

穗南站地塊延期出讓

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 廣州市近期熱推的南站項目似乎並沒有引起市場熱烈反饋。原公告24日入市的廣州南站首批9宗地塊，公開交易日期被推遲至26日，之後又將其中7塊土地的交易日期推遲至11月1日。有知情人士指，這或與港資南豐中國可能退出有關，南豐中國昨日對此表示不便回應。廣州市土地開發中心副主任謝天聞則指，廣州南站7地塊推遲出讓的原因，是因為政府發現有更多房企對南站表示興趣，所以把7幅地塊延期推出。



今年9月，廣州相關部門公告將於10月24日掛牌出讓11幅土地。其中有9幅位於廣州南站，另外天河廣氮和海珠區各一地塊。10月，廣州相關部門再發公告，將該11幅地塊的出讓時間推至26日，並稱4幅廣州南站土地出讓款可分期支付，具體為自出讓之時的30天內只需支付50%，另外50%可在一年內付清。而後，穗相關部門第三次發佈公告，稱將7幅廣州南站地塊的掛牌截止時間延長至11月1日。原計劃26日拍賣的天河廣氮、海珠的地塊也將暫時取消拍賣。

南站9地塊兩次延期拍賣

市場人士表示，廣州市政府對南站土地出讓抱有極大期望，並專程到港推介南站土地，希望能召集到更多有經驗有

資金的開發商。為此，廣州市政府應港企要求改變投標方式，或延期以等待港企完成土地競拍準備也是可能的。為了吸引香港開發商加入南站的開發，廣州政府在香港的推介會上表示，允許外商買地時可適當延長支付首期的期限4—6個月。

業界指先賣兩地探反映

不過，廣州市土地開發中心副主任謝天聞指，廣州南站7幅地塊推遲出讓的原因，是因為政府發現有更多開發商對南站表示出興趣，為了南站第一波推地的效果更好，所以把7幅地塊延期推出。有業內人士猜測，推遲出讓7幅地塊的另一個可能性，是在報名競拍的人數上出現了問題，土地拍賣只有延期。雖然開發



■有媒體稱富力、奧園、萬科、保利、雅居樂、華潤置地、龍湖、新世界中國、新鴻基地產、和記黃埔等對南站地塊有興趣。圖為廣州南站外觀。資料圖片

商關注南站區域，但這些地塊周邊配套不夠，短期內多持觀望。而26日放出一住宅、一商業地塊則為試探市場反映。

據了解，最早對廣州南站地塊有興趣的是港資南豐中國。在廣州市政府今年6月舉辦的2011年經營性土地推介會上，南豐中國就遞交了其中7宗廣州南站土地的勾地意向申請。目前有更多企業表達了興趣，有媒體報道稱富力(2777)、奧園(3883)、萬科、保利、雅居樂(3383)、華潤置地(1109)、龍湖(0960)等均表達相關意向。而在香港推介會之後，包括新世界中國(0917)、新鴻基地產(0016)、和記黃埔

(0013)等港企也顯示了興趣。

傳南豐中國放棄投7地塊

有知情人透露，南豐中國已放棄了此前已遞交申請的穗南站7地塊勾地意向。主要原因是南豐中國與廣州相關部門談好的土地款均價約為4000多元/平米，而現在穗政府有意提價至每平方米5000多元(人民幣，下同)。資料顯示，廣州國土部門公佈的即將在26日出讓的地塊樓面起點價在6000元/平米以上。記者向南豐中國查詢，南豐中國相關人士表示不便回應。

視覺效果的追求。

銀河廣場同步開幕

此外，銀河廣場亦將於12月15日與UA 銀河影院同步開幕。佔地2,100 平方米的銀河廣場設施包括樓底高達19 米、可放置舞台及舉行紅地毯活動的中庭；巨型LED 幕牆；一個設備先進的銀河影視站，以及供豪華轎車上落客的有蓋正門。

銀河娛樂集團副主席呂耀東相信，銀河廣場及UA 銀河影院，將吸引更多不同類型的旅客到訪澳門，促進澳門的經濟發展，將最非同凡響的電影體驗引進這個充滿動感活力的城市。立基院線控股有限公司投資及經營UA (娛藝) 院線及環藝院線主席高鑑泉BBS, JP 表示，UA 院線很高興在澳門開設首間豪華電影院，將世界級的觀影體驗帶給澳門、香港、中國內地及來自世界各地的觀眾。

UA 銀河影院擬下月澳門開幕



呂耀東及高鑑泉昨共同宣佈UA銀河影院及銀河廣場將於12月15日開幕。

近1,000 個舒適座位，把國際級電影欣賞體驗帶到亞洲最具活力的休閒度假勝地。這個發展項目不但標誌着UA 院線業務擴展至澳門，更充分印證「澳門銀河」致力把澳門發展為多元化消閒旅遊勝地的承諾。

UA 銀河影院佔地近16,000平方米，包括寬敞華麗、設有4個廂房，並提供400個座位的銀河大影院。此外，4間豪華貴賓影院可供應五星級餐飲、由專人提供服務的酒廊、可調校角度的舒適沙發座椅，以及頂尖的放映設備，讓賓客盡情享受最無與倫比的光影世界娛樂體驗。加上4個影院，UA 銀河影院共提供近1,000個舒適座位。全部9間獨立影院均可放映3D 電影，緊貼高解像度電影科技的大趨勢，以滿足顧客對高質素

特刊 責任編輯：陶 錦 版面設計：莊惠農

慶祝汕頭經濟特區建立30周年

三十華誕慶典精彩紛呈 迎接機遇營造幸福汕頭

汕頭經濟特區於1981年正式建立，從早期的1.6平方公里起步，30年風雨兼程，如今，這個著名商埠已發展成經濟繁榮、環境優美、功能完備、法制健全的區域中心現代化海濱城市。今年5月1日，汕頭經濟特區獲批擴圍到汕頭全市，面積達到2064.4平方公里。業已列入國家主體功能區重點開發區域、海西經濟區和廣東省建設海洋強省試點城市的汕頭市，迎來新一輪發展良機。

■香港文匯報記者 李宏新、戰宏 汕頭報道



■汕頭夜景 資料圖片

三十年四大變化

- 回首30年的成就，汕頭市委書記李鋒總結為「四個大變化」：
- 一是經濟實力大變化。30年間，汕頭市地區生產總值增長47倍，年均遞增13.8%；地方財政一般預算收入增長61.6倍，年均遞增14.8%。
 - 二是城市建設大變化。城市建成區面積比改革開放初擴大20多倍，城市基礎設施不斷完善。先後獲「國家衛生城市」、「國家環境保護模範城市」、「中國優秀旅遊城市」、「全國雙擁模範城市」、「中國投資環境百佳城市」、「中國品牌經濟城市」、「國家知識產權示範城市創建市」、「國家園林城市」等榮譽稱號。
 - 三是人民生活大變化。30年間，城鎮居民人均可支配收入年均實際增長7.0%，農戶人均純收入年均實際增長5.9%，城鄉居民儲蓄存款餘額增長1483倍，醫療、教育、文化等各項社會事業得到較大發展，人民群眾生活水平得到明顯提高。
 - 四是精神面貌大變化。汕頭人民發揚刻苦耐勞、自強不息、誠信崇義、重商務實的文化傳統，在對外開放的過程中，逐步形成了「開放兼容、創新爭先」的文化特質。

「十二五」民生為先



■汕頭新貌 資料圖片

建設「幸福汕頭」，是汕頭市委書記李鋒2010年履新後開創性提出的終極目標，是該市「十二五」規劃的核心任務。

新一屆市委、市政府以「幸福汕頭」為奮鬥方向，聘請各地專家學者組成的課題組，初步擬定涵括物質基礎、文化內涵、生活品味、公平正義、制度保障、人文關懷等內容的《「幸福汕頭」客觀指標評價體系(草案)》，面向市民公開徵求意見。

幸福既是出發點，也是落腳點，到2015年，汕頭用於民生事業的支出要佔一般預算支出80%以上。未來的發展方向，是致力於實現經濟發展與民生事業同步跨越，城市化進程與生態環境同步推進，民主法治水平與市民文明程度同步提高，產業結構與創新能力同步提升。

10月21日，近700名海內外嘉賓出席了汕頭特區建立30周年慶祝大會。在此前後，一系列慶祝活動相繼展開。

文化宣傳展示幸福汕頭

16日，汕頭首屆沙雕節揭開系列慶典活動的帷幕。近千普通市民在沙雕師的指導下，齊心協力製作出一個汕頭地圖狀的立體沙雕群，以市花金鳳花、標誌建築等幾大版塊象徵，展示了汕頭特區3次擴圍史、成長史。

20日，第17屆潮汕美食節開幕，汕頭市委、市政府以精美潮菜款待參加慶典的近700位海內外嘉賓。做足「潮人故里、美食之鄉、浪漫海灣、休閒



■汕頭形象歌曲《潮起處是我家》 戰宏 攝

之都」宣傳。

當晚的文藝晚會，則「動用」了春晚製作陣容和2008年北京奧運會原班人馬，譚晶、王宏偉等著名歌手和黃坤、馬海生等潮籍歌星聯袂獻藝，汕頭形象歌曲《潮起處是我家》、《飄香的風》開卷壓軸。節目精彩紛呈，博得陣陣掌聲。

21日開幕的「幸福汕頭·魅力特區——汕頭經濟特區建立30周年展覽」，分《足跡》、《築造》、《家園》、《風采》四部分，多角度展示特區30年成就與經驗。

此外，汕頭市還舉辦了一系列文化活動，包括莊世平先生塑像揭幕儀式、潮劇精品展演、汕頭美術大展、蕭輝榮藝術作品欣賞展等。

經貿活動凸顯無限商機

20日，投資額逾5億元的中國·汕頭美萊順(國際)內衣城舉行落成慶典儀式，它的開市，結束了潮汕內衣產業無專業市場的歷史。

21日，概算總投資57億元的汕頭華電發電有限公司「上大壓小」2×600MW燃煤發電工程項目破土動工，項目佔地面積56.67公頃(含海域)，規劃建設2×600MW級超臨界燃煤發電機組及配套建設7萬噸級專用煤炭碼頭。

當天下午，還舉行由汕頭市政府與萬國數據科技控股有限公司共建汕頭「數據特區」項目戰略合作的簽約儀式。「數據特區」，是指以大規模、高可用、新一代綠色數據中心為核心基礎設施，實行特殊政策，為境外機構提供數據中心運營和應用服務的離岸服務外包園區。預計該項目啟動後，5年內園區年收入可達294億元，帶動上下游產業的貢獻在900億元左右。

22日，濠江濱海新城暨蘇埃通道項目舉行奠基儀式，該項目是將實施濠江區168平方公里土地的城市運營，開發期25年，總投資500億元。慶典期間，共有25個大項目相繼舉行開工(奠基)、竣工(投產)及專場簽約儀式，這25個項目總投資金額高達數千億元。

一系列的商貿活動令這個百年商埠現出勃勃生機。而立之年的汕頭經濟特區，勇立潮頭揚帆出海。

內險公司可來港發人債

香港文匯報訊(記者 余美玉) 路透社引述中國保監會副主席陳文輝日前出席一個論壇時指，內地將探索和發展人民幣債權融資。他並稱，在監管上將開拓離岸市場，響應國家支持香港發展成為離岸人民幣業務中心的戰略決策。

國壽通過發300億次級債

另訊，中國人壽(2628)昨公布，發行總額不超過300億元(人民幣，下同)的次級定債議案已獲臨時股東大會審議通過。此外，該公司指近日收到中保監《關於中國人壽保險股份有限公司募集次級定期債務的批覆》，同意該公司發行10年期和15年期兩個期限品種的次級定期債務，發行總規模不超過300億元，並要求該公司在收到該批覆之日起6個月內完成相關發行工作。

新地擬發行5億美元債券

香港文匯報訊(記者 趙建強) 消息指，新鴻基地產(0016)計劃發行不超過5億美元5年期債券，收益率較美國國債高245至250基點。消息指債券已錄得12億美元的認購金額。渣打銀行將擔任這批債券發行交易的獨家簿記行兼牽頭經辦行。穆迪和標準普爾給予這批債券A1和A+評級。

會德豐擬發30億美元票據

另訊，會德豐(0020)昨發公告指，計劃發行中期票據，涉及金額30億美元，本周五生效。

Global Sources 巴西辦採購展

香港文匯報訊 Global Sources昨日公佈，計劃2012年8月14至16日於巴西聖保羅舉辦首屆「環球資源採購交易會」，屆時將有四個展覽會同場舉行，涵蓋電子產品、禮品及贈品、服裝及面料和五金及建材四大產品類別。Global Sources 展覽部總裁黃譚偉表示，新興市場如巴西等國家對消費品的需求不斷上升，也吸引了越來越多亞洲地區出口商把產品推廣至這些地區。南美洲是供應商積極開拓的其中一個主要的新興市場，巴西極具發展潛力。