

西博會投資簽約逾9千億

香港文匯報訊(記者 江雨馨 成都報導)第十二屆中國西部國際博覽會於上週六在四川省成都落幕。本屆共簽約投資項目1,565個,投資金額9,451.7億元(人民幣,下同),同比增長25.6%;實現貿易成交2,527.6億元,同比增長11.2%。投資項目簽約及貿易成交金額均創歷屆西博會之最,反映投資者看好中國西部發展前景。

西博會執行主任、四川省副省長黃小祥強調,本屆西博會有來自全球105個國家和地區以及全國30個省(區、市)及港澳地區的發展商、採購商及各界嘉賓逾7.8萬人參展、參會。其中境外客商約2萬人,佔25%。主展場觀眾流量超過60萬人次。

四川招商成大贏家

從投資項目簽約看,內資項目1,445個,投資額8,513.9億元;外資項目120個,投資額146.5億美元。四川省簽約項目1,279個,投資額6,822.8億元,佔簽約總額的72.2%;西部11省(區、市)及新疆生產建設兵團簽約項目286個,投資額2,628.9億元,同比增長19.4%。本屆西博會還簽訂

《2011泛亞綠色發展合作綱領》等國際國內合作協議41個。

從貿易合同成交看,境外成交達118.4億美元,佔總成交額29.6%,比上屆西博會增長3.5%。黃小祥強調,本屆西博會最顯著的特點就是國際化水準大幅提升,來自52個國家和地區的參展企業共計4,564家。世界500強及跨國公司參展數量達到149家,參展面積12,460平方米,佔主展場總面積的10.4%。聯合國最大的採購機構聯合國專案服務廳首次參與主辦,即簽訂1,175萬美元採購合同。另有30多個國家和地區的400餘名海外重要華商、國際知名企業代表等參加大會活動。

本屆西博會進一步加強中國西部地區之間的合作和交流。記者獲悉,大



本屆西博會主展場觀眾流量超過60萬人次。圖為全國人大常委會副委員長王兆國參觀西博會展位情況。

會成功舉辦西部12省(區、市)及新疆生產建設兵團投資說明會暨簽約儀式,集中簽約項目500個,投資額達3,945.87億元,同比增長17.7%。此外,還通過舉辦寧夏—四川(成都)經貿合作推介會等活動有效促進西部各省(區、市)資源整合,攜手共進,「共辦、共用、共贏」的辦會宗旨得到更加鮮明的體現。

加強西部地區合作

此外,本屆西博會共有292家境內外媒體1365名記者到會採訪,大大提升中國西部地區的影響力和西博會的知名度。

另據悉,第十三屆中國西部國際博覽會將於明年9月中下旬在成都舉辦。

龍湖減價 售樓處被砸

香港文匯報訊(記者 趙建強)號稱行事低調的龍湖地產(0960)在最近兩個月卻被迫高調,繼上月北京大方居被爆質量問題後,本月又連續出現項目劈價銷售的新聞。剛過去的週末旗下上海嘉定區項目「鄺城」售樓處更因減價促銷而被舊業主「攻陷」,並遭大肆破壞,甚至要出動防暴警察平息業主「怒氣」。

早前仍為促銷活動「取得成功」而歡呼的龍湖,剛過去的週末卻要面對一群憤怒的業主「搞革命」,抗議公司減價促銷。消息指,龍湖此次被「革命推翻」的「鄺城」售樓處,早前促銷時價格低至每平米1.6萬元(人民幣,下同),遠較同系早前推售的單位價格(約2.2萬元)為低,部分減幅高達30%。不少業主怒斥龍湖大幅減價「損害利益」,亦涉及「欺詐」。

綠地項目同遭業主包圍

內地傳媒稱,「兩處大型沙盤模型被嚴重破壞,模型材料被拆開後丟棄在地面上,樓盤售樓處的『金字招牌』也被砸得殘缺不堪」。報道又指,除龍湖外,同樣位於嘉定區的綠地「秋霞坊」項目亦被憤怒的業主包圍售樓處抗議。

龍湖回應並非減價賣樓

龍湖發言人回應本報查詢時指,「鄺城」項目售樓處確實被業主破壞,目前仍未計算損失金額,公司理解及明白業主的訴求,會繼續與業主溝通。惟發言人強調,此次促銷的項目,與之前銷售的產品並不相同,亦沒有可比性,並非減價賣樓。

龍湖上週發出新聞稿,稱公司前週末推出「搶收華東」促銷行動取得「空前成功」,五天售出1,000伙單位,套現近20億元,去化率近90%。該公司又於新聞稿中強調,「促銷房源均為全新推出,不存在降價或者漲價的比較,也盡最大程度避免了對成交客戶的擾動。」事實上,龍湖本月中亦以「低開」作招徠,推售青島濰湖灣岸悅園居小高層項目,銷售均價低於區內市價,引起不少關注,但沒有引起不愉快事件。

事實上,內地發展商並不易做,樓價升,被指為吸血鬼,連政府都出來「抽水」,要求發展商要有「道德的血液」。若減價賣樓,則舊業主又不滿,項目促銷減價而被業主抗議及破壞時有所聞。不過,置業涉及市場風險,業主購買前應理解問題。



「買房!買房?」成為置房者心中最糾結的問題。資料圖片

中石油「巨虧說」遭市場質疑

內地去年最賺錢央企

排名	公司	淨利潤(人民幣)
1	中石油	1,241.8億元
2	中移動	972.7億元
3	中海油	742.3億元
4	中石化	721.2億元
5	神華集團	468.6億元

製表:香港文匯報記者 廖毅然

香港文匯報訊(記者 廖毅然)國家發改委不久前才宣布下調成品油價格,內地隨即出現油荒。中石油(0857)在上週聲稱,集團今年煉油業務虧損500億元(人民幣,下同)。惟市場隨即質疑,認為這家公司賺錢最多的國企誇大自己慘況,要求開放成品油定價權的聲音亦進一步增強。

中石油副董事長兼總裁周吉平在上週四警告,若國際油價仍然維持每桶100美元以上,今年中石油煉油業務將出現500億元虧損。國家對成品油的定價是參照國際油價的起伏,但事實上,今年初為緩解通脹壓力,內地成品油的漲價幅度低於國際油價,反而當國際油價在9月下旬開始下跌後不久,國家便急切地下調成品油價格,中石油及中石化(0386)的煉油業務將繼續面對虧損。

石油這個時候還拋出「巨虧論」,無疑引起一連串仇富情緒。

有業內人士便質疑,500億元的數字屬誇大,而且中石油的銷售業務所得利潤,絕對可以覆蓋其煉油的虧損,中石油高調地拋出上述言論,其目的令人懷疑。國際原油價格上升,為油企的上游業務帶來盈利增長,即使中間的煉油化工虧損,但煉油帶來的是巨額盈利的下游業務。

各地油荒惹不滿 民企籲開放

同一時間,內地許多加油站正在實施限購,輿論指出是兩大油企終止供油所致,周吉平的巨虧論因此被認為是為油荒開脫。市場逐漸流露出對「石化雙雄」壟斷油品市場的不滿,民營油企企業的聲音最大,他們認為油荒以及高油價的原因,就在於市場被壟斷,因此希望盡快開放市場。

然而,中國能源網首席信息官韓曉平指出,目前完全開放油價並不現實,因此壟斷的企業將決定價格,最終只會把矛盾激化。最好的方法是讓更多民營企業能夠進口原油,保證市場供應之餘,也能形成一定競爭,其後才逐漸開放市場,釋放價格。

央企「賺錢王」淨利1241億

國資委上週五發佈的數據顯示,102家央企當中,中石油以1,241億元淨利踩下中移動(0941)成為去年的「賺錢王」,中海油(0883)及中石化分別排第三及第四。三大國有油企均進入前五位,合共實現淨利潤2,705億元,營業總收入40,447億元。面對如此數據,中

勁蝕1254億 內地基金20家換帥

僅在今年上半年,內地基金公司虧損1,254億元,平均每天虧損9.5億元,尤其是偏股型基金更是虧損慘重。儘管基金公司第三季業績尚未公佈,但該季是受歐債危機等影響最為嚴重的季度,當季滬指已跌16.23%,故此屆時基金公司公佈的業績虧損將更加嚴重。

受基金業績大幅虧損的壓力拖累,以及基金公司對高管考核周期過短、股東和管理層過於急功近利等影響,基金公司高管們紛紛離職。

20%基金公司現變動

基金公司總經理離職最主要的原因是未能完成董事會的任務。據統計,總經理離職的基金公司,近一半在任期間資產規模下滑或停滯不前,董事會常常會對總經理施加壓力。僅上半年,就已經有12家基金公司的高管離職,涉及到行業內20%的基金公司。

第三季大跌市增壓力

由於受借貸緊縮、房地產市場購冷和歐美主權債務危機等影響,A股市場持續震盪下挫,截至上週五收市,今年來滬指跌幅達17.48%,刷新10月12日創出的2,318點的新低,更創出金融危機爆發後2009年3月25日以來的新低,無論機構投資者還是散户均損失慘重。

專家:粵不會爆溫州式危機

香港文匯報訊(記者 唐苗苗、實習記者 許詠妍 佛山報導)溫州借貸危機對企業來說是一個噩夢,近期廣東亦有地方開始出現中小企業無力還貸而「走佬」的現象。不過,有金融界專家指出,廣東融資監管相對嚴格,相信不會成為下一個溫州。另有專家建議廣東引入香港的融資模式,幫助中小企業融資。

借鑒香港融資 引資北上

在日前舉行的粵港澳中小企業發展及金融合作研討會上,恒基中國董事兼民生銀行(1988)獨立董事王聯章表示,廣東沒有可能成為下一個溫州,因為廣東融資監管相對嚴格,且融資渠道也相對溫州來說更多,同時也更有靠近香港這個國際金融中心,相信不會重複溫州的道路。他同時也指出,香港的銀行經營比較保守,惟中小企業只要提供抵押品,基本上都可以融資。不過真的沒有「磚頭」的話也不要緊,只要公司的老闆信譽良好也可以進行擔保,所以融資基本不成問題。

廣州證券公司副總裁鄭德理也稱,香港的融資模式值得內地學習,由於香港金融機構構成分「三級制」,相信

如果引進廣東的話,既能幫助香港銀行擴展內地業務,又能利用香港經驗配合廣東,助中小企業融資。鄭德理說,廣東經濟總量將在「十二五」末超越韓國,經濟實力雄厚,並且現時中央支持中小企業的力度空前,粵港兩地合作的空間非常大,廣東的企業如何利用好香港的融資渠道,尤為重要。

稅款過重 中小企容易「自殺」

對於近期很多內地的中小企無法融資或無力償還而破產或倒閉的情況,廣東省港澳合作促進會金融專業委員會主任助理王敏指出,中小企業的困境不僅僅在於融資難,還包括成本上升壓力大,經濟前景悲觀、轉型困難和稅負過重。

王敏說,中小企業融資難,不能怪罪於銀行不給予貸款機會,實際上問題出於稅負過重,使企業不得不選擇逃稅、避稅,間接導致中小企業融資難。他又敦促政府應該在減免稅負方面給予中小企業支持,「出政策、搭平台、改進公共服務效率、減少對中小企業的歧視,否則企業真的很容易會「自殺」。

「十二五」發展看鄉鎮一之一

創先爭優 謀求新突破

塏頭

塏頭鎮速眺

「十二五」期間是全面建設小康社會的關鍵時期,如何應對機遇和挑戰,探索具有自身特點的城鎮發展路徑,塏頭鎮做出了有益的嘗試,他們以創先爭優,謀求突破的精神,一手抓引導推進,一手抓夯實基礎,在加快發展速度的基礎上,更加注重城鎮化進程中質量的提高,努力構建健康和諧人文的「帶頭」一塏頭。

位於常州市溧陽東北部的塏頭鎮,人傑地靈、歷史文化底蘊深厚,因地處蘇皖滬交界,交通十分便利,常溧、寧杭、揚溧、沿江等高速公路環繞周圍,省道239、241橫貫全鎮,距南京、常州機場和寧杭高鐵不到百里。境內水網密布,有通航能力達千噸的無大運河、丹金溧漕河航運,直抵上海港、張家港等長三角沿海城市大港。

近年來,塏頭鎮充分利用區位優勢,堅持超前謀劃,形成功能凸現、效益倍增的集鎮商貿區、工業發展區、生態農業區等,力求單位面積最高產出,人均GDP、人均稅收貢獻、人均純收入位居全市鎮(區)前列。先後獲得全國群眾文化先進集體、全國億萬群眾健身活動先進鄉鎮、江蘇省文化先進鎮、江蘇省衛生鎮、江蘇省科技先進鄉鎮、常州市現代新型小城鎮、全國基層政權建設示範村等多個榮譽和稱號。

創先爭優 總量質量並舉

「十二五」開局之年,塏頭鎮面對新形勢帶來的新挑戰,堅持科學發展觀,加快經濟發展方式轉變,工業企業總量與質量並舉,在引進重點新項目的同時,加大力度對現有企業培育增強,以節能減排、綠色低碳為方向,實現城鎮經濟要素的重新聚集。通過江蘇駿益科技創業園,擬創建省級科技創業平台,新建項目孵化用房12萬多平方米,積極推進11家企業技改擴能,目前,一批新產品和研發中心蓄勢待發。預計,今年底,該鎮實現銷售收入過億的企業將達20多家。

作為「常州市」、「江蘇省」重點鎮級工業園區,塏頭工業區現已入住企業120多家,有來自日本、加拿大、美國、

比利時、瑞典等海外資企業十多家。形成了以江蘇華榮集團、常州榮富紡織有限公司等為代表的輕紡製造業;以重啤集團常州天目湖啤酒有限公司為代表的食品產業;利達有機硅科技有限公司為代表的新材料製造業;江蘇蘇寧紙業有限公司等為代表的印刷包裝業和以四方不銹鋼製品有限公司為代表的金屬製品業、雲龍設備製造有限公司為代表的機電製造業及汽車、建材、冶金業等。

最新統計數據顯示,截止9月底,全鎮已完成財政一般預算收入6800萬元;完成有效工業投入13.71億元,規模工業有效投入7.35億元,工業納稅銷售收入31.3億元,同比分別增長54.3%、45.2%和39.1%。完成私營企業註冊19家,註冊資本4.15億元,同比增長443%。

長效管理 城鎮環境提升

堅持城鎮發展中總量與質量並舉,使塏頭鎮在不斷提高單位效益產出的同時,認真處理好發展速度與節約資源、城鎮化進程與生態平衡的關係,對城鎮環境實施長效管理,城鎮垃圾實現統籌,村鎮衛生管理有效,污水處理、廢氣監測等環保投入逐年遞增。去年,該鎮投資1500萬元用於復墾山林720多畝,新增村鎮綠化3萬多平方米。

與此同時,塏頭鎮全面創新,不斷完善各項工作機制。年初,該鎮從經濟發展、社會保障、民生工程、環境提升四方面入手,擬定了財力提升、項目推進、科技創新、富民強村、社會保障、衛生惠民、愛心助老等30項年度重點工程,並通過建立督查和考核體系,分項逐個落實責任領導和部門,目前,上述工程有近八成已經兌現。

走進塏頭鎮,在這裡現代氣息的工業園、整潔漂亮的文化廣場、書聲琅琅的重點中學、江南風韻的村民小區與依河傍水的老街、阡陌縱橫的農田、殿宇巍峨的古祠堂相互交映一水鄉古鎮的千年文化與現代工業強鎮蓬勃朝氣和諧互存,而打造綠色低碳之鎮、健康人文之鎮、安全和諧之鎮正是塏頭鎮追求的目標。

(特刊)