

# 花旗未見信用卡壞賬惡化

香港文匯報訊(記者 馬子豪)金管局上周公布本港第三季資產按揭急升,花旗香港表示,此趨勢暫未蔓延至信用卡業務,信用卡之不良還款比率暫未上升。花旗銀行信用卡及無抵押信貸業務總監伍楊玉如(見圖)表示,截至今年上半年,本港整體信用卡不良率約1.57%,相較09年超逾4%的高位,現時水平仍然偏低,而該行信用卡不良率亦低於1.57%的市場平均水平。本港經濟增長勢頭良好,不擔心信用卡壞賬惡化。

另外,該行與八達通首創之聯營信用卡已推出3年,伍楊玉如指3年內客戶累積增長三倍,今年上半年該信用卡之零售簽賬額,較去年同期增長46%,較市場平均22%的增長水平為高,期望下半年簽賬額維持上半年增長趨勢。

為催谷聖誕節及新年消費旺季的簽賬額,花旗為

該卡推出現金回贈優惠,該行會根據客戶過去的每月平均消費水平,再提升約10%作為指定消費金額,當客戶每月簽賬額達到該水平,此後在指定的消費項目將獲得5%的現金回贈。



## 今年稅貸利率料逾2厘

伍楊玉如又透露,該行將於下月公布今年的稅貸計劃,她坦言今年的利率水平會高於去年,去年市場平均稅貸利率介乎1.7至1.8厘,料今年平均利率將會升2厘以上,但不會高於5厘。伍楊玉如續指,該行今年將會針對高收入人士,將最高貸款金額提高至200萬元,或相等於月薪的12倍,還款期最長亦延至36期。

# 首10月新股集資額銳減59%

香港文匯報訊(記者 廖毅然、黃詩韻)儘管10月份市場回穩,但新股市場並未在這個傳統的衝刺期復甦。回顧10月份僅有5隻新股掛牌,為去年同期的四分之一,集資額只有144.8億元,今年首10個月集資額僅得1,408億元,較去年首10個月的3,459億元大幅減少59%。

## HKT估值或降至300億

由於二手市場全是便宜貨,估計未來兩月在港上市的多是中小型公司,重碼股買少見少,集資額將難以追得上去年水平。外電指出,即使是近日風頭無兩的香港電訊信託(HKT Trust)也可能要降低估值。早前兩名保薦人德銀及中金分別發表報告,認為HKT估值達到350億至480億元,但消息指,由於首周路演的反應並不熱烈,電訊盈科(0008)不排除把HKT的估值減至300億元,將股息回報率由5.5至7厘提升至8厘以上。該股擬集資約100億元。

市場消息又透露,從事手袋及小皮具外判製造的時代集團將於本月中路演,今年底前在港上市,集資1億至1.5億美元(約7.8億至11.7億港元),保薦人為美銀美林。另外,路透社報導,上海寶信汽車、鑫橋聯合融資租賃、金漢斯及海潤影視均計劃於本月中旬參加港交所(0388)上市聆訊,4家公司共計劃集資最多15億美元(約117億港元)。

## 先健科技短期擬轉主權

先健科技(8122)昨日招股,僅錄得100萬元孖展額,但據悉國際配售已獲輕微超購。早前集團技術總監張德元回應因專利引起的訴訟問題指,有信心勝訴,但不排除未來可能再發生其他訴訟。首席執行官趙亦偉則表示,目前集團規模亦符合主板上市資格,故有計劃很快轉到主板掛牌。

# 民行核心資本亮紅燈

### 充足率7.98%仍低過警戒線 盼盡快發債集資補充

香港文匯報訊(記者 馬子豪)第三季純利按年勁升八成的民生銀行(1988),管理層昨交代該行第三季的資本狀況,雖然資本充足率較上半年有所提升,但核心資本充足率仍低於8%的警戒線水平。管理層表示,預計在發行金融債以及H股集資計劃完成後,可以令資本充足率提升兩個百分點。另為加大對小微企業的貸款力度,民行準備申請發行500億元人民幣的金融債。

民行昨日跌3.17%,收報6.41元。民行副行長趙品璋昨於第三季業績記者會表示,截至第三季,該行核心資本充足率為7.98%,資本充足率為10.94%,兩者分別較上半年增長0.23及0.21個百分點,但核心資本充足率仍低於8%。

## 貸存比將回落至74.25%

資產負債管理總經理張昌林則透露,當發行金融債以及H股集資計劃完成後,可以令資本充足率提升兩個百分點,目前方案尚等待中證監審批。根據民行的融資方案,該行將發行最多200億元人民幣之6年期A股可轉債,並向香港的獨立機構投資者,配售其H股已發行總股數最多40%的新股,即不多於16.51億股H股,已於9月獲得中證監批准。民行第三季錄得存款按季流失,貸存比亦超逾75%的監管要求,趙品璋解

釋,市場資金面緊繃是各銀行均要面對的問題,存款增長趨勢與業界大致相同;另在監管機構於宏調背景下,大批分行速度減慢,亦空礙該行吸存。張昌林補充,計及該行稍後發行的金融債,貸存比可回落至74.25%。

## 90%地方債有資產抵押

對於市場較憂慮的內銀資產質素,總經理石傑指該行所擁有的地方政府債務金額,已由年初的約1,900億元人民幣,降至目前的約1,600億元人民幣。經整理後,該行達90%的地方債務,已注入土地、有形資產及新增現金流作為抵押,只有10%為未有或只有50%現金流覆蓋。該行今年將會約有300億元人民幣地方債務到期,明年則有400億元人民幣。另針對內地中小企業融資困難,民行昨表示準備向監管機構申請發行500億元人



■截至第三季,民行核心資本充足率7.98%。該行預計在發行金融債及H股集資完成後,資本充足率可提升兩個百分點。圖為民行行長洪崎(右)及副行長趙品璋。

民專項小微企金融債,以加大對中小企業的貸款力度;張昌林表示,未來將對中小企業貸款有進一步「傾斜」,亦相信有助改善淨息差水平。

## 未有中小企客戶賴債

惟在目前內地中小企壞賬劇增之下,石傑則強調目前未有該行客戶出現類似溫洲的賴債問題出現。目前該行以中小

企為主打的「商貸通」,不良貸款達2.27億元人民幣,不良率為0.1%;貸款平均年期為9個月,平均每宗貸款額達180萬元人民幣。

截至9月底,民行整體不良貸款比率由上半年的0.63%跌至0.62%;不良貸款餘額則較6月底時的71.73億元,降至9月底的71.39億元人民幣;撥備覆蓋率為355.44%。

# 羅兵咸：內銀抽水潮難免

容顯文(左)指,內銀集資趨勢難免。旁為羅兵咸永道金融業合夥人周世強。



代表其盈利能力受到影響,因有部分資金可能轉向其他理財產品。現時有不少銀行為了吸納資金,已陸續推出結構性及金融衍生產品,而中銀監亦已要求銀行加強銷售監管,預料未來隨着利率的市場化和政府逐步放鬆調控,內地銀行的管理方式亦將趨向市場化。但他同時亦指出,由於內地實施緊縮政策,內銀為應付監管要求需提升資本充足比率,集資的趨勢難以避免。

對於市場關注的中小企貸款資產質素惡化問題,容顯文回應稱,內地的實體經濟在很大程度上靠中小企業支撐,中央政府亦要求支持中小企業發展,再加上中小企業具有靈活性較高的特點,中西部的企業更具備長期發展潛質,貸款回報亦較理想,相信內地銀行未來將愈來愈積極拓展該業務。

## 增長遇瓶頸 料拓中間業務

容顯文又指出,內地銀行經過此前3至5年的高速增長期,目前的基數均較大,料今後的平均股本回報率難以再維持過去的高水平。他稱,內地銀行未來將更加重視資產質量和資本運作效率,將會調整資產結

構,減少對大企業和房地產的投入,樓宇按揭雖然仍會持續,但亦會更加小心謹慎地控制風險。該行金融業合夥人周世強也預料,內地銀行不可能「無限增長下去」,下一步將會開拓更多的服務收入,料未來內銀的中間業務所佔比例將上升。

至於地方政府的債務問題,容顯文指,中央允許地方政府發債,主要是希望減輕其還款還息的壓力,視乎地方政府是否有足夠的財政收入,稅務收入和賣地收入來滿足需求。他稱內地經濟仍在強勁發展,而財政收入又與此掛鉤,故認為地方債風險仍可控制,銀行無須擔心產生過多壞賬。

## 調查：提高存款基本額最難

羅兵咸永道最新公布的《中國銀行家調查報告2011》披露,有8成受訪的內地銀行表示,提高存款基本額是今年面對的最大挑戰。88.5%受訪者表示會透過「存款及財富管理產品創新」,提升存款業務方面的競爭力。在融資方面,46.8%會選擇發行次級債融資,45.8%則選擇發行股票融資。僅有不足10%認為內銀的不良貸款比率於未來3年將會升至超過5%。

香港文匯報訊(記者 涂若奔)內地銀行今年第三季存款大幅外流,不少分析擔憂內銀業績會受到影響。羅兵咸永道中國金融服務業主管容顯文認為,這主要是由於內地的實際利率為負數,導致資金流入其他理財產品所致。他預料內銀集資的趨勢難以避免,但強調市場對內銀仍有信心,相信集資並無問題。

## 調控放鬆 管理料趨市場化

容顯文昨日於記者會上表示,內地銀行存款下跌不

# 謝瑞麟：足金銷售倍增拖低毛利

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)謝瑞麟(0417)昨日公佈2011年8月底止中期業績,期內純利8,850萬港元,較去年同期增長8.6%,每股盈利42仙,擬派中期息每股2.7港仙。集團表示,9月及10月的同店銷售與上半年情況相若,有雙位數增長。但上半年毛利率則由50.1%跌至49.3%。謝瑞麟執行董事兼財務董事黎子武回應,毛利率下跌並非因大幅減價造成,而是因為足金銷售比例1倍所致,而且香港方面的升幅大,拉低整體毛利率。

## 中期純利8850萬增8.6%

今年上半年金價平均上升約20%至30%,集團表示,在香港的足金銷售上升,加上足金的毛利率低於珠寶的毛利率,故整體毛利率受影響。首席營運總監陳立業表示,利率是否加價要視乎金價及產品成本價,包括工費、設計費用等,相信會轉嫁予消費者。

## 下半年內地增10分店

黎子武補充指,集團於內地的足金產品銷售比例會增加,但由於珠寶的毛利率較高,



■謝瑞麟首席營運總監陳立業(左),主席及行政總裁謝邱安儀(中)及執行董事兼財務董事黎子武。

香港文匯報記者黃詩韻攝。故仍然是主流產品,預料金價會持續上升。另外,集團下半年資本開支預計為1,000萬至2,000萬元,主要用於裝修及開舖方面,於尖沙咀新增1家分店,內地天津、濟南、無錫及成都等地另開10家分店。而香港有4間分店已在上半年續約,下半年則無分店續約。續約分店租金加幅30%,黎子武表示未來只要控制租金佔營業額比例數字15%以下,便不會對業務有大影響。目前派息比率與去年相若,黎子武說,暫不會減少派息,現時的負債比率健康,無融資計劃。

# 思捷上季營業額增0.6%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)思捷環球(0330)昨日公佈截至2011年9月30日止之3個月業績,期內錄得營業額85.58億元,較2010年同期微增0.6%,但若分別按歐洲、亞太區和北美洲等地區的本地貨幣計算,則總營業額同比下跌8.2%,主要是因歐債危機惡化,令商業環境越來越具挑戰性所致。業績報告披露,若以港元計算,期內歐洲的營業額為69.05億元,同

比微增0.1%;亞太區為13.69億元,增長1.4%;北美洲及其他地區為2.84億元,增長8.7%;但若分別以本地貨幣計算,三個地區分別下跌9.2%、5.6%和增長5.5%。截至2011年9月30日,集團在歐洲的店舖總數為1.05萬間,銷售面積56.34萬平方米,減少1.4%;在亞太區的店舖總數為1,132間,銷售面積12.81萬平方米,減少2.4%。

# 和黃未洽購愛爾蘭電訊商

香港文匯報訊 近日有不少報道指出,和黃(0013)正研究收購的愛爾蘭電訊商Eircom,又指和黃將透過購入Eircom的債務取得控制權。而Eircom剛獲得Digicel提交可能收購建議。但據了解,和黃並沒有參與這方面討論。

市場消息近日傳出,愛爾蘭電訊運營商Eircom的最大債務持有人正與數名有意收購人士洽談,涉及債務金額達24億歐元(約260億港元)。新加坡淡馬錫持有Eircom約24億英鎊債務。但據了解,和黃並沒有參與這方面討論。

## 遠展研入標紅磡灣酒店地



遠東發展管理層指,集團沒受內地經濟放緩及歐美不景影響。香港文匯報記者張偉民攝。香港文匯報訊(記者 李永青)遠東發展(0035)首席財務總監張偉雄昨於股東大會後表示,由於集團主攻商務客及「自由行」旅客,故沒有大受內地經濟增長放緩及歐美經濟不景氣之影響,但指第四季為商務客的淡季,預料商務客入住率將下降。他又說,下月紅磡灣酒店用地皮將招標,集團正研究是否入標,若決定入標,亦要研究以合資或是獨資方式參與。遠東發展昨收報1.37元,升1.48%。

## 港酒店房價年內升逾20%

張偉雄表示,十一黃金周期間,集團的酒店入住率為100%,而年初至今,集團在本港酒店房價升逾20%,未來房價仍會保持上升趨勢。同時,4月至9月期間,集團在內地酒店入住率下降3%,而房租則下跌11%,主要由於世博會後出現回落效應,而目前集團的上海酒店入住率維持超過50%,相信未來入住率會逐步回升。他又指出,從剛批出西貢酒店地皮可見,市場對酒店仍有需求,惟承認市場氣氛難以預料。

## 中聯料購河南信源即大賺

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中聯能源(0346)昨日舉行股東會,就收購成品油批發商河南信源70%股權進行表決,最終獲全數通過。主席兼行政總裁卓澤凡表示,預料收購完成後首月便可帶來可觀利潤。

集團早於7月宣布以2.86億元進行是次收購,目標公司河南信源主要從事批發、零售、儲存及運輸成品油。卓澤凡稱,去年河南省對成品油的需求量達1,100萬噸,預料今年會有15%增長。集團預計河南信源明年可實現100萬噸銷售量,以此計算佔當地需求8%。他期望未來3年該公司的銷售量能佔該省需求約30%。

卓澤凡續稱,成品油的定價按照發改委的準則浮動,每噸平均利潤約500元人民幣。目前河南信源的銷售量最高可達150萬噸。他又指,未來不會收購其他成品油的項目,惟未來3年或考慮於南方兩個省份增設分公司,把銷售量提升逾500萬噸。

## 博耳擬購星配電設備商

香港文匯報訊 博耳電力(1685)昨公布,擬提出全面收購新加坡上市的配電設備供應商SMB United Ltd.,涉及最多1.612億港元(約1.07億港元)。公司的聲明稱,將按每股0.32港元,提出全部收購SMB United的股份,這較後者上周五收盤價0.275港元溢價16.4%。

博耳電力表示,收購建議的現金代價將由公司去年10月上市集資所得的約5.1億港元撥付,餘額將以銀行貸款融資解決。該公司並稱,其意向是將SMB United私有化並自新加坡證交所除牌。

SMB United主要業務為從事配電設備、EDMI電子表及其自有品牌Rudolf控制器、儀器儀表及電能質量系統的製造及分銷。其去年除稅後溢利為1,770萬港元。

## 山東山水獲中行30億授信

香港文匯報訊(記者 李永青)山水水泥(0691)宣布,全資附屬公司山東山水水泥集團與中國銀行(3988)濟南分行簽訂《戰略合作協議》,中國銀行將向山東山水提供不超過30億元人民幣的綜合授信和融資額度,協議初步有效期為兩年,若無異議,該協議有效期自動延長兩年。

按協議內容,中國銀行亦會向山東山水提供一系列服務包括:現金管理服務、投資銀行和保險服務、財務諮詢服務、本外幣風險管理產品,及其他財務服務包括國際結算產品、銀團貸款、中期票據和短期融資券的承銷服務、委託貸款業務服務和企業年金管理。