

# 人民幣FDI工銀拔頭籌

香港文匯報訊（記者 余美玉）工行（1398）的海外旗艦工銀亞洲計劃在港發行首筆人民幣次級債券，並將所得的資金以外商直接投資（FDI）形式回流內地，注入該行內地子銀行，這將會是人民幣FDI推出以來的第一筆運作，而該筆債券已獲得惠譽A-的預期評級。

綜合外電消息指，工銀亞洲計劃發行離岸人民幣次級債券，所謂次級債，是一種償還次序優於公司股本權益、但低於公司一般債務（包括高級債務和擔保債務）的特殊債務形式，評級機構惠譽稱，工銀亞洲發債收益將注入該行在內地的全資附屬機構華商銀行，如消息屬實並成功落實，這是本港銀行首次依據《巴塞爾協議III》新規發行票據，同時更是人民幣FDI推出以來的首筆運作。

## 發債注資內地華商銀行

中國商務部和央行於本月中正式推出人民幣FDI業務，允許境外投資者和銀行辦理相關人民幣結算業務，用於

新設立企業出資、併購境內企業、股權轉讓以及對現有企業進行增資、提供股東貸款等。

該行已委任中銀香港、瑞信、星展、高盛、匯豐及工銀國際擔任此次發債的聯席牽頭行和簿記行。另外，匯豐和工銀國際也將擔任該發行交易的全球協調人。

惠譽予工銀亞洲即將發行的次級債A-的預期評級，該公司亞洲金融機構團隊主管Sabine Bauer相信，作為工銀亞洲母公司工行大股東的中央，不會讓工銀亞洲無償還能力，並預計今年底工銀亞洲的一級資本和總資本充足率將分別達到約10%和16%，9月底該行上述比率各為10.2%和15.5%。



■工銀亞洲擬發人民幣次級債，獲惠譽A-預期評級。

資料圖片

## 南車：7·23後接單有增加

車接到訂單通常考慮第二、三年交貨，500億動車訂單會在明年交貨。

### 趙小剛：500億元訂單明年交貨

此前市場傳言，南車進軍美國市場或因7·23事故而擱淺。對此，趙小剛稱，7·23事故後，中國南車訂單有增無減，預計到今年年底較去年會有50%的增長額，海外出口亦未受到任何影響，「客戶訂購的是南車生產的車輛，並非信號系統，儘管南車目前尚未進入信號領域，但未來有計劃向信號領域拓展」。

### 冀「十二五」末出口額佔產能20%

趙小剛並透露，目前中國南車正與全球6、7個國家洽談高鐵項目。他說，高鐵作為重要項目，各國政治博弈均相當激烈，美國亦不例外，美政府至今仍未對高鐵項目出具一份詳細的規劃方案，且在中美兩國對待對方企業進入本國存在嚴重不對等情況下，中國企業進入美國投資仍存在很大阻礙，南車對美投資是一項長期作戰的計劃。

但趙小剛告訴記者，儘管南車目前出口佔全部銷售額比例不高，但到「十二五」末期，出口額會佔

到產能的20%。

中國南車6月15日推出再融資方案，擬定向增發110億元，其中，南車集團擬認購金額為60億元；社保基金擬認購金額為50億元，發行底價為6.02元/股。但受到7·23事故影響，南車董事會在9月16日推出新的定向增發方案，其中，備受關注的社保基金的認購承諾不見蹤影。

### 新募資價下調26%縮水20億

對此，趙小剛作出回應稱，新的認購方案中，南車改變策略，擬向不超過10名特定對象，增發不超過19.63億股，募資最多90億元。其中，控股股東南車集團認購不低於60億元。新舊方案相比，最大的變動是增發價下調26%，募資總額縮水20億元，社保基金也不再獨攬50億元的募資額度，但對社保基金投資南車信心依然較大。

此外，中國南車12名高管以5.36元至5.46元的價格，分別增持了3萬至8萬股不等的公司股票，累計增持54.41萬股。趙小剛回應稱，「高管對股票的增持對股價影響是滄海一粟，7·23事件後股價一直下跌，增持是透露對南車長期增長的信心，意在提振投資者信心」。

## 東亞：內企港借貸扯高港息

香港文匯報訊 東亞銀行(0023)德福廣場分行、顯卓理財中心以及由東亞證券營運的證券服務中心昨正式開幕，出席儀式的東亞副行政總裁李民橋表示，近期市場資金持續緊張，預料息率會繼續向上，息口未來的走勢，將視乎內地會否放寬銀根，令內地企業減少來港借貸搶走資金。

李民橋指出，內地銀根緊絀，促使部分內地企業來港借貸，加劇了本港銀行體系現時的資金緊張狀況，存款息率在過去半年逐步上升。他稱，現時東亞部分3至6個月存款的年利率，已超過兩厘，預計由於市場資金緊張持續，息率會繼續上升。

### 3至6個月存款年利率逾兩厘

對於日前惠譽國際發表報告指香港銀行在內地業務的風險可能上升，李民橋說該行一直都有為內地業務進行嚴格壓力測試，亦會審慎批核貸款；並強調內地業務不良貸款比率維持較低水平，不

擔心資產質素會轉差。

該行高級顧問陳子政補充，內地業務的貸存比率一直符合中銀監的要求，不擔心有大量存款流失，但會密切留意貸款增長，盡量維持貸存比率於現水平。至於本港的樓按業務，他表示，該行一直未有停造新按揭，未來會視乎市況及同業競爭，考慮是否上調按息。

### 擬發固定利率美元次級債

另據道瓊斯通訊社報道，東亞銀行擬發行美元債券，收益率較同期美國國債收益率高約500個基點，上下浮動12.5個基點。

報引述引述合約細則，東亞計劃發行期限10.5年的Reg S固定利率次級債券，5.5年後可贖回。贖回時，債券票面利率將調整為屆時的美國國債收益率加初始息差。花旗、德意志及瑞銀將擔任是次交易的簿記行。穆迪及標普對該批債券的評級分別為A3和BBB+，前景均為穩定。

## 城市規劃條例（第131章） 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6(1)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點，以及委員會的秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 處理有關意見，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

### 附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
旺角分區計劃大綱草圖編號S/K3/29	1	2011年11月11日
東丫及北丫發展審批地區草圖編號DPA/SK-TA/1	4	2011年11月18日

城市規劃委員會

2011年10月28日

## 城市規劃條例(第131章) 鹿湖及羌山發展審批地區草圖 編號DPA/I-LWKS/1

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第5條，由城市規劃委員會（下稱「委員會」）擬備的《鹿湖及羌山發展審批地區草圖編號DPA/I-LWKS/1》，會由2011年9月2日至2011年11月2日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；及
- (vii) 大嶼山大澳街市街29號大澳鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2011年11月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《鹿湖及羌山發展審批地區草圖編號DPA/I-LWKS/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

2011年9月2日

## 城市規劃條例(第131章) 打鼓嶺北發展審批地區草圖 編號DPA/NE-TKLN/1的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/1》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/2》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示該等修訂的《打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/2》，會由2011年10月28日至2011年12月28日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；

(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；

(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；

(v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；以及

(vi) 新界打鼓嶺坪輦路打鼓嶺區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2011年12月28日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂的《打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/2》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

## 城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/1 所作修訂項目附表

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項— 把塘坊東北面的一塊土地由「康樂」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。
- A2項— 把松園下北面的一塊土地由「康樂」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。
- B1項— 把松園下東面的一塊土地由「農業」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。
- B2項— 把下香園西北面的一塊土地由「農業」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。
- C項— 把下香園北面接近現有河溪的一塊狹長土地由「鄉村式發展」地帶改劃為「康樂」地帶。

城市規劃委員會

2011年10月28日

**SBC 駿業**

**您的營商最佳夥伴**

18間分行網絡遍佈中港

始創於1995年經驗豐富誠信專業

**公司註冊**

- 香港及海外公司
- 公司秘書
- 周年申報
- 撤銷註冊

**企業管理**

- 即用商務辦公室
- 商務通訊組合
- 代辦銀行開戶
- 商標註冊
- 信託及代理人服務
- 註冊文件律師鑒證

**會計·稅務**

- 理帳報表
- 審計安排
- 庫存盤點
- 稅務顧問

香港：九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 灣仔

中國：深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 成都

**查詢 8206 1993**

**www.sbc.com.hk**