



阜新經濟轉型見佳績

人們對於一個地區的印象往往很難改變。在大家的眼裡，遼寧阜新就是煤電的代表；而轉型，對於一個地區的難度可想而知。正是基於這樣的體會，阜新的華麗轉身，帶給人們的一定是驚訝、驚奇、乃至驚喜。不錯，阜新是新中國最早建立起來的能源基地之一，曾是聞名全國的「煤電之城」。但阜新，也是2001年底中央政府確定為內地第一個資源型城市經濟轉型的試點市。

■香港文匯報記者 符曉寧

10年探索，10年實踐，阜新的經濟轉型，過程是艱辛的，成果是巨大的。如今，阜新多元產業化格局已經形成，綜合經濟實力大幅提升，城鄉面貌顯著改善，人民生活大幅提高，經濟社會呈現出又好又快發展的新局面。目標催人奮進，舉措夯實有力，事實也振奮人心。今年以來，阜新交出了如下的答卷。

6主要經濟指標增幅冠遼寧

今年1-9月，全市地方財政一般預算收入、固定資產投資等6項主要經濟指標增幅位居全省首位，阜新已經成為遼寧省發展最快的地區之一。

「玉龍新城」5.3平方公里核心區已經擺滿項目，商住開發規模達到315萬平方米；城區綠化植樹853.6萬株，是去年的3倍，到年底將達1000萬株，是去年的4.1倍；鮮花栽植505萬株，是去年10

倍；中華路東段等多條道路改造全面完成，全年將新建、改造道路260多公里；綠地、恒強等知名品牌全面入駐，大批城市綜合體開工建設；城市明顯變大、變高，道路明顯變寬、變暢，環境明顯變綠、變美。

項目建設如火如荼有後勁

前八個月，全市實施投資千萬元以上項目998個，全市到處是塔吊林立、熱火朝天的建設景象。大唐煤製氣項目土建、管網等工程全線開工，年內完成投資100億元；風電裝機和併網發電容量已達147.5萬千瓦，佔全省44%；液壓、皮革、板材家居、鑄造、氟化工、新型材料等「六個重點產業集群」銷售收入達到210億元，年內將突破400億元，首屆中國阜新液壓裝備製造業展覽會將在10月底舉辦；全市花生種植面積佔全省的三分之一，位居內地地級市第三。



遼寧省委書記、省人大常委會主任王珉(右二)到阜新市調研，遼寧省委常委、常務副省長許衛國(左一)、阜新市委書記潘利國(右一)、市長齊繼慧(左二)陪同調研。

城鄉收入增幅居全省前列

上半年全市城鄉兩個收入增幅分別位居全省第一和第二；民生工程全面推進，全年建設保障性安居工程48880套，佔全省任務的四分之一，其中，國有工礦棚戶區162萬平方米改造任務全省最多、速度全省最快，涉及居民3.7萬戶，年內將全部回遷。

剛剛閉幕的遼寧省第十一屆黨代會明確提出支持阜新等市爭創國家資源型城市轉型示範市，阜新決心在省黨代會精神的指引下，繼續唱響跨越發展的主旋律、最強音，讓阜新一年一個變化、一年一個突破，讓經濟發展得更快、城市建設得更美、人民生活得更好，推動阜新向全國資源型城市轉型示範市邁步前行！

萬科首三季多賺9.5%至35.8億

香港文匯報訊（記者 趙建強）內房龍頭萬科公布，第三季淨利潤6.1億元（人民幣，下同），同比增長31.9%；首三季淨利潤35.8億元，同比增9.5%，預計隨着第四季有更多項目竣工並結算，全年結算量及淨利潤同比增長會較前9個月有明顯提升。

萬科指，公司銷售壓力、存貨壓力均較低，年內沒有下調開工計劃，今年首三季共開工1,139萬平米，完成全年計劃的85.7%，預計全年開工量或高於年初的計劃，但由於部分施工進程受到影響，落成量可能略為低於年初預期。第三季度公司實現銷售面積

282.2萬平米，銷售金額320.7億元，分別同比增長0.5%及減少7.4%；全年至今累計銷售面積841.2萬平米，銷售金額970.8億元，同比分別升39.9%及35.9%。

仁恆夥由由集團奪珠海地

在嚴厲調控中萬科仍錄增長，評級機構穆迪亦發表研究報告指，該行納入評級的29家內地開發商中，只有一家會在未來12個月面臨流動性風險，其他23家開發商仍有充足的現金，且預計未來現金流比穆迪預測

的利息、土地費用及再融資費用的150%還多。

另外，新加坡地產開發商仁恆置地表示，與和美投資及上海由由集團聯手、以30億元人民幣拍得中國兩塊住宅用地，兩塊位於廣東珠海，樓板面積合計有499,329平方米。仁恆在該項合資項目擁有60%權益，和美及上海由由各擁有20%。

嘉里擬投福建莆田地

香港文匯報訊（記者 趙建強）嘉里建設（0683）與香格里拉（069）公布，兩司計劃按60%及40%的股權比例，於本月28日參與競投福建省莆田市地塊，兩司已按比例支付按金1億元（人民幣，下同）。公布指，地皮指定用作住宅、酒店及商業用途，分別擁有土地使用權70年（住宅）、及40年（酒店及商業）。

**热烈庆祝 中国首个纺织品指数
“中国·柯桥纺织指数”正式发布4周年**

市场的晴雨表，行业的风向标，

中国纺织品的“道·琼斯”指数

发布单位：中华人民共和国商务部

编制单位：中国轻纺城建设管理委员会

周年庆

中文网址：<http://www.kqindex.gov.cn/>

英文网址：<http://en.kqindex.gov.cn/>

新浪微博：<http://weibo.com/kqindex/>

香港文匯報訊（記者 馬子豪）溫州民企「走路」等事件，令人關注內地貸款質素。中銀監副主席周慕冰昨出席一個活動時明言，關注涉及在建項目的地方信貸，因項目未完成便再提出借貸，擔心過度的信貸需求，最終會因經濟結構的惡化，形成信貸風險。

周慕冰指出，有些地方的在建項目，在未完成前又再度提出龐大的新投資計劃，因而形成過度信貸需求，萬一經濟結構惡化，引發供求失衡、通貨膨脹、銀行體系壞賬等問題，將成為重大的信貸風險。國家審計署此前披露，地方性債務餘額於2010年底達到10.7萬億元（人民幣，下同），部分地區債務還對土地出讓收入的依賴較大。

周慕冰：進一步開放小微企業貸款

周慕冰指，地方融資平台的風險在中銀監的引導下得到紓緩，下一階段重點推進存量平台貸款的整改增信，即所有存量平台貸款必須具備合格及足值的抵押；而平台貸款若只以政府承諾擔保，或並無土地使用權證的土地出讓收入作為抵押，便應盡快追加有效之抵押擔保。

他又指出，銀監會將進一步開放有關對小微企業貸款的政策，若商業銀行的小微型企業貸款餘額及客戶數量超過一定比例，原對其之營業限制將會獲得放寬。比如允許商業銀行金融債券的500萬元或以下小微型企業貸款，不納入存貸比考核範圍內；允許小微型企業的不良貸款比率，可高於其他企業不良貸款比率3個百分點。

心連心第三季多賺逾兩倍半

香港文匯報訊（記者 廖毅然）心連心化肥(1866)第三季純利按年大增263.4%至1.03億元（人民幣，下同），帶動首季純利按年增長20.5%至1.52億元，扭轉上半年出現盈利倒退的劣勢。首席財務官閻蘊華表示，第三季度為化肥旺季，四季度的表現或不及第三季。集團上季收入增長41%至10.9億元，尿素及複合肥的平均售價分別升39.4%及39.7%。首季收入按年增35.4%至28.3億元。

董事長兼首席執行官劉興旭預期，由於已過了行業的旺季，本季的尿素價格會較上季下降10-15%，但會在明年2-3月的施肥旺季回升。集團正興建第四條尿素生產線，劉興旭預計今年投放於該生產線的資金共6億元，現時已投資2.8億元，明年將再投資10億元。

集團較早前與河南煤化工簽訂銷售協議，劉興旭透露，價格比山西的低5%，來自河南的供應將佔整體煤炭供應60%。至於在新疆收購煤礦一事，現已完成基礎階段，預計明年初完成收購第一個煤礦，第二個則在明年底取得，合共可採量超過1億噸。