

# 前民主黨員 涉冒地產代理欺詐

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 民主黨前地區主任謝卓男,涉嫌冒充持牌地產代理,被控欺詐等7項罪名,案件昨在九龍裁判法院開審。庭上透露,被告被「釘牌」後仍於街上張貼傳單,從事樓宇買賣及租賃服務,並將佣金減半甚至免佣來吸引買賣雙方交易。

## 謝卓男「釘牌」4證人不知

謝卓男(50歲)於開審前承認3項無牌以地產代理身份行事罪,但否認一項企圖欺詐及3項欺詐罪。案情指被告在2009年10月至去年3月期間,以地產代理身份誘使3人聘用他代為買賣及租賃3個物業單位。案件昨傳召4名控方證人,均聲稱對被告被「釘牌」一事毫不知情。

任職營業代表的買家鄭祥泰作供時指,2009年10月

透過街招聯絡被告,希望購買一個欣園軒單位與家人自住。鄭表示被告曾參選區議員,於區內活躍,因此事前已知道有被告此人。

## 「睇樓」卡片印「物業管理」

鄭解釋,被告相約「睇樓」當日,向他遞上卡片,上面不但有被告的相片,而且印有「卓男物業管理及地產代理有限公司」,加上被告介入整個買賣過程,因此從沒有懷疑過被告是冒牌地產代理。鄭續稱,雖然賣家最後願意將單位減價至252萬元,但他認為仍超出預算而拒絕購入,其後被告與他聯絡,表示願意扣減佣金至1.26萬元,他遂同意安排。

## 免佣吸引買賣雙方交易

另一名任職家庭主婦的證人陳肖蘭則表示,與丈夫在何文田俊民苑持有5個單位,其中一個單位於2009年9月放租,不久被告致電詢問是否願意將單位賣出,陳開價225萬元,被告詢問可否減至223萬元,陳拒絕,於是被告提出免收佣金,陳遂答應。

其任職房屋署的丈夫黃少明亦聲稱,於2004年認識被告,但否認2007年被告遭地產代理監管局聆訊時,協助寫人格信向地監局求情,亦否認曾致電被告,指他沒有牌照,不方便給予佣金。

謝卓男於2007年涉滋擾單身女業主而於翌年被撤銷地產代理牌照,並於同年退出民主黨。由於有賣家向地產監管局投訴,警方介入調查後,去年12月10日到被告家中將其拘捕。案件今續審,將傳召5名控方證人。



## 因功課與家人口角 11歲男童跳樓亡

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 一名仍身穿校服的11歲男童,昨傍晚放學返回紅磡海逸豪園寓所後,疑因學業功課問題和家人爭執,未幾竟在廁所攀窗跳樓,飛墮大廈5樓平台重創昏迷,消防員救下送院,惜已返魂無術,家人聞訊悲痛欲絕。

## 未脫校服入廁所攀窗跳下

墮樓身亡男童姓林,與家人同住海逸豪園二座一個中層單位。據悉,男童昨傍晚返家後,因功課問題和家人起爭吵,至6時許,仍穿着校服的男童走入廁所,家人未有為意。

未幾有人發現男童飛墮5樓平台,消防員接報趕到,需架起雲梯將男童救下,當時他已重創昏迷,救護員替其急救送伊利沙伯醫院搶救,惜延至7時22分男童終告不治。

警方登門調查,沒有檢獲遺書,經向其家人了解,初步相信男童與家人爭執後,突萌死念而跳樓輕生,事件無可疑。

## 私隱署剛發指引 添馬艦總部軟件即遇竊

# 政府「門常開」失10萬元記憶卡

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 私隱專員公署為保障個人私隱資料,昨日正式發出《使用便攜式儲存裝置指引》,而事有湊巧,「門常開」的添馬艦新政府總部,昨揭發總承建商金門協興一批總值約10萬元的電腦軟件及記憶卡不翼而飛,幸當中不涉政府部門檔案及市民個人資料,中區警署刑事偵緝組暫列作雜項事件跟進。

## 幸與市民私隱資料無關

現場為新政府總部總承建商金門協興位於總部大樓地庫2樓停車場的總辦公室附近一個房間,房內原存放一批電腦軟件及SD數碼記憶卡。昨午1時許,警方接報政府總部有一批數碼記憶卡遺失,一度以為為內有政府重要文件,大為緊張趕到調查。

據承建商職員表示,房間內原存有一批總值約10萬元的電腦軟件及記憶卡,但發現不翼而飛,物品屬承建商所有,與政府部門檔案或市民個人資料無關。

## 軟件要求使用者認證編號

消息稱,該批電腦軟件屬文書系統軟件,原供總部大樓內辦公室電腦所用,由於全屬正版軟件,上載軟件會要求使用者輸入認證編號,警方便可追蹤到所使用的電腦,故其他人得到亦無用。而SD記憶卡亦不會儲存個人資料。



■案發現場仍有工程進行,並未對外開放。香港文匯報記者溫瑞麟攝

## 加強保安人員出入須戴證

案發現場及附近建築物仍有工程進行,並未對外開放,出入人員均須配戴證件及接受保安員截查,保安較前更嚴密。警方不排除物品遭人偷走,或有人誤將物品移往他處存放卻無紀錄在案而生誤會。

個人資料私隱專員公署昨日發出《使用便攜式儲存裝置指引》新指引,協助機構資料使用者在使用如USB記憶體、筆記型電腦或備份磁帶等便攜式儲存裝置時,妥善處理及保障儲存在內的個人資料。

## 去年至今23宗遺失儲存裝置

私隱專員蔣任宏透露,由2009年至本年9月,公署共



處理23宗政府或公營機構遺失便攜式儲存裝置的遺失電腦記憶體及軟件。香港文匯報記者溫瑞麟攝

處理23宗政府或公營機構遺失便攜式儲存裝置的遺失電腦記憶體及軟件。香港文匯報記者溫瑞麟攝

此外,以「門常開」作設計的新政府總部在興建期間,曾發生6宗偷竊地盤金屬材料案,當局加強保安巡查,先後拘獲4名潛入地盤爆竊者,竊案始告收斂。

## 野豬大鬧工業邨 撞傷警腳被制服



■野豬亂衝亂撞圍突圍期間,撞傷了豬頭流血。

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 繼前日東涌蛇王大戰緬甸蟒後,昨日一頭野豬亦大鬧大埔工業邨,幸警方以「布袋」戰術將其圍困在《南華早報》廠房對開「掘頭巷」內,擾攘近3小時終由漁護署人員發射麻醉槍將其制服。事件中一名警員被野豬撞傷,送院救治幸無大礙。大鬧大埔工業邨的野豬屬雌性,長約1米,體形中等。事發昨午4時許,有車輛在工業邨大街街疑閃避動物發生交通意外,警員到場發現一頭野豬在馬路上開蕩,令車輛頻頻閃避險象環生。

警員立即通知漁護署協助處理,並先將野豬驅趕到《南華早報》廠房旁一條「掘頭巷」,再用大型垃圾桶堵住巷口,期間一名警員腳部遭野豬撞傷。

## 漁護員傍晚麻醉槍捉走

野豬跌進「布袋」陷阱後急於逃脫,不時撞向鐵欄欲突圍及嘶叫,漁護署人員到場決定動用麻醉槍,但野豬不斷奔逃無法



■軍裝警員布垃圾桶圍堵野豬期間,被野豬撞傷腳。

嘶叫,漁護署人員到場決定動用麻醉槍,但野豬不斷奔逃無法瞄準,至傍晚6時45分,野豬終氣力不繼停下,漁護署人員抓緊機會一槍命中野豬,10多分鐘後藥力發作,野豬不支倒地被捕走處理。

此外,繼前日東涌一球場發現有緬甸蟒纏繞燈柱曬太陽後,昨天觀塘與業街一工廈貨倉亦發現一條約3呎長「球蟒」,由警方通知「蛇王」到場捉走。

## 專家:治療隆胸女 醫生急救3缺失

### 隆胸之死

少女梁君為男朋友隆胸致死一案,死因昨傳召最後2位醫生專家作供,毒理專家指少女因被注射過量麻醉藥致死,雖已獲即時急救,但多位醫生在急救過程中卻犯下沒有用藥物治療,及用解毒劑等3項最基本的缺失。死因庭就案件已傳召所有證人,明日會結案陳詞,預計本周三有結果。

醫院管理局中毒諮詢中心顧問醫生謝萬里,昨以獨立專家身份出庭。他指為死者急救的過程中,醫生沒有使用藥物治療,至少遲了26分鐘才為死者注射用來救治心臟停頓的腎上腺素,而多位醫生並沒有使用早已列入指引的麻醉藥解毒劑脂肪乳,另死者亦未能及時得到人工氣道。另謝亦指該麻醉藥若被注射超過3毫克(每公斤)便已存在危險,死者的反應屬藥物過量導致。

■香港文匯報記者 杜法祖

## 被抄牌玩拍片 司機涉開車撞傷警



▲涉撞倒警員私家車停在路面黃格禁區,大批警員到場調查。

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 尖沙咀昨晚深夜發生警員被車撞傷事件。一名中年漢欲宴後駕車離開時,在廣東道消防局對開涉違例在「黃格仔」禁區停車,被交通警員票控,疑有人因求情未遂,以手機拍下警員抄牌經過,並邊拍邊說:「我識得你哋高層,遲啲你就知無運行!」

現場消息稱,警員雖被拍攝及不禮貌對待,但仍表現克制,將定額罰款告票交給謝後,即轉身騎上電單車欲離開,其間私家車開出,警員疑被倒後鏡撞跌地上,事後發覺右腰紅腫,即透過無線電通訊向上峰報告求援。大隊警員接報到場調查,並將受傷同袍送院。涉案私家車司機事後在場助查,並通過酒精呼吸測試。

## 指警員「好戲」 聲言打官司

私家車司機姓謝(55歲),他事後指稱是警員騎上電單車時,不慎自己身上裝備絆倒跌傷,說「佢表演好強,十分好戲」,並聲稱如果因此被警方檢控,不惜打官司以求清白。

現場消息稱,謝前晚將車泊入中港碼頭停車場後往參加晚宴,至深夜與親友分別駕車離開,由於有人不熟路,謝遂負責帶路,當他駕車離開停車場,沿廣東道北行駛至廣東道333號尖沙咀消防局時,卻不見親友的汽車,於是靠左停下等候,卻大意停在不准停車的「黃格仔」禁區上。

## 邊拍邊稱「我識得你高層」

適時一名警員駕電單車巡經發覺,於是將電單車停在謝的私家車前面,落車上前票控。疑有人因求情未遂,以手機拍下被抄牌經過,並邊拍邊說:「我識得你哋高層,遲啲你就知無運行!」

現場消息稱,警員雖被拍攝及不禮貌對待,但仍表現克制,將定額罰款告票交給謝後,即轉身騎上電單車欲離開,其間私家車開出,警員疑被倒後鏡撞跌地上,事後發覺右腰紅腫,即透過無線電通訊向上峰報告求援。大隊警員接報到場調查,並將受傷同袍送院。涉案私家車司機事後在場助查,並通過酒精呼吸測試。

## 涉澳賭場出千 6內地人被捕

香港文匯報訊(記者 林婉琪 澳門專訊) 澳門司警近日偵破1宗老千案,6名內地男女涉嫌串同1名百家樂莊荷,在路環城1間賭場的貴賓廳出千詐騙。涉案莊荷姓何,男性,38歲,澳門居民,另外6名男女疑犯分別來自安徽及浙江,年齡介乎21歲至40歲,司警現以欺詐性賭博將7人移交檢察院處理。

被捕老千在手腕安裝微型攝影機,並在百家樂賭桌耍樂,在「割牌」時莊荷刻意將字面向外,協助對方拍攝牌內的牌面,其間2名老千不停向在場的監場人員詢問事情,以擾亂監場人員視線。老千在拍攝牌面後往洗手間致電同黨下注,但過程被賭場保安監控發現,即時揭發案件報警。司警即場將6名老千及該名莊荷拘捕,檢獲有關證物,涉案莊荷其後承認協助出千,事成後可獲30萬港幣報酬。

## 國際校噪音擾鄰 覆核敗訴

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 位於貝澳的大嶼山國際學校被指聲浪過大,連續2年收到噪音管制監督發出的消滅噪音通知書,其後上訴至噪音管制上訴委員會亦被駁回。學校校監兼校長早前提出司法覆核,認為當局決定不合理,甚至有違反兒童天性發展之嫌,但高院法官認為校方毫無理據,判學校敗訴,兼須支付訟費。

## 學校噪音超標2分貝

大嶼山國際學校校舍為3幢3層高的村屋,自2008年6月起獲准以短期租約形式租用旁邊的官地,闢為庭院,讓學童小息和午飯時休憩耍樂。居於學校一牆之隔的鄰居不滿學童噪音太大,噪音管制監督調查後,量出學校噪音達62分貝,超過郊區設下的60分貝上限,監督於2009年及去年發出消滅噪音通知書,而其後向噪音管制上訴委員會提出上訴亦被駁回。

## 申裝天幕隔音 要加租56.3%

校方於去年去信地政總署,申請在庭院安裝玻璃天幕作隔音;地政總署分區地政處同意修改租約,但要求校方先取得屋宇署同意,並提出大幅加租56.3%。校方認為加租幅度不合理及無法接受,因此安裝天幕的計劃處於膠着狀態,並轉至入稟高院提出司法覆核。本案審結前,雙方同意把通知書的實施日子推遲至本年底,學校即使用一旦敗訴,也可利用聖誕假期施工,安裝玻璃隔音天幕。校方截至昨日截稿前未有回應。

代表學校興訟的校監兼校長Serge Berthier,其代表律師指出,強行消滅噪音有礙學童天性發展,屬於違憲。判辭指出,限制兒童活動並非滅噪音的唯一辦法,因此校方此說法毫無理據。

此外,校方也提出該區尚有打鐵工場,認為當局把該區劃分成「郊區」並不正確,應改劃作「半郊區」,那麼聲浪上限將由60分貝調高為65分貝。判辭指出,噪音管制監督有實地考察及參考其他文件,才決定如何劃分地區,監督有權自行決定。

## 加楓石化6高層 涉騙6銀行1.78億

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 加楓石化(加拿大)有限公司的財務總監、董事及經理等6名商人,涉於2006年至2008年間以虛假貨單,詐騙6間銀行逾1.78億元短期貸款;部分被告亦涉嫌誇大公司營業額及利潤,令母公司符合美國證券交易所上市要求。其中一名公司經理昨承認各項欺詐及串謀詐騙罪,准以一萬元保釋,以待日後轉做污點證人,案件於11月30日開審。

加楓經理兼案中第三被告王樹輝(48歲),負責香港辦公室的行政及子公司在內地廠房的運作,也是空殼公司和盈有限公司的東主。

案情指,2006年10月至2008年7月,王聯同一名會計文員,向中國工商銀行(亞洲)呈交37張顯示加楓曾出售793萬元貨物子和盈的虛假貨單,令工銀批出23項共628萬多元的出口貸款。此外,他於2007年初至2008年10月,捏改銷售發票及會計記錄,以誇大加楓及前稱澤鉅有限公司的營業額及利潤數字,令2公司符合美國證券交易所的上市要求,即扣稅後淨毛利逾400萬美元。

## 誣告關員受賄 婦囚5月

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 無業婦林婉娜(58歲)2年前出售翻版光碟,被海關人員拘捕,今年2月向廉署「報假案」,誣稱該海關人員收受一筆金額不詳的賄款,經審訊後被裁定明知而誣導廉署人員罪成,昨判囚5個月。醫生報告指她沒精神問題,只是為人頑固及頭腦簡單。裁判官斥責被告的行為令事主接受廉署及內部調查,不但令其家人受影響,更令對方的晉升機會蒙上污點。