



聚焦 陝港澳 經濟合作活動

國際化大都市文化建設發力之作——西安文化商務區(CCBD)



國際一流的文化商務氛圍

以建設國際化大都市主功能區為目標，西安曲江新區創新「文化+旅遊+城市」的發展模式，以文商旅立體化、融合式發展為基本思路，將在40.97平方公里的核心區內，實現景區國際化、產業園區化、重大產業項目集群化，率先建成西安國際化大都市的重要功能承載區。



文化智慧城成為創科技孵化基地

扛鼎西安文化旅遊主功能區

國家開發銀行開元城市發展(西安)基金200億主導投資 曲江新區16大新型文商旅業態尋求全球合作

在 本次「西安投資環境推介暨曲江新區重大項目簽約儀式」上，西安曲江新區重點推出「西安中央文化商務區(CCBD)」項目，成為建設西安國際化大都市文化旅遊主功能區的龍頭項目。

西安曲江新區管委會主任李元介紹說，西安中央文化商務區是曲江新區創新投融資體制機制，以國家開發銀行開元城市發展(西安)基金200億元主導投資為引領，重磅打造的文商旅

■西安音樂廳是古都西安的又一文化精品和文化地標。



「世界城」。它將通過文化創意、產業聚集，文商旅融合發展，成為文化複合產業的高地，都市消費體驗的高地，創造全新的城市發展理念和投資運營模式，成為西安國際化大都市建設的重要承載區，成為文商旅融合發展的主功能區和創新示範區。

西安文化商務區(CCBD)將創造西安國際化大都市全新的城市意象。如果說，以亞洲最炫美盛唐天街—大唐不夜城為代表的曲江核心區是巴黎的香榭麗舍大街；那麼，西安中央文化商務區(CCBD)，則是如與香榭麗舍大街遙遙相對，同處於一條文化中軸線上的巴黎拉德

芳斯。古典與現代融合，歷史與未來分明，西安文化商務區(CCBD)正在擡起西安國際化大都市壯闊、璀璨、絢麗的天際線。

CBD和CCD創新組合

西安CCBD項目重磅推出

西安中央文化商務區(CCBD)項目總佔地面積1000畝，建設以文化旅遊、商業體驗、休閒購物風情街區等複合型城市功能為基礎的新型城市空間，規劃總建築面積200萬平方米，居住和就業人口預計在3萬人，將承載起文化創意、商業辦公、人文生態居住、總部基地和休閒遊憩等功能。

「中央文化商務區」是西安曲江新區發展文化產業的創新方案，它集中了CBD(中央商務區)和CCD(中央文化區)優勢特色，進行新的產能組合。作為西安文化產業發展的龍頭項目，以其文化氛圍濃郁、商業特點突出、高端商務集中、休閒氣息洋溢的亮點和特色，塑造西安國際化全新形象。



■大雁塔廣場成為西安市民觀光休閒的文化旅遊勝景



■與大雁塔交相輝映，文化商務區(CCBD)成為西安新地標。



■文化商務區同時也是藝術中心、創意中心。

開元城市發展(西安)基金，是西安曲江新區和國家開發銀行的全資子公司——國開金融有限公司共同發起成立，是中國第一個城市發展基金。

中央文化商務區(CCBD)項目由國家開發銀行、開元城市發展(西安)基金籌資200億元主導投資，超前規劃，功能強化，要素配置，首先實現了大資本主導的價值高地，產生了巨大的價值高地效應。五年內，中央文化商務區將聚集國際知名文化集團、投資機構、企業總部200家以上，形成西安最大的國際性文化商務組團，成為西安金融創新助推文化發展繁榮的典範之作。

西安未來財富中心

16大新型文商旅業態尋求國際合作

西安中央文化商務區將建設包括國際甲級寫字樓、超五星級酒店、五星級酒店、高端公寓、演藝中心、會議中心、文化藝術中心、休閒娛樂中心、家居文化中心、博物館、藝術風情街區、美食休閒街區、國際文化機構總部基地、城市文化廣場、大型公共綠地和文化主題遊憩公園等在內的，一大批文商旅綜合開發項目，現已開始全球招商。

國際合作建設和開發，將使西安中央文化商務區成為未來西安的城市地標、精神符號和財富中心。

國際知名公司搶灘

文化智慧城等重大項目啟動在即

中央文化商務區，目前已經吸引了中國平安、智慧城、人人網等一批資本和文化品牌共同參與投資建設。

文化智慧城項目由中國領先的以「智慧城市應用」為核心的雲服務提供商，能通科技股份有限公司投資，打造服務於城市信息化建設的雲服務及智能數據中心產業的核心集中地。

與此同時，中國互聯網領域最具影響力的實名制社交網站——人人網的研發項目開發，也已落地中央商務區。由北京千橡網景科技發展有限公司(人人網)投資的傳媒及科技研發基地，將通過遊戲研發運營、無線互聯網相關項目研發，為西北地區培育國內社交網絡領域一流的研發實力團隊。

「十二五」總計投資1000億

曲江新區：扛鼎西安文化旅遊主功能區

預計五年內，在40.97平方公里主功能區，西安曲江新區的旅遊景區建設、產業園區建設和城市建設總投資將達1000億元以上，配套建設一批大型文商旅綜合體、中央文化商務區、國際酒店群。

到「十二五」末，曲江新區文商旅綜合產值從現在的每年80億元，迅速提升到每年300億元，為西安市國際化大都市建設和現代服務業發展增添新活力。同時，建設出版、傳媒、創意、動漫等6大文化產業聚集區，從而使文化旅遊產業用地規模達800公頃以上，成為國內首屈一指的文化旅遊產業高地。

開元基金二百億元主導投資

西安最大文化商業「世界城」