

文匯

WEN WEI EDITORIAL

# 習近平強調中央對港總體要求意義重大

國家副主席習近平昨日在人民大會堂會見香港廣東省屬社團聯合總會訪京團全體成員。在談到當前香港面臨的形勢和任務時，習副主席指出，求發展、求穩定、求和諧仍是當前香港主流民意所向，香港經濟有望繼續保持良好態勢，市民對未來的信心逐步增強。這樣的局面來之不易，香港社會各界應當倍加珍惜和共同維護。香港各界只要按照胡錦濤主席提出的「集中精力發展經濟，切實有效改善民生，循序漸進推進民主，包容共濟促進和諧」的總體要求，腳踏實地做好工作，香港就一定克服當前困難和挑戰，迎來更大發展和更加美好的未來。

作為主管港澳事務的國家副主席，習近平對當前香港面臨的形勢和任務的深刻分析，對香港社會各界的期望，貼近現實，有強烈的針對性，既說出了廣大香港市民的心聲，也彰顯了中央對香港始終如一的關懷和牽掛。特區政府和香港社會各界應認真體悟中央對港的期望和要求，腳踏實地，抓住機遇，集中精力謀發展，增創香港經濟發展的新優勢，為市民創造更多職位和收入，令中央一系列促港政策切實惠及市民大眾。香港各階層、各界別都應以香港的整體利益為重，共同努力構建一個繁榮香港、和諧香港。

2008年3月6日，國家主席胡錦濤在習近平等領導人的陪同下，會見出席兩會的港澳全國人大代表和政協委員時，勉勵港澳特區政府和社會各界人士要同心同德，「集中精力發展經濟，切實有效改善民生，循序漸進推進民主，包容共濟促進和諧」。胡主席的這四句箴言，是中央對香港的殷切期望和總體要求，也是保持香港繁榮穩定的根本要素。

習近平副主席昨天再次強調中央對香港的殷切期望和總體要求，有深刻的背景和強烈的現實意義。香港回歸祖國14年來，一路櫛風沐雨，在中央和全國人民的大力支持下，特區政府有效應對，港人同心砥礪，克服諸多困難，保持了繁榮穩定，並充分發揮得天獨厚的優勢，成為國家實施改革開放戰略的重要支點。「十二五」明確闡述了中央對香港的支持，李克強副總理8月訪港公佈一系列中央促港政策，對香港應對目前的金融危機和全球衰退提供了強力支撐，並且許多方面已經取得具體進展。香港各界只要按照中央對香港提出的總體要求，務實把握和落實中央一系列促港政策，香港在目前巨大的外圍經濟危機衝擊下，仍能化險為夷、化危為機、渡過難關、戰勝逆境、再鑄輝煌。

# 機制可完善 審批外勞不應停

對勞顧會勞方代表停止審批輸入勞工申請，勞工及福利局局長張建宗昨表示擔心代表的相關決定，影響安老院舍運作，希望對方實事求是，盡快審批外勞申請。

勞顧會勞方代表不滿由入境處負責的輸入外勞機制過分寬鬆雖然可以理解，但以停止審批外勞作為報復卻並不妥當。這樣做會導致急需補充外勞的機構如安老院舍難以正常運作。勞方代表應顧全大局，盡快恢復審批工作。同時，當局也應立即檢討入境處輸入外勞的機制，設立明確標準堵塞漏洞，既讓外界有所依循，也解除勞工界的疑慮。

現時本港共有六個不同的機制申請輸入外勞，當中「補充勞工計劃」由勞工處負責推行，但須經過勞顧會審批，並規定僱主先要進行本地招聘，以保障本地工人就業，故此審批一般需時較長。其他五個機制主要由入境處負責，一般毋須附帶條件，原意是吸引一些具認可資歷的優秀人才來港工作，但卻被勞方代表批評為過分寬鬆，甚至是只聽從申請公司的一面之辭就作出決定。勞方代表更發現，近年不少公司由於不想經過勞顧

會的繁複審批，於是將申請職位稍為修改，加上諸如「技術」、「專業」等字眼，改由入境處的「一般就業政策」申請來港，結果申請成功率高達百分之百，相反循勞顧會申請的成功率卻只有四至五成，令到更多公司捨勞顧會而取入境處，勞顧會的審核機制形同虛設，因而引發勞方不滿。

應該看到，勞方代表從保障本港勞工的角度出發並沒有錯，但卻不應以暫停外勞審批作為要脅手段，原因是此舉會令不少需要輸入外勞的機構造成影響。例如安老院舍屬於厭惡性工作，如果不聘請外勞要在香港招聘人手並不容易，薪金更可能要大幅上升，對不少小本經營的安老院舍是一大負擔。勞顧會暫停審批外勞，令不少安老院舍的外勞未能續約，不但人手難以維持，而且可能未能滿足安老院舍對護理員人數的規定。為保障這些機構的運作不受影響，勞方代表應先行恢復審批。同時，要求當局全盤檢討輸入外勞機制，確保外勞沒有出現審核過鬆的情況，並且要求申請公司提出充分的資料證明，以免被人有機可乘。

(相關新聞刊A29版)

# 特首語商界確保商住土地供應

## 務令市民有「自己的家」 發展東九增商業用地

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 新年度施政報告大幅聚焦着墨土地供應及樓房政策，務求以嶄新思維解決「吋金呎土」的土地短缺，釋放更多商業及住宅用地，打造香港成為國際級的「宜居城市」。行政長官曾蔭權任內最後一次出席「商會聯席午餐會」，致辭時強調政府會積極進取確保足夠土地供應，解決市民住屋需求，讓市民擁有「自己的家」，同時增加商業用地，並以「啟動九龍東」計劃為例，突破中環灣仔等商業用地的「飽和」，發展九龍東啟德地區為全新的商業中心，配合旅遊、交通等誘因，在維港及海濱「絲毫無減」下，香港同樣能夠擁有嶄新姿彩的「宜居城市」，有信心香港會有更美好未來。

曾蔭權致辭時重申，今份施政報告提出多項措施幫助弱勢社群，尤其是長者及收入家庭，其中涉及不少長遠的規劃政策，並大幅着墨土地供應及樓房政策，承諾會與特首繼任人逐步落實，而政府會積極進取確保足夠土地供應，復建每年2.5萬個居屋單位，以及維持1.5萬個公屋興建量，強調「數字」絕非「硬指標」，政府會因應情況調節建屋量。曾蔭權相信，香港要保持繁榮，更重要的是讓市民擁有「自己的家」。

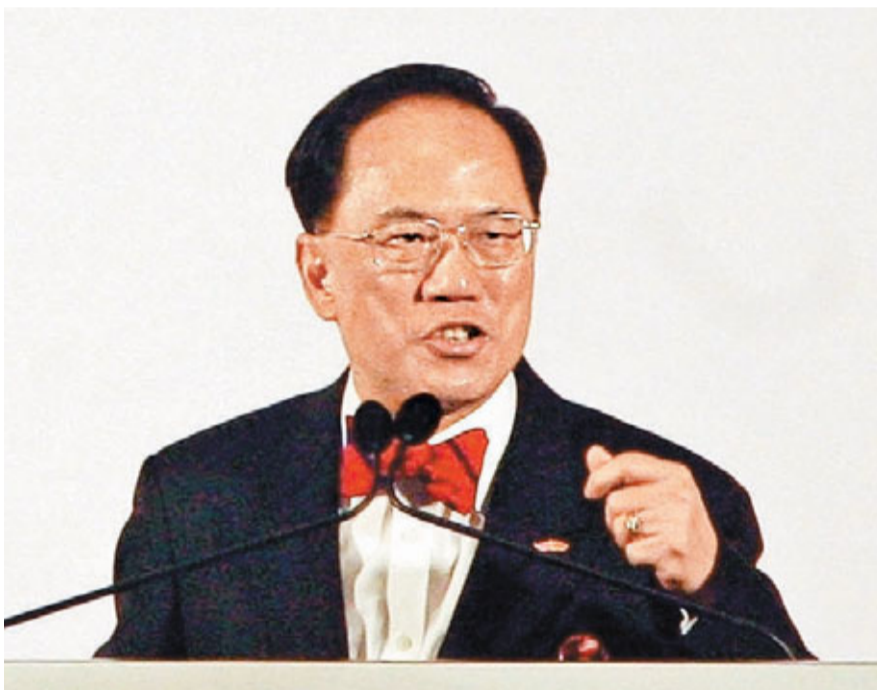
### 挖掘岩洞開發邊遠地

曾蔭權說，政府會透過完善土地政策，並採取「新思維」在維港以外，包括挖掘岩洞、開發偏遠地區、釋放鄉郊用地等，為香港「小城市」釋放更多土地供應，既解決市民住屋需求，同時增

加商業發展空間。曾蔭權以施政報告提出的「啟動九龍東」計劃為例，指出發展九龍東啟德地區成為全新的商業中心，將會騰出400萬平方米土地，解決現時中環、灣仔、尖沙咀等商業用地「飽和」情況。

### 完善配套發展宜居城市

曾蔭權相信，計劃在商業元素外，同時要有完善配套設施等足夠誘因，包括交通配套、社區緊密連繫、地鐵路線等興建，提高「九龍東」成為遊客旅遊新景點，為港人提供業餘的休憩地方，以至觀賞煙火「聚腳點」，有信心配合西九龍文化區，以至2013年落成的郵輪碼頭，香港會由目前的甲級辦公室不足，10年後會發展成嶄新姿彩的「宜居城市」。



曾蔭權提出的土地發展和樓市政策受到商界讚揚，指東九規劃具啟發性。香港文匯報記者莫雲芝攝

曾蔭權重申政府努力建設「硬件」，亦會顧及「軟件建設」加強現有優勢，發掘更多新機遇，「政府投放10億元支持企業投資內地，加上內地CEPA8全面開放服務業，以至俄羅斯洽談合作條款等，為香港企業開拓『大門』走出國際，現時海外及內地來港投資的企業較去年增加6%，有700間新增企業在港開設生意營運，值得香港高興鼓舞」，並

會發展綠色城市，減少空氣污染，提高人口密集的城市質素。

### 商界讚揚東九具啟發性

多名商界代表在會上讚揚，曾蔭權在施政報告提及的土地樓房措施，包括復建居屋，及「啟動九龍東」計劃具啟發性；曾蔭權再三鼓勵商界及非政府組織與政府繼續合作，共建公平社會。

## 平衡環保發展

## 傾力開發土地

香港文匯報訊(記者 文森) 香港的土地資源尚待開拓，發展局表示，香港只開發24%土地，其餘大部分土地都用作郊野公園或地質公園等用途；只要增多1%土地供應，即有助解決港人住屋問題，但必須在環保及釋放土地發展潛力之間取得平衡。另外，當局又指出，若要動用土地以滿足丁屋訴求有一定難度，因為丁屋訴求難以量化，問題不容易解決。

### 林鄭：研開發岩洞綠化帶

發展局局長林鄭月娥昨在一個電台節目中表示，政府在開發土地上存有困難，但她承認港府有責任，在環保和釋放發展潛力兩方面作出平衡。她指出，香港現時只有約24%的土地已經發展，其餘大部分土地都用作郊野公園或地質公園等，若增多1%土地供應，將有助解決住屋問題，但開發土地面對眾多困難，包括填海限制及地區的反對聲音。政府會研究開發岩洞、綠化地帶等方向開發土地。

### 量化蓋丁屋影響建屋發展

林鄭月娥又表示，如何運用土地資源以滿足新界居民興建丁屋的需求，值得各界探討，但最困擾當局的是目前丁屋的訴求難以量化，鄉議局目前仍持續批出丁權，若要大量拓展鄉村地帶興建丁屋，將會直接影響政府興建房屋和其他發展。

至於新界村屋僱建問題方面，林鄭月娥說，當局會接受村屋現有或新建的環保設施，半層僱建亦可暫時容忍，但4層以上的僱建村屋，當局會嚴厲執法。林鄭月娥重申，新界村屋僱建問題分為三類，第一類是可以保留，包括小型環保設施、冷氣支架、小簷篷等；第二類是暫時容忍，如圍封露台、天台半層建築等；第三類是明顯的大型僱建物，包括新建、建設中的第四層以上村屋，當局都會進行執法。她指相關規管研究已到最後階段，稍後會交代詳細情況。

## 原居民：丁權無資格上樓

香港文匯報訊(記者 文森) 發展局局長林鄭月娥昨在一個電台節目中表示，凡是新界丁屋新建或在建的大型僱建物，當局都會執法，因為香港土地有限，不能持續滿足鄉議局劃地建丁屋的需求。不過，有出席昨日鄉議局村代表大會的新界原居民卻指出，圍村出生率十分低，根本不會無限要求土地建丁屋，又指有丁權者無資格公屋「上樓」，只在丁屋不夠住時擴建，而非僱建。

### 稱生育率奇低幾乎無丁

十八鄉鄉事委員會主席、元朗區議會副主席梁福元指出，根據圍村傳統，有丁權者每年新年均要返村點燈，但每年每條村最多只有2至3間村屋有點燈，部分村更「一盞也沒有」。他指出，目前城市生育率低，圍村更近乎無人生育，「根本沒有『丁』，何來無限量要求土地建丁屋呢？」

### 指幾代同住擴建非僱建

他又指出，目前政府對興建丁屋有限制，要在村祠堂附近範圍內興建丁屋，但範圍面積很小，批評林鄭月娥誤導公眾。他表示，該範圍之外的土地，往往由發展商以高價買入，經補地價後再興建樓高數十層的大廈，賺取豐厚利潤，「原居民興建丁屋都要補地價，更是真金白銀去建，(林鄭月娥的言論)是不公平。」他表示，村人重視家庭，欲幾代住在同一屋簷，由於有丁權者不能申請公屋，丁屋卻又「不夠住」，只能擴建丁屋，而非僱建。

# 料中小企明年難捱 承諾出招助過關

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 面對環球經濟不穩，行政長官曾蔭權昨日出席「商會聯席午餐會」致辭時，特別提及歐洲債務問題，以至美國持續的經濟恐慌。他認為，明年經濟將會出現逆轉，銀行信貸緊縮，直接影響中小企發展，承諾政府會密切留意市場發展，盡快推出「強而快速」的適當措施，協助中小企共渡難關。此外，他寄語商界明白，任內未有兌現2007年競選承諾，下調利得稅至15%，是因為2008年政府動用大量資源，應付金融海嘯穩定經濟，帶領香港最快走出陰霾，並考慮到全球經濟動盪，並非減稅「好時機」。他笑言會向特首繼任人轉達以上問題，並感謝商界過去7年的支持，努力打造「成功香港」。

### 感謝商界7年緊守崗位

曾蔭權昨日最後一次以行政長官身份出席「商會聯席午餐會」，講述新年度施政焦點。曾蔭權致辭時坦言，離任在即，要感謝商界過去7年緊守崗位，協助香

港經歷多次經濟難關，並讚揚商界身處香港這個資本城市，並非只求賺取利潤，同時關顧社會弱勢社群，更不時捐款協助社會及福利發展，呼籲大家「繼往開來」，秉持「建設美好香港」的同一信念，以「大愛」協助長者、長期病患等有需要人士，確保城市持續性發展，「建設美好香港，不能單靠政府，需要商界及社企的參與及協助」。

曾蔭權說，現時歐洲希臘等經濟不穩，擔心明年經濟逆轉，銀行緊縮信貸，影響中小企發展。他承諾，政府會有適當措施支援，協助中小企發展，「歐洲債務問題，以至美國持續的經濟恐慌，預示明年經濟會下滑。我向大家保證，政府會特別密切留意中小企問題」。

### 指目前絕非減稅好時機

會上，有商界代表「追討」曾蔭權2007年競選承諾，質疑他任內未有下調利得稅至15%。曾蔭權解

釋，香港需要足夠資源儲備，面對全球性突發經濟轉差，例如：歐洲債務危機引發的經濟動盪，2008年上任後，要率領香港應對金融海嘯，加上歐債危機持續，認為目前絕非減稅好時機。他重申，當日競選的174項競選承諾，至今落實169條，香港更是首個城市走出金融海嘯陰霾。他寄語商界，應理解政府無法簡單看待全球經濟問題，「我知你們想投訴，但政府要保持應對能力，我欠你們1%利得稅，我或者會向特首繼任人轉達反映」。

對備受社會關注的《競爭條例草案》，曾蔭權坦言，政府明白到中小企關注，參考各個界別專業意見後，因應關注及憂慮，修訂及推出優良方案。他認為，新法例是打擊市場壟斷的長遠政策，有效提升營商透明度，以及增強企業競爭能力。他寄語商界，每事難以「完美無瑕」，期望商界積極對正草擬立法的競爭條例提出意見，並在現屆政府任期內完成立法，為香港帶來意義性發展。

利服務，有別於其他經濟體系，依靠徵收稅項否則借貸的手法，應對全球經濟危機。

### 穩定儲備不受外圍干擾

曾蔭權續指，香港要有穩定合理的金融儲備，確保市場不受外圍經濟波動，同時照顧基層利益平衡社會發展，強調香港面對全球經濟危機，但從無貸款，寄語政府調撥資源應先探討「錢從何來」，「我們收取佔GDP20%的稅收，同時使佔GDP20%的公帑。不少歐洲商行面對稅率上升會考慮撤出企業，認為大家最重要明白背後付出的代價」。曾蔭權語畢獲全場報以「支持掌聲」，百般感慨離場時不忘主動向在場傳媒揮手告別。 ■香港文匯報記者 鄭治祖

# 寄語下屆政府 續助基層市民

### 繼往開來

特首曾蔭權上月發表任內最後一份施政報告，並按照過往多年慣例出席「商會聯席午餐會」，就施政報告向商界發表年度演講。曾蔭權卸任在即，昨日在會上致辭時有感而發，坦言不足8個月後將成為「Citizen Donald Tsang」，衷心感謝社會給予他服務香港的機會，同時不得不感謝商界過去7年的支持。就商界關注下任特首人選及交接，曾蔭權坦言個人不宜評論，重申在施政報告已就環球經濟衰退，提出個人關注及相關政策，寄語政府調撥資源幫助基層市民，應該先保

討錢從何來，在穩定合理的金融儲備，平衡社會各階層的利益。

### 香港低稅率是幸運城市

有商界代表要求曾蔭權借鏡個人經驗，認為下任特首面對美國歐洲年底的經濟衰退，應如何善用公帑制訂福利等政策，曾蔭權回應時重申，個人在施政報告已經提出關注政策，個人的位置不宜評論下任特首。他坦言，香港是個坐擁低稅率的「幸運城市」，在「社會整體性」為市民提供一籃子的社會福