

寧波杭州灣新區 海洋經濟大平台 「三生三宜」國際化新城



■新區鳥瞰圖

隨着浙江海洋經濟示範區建設上升為國家戰略，面向東海的寧波杭州灣新區作為引領科學發展的重點開發區域，正在按照浙江省「大平台大產業大項目大企業」建設和寧波市「六個加快」戰略部署，加快建設最具特色的海洋經濟大平台。

寧波杭州灣新區位於全長36公里的杭州灣跨海大橋南岸，規劃陸域面積235平方公里，海域面積350平方公里，是浙江省着力打造的14個產業集聚區之一和9大海洋經濟集聚區之一。未來，這裡不僅是以高端化為特色的新興戰略性產業集聚發展的新基地，還將是一座「生態生產生活、宜居宜業宜遊」的寧波北翼國際化新城。



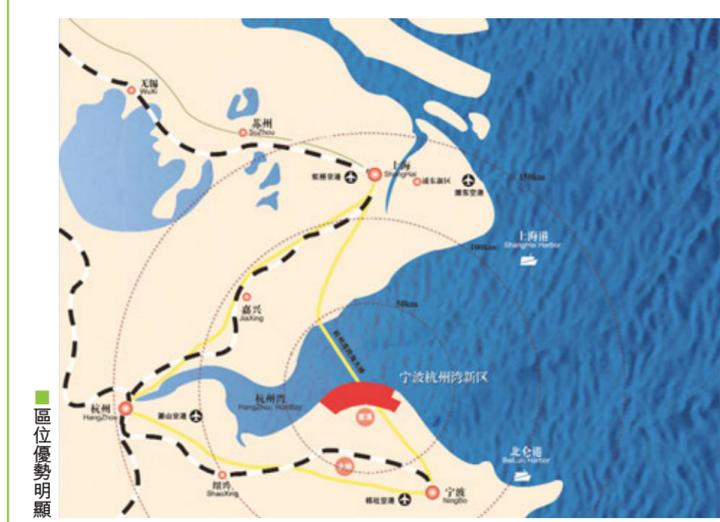
■杭州灣濕地

坐擁杭州灣 輻射滬杭甬

寧波杭州灣新區集區位、空間、產業、生態等優勢於一身，在長三角南翼的戰略佈局中地位十分顯要。這裡地處上海、杭州、寧波、蘇州等大都市的幾何中心，直接面向上海洋山港、寧波一舟山港兩大東方國際大港，距上海浦東、上海虹橋、杭州蕭山、寧波栎社四大國際機場均為一個半小時左右車程，是寧波北接大上海、融入長三角的橋頭堡地區，也是長三角地區建設亞太國際門戶的重要節點區域。

甬甬（跨杭州灣）高速鐵路、軌道交通、沿海北線高速等大型區域交通網正在規劃建設，將與周邊城市群加快形成「同城效應」。發展空間廣闊，可利用土地資源十分豐富，是長三角地區擁有最大發展空間和最具有成長性的區域。特別是區內面積達43.5平方公里的杭州灣自然生態濕地，擁有180多種珍稀鳥類，作為東亞地區最大的海塗濕地之一，在全球環境基金和世界銀行的支持下，正在建設國家級濕地公園和國際重要濕地。

環杭州灣地區還是浙江乃至國內民營企業集聚最高的地區之一，周邊兩小時配電半徑內的化工、鋼鐵、造船、汽車、電子、紡織、機械、家電等產業在全國居於領先水平。經過10年前期開發，杭州灣新區已成為長三角乃至國內最重要的新興戰略要地之一。產業區塊已經初具規模，匯聚了全球30多個國家和地區的294家企業，其中包括6個世界500強企業投資項目；城市功能區塊建設全面啟動，一個國際化現代化城市建設框架已然拉開。



■區位優勢明顯

「三生三宜」 打造長三角南翼品質新城

按照「戰略高度、世界眼光、國際標準」要求，杭州灣新區積極引進美國AECOM、SWA及英國合樂、中國城市規劃設計研究院等國內外高端規劃機構，邀請國際建築大師保羅·安德魯、阿薩德·沙西德參與未來新城的規劃設計。未來的杭州灣新區，將是一個產業與城市融合發展、人類與自然和諧共居的新家園。全區橫貫東西分別佈局濕地休閒區、商務新城區、智慧產業區三大功能片區，形成產業、城市和生態相互融合、協調發展的城市空間結構。100平方公里的智慧產業區，以高端化、高新化、高產化為特色，重點瞄準世界500強、國內500強企業，將着力發展新材料產業、新能源產業、電子信息產業、裝備製造業和海洋新興產業等五大先進製造業，建成一個集聚新興戰略性產業的示範區和先行區；40平方公里的商務新城區，將重點打造融總部經濟、商務服務、科技研發、居住生活為一體的都市核心區，成為集聚全球高端人才、服務長三角的現代服務業高地；包括杭州灣濕地在內的濕地休閒區，將着重發揮生態涵養、運動休閒和環境教育的功能，為城市發展營造優越的生態環境。



■正在建設中的城市綜合體

日新月異 科學發展走前列

在浙江和寧波加快發展海洋經濟的浪潮中，寧波杭州灣新區「只爭朝夕搶時機、創新突破走前列」，引進大項目、完善大配套、促進大轉型，正在成為科學發展的示範區及海內外投資者廣泛關注的熱點地區。一批重大項目密集落戶，去年以來，汽車整車及關鍵零部件、新材料新能源、雲計算基地、金融後台服務等60多個優質大項目集中落戶，總投資超過300億元。高端商務休閒區、國際汽車產業園、智慧產業園、高性能金屬材料產業園、海洋新興製造產業園、國際半導體照明產業園、寧波醫療器械產業園等新興產業平台加快推進建設。國際汽車產業園內，吉利帝豪整車已於今年4月正式生產下線；與之相配套的高端汽車零部件產業園內，包括法國佛吉亞、美國偉世通等世界500強在內的8家國際高端零部件企業已開工建設；加上正在推進的國際知名汽車整車製造項目，未來杭州灣新區將成為國內重要的汽車生產基地之一。智慧產業園內，總投資超40億元的萬國數據寧波雲計算產業園項目落戶，作為典型的「2.5產業」，這一項目將打造成華東地區最大的「雲谷」；總投資達10億元的上海奇達、寧波盛光物聯網磁性傳感器項目，總投資5億元的中國移動數據中心浙江分中心項目均落戶智慧產業園。金融後台服務業基地內，中國銀行光大證券股份有限公司等一大批金融後台服務外包項目落戶……城市開發建設如火如荼。去年以來，新區已完成全社會固定資產投資150多億元，其中完成基礎設施建設投入50億元。新城核心區建設全面啟動，世紀金源、合生創展兩大投資超百億元的大型城市綜合體正在全速推進，3年內將完成近1000萬平方米、滿足20萬人落戶居住的建設規模，行政審批中心、科技創業服務中心、杭州灣濕地、軟件學院、職業技校等一批功能性項目建成運營，一個未來的國際化生態城市正加快崛起於長三角南翼。

赴港力推現代服務業 建智慧之城

杭州灣新區是「十二五」期間寧波建設智慧城市的先行先試區，將重點圍繞智慧裝備和產業研發與製造基地建設及「三網」（電信網、互聯網、廣電網）融合試點，把智慧城市納入城市總體規劃，率先推進智慧技術、智慧產業、智慧人文、智慧管理等在新城建設中的廣泛應用，加快打造以智慧為特徵的高品質新城。目前，中國移動、浙江電力、中科院微系統所、香港萬國數據、嘉萊光子技術等簽約項目已落戶杭州灣新區，成為「智慧新城」建設的助推器。此次赴港將推薦萬國數據「中國國際服務外包寧波雲計算產業園」，項目總投資約6億美元（折合人民幣約40億元），主要開發雲計算基地及第三方公共數據中心區和服務外包總部雲計算產業園，打造中國華東地區最大的「雲谷」。預計項目完成後，產業園產出可超100億元。杭州灣新區投資合作局副局長朱炎新表示，此次赴港，還有城市休閒綜合體、國際學校、健康城、棲湖度假酒店、商務樓宇集聚區、濕地酒店等項目進行推介。未來杭州灣新區服務業將重點發展總部經濟、金融服務業、教育培訓、文化創意以及保稅物流等五大現代服務業，聯動發展運動休閒產業和高效生態農業。杭州灣新區已新出「新區6條」政策措，將推動更多金融後台服務業企業落戶新區，此外還積極吸引投資基金、風險基金進駐杭州灣，助力企業發展，目前已與軟銀中國合作設立了一期12億元的創業投資基金，扶持一批創新型企業和具有良好成長潛力的中小企業快速成長。



■杭州灣大橋圖