



# 聚焦 陝港澳 經濟合作活動

位於陝西省西咸新區五大組團核心區域的秦漢新城，地處關中腹地，坐擁「關天」核心，涇渭二水環抱，西咸兩城相融，歷史厚重、人文薈萃、區位優越、陸空兩便。  
在陝西省委、省政府的關心支持下，秦漢新城謀定而後動，一個服務大西安、支撐大西咸、帶動大關中、引領大西北的國際商務窗口，一座現代化的生態田園都市呼之欲出！

■香港文匯報記者 李曉燕

- 一座歷史與現代完美融合的休閒商務之城
- 一座城市與鄉村各具特色的生態田園之城
- 一座城市與產業高度統籌的宜業宜居之城
- 一座創新發展、領跑區域的河濱國際之城

# 西咸新區

# 秦漢新城

# 國際商務窗口 生態田園新城

## 文化之源 河濱之城 都市之芯

生態為蘊、文化為魂、旅遊為媒、創新為本。按照西咸新區的總體功能定位，秦漢新城將成為大西安國際商務窗口區，城鄉一體引領區，生態田園示範區，秦漢歷史文化創新區。

首先，秦漢新城是從西安（咸陽）國際機場進入西安和咸陽市區的必經之地，是展示大西安國際化都市形象的最有利窗口。

其次，秦漢新城歷史文化底蘊十分豐厚，古老的五陵源上周秦漢唐遺跡遍佈，西漢11位皇帝中有9位皇帝的陵墓從西向東依次排開，包括茂陵、平陵、渭陵、延陵、康陵、義陵、安陵、長陵、陽陵；1座著名墓葬——霍去病墓；1個大遺址——秦咸陽宮遺址。其中，西漢帝陵廊道綿延雄陳，被譽為「中國的金字塔」，漢帝劉邦長陵、劉徹茂陵、劉啟陽陵更是久負盛名。

最後，黃河最大支流渭河及其最大支流涇河繞城而過，內有灘濕地多處，具有建設濱河城市新區得天獨厚的條件。在水一方，盛景重現。從大西安空間拓展的歷程來看，回歸渭河是大勢所趨。從「離水」到「親水」，從

「城外河」到「城中河」，秦漢新城獨具打造西部「浦東」的條件。

作為關中的核心，西咸新區將成為「關天」經濟區的CBD新區。而作為西咸新區五大組團的核心，秦漢新城又將成為大西安北部的核心增長極，和帶動西安北部城市整體升級的戰略引擎，堪稱「都市之芯」。

## 領馭西咸 給力西安 引領關中

隨著西安主城區的北拓和咸陽城區東擴，兩座古城正在這裡對接融合。從西安國際化大都市的發展戰略看，西安的重心在逐步北移，秦漢新城將逐步成為大西安國際化大都市的重要功能區。

未來，秦漢新城將以「包容增長、和諧宜居」為經濟社會發展理念，加快構建和逐步完善覆蓋城鄉的公共服務體系，積極提升公共服務質量和層次。

堅持「生態優先、低碳發展」，強化土地、能源的集約利用，大力推進節能減排，提高利用效率，努力構建關中開放型經濟的示範區，綠色GDP增長的新高地，和西部獨具特色的生態田園示範之城。

在產業發展上，以「區域對接、創新集聚」為核心，堅



■秦漢新城渭河北岸綜合服務區中心區效果圖



■秦漢新城清華中學鳥瞰圖

持「高端商務領銜、空港經濟對接、傳統產業拓展、現代服務支撐，文化創新為媒、綠色有機為場」的發展路徑。

站在大西安文化創新的時代背景下，「新」與「舊」，傳統與現代，歷史與科技，人文與生態的完美融合，是秦漢新城創新發展的必然選擇。秦漢新城將堅持以文化為龍頭，在傳承中創新，在創新中發展，為大西安文化復興提供示範。

方寸之間，歷史千年；泱泱秦漢，再登峰巔。我們相信，秦漢新城攜天時之利、區位之優、文化之厚、生態之美、交通之便，必將傲立西部大開發潮頭，領馭西咸、給力西安、引領關中！

## 空間結構篇

按照西咸新區的總體功能定位，秦漢新城是大西安國際商務窗口區，城鄉一體引領區，生態田園示範區，秦漢歷史文化創新區和國際一流旅遊目的地，將建成具有世界影響力的秦漢歷史文化聚集展示區和西安國際化大都市生態田園示範新城。

圍繞這一目標，秦漢新區未來將着力打造「一軸、雙核、三帶、四區」的空間結構。

- 一軸**——依托秦漢大道形成的秦漢歷史文化主軸。
- 雙核**——渭河北岸休閒商務核心、大遺址生態核心。
- 三帶**——渭河生態景觀帶、帝陵遺址風光帶、涇河生態景觀帶。
- 四區**——渭河北岸綜合服務區、源北綜合服務區、現代產業承載區和遠景產業拓展區。其中，渭河北岸綜合服務區是新城開發建設的重心與標誌性形象展示區。



■完善的住房供應體系，實現「住有所居」、「居有所樂」。



■渭河河堤治理效果圖



■城市與產業高度統籌，打造宜居宜業之城。



■歷史與現代交相輝映，休閒與商務兩相宜。

## 規劃願景篇

據西咸新區管委會副主任、秦漢新區管委會主任楊占文介紹，未來該區以項目為載體，包裝實施一批秦漢歷史文化類項目的同時，將重點發展雙照產業拓展區、空港物流產業區、涇河綜合服務區、渭河北岸綜合服務區4大特色片區，16個功能組團。

其中四大特色片區分別是：

- 1、渭河北岸綜合服務區**  
建設用地29.8平方公里，是秦漢新城核心功能的空間載體和新城門戶形象展示區，將重點發展商務辦公、金融商貿、總部經濟、會議展覽、旅遊服務、文化休閒等功能。
- 2、涇河綜合服務區**  
建設用地13.4平方公里，是秦漢新城的創新研發中心，將依托涇河風光以及交通區位優勢，發展科研教育、綜合服務、文化娛樂等公共服務職能，為空港新城、涇河新城的產業發展提供技術及人才支持。
- 3、空港物流產業區**  
建設用地9.3平方公里，是秦漢新城產業騰飛的重要基地之一，將以規模化、產業化、積聚化發展為主導，充分發揮空港優勢，通過發展空港物流、航空產業構建實現秦漢躍遷的戰略基礎。
- 4、雙照產業拓展區**  
建設用地規模18.1平方公里，是西安咸陽主城現代產業拓展的基地之一和秦漢文化產業的有利補充，主要發展傳統輕工業、汽車產業、文化傳媒產業等功能。



■秦漢新城重點樞紐工程——橫橋

# 2011陝港澳經濟合作活動 秦漢新城重點招商項目

2011陝港澳經濟合作活動期間，秦漢新城擬重點推介6個項目，涉及現代服務業、都市農業及文化旅游等產業，總投資167億元。

### ◎總部經濟區項目

項目位於渭河北岸綜合服務區核心區內，總佔地面積約800畝（單宗用地面積10-40畝），可滿足各類公司建設總部辦公樓，打造總部經濟區。  
計劃投資：單體項目投資約2億元  
合作方式：獨資或合資

### ◎生態有機農業產品生產基地

項目位於西咸新區北部中心地區——咸陽市五陵源上，佔地5000畝，主要建設內容為無公害、綠色、有機的規模化蔬菜水果基地和立體式生態養殖農場。  
計劃投資：10億元人民幣。  
合作方式：獨資或合資

### ◎都市農莊項目

佔地2000畝，發展都市農業的基礎上實現農產品加工和觀光旅遊相結合，將休閒、觀光、度假、體驗式生活融為一體。開發多種休閒形式，以秦漢新城厚重的文化底蘊，做到農莊經濟的特色化，經營規模化，服務標準化。  
計劃投資：10億元人民幣。  
合作方式：獨資或合資

### ◎文化旅游項目

項目佔地3000畝，發掘文化旅游潛力，策劃旅遊產品，優化漢帝陵旅遊景區的旅遊環境，打造秦文化產業，提升旅遊服務的品質。  
計劃投資：100億元人民幣。  
合作方式：獨資或合資

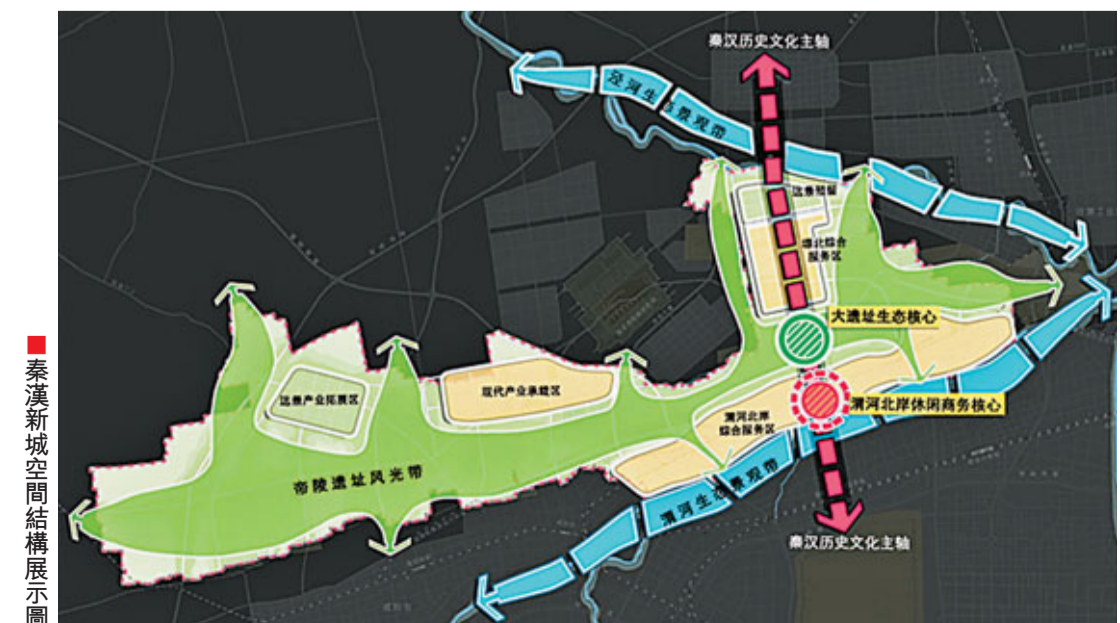
### ◎秦漢古鎮、溫泉養生會館項目

項目位於秦漢大道東側、涇河南

側、五陵源北側，佔地1000畝，擬建成古鎮觀光旅遊、旅遊商品交易、休閒度假、溫泉養生會館、高尚住宅的高端文化旅游街區，融合各種秦漢時期民居、古建風格，以黃河地域文化為項目內涵的古咸陽縮影式的、極富傳統色彩的小區，集居住、度假、觀光、休閒、投資於一體，彌補市場空白，滿足客戶需求。  
計劃投資：35億元人民幣。  
合作方式：獨資或合資

### ◎休閒式奧特萊斯國際購物中心項目

位於咸陽市迎賓大道西側，項目佔地200畝，容積率為2-3，主要建設內容為3-4層、營業面積超過40萬平方米的大型現代化商業大樓和配套餐飲娛樂大樓。  
計劃投資：10億元人民幣。  
合作方式：獨資或合資



■秦漢新城空間結構展示圖