

# 聯想次季多賺88%增派息

## 楊元慶接任主席 先抗水災再禦蘋果

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 全球第二大個人電腦(PC)生產商聯想集團(0992)，第二財季錄得純利1.44億美元(約11.23億港元)，超出市場平均預期的1.18億美元，並按年、按季分別增長88%、32%。同時，該集團董事會主席柳傳志昨日宣布離任，由楊元慶接任。不過，擺在新任主席眼前的，短期有泰國水災帶來的硬盤斷貨壓力，長期則要面對智能手機及平板電腦帶來的衝擊。

聯想次季表現理想，帶動上半年財年純利按年增長92%至2.53億美元(約19.7億港元)，銷售額增長25.7%至137.06億美元，每股盈利增長83%至2.53美仙，集團並擬派中期息每股3.8港仙，按年大增46%。期內中國PC銷量已超越美國成為全球最大的PC市場，聯想上半年財年在中國的PC銷量增速為24.6%，市場份額亦同比上升2.5個百分點至31.6%，進一步鞏固一哥地位。

### 北美日本銷量增長理想

市場一直擔心，隨著聯想在全球的市佔率不斷擴大，將無可避免受到歐美經濟復甦放緩影響。不過，楊元慶指集團上半年財年於成熟市場的銷量同比上升32.3%，在北美的銷量按年增長26.5%，

日本銷量則憑着與NEC的合資公司入賬，錄得171%增長。

不過，亮麗業績的背後藏有不少隱憂。短期來說，分析員着眼於泰國水災的影響，因為該國是全球第二大硬盤驅動器供應商。聯想財務總監黃偉明表示，水災帶來的影響是短暫的，該集團現時的庫存足夠應付這個危機，本月出貨不是問題。惟他亦承認，該集團有50%硬盤驅動器來自泰國，水災會增加其成本壓力，並影響其PC供應。

### 中國平板電腦市場居次

天災的影響畢竟屬短期，楊元慶接棒後的首要任務，是加強發展新型電腦，同時繼續打開新興市場的大門。蘋果公司帶來的智能手機及平板電腦熱潮，不



■聯想創始人柳傳志(右)再度退位，似乎要把「帶領聯想登上全球PC一哥地位」這個美譽讓給楊元慶。資料圖片

會隨着喬布斯的逝世而冷卻，聯想亦在近年推出相應產品以對抗。楊元慶昨日透露，該集團第二財季在內地平板電腦出貨量約16萬部，環比增近一倍，市佔率為8.4%，排名僅次於蘋果公司。

他並首次談及與蘋果公司的競爭，「聯想會推出多個款式的產品，同時集團與內地三大電訊營運商都有合作，這

都是我們的優勢」。聯想去年推出智能手機「樂Phone」，又在年初發佈平板電腦「LePad」，其後又相繼推出針對零售客戶的「IdeaPad」及商業客戶的「ThinkPad」。蘇格蘭皇家銀行分析員指，智能手機及平板電腦將是極具增長潛力的業務。惟摩根大通指，目前手機業務尚未對聯想業績產生重要貢獻。

的行動將會更加謹慎。

在穩定聯想發展方向後，作為聯想創始人的柳傳志再度退位，似乎要把「帶領聯想登上全球PC一哥地位」這個美譽讓給楊元慶。說法雖對現任一哥惠普不公平，但聯想上下人無不抱持這個想法。因為在惠普對是否拆PC業務一事上出爾反爾的時候，聯想在全球PC市場的份額已連跳兩級，以些微差距逼近惠普。柳傳志也並非百分百退隱，現時還保留名譽主席及高級顧問的職位。另一方面，他還會積極推進把母公司聯想控股於香港整體上市一事。柳傳志昨日指，聯想控股的業務包括房地產、消費與服務、新材料及農業食品等，上市後每年能保持30%利潤增長，這不包括聯想集團及其他投資公司。

# 柳傳志再度讓位

香港文匯報記者 廖毅然

聯想(0992)昨日宣布董事會主席柳傳志辭任，由行政總裁楊元慶接任。市場對這個消息似乎不感到驚喜，因為聯想已走出08年金融海嘯的陰影，從楊元慶今年初購入集團股份的行動可見，「太上皇」退位讓賢是意料中事。

2009年初，本已退居幕後的柳傳志出山再掌董事會主席一職，當時被他「收回權力」的正是楊元慶。這個行動曾引發市場的擔心，被視為中國企業國際化的倒退。但事實是，柳傳志培養楊元慶從來未有改變。

早在2001年，柳傳志已把行政總裁一職讓予楊元慶，自己退居董事會主席，其後楊元慶帶領聯想吞IBM的PC業務，柳傳志以他為「傳人」的想法更加堅定。

### 楊元慶符合「真正的主人」

如今，楊元慶的身份不再只是管理層，而且還是集團第二大股東，符合柳傳志「真正的主人」的要求。楊元慶在今年以32億元向母公司購得8%的集團股份，個人持股增至超過9%，而且絕大部分資金來自借貸。這個行動不單表明他信任集團前景，還顯示出他今後

# 數碼通：上網按量付費合理



■數碼通總裁黎大鈞(右)及執行董事陳啟龍。香港文匯報記者 廖毅然 攝

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 近日盛傳部分電訊商考慮取消手提電話無限上網計劃，最快在銷售新iPhone時實行，數碼通(0315)總裁黎大鈞指出，公司暫未計劃取消該服務，但「用者自付」將是全世界的趨勢。

### 「無限上網」暫無意取消

智能手機的出現，為電訊商帶來巨額的數

據服務利潤，但隨着移動互聯網趨勢普及，用家的數據用量不斷提高，為提供無限上網服務計劃的電訊商帶來成本壓力。黎大鈞指，當初市場推出無限上網，主因智能手機尚未普及，數據服務對用家說是新鮮事物。他強調，若市場已不再屬於初步發展階段，必須要找一套可維持增長的方法。黎大鈞指，雖然數碼通暫未有計劃取消無限上網，但個人認為「用者自付」原則是合理的，而且全球許多地方的數據用量比香港少，並經已沒有提供無限上網服務。被問及會否參考歐洲以1GB及2GB作收費點，他指出不可能增加全部人的收費，以補貼部分多用數據的用戶帶來的成本增幅。現時數碼通超過一半的手提電話用家使用數據服務，他拒絕透露使用無限上網服務的百分比，但表示用戶平均每月用量超過1GB。

# 永亨低息稅貸爭客

香港文匯報訊(記者 余美玉) 以往不少銀行會分兩階段推稅貸計劃，息率會越來越低，但在資金成本不斷上升下，多家銀行都放聲「平錢」要趁早。吳軻欣亦預期，該行的2.43%水平不會再調低，除非有其他銀行推出更抵計劃，令生意額大受影響。

### 整體市場或縮15%

吳軻欣表示，去年整體稅貸平均息率為2.3%，該行今年息率為2.43%，雖賬面上有所微升，但資金成本自去年下半年起持續上漲，存款息率同時上調，銀行要維持合理利潤有一定難度。因此，該息率(2.43%)幾乎是無加價，並坦言今年的稅貸利潤明顯收窄，因仍有一定客路，未致無利可圖。

以往不少銀行會分兩階段推稅貸計劃，息率會越來越低，但在資金成本不斷上升下，多家銀行都放聲「平錢」要趁早。吳軻欣亦預期，該行的2.43%水平不會再調低，除非有其他銀行推出更抵計劃，令生意額大受影響。

# 渣打降港明年經濟增長至3.5%

香港文匯報訊(記者 余美玉) 渣打發表報告指，因受外圍環境影響，調低內地及本港明年的經濟增長預測，並指希臘突然舉行公投，為歐債危機添加變數，預期未來數月市場避險情緒上升，一旦希臘否決救市方案，或導致歐元區出現系統性問題。

### 希臘公投令歐債危機添變數

渣打香港亞洲高級經濟師劉健恆表示，雖然歐元區已推出新一輪救市措施，但希臘的公投會是其中關鍵，一旦該國否決接受救市方案，或會失序違約，屆時歐元區銀行的核心資本仍未達要求，或是歐洲金融穩定基金規模不足應付，歐洲有機會出現系統性問題。至於新興市場會否插手，則要視乎希臘公投進程的變化，他預計，直至明年初公投結果出現前，市場避險情緒仍會明顯上升。

### 美議息難有驚喜 料明年推QE3

美國方面，近期的數據不算太差，但由於失業率及家庭負債比率仍高，經濟難以在短期內反彈，料只會維持低增長，相信聯儲局議息結果亦不會有驚喜，惟相信當局仍會於明年初推出QE3。

受環境經濟轉弱影響，該行調低中國明年的經濟增長預測，由10%調至8.5%，劉健恆指，在公營開支及內需支持下，內地經濟不會硬着陸，通脹則已於7月、8月見頂，預計年底前會回落至5%或以下，明年全年通脹預期3.2%。他又指，隨着通脹回落，中央亦會放鬆銀根，估計年底前會下調存款準備金率一次，以及選擇性放寬中小企的貸款上限，而下個加息周期最快要待2013年。

### 通脹回落 中央將會放鬆銀根

香港方面，由於貿易數據明顯轉差，料明年上半年才會見底，該行亦調低本港明年的經濟預測，由4.9%調至3.5%，今年則為5%，至於明年全年通脹率則估計為3.7%。劉健恆續稱，明年第二季亞洲的經濟環境會轉好，會吸引資金回流，對本港資本市場及樓市有支持。

劉又指，人民幣升值速度會放緩，由過去每年升5%至6%，放慢至3%、4%。

# 屯門市廣場預租理想



■信和集團租務部總經理陳欽玲表示，屯門市廣場明年內地客比例料增至22%。香港文匯報記者 梁悅琴 攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 信和集團早前斥資2億元優化屯門市廣場，該集團租務部總經理陳欽玲表示，該商場明年有30萬呎樓面租戶約滿到期，當中約10%樓面已獲預租，租金比上一份租約有雙位數字升幅，包括Rolex & Tudor、英皇珠寶鐘錶、SEIKO & CYMA及Primo Swiss等。

屯門市廣場今年斥資1,000萬元迎聖誕，夥拍西班牙藝術家舉辦展覽，期間將組10團共400人的主題式購物團到來。陳氏預計，該商場11月及12月的營業額可望逾15億元，按年升逾10%。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2011〕15號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2011年11月23日上午10時，在成都市土地交易市場(國土資源局辦公大樓附四樓)，以拍賣方式組織出讓七宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓入		
							計入容積率總建築面積	容積率	建築密度	建築高度				
1	JN05(211/241/252):2011-112	金牛區金牛1組和土橋場鎮東街範圍以內地塊	26652.52合39.9788畝。其中①號地塊7389.67(合11.0845畝)，②號地塊19262.85(合28.8943畝)	商業用地、機關團體用地、城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	樓面地價：3000元/平方米	5900	①號地塊≤14779；②號地塊≤63567(25%可兼容商業≤50%)	/	①號地塊≤45%；②號地塊≤35%；高層主體≤15%	①號地塊≤24米；②號地塊≤航空限高，現地塊內航空限最高點點對海峽高程593米(相對地對約73米)	①號地塊綜合設計確定；②號地塊≥30%	14.2120指標證書	成都市國土局	
2	QB01(252/211):2011-113	青白江區同華大道以北、樓風園以東	19882.48合29.8237畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	90萬元/畝	672	/	1.0<容積率≤3.29	≤28.5%	/	≥33%	二類居住用地(兼容商業≤20%)	6.872指標證書	青白江區國土局
3	QL05(252/211):2011-114	邛崃市臨邛鎮馬路社區2組龍潭13組(4號路西側地塊)	11937.3合17.906畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	240萬元/畝	1100	/	2.0<容積率≤5.0	≤50%	符合航空限高要求	≥25%	二類居住用地(可兼容商業≤40%)	/	邛崃市國土局
4	QL06(252/211):2011-115	邛崃市臨邛鎮三好社區8、9組(北部新中心地塊一)	32571.2合48.8567畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	230萬元/畝	2900	/	1.0<容積率≤3.0	≤40%	符合航空限高要求	≥25%	二類居住用地(可兼容商業≤30%)	/	邛崃市國土局
5	XJ04(252/211):2011-116	新津縣花源鎮官林村四組、柳河村五組	61553合92.3295畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	150萬元/畝	3500	/	1.0<容積率≤2.2	≤30%	≤24米	≥35%	二類居住用地	/	新津縣國土局
6	XJ05(252/211):2011-117	新津縣花源鎮柳河村九組	23396合35.094畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	150萬元/畝	1350	/	1.0<容積率≤1.8	≤30%	≤24米	≥35%	二類居住用地	/	新津縣國土局
7	XJ06(252/211):2011-118	新津縣花源鎮柳河村四、九組	20512合30.768畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	150萬元/畝	1350	/	1.0<容積率≤1.8	≤30%	≤24米	≥35%	二類居住用地	/	新津縣國土局

二、中華人民共和國境內的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。JN05(211/241/252)：2011-112號宗地：不能涉外，項目建設方案須報成都市國家保密局審查；住宅套型建築面積按建住房〔2006〕165號文件的有關要求執行，即商品房地面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。

三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。

四、請競買申請人在2011年11月22日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場掛號窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2011年11月21日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場掛號窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標費款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標費款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-8705006)

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年11月4日起到成都市土地交易市場掛號窗口索取出讓文件。

聯繫地址：成都市百花西路2號附四樓 諮詢電話：028-87033536、028-87037027、028-87054959 詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdfr.gov.cn)

成都市國土資源局 2011年11月1日

