

### 在港簽21項目 拓展「文化陝西」

# 西安曲江引1230億振旅業

香港文匯報訊(記者 趙建強)作為「2011陝港澳經濟合作活動」內容之一,「西安投資環境說明會暨曲江新區重大專案簽約儀式」昨日在香港舉行。西安市曲江新區21個、涉資230億元(人民幣,下同)的招商項目進行簽約。中聯辦副主任殷曉靜,陝西省委常委、副省長江澤林,西安市委常委、常務副市長岳華峰,西安市副市長黃海清等領導及多家中外機構代表共200餘人出席活動。



■西安市常務副市長岳華峰表示,文化投資經已成為港資進入西安的重要通道。  
香港文匯報記者 張偉民攝

簽約儀式由副省長江澤林主持。他在致詞中指出,眾多文化旅遊項目的簽約,將進一步提升和體現陝西、西安優秀文化的價值、活力和魅力,也必將為香港及海內外投資商帶來巨大的機遇和收益。江澤林又說到,此次活動既是「文化陝西」的盛情邀約,也是西安文化旅遊聚集發展的強大感召,在多方共同努力下,陝港文化合作必將開創更加輝煌的明天。

#### 「秦風秦韻秦文化」成重點

昨日大會共有4組8個項目作為代表簽約,加上未上台簽約的項目,簽約項目達21個,投資額高達230億元,涉及文化商務區、文化主題酒店、文化基金、綠色生態以及重點推出的「秦風秦韻秦文化」等領域。

首先簽訂的是西安臨潼悅榕莊悅椿酒店和旅遊休閒度假綜合體項目。新加坡悅榕集團是全球頂尖精品酒店、度假村、公寓住宅及SPA的經營者,旗下擁有悅榕莊、悅椿兩大國際知名酒店品牌。此次簽約,兩大酒店品牌將全部進駐臨潼。悅榕集團將與西安臨潼國家旅遊休閒度假區合作投資16億元,在溫泉酒店領域大展手腳,促進西安酒店配套服務再上台階。

#### 規劃西安文化商務區

此外,西安文化商務區(CCBD)專案

也頗受投資者看好,昨日簽約包括文化智慧城、創意谷濕地公園大型商業綜合體、傳媒及科技研發基地等三個建設專案。據悉,西安文化商務區(CCBD)項目由國家開發銀行、開元城市發展(西安)基金籌資200億元主導投資,成為西安文化發展新的價值高地。作為西安今年重推的文化綜合體項目,將規劃建設成為的文商旅「世界城」,成為西安新的文化地標。

同時,包括開元文化產業發展基金和歐擎長安投資管理基金等文化基金也於昨日簽約,為港企及各地客商參與文化資本領域的投資提供便利。簽約儀式現場,招商局中國基金、新世界集團、摩根士丹利、摩根大通等國際知名企業雲集,形成金融巨頭、投資機構搶灘西安的良好態勢。

#### 百億建設「大秦」項目

多間港企如金輝集團、香港運高集團等亦與曲江新區達成合作約定,其中金輝集團將投資創意谷濕地公園大型商業綜合體、雁夢湖及杜陵邑風情街區綜合開發項目等綠色生態導的重大文化商業專案。香港美亞娛樂資訊集團亦將參與《大秦帝國》系列劇的合作行銷。曲江新區亦將透過該劇構建大秦文化系列工程,涵蓋影視劇、影視基地、遺址公園、旅遊景區、網遊動漫等不同領域,投資總額達100億元。



▲新加坡悅榕集團主席何光平(前右)與曲江新區管委會主任李元(前左)簽訂悅榕莊、悅椿酒店項目。  
香港文匯報記者張偉民攝



▶中聯辦副主任殷曉靜與西安市常務副市長岳華峰、副市長黃海清等領導出席會議。  
香港文匯報記者張偉民攝

## 文化投資 港商新通道

香港文匯報訊(記者 李陽波、李曉燕)在昨日舉行的「西安投資環境說明會暨曲江新區重大項目簽約儀式」上,簽約的21個項目均為文化旅遊項目。西安市常務副市長岳華峰表示,此次簽約也預示着文化投資已成為港資港企進入陝西的重要通道。

#### 岳華峰:最好發展時期

岳華峰出席說明會時表示,西安目前進入歷史上最快、最好的發展時期。今後的十年,西安將建成具有800平方公里主城區、人口過千萬的國際化大都市,成為全國內陸型經濟開發開放的戰略高地、國家重要的科技研發中心、區域性商貿物流會展中心、區域性金融中心、國際一流旅遊目的地城市,以及全國重要的高新技術產業和先進製造業基地、彰顯華夏文明的歷史文化基地。

#### 黃海清:香港是重要伙伴

西安市副市長黃海清推介西安時說,西安、香港同為國家經濟發展戰略的重點區域,在許多領域存在着廣泛的合作空間。他稱,就當前和今後一段時期,伴隨着西安的大發展,結合香港的比較優勢來說,西安與香港有五大合作的商機:城市迅速擴張帶來的商機、優勢產業發展帶來的商機、開發新區快速擴張和迅速發展的商機、實施皇城復興規劃帶來的商機、龐大的項目建設資金需求的商機。歡迎更多的有識之士在西安投資興業,共享西安發展的無限商機。

#### 五大合作商機與港合作

在本次說明會上,簽約的21個項目均為文化旅遊項目。對此,西安曲江新區管委會主任李元表示,近年來,西安加大文化產業的投入,文化產業的發展活力進一步增強,成為全國文化體制改革的典範,而曲江新區就是西安文化產業快速發展的引領者和推動者。此次曲江新區組織眾多的文化旅遊優勢項目來港推介,就是要向香港和海內外朋友全面介紹和充分展示曲江豐富的歷史文化資源、優良的投資環境。同時,他們可以學習和借鑒香港在資本、人才、品牌、現代服務業與城市管理等多個方面先進的管理經驗和運作方式,從而凝聚海內外客商和全球華人對華夏民族根脈文化的認同感和歸屬感。



■西安市副市長黃海清推介西安優勢,稱香港是西安的重要貿易夥伴。  
香港文匯報記者張偉民攝

### 逾千項目扎根西安

香港文匯報訊(記者 趙建強)港企一直以來都是投資西安、幫助西安走向國際的重要資金來源。西安市常務副市長岳華峰表示,截至今年9月,香港在西安投資項目1,118個,佔西安外資投資總數三分之一,投資額57.5億美元,更佔外資投資總額半。

岳華峰指出,港商投資範圍涵蓋製造、房地產、金融、各類服務業和基礎設施建設等領域。香港企業的進駐,不僅給西安帶來先進的管理理念和技術,而且極大地促進西安與世界的連接,提升西安的國際化水準,香港是西安走向國際的重要門戶。



■開元基金與金輝集團簽約儀式現場。  
香港文匯報記者張偉民攝



■西安曲江臨潼國際旅遊休閒度假區管委會與馬來西亞成功集團簽約儀式現場。  
香港文匯報記者張偉民攝

## 退稅減租 實惠扶持企業



■西安曲江新區管委會主任李元向來賓介紹曲江發展前景。  
香港文匯報記者張偉民攝



■新加坡悅榕集團高級副總裁張齊娥說出個人眼中的曲江新區。  
香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 李曉燕)西安曲江新區管委會主任李元在接受記者採訪時表示,近年來,曲江新區進一步加大文化產業扶持力度,推出「文化基金+貸款擔保+風險投資+財稅補貼+房屋補貼」五大舉措,對入區文化企業的營業稅以財政補貼方式全額返還,並提供100平方米以內的辦公場所租金減免,為文化企業的發展提供優越的政策環境。

截至去年底,曲江已形成總面積20萬平米的曲江創意文化產業聚集區,累計聚集1,000多家文化企業,涵蓋會展、影視、演藝、動漫、出版、傳媒、網絡、美術、創意設計和廣告等20多個門類。在「十二五」期間,曲江新區將進一步做大做強文化產業,堅定不移地繁榮文化事業。以國際一流文化產業區和世界一流旅遊目的地建設為統領,建設世界級文化遺產保護示範區、華夏文明的重要展示基地、生態科技示範城區和西安加快經濟發展方式轉變的示範新區,繼續在文化、旅遊產業和城市建設方面引領西部、示範全國。

#### 新規劃20平方公里土地發展

據悉,曲江新區已經完成新擴的20.4平方公里土地規劃,該區域未來將建設出版傳媒產業、文化會展產業、國際文化創意、動漫遊戲產業、文化娛樂產業、國際文化體育等文化產業園區。屆時,曲江也將成為中國文化產業門類最齊全、規模最大、效能最優的國家級文化產業示範區。