

通脹加劇建築費升 自資院校睇餸食飯

建校舍開支估算差4成 教界憂成本轉嫁家長

迎戰新學制系列 香港文匯報訊 (記者徐思) 新學制下大學學額競爭激烈，自資學位的需求隨之上升，多所自資院校近年已緊鑼密鼓興建新校舍，以吸納更多學生入讀。不過，多所院校均指，隨著建築費上升以及通脹加劇，建築開支與原定估算相差1成至4成，預計政府批出貸款不足以填補開支。有院校對此表示憂慮，未來會積極舉辦籌款活動；亦有院校指會盡量縮短建築時間，亦會「睇餸食飯」簡化設計。有教育人士擔心建築費上升，院校會選擇加費，將成本轉嫁家長。

珠 海學院2009年6月時獲財委會批准貸款3.5億元，以支付屯門青山灣興建新校舍部分建築費。但隨著建築費不斷上升，校方估算約5億元的建築成本，已漲價至7億元，升幅近4成。珠海學院發言人林靜潔表示，受內地原材料上升，人民幣升值以及通脹等因素影響，令建築成本大幅上升，預計距離2013年竣工時，建築費仍會攀升，為學院帶來重大挑戰。

撥款未估算建築費升幅

林靜潔指，09年申請撥款時，校方根本未能估算建築費上升的幅度，亦未能預料工程會出現延誤，故向政府建議撥款時，未有計算建築費上升的款項，「落實設計後，地政總署指新校舍前需要加設單車徑，校舍後面的屯門公路亦要擴闊，需再改圖則，令工程延誤1年，建築成本亦隨之增加。」

為了解決突如其來的「加幅」，林靜潔指，校方只能從籌款入手，珠海學院於第五輪配對基金中，連同政府配對共籌得1.8億元，當中只會用作支付新大樓的建築費，校方未來亦會舉辦多場籌款活動，希望更多海外校友繼續向學院捐款。

另外，院校亦會從節流入手，新大樓將採用簡約設計，透過環保節能，減少開支。她建議政府日後繼續推出配對基金以及申請貸款時，同時考慮多種不明確因素。



■恒生商學書院計劃於小瀝源興建大樓的建築費，亦由最初估計的6億至7億元，增加至9億至10億元。圖為香港恒生商學書院現有校舍。資料圖片



■梁鎮明指今次建築規模是過去興建第二期校舍時的3倍，面對挑戰十分大。資料圖片



■張民炳擔心，若院校成本一次性大幅增加，恐怕會將成本轉嫁家長身上，變相增加學費。資料圖片



■公開大學正籌備興建何文田新校舍，估計建築費為6億元，年初獲政府貸款3.17億元。資料圖片

公開大學亦正籌備興建何文田新校舍，估計總建築費為6億元，今年初獲得政府貸款3.17億元，預計明年初動工，目標2013年底竣工。該校副校長梁鎮明表示，受通脹影響，估計建築費會上升1成，院校會因應價格而調整設計，「能省就省，好像買衫都有平有貴，門窗不同材料價格有別，外形上亦可簡化。」

梁鎮明指，以往興建第二期校舍時，亦曾面對建築費上升的難題，今次建築規模更是當時的3倍，院校在自負盈虧的模式下運作，面對挑戰十分大。

恒生學院建築費料增3億

今年初獲政府貸款約3.08億元的恒生管理學院，將於小瀝源興建1幢新教學大樓，預計新校舍可容納多

1,500名學生。恒生管理學院院長崔康常表示，新建築最先估計約6億元至7億元，其後發現建築費不斷攀升後，已增加估算至9億元、10億元，但與實際升幅仍有差距，「部分地已可以動工，期望建築時間可以縮短，節省開支」。他希望政府日後能批出更多貸款，以減輕負擔。他又指校方籌款應付建築費的額外成本，不想轉嫁到學生身上。

教育政策關注社主席張民炳表示，明年大學行四年制，各院校的建築工程均進行得如火如荼，令建築成本拉高，建議政府向院校批出貸款時，應檢視校方的財政預算及承擔能力，酌情考慮是否放寬處理。他擔心若院校成本一次性大幅增加，恐會轉嫁到家長身上，變相增加學費。

職訓局頒授8榮譽院士

香港文匯報訊 (記者 歐陽文倩) 職業訓練局將於12月14日的畢業典禮上，頒授榮譽院士予8位社會傑出人士，以表揚他們對專業教育培訓以及香港社會的貢獻。

陳鎮仁鍾偉平等獲殊榮

8位獲頒授榮譽院士的分別為大興紡織有限公司執行董事陳鎮仁、稻香控股有限公司主席鍾偉平、康業控股有限公司副主席及行政總裁鄭正輝、NTI有限公司亞太區副總裁李耀培、恒泰保險控股有限公司主席梁安福、香港酒店業協會執行總幹事呂尚懷、中華廠商聯合會副會長施榮懷及慈善家邱木城。

表彰支持課程實習計劃

職訓局指出，8位傑出人士對該局均有重大貢獻，包括在職訓局訓練委員會或諮詢委員會擔當領導角色，與職訓局合作舉辦業界工作實習計劃，並大力支持其課程發展和教學設施建設，及成立學生獎學金等。

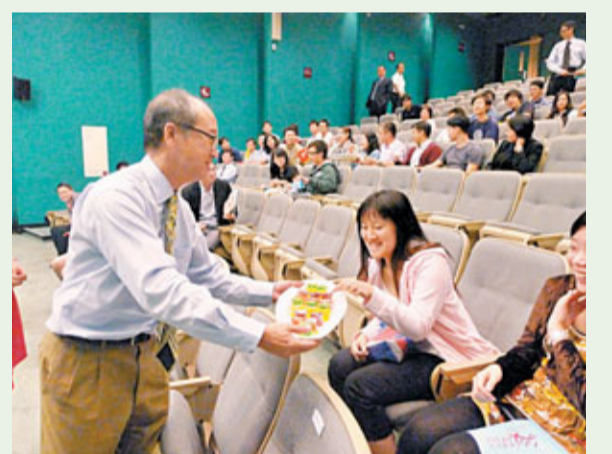
浸大北師大 合辦語言講座

香港文匯報訊 (記者 歐陽文倩) 漢語影響力越來越大，不少港人也希望增強自己的中文能力。香港浸會大學持續教育學院下月將與北京師範大學合辦一系列專題講座，更邀得北師大文學院教授作主講，講座將以普通話進行。

分析普通話粵語差異

下月9日及15日的晚上7時至9時，大會將分別舉辦「談話粵語與普通話對比教學」以及「兒童文學與語文教育」，前者將分析普通話和粵語的語音體系的差異，以及廣普對照教學的難點和應對方法，由岑運強主講；後者則論述兒童文學作為語文課程資源的優勢及特點、兒童文學課程資源的開發和利用等，由陳暉主講。有興趣市民可瀏覽www.sce.hkbu.edu.hk/info/macl/或致電3411 1911查詢。

科大20年校慶 師生歡聚



■陳繁昌(左)親自為師生送上心形啱哩。

香港文匯報記者歐陽文倩 攝

香港文匯報訊 (記者 歐陽文倩) 為慶祝20周年校慶，香港科技大學校長陳繁昌日前與一眾師生聚首一堂，齊齊觀賞港台製作的《創·新傳奇—二十年科大紀念特輯》影片。

雖然影片已在電視台播出，但仍有不少學生把握與校長一同重溫科大歷史的機會，播放途中笑聲不斷。放映完畢後，陳繁昌還親自為師生送上心形啱哩，場面溫馨。

文理書院廢物變藝術品



■文理書院(九龍)於本月初舉行展覽，展出多件由廢棄物變成的藝術品。大會圖片

香港文匯報訊 (記者 歐陽文倩) 廢棄的儲物櫃、破損的椅子、電腦的包裝盒等校園廢物，本應送往垃圾堆填區，但一眾文理書院(九龍)的師生校友，竟將它們來個大變身，成為可登大雅之堂的藝術品，早前更在賽馬會創意藝術中心中央庭園舉行「活力澎湃 藝術世界」文理書院(九龍)師生校友藝術作品展。

發揮創意 響應環保

該校視覺藝術科教師左燕芬和麥煥英，眼見每年暑假都有一大批校園廢物，於是策動高中視覺藝術科學生及校友，來個廢棄物大變身，讓學生發揮創意之餘，也響應環保，並藉此訓練他們策劃展覽的技巧。為支持同學創作，老師和校友也將自己的作品參展。

其中五學生阮明珠創作的「環保Super Robot」，以電腦包裝盒的發泡膠、壞掉的掛鐘和破舊的椅子造成，表達堆填區快要飽和，呼籲大眾將廢物分類的訊息。

「晴天」助隱蔽家長融入社群

香港文匯報訊 (記者 勞雅文) 李綺華是居於天水圍的「隱蔽家長」，每當校園放學鐘聲響起，她總是誠惶誠恐，深怕患上過度活躍症的兒子又在學校鬧禍。由於投訴兒子的人太多，她坦言：「每次接孩子放學，也巴不得用紙袋笠住自己個頭。」作為母親，她除了代為道歉，根本不懂對症下藥，幸好在學校的轉介下，她參加了專門支援「隱蔽家長」的「晴天計劃」，讓兒子在學業上得到協助，連她也走出陰霾，成為熱衷於大小活動的家長義工，與天水圍一同告別「悲情」。

為小學生提供課後託管

天水圍以往經常發生偷竊慘劇，2008年社區投資共享基金決定撥款204萬元，讓區內的天晴軒推行為期3年的「晴天計劃」，計劃初期由區內的伯裘書院派出中學生義工到潮陽百欣小學，為該校小學生提供課後託管服務，計劃至今已到最後一年，並已擴展至整個天水圍區的小學。「晴天計劃」社工麥家恩表示，「隱蔽家長」只會專注子女，缺乏社區網絡，他們很容易將家庭問題放大，家人間的關係脆弱。

中學義工輔導孩子功課

故有關計劃會安排伯裘書院派出的中學生義工協助「隱蔽家長」解決孩子的學業問題，另一方面社工則



■「晴天計劃」現為區內小學生提供課後託管服務，並由同區中學生指導功課。主辦機構圖片

會主動接觸這群家長，提供教育講座，以培養他們成為家長義工，鼓勵他們融入社群，建立健康的人際支援網絡。日後這群家長會接力培訓第二代家長義工，薪火相傳。

現年49歲的李綺華是其中一名家長義工。她8年前遷入天水圍，遠離居於市區的親戚，身邊沒有朋友，而任職髮型師的丈夫又因工作早出晚歸，作為家庭主婦的她只有將全部時間及心思都投放於兒子徐偉星(星仔)身上。

雖然她全心全意照顧星仔，但兒子總是在學校搗蛋與她作對。三年級時，星仔常被老師、校工及家長投

訴：「你個仔上堂將橡皮擦拋上風扇、你個仔用原子筆畫花別人的鞋……」兒子的問題每日纏繞着她，「每次接孩子放學，也巴不得用紙袋笠住自己個頭」。

李綺華表示，當時只懂得用自己的一套教導兒子，母子關係極差，直至參加了學校推行的「晴天計劃」，兒子每日放學都會留校，由中學生義工指導功課，並要依時間溫習，星仔變得很有紀律，這除減低了母子因學業問題造成的摩擦。而李綺華在社工協助下，亦成為家長義工，在教導其他學生的同時，也更懂得與兒子相處，漸漸走出生活的陰霾，現時十分熱衷於社區服務。



選擇態度

常聽說「人生不如意事十常八九」，人生總是充滿困難的。有時也會聽見不同年紀的朋友都會說：「人生總是苦多於甜。」的確，人生在不同階段都會遇上各種困難，可能是家庭方面的問題，與伴侶不和；可能是與子女溝通很困難，子女為什麼總是不聽話？也可能是工作上的難題，工作壓力很大……

生活中壓力如影隨形

這些壓力，總會影響我們的情緒，對身邊人的態度和反應，甚至會為我們帶來衝突。那麼，我們在遇上壓力的同時，可以如何不被壓力打倒，以致影響我們與身邊人的關係？

曾聽說一個故事：有一個工人，工作上總是事事不順，遇到了不少煩惱，連自己的車子，也在往家途中拋錨了。同事見他這樣，便主動表示幫忙，開車送他回家。回到家門，這位工人就在門前站了一

會，望着那擺放在門前的小盆栽，喃喃自語。朋友留意到，這位工人就在他與那小盆栽對話後，表情有所改變。入屋後，原先「谷氣」的樣子變成了笑容滿面，還跟迎來的孩子說笑嬉戲。這時，朋友覺得很奇怪，那門前的小盆栽有什麼神奇力量呢？可以使這位在工作上遇到煩惱的工人，一下子改變得這樣輕鬆！

要為自己預備忘憂草

同事在好奇下，便問這位工人：「剛才你和那個小盆栽做了什麼？」工人笑着答他：「那是我為自己預備的忘憂草，日常工作總會有些不順意，又或遇上困難，使人沮喪和煩惱。但這個家裡有我疼愛的家人，我不想帶着煩惱回家，所以我會在入屋前，就將那些煩惱先暫放在忘憂草，免得影響我的心情。不過也真奇怪，往往在第二天出門時，那些煩惱和不愉快大半已忘記了！」

我們每天面對的壓力、煩惱、困難，並不會一下子消失，而這些壓力、煩惱會令我們情緒變差，心

情煩躁，甚至會影響我們與身邊人的相處。當然，我們不一定能解決全部的困難和問題，但我們仍能選擇用什麼心態去面對這些困難。當我們的情緒受困擾的時候，可幫助自己權衡輕重，如果為着自己的壞心情而破壞與身邊人的關係，值得嗎？所謂「有危就有機」，試試多正面思想困難為我們帶來的訓練和日後的益處；也嘗試在困難中把自己的注意力分散在不同的地方，別要太着眼於困難上；或多做一點讓自己快樂、健康的事情，可幫助提升個人情緒，更能利用多角度看事情。

家人分享予鼓勵支持

在困難中也可與家人分享，從而獲得鼓勵和支持。如果困難真的十分影響個人情緒，就需要找專業人士輔導，「人生不如意事十常八九」，但我們仍能夠為自己選擇面對困難的態度！

註冊社工：陳錦卿

查詢電話：2832 9700

網址：http://www.hkfw.org.hk

