

### 外傭居港衝擊就業危害民生

1500名市民昨日響應工聯會號召，參與「捍衛本地工人權益 堅決反對外傭居港權」遊行，表達捍衛港人勞工權益的訴求。事實上，市民反對外傭取得居港權，並非否定外傭對本港的貢獻，而是本港乃彈丸之地，根本容不下數以萬計的外傭及其家屬在此定居。倘若外傭成功取得居港權，不但為本港的教育、醫療、房屋等福利帶來沉重負擔，而且對基層市民的就業造成巨大衝擊，大批低技術勞工將會被擠出勞工市場。所以，工會進行反對外傭居港權，是可以理解、值得支持的。

昨日參與遊行人士包括基層勞工和部分中產人士，原因是擔心數十萬名合資格外傭及其家屬取得居港權後，勞工市場將會首當其衝，一方面外傭可立即得到最低工資保障，令中產家庭負擔加重；另一方面不少具有一定學歷的外傭，也會轉投其他行業，例如餐飲等服務性行業，而部分僱主也會傾向聘請英語流利的傭工擔任文職工作，將對基層勞工帶來巨大競爭，大批勞工將被擠出工作崗位，要重新尋找工作將極為困難。近年本港薪酬兩極化的趨勢不斷加大，基層勞工的生計已經相當困難，如果再加上數十萬計的外傭「爭飯碗」，無疑是雪上加霜。

市民反對外傭取得居港權，並非是針對或歧視外傭，而是為了捍衛自身的權益。就以每名外傭攜同兩名家屬申請來港居留計算，本港將立即增加40萬人口，以香港的面積要容納突然增加的數十萬人口，幾乎是不可能的，也不可能有足够的房屋滿足需求。當中如果有一半合資格外傭申請撥款，每年的綜援開支將急增15億元，醫療開支將增加20億元，還未計及其他開支的增長。因此，本港實在沒有能力對外傭大開方便之門。英國已經提出收緊外傭入境政策，不再允許她們申請永久居留權並限制其轉工。台灣及新加坡亦提出各種措施限制外傭取得居留權，說明外傭衝擊當地勞工市場的問題已引起各地關注。前車之鑑，後事之師，本港更不能容讓外傭取得居港權。

主流民意在事件上的態度已經相當清晰。然而，立法會日前表決有關反對外傭享有居港權的議案時，最終在反對派議員的棄權及反對下，議案最終竟被否決。立法會議員身為民意代表，有責任反映市民的聲音，保障市民的權益。在外傭居港權的問題上，反對派議員不是首鼠兩端對議案投棄權票，就是公然與民意為敵，完全漠視民意的訴求，不理會社會利益及勞工的生計，理應受到譴責。市民也應運用手上選票，對不尊重民意禍害港人的政黨議員作出懲罰。

(相關新聞刊A2、A4版)

### 健全私家醫院事故通報機制

浸會醫院本月初發生嚴重醫療事件，一名初生嬰兒出生離開自然分娩的母體時，懷疑有人兇手，嬰兒意外墮地頭部受傷，但院方並無即時向衛生署通報。食物及衛生局局長周一焯認為事件不尋常，院方應及早通報。

今次醫療事故再次凸顯私家醫院透明度低的弊端。事實上，私家醫院事故，不只涉及醫院利益，而且關乎病人權益和本港醫療服務的聲譽，影響本港醫療產業的發展。政府必須明確規範私家醫院的通報機制，從嚴監管私院的資訊發放和內部管理，要求私院及時向公眾交代事故情況，增加市民對私院的知情權，促使私院重視提升服務質素。

根據衛生署列出的私院須呈報的「嚴重醫療事故」守則，規定初生嬰兒在出生後7天內，出現非預期性死亡或嚴重受傷，均須在事發後24小時內向署方呈報。但是，浸會醫院認為此次事件中，該名嬰兒經專家醫生診斷後，證實並無嚴重受傷，不屬於必須主動呈報的「嚴重醫療事故」，故院方未有向署方呈報。然而，不少業界人士指出，嬰兒墮地頭部受傷，更可能存在嚴重後果。因此，儘管對何為「嚴重醫療事故」可能需要更明確、清晰的定義，為避免引起刻意隱瞞漏報的猜測，浸會院方應高度重視事件的影響，及早向衛生署通報。

按照現行守則，私院即使向衛生署呈報醫療事故，亦無硬性規定需要公開交代，而衛生署現時只在網上公布有關資訊，卻不會發放事故關鍵資料，例如出事醫院名稱、涉及的醫生等，更遑論公佈是否採取相應的處罰。近年來，私院多次發生嚴重的醫療事故，包括去年和前年有孕婦在浸會醫院產子死亡，都只能像本次事故一樣，均由受害人家屬向傳媒投訴，才能引起輿論的關注。這只會加深私院透明度低、只重賺錢而罔顧病人利益的負面形象。

私院應從中吸取教訓，做好自我檢討，避免重蹈覆轍。目前，本港的公立醫院發生嚴重事故，醫管局均會對外公布。私院同樣應該設立即時通報機制，並向公眾交代事發經過、出事原因、跟進及改善措施，增加私院透明度，有利私院接受公眾的監督，不斷提升服務質素。

(相關新聞刊A16版)

# 樓市今年利淡 成交劇減31%

## 施政報告房策明朗化 發展商趕出貨挽失地

香港文匯報訊(記者 趙建強) 股市連月波動、銀行加按息，加上市場憂慮施政報告有打壓樓市措施，令今年來樓市成交慘淡。土地註冊處數據顯示，截至本月20日，今年一、二手住宅累計註冊宗數較去年同期劇跌31.5%，金額跌13.2%。其中一手住宅註冊7,994宗，同比跌25.4%。有業界指，房策自施政報告後明朗化，預料發展商於第四季加快推盤，令全年一手註冊有望升至逾萬宗水平，挽回部分失地。



■業界相信全年一手註冊有望升至逾萬宗水平。圖為信置九龍塘逸瓏樓處參觀情況。

香港置業高級執行董事伍創業表示，由於本年度有多個外圍因素影響樓市，如近期的環球股市波動及早前美國的降級風波，加上政府多次推出措施，包括增加土地供應及收緊按揭貸款等，令本年物業交投有所回軟。據土地註冊處最新資料顯示，今年截至10月20日為止，本港暫錄75,362宗一、二手住宅註冊，相比去年同期下跌31.5%，註冊金額下跌13.2%。可見本年度住宅交投回落情況。

### 一手表現略勝二手

不過，若以一、二手住宅註冊劃分，一手住宅註冊表現較二手市場為佳，本年至今暫錄7,994宗一手住宅註冊，雖然相比去年同期的10,712宗下跌約兩成半，惟跌幅較大手為低；而其註冊金額更逆市錄升幅，暫錄約954億元，相比去年同期的941.7億元微升1.3%。二手註冊67,368宗，同比32.1%，金額跌17.3%。

港置資料研究部指出，本年至今之一

手註冊金額表現較佳，主要因為今年暫錄得較多500萬元以上之一手註冊。事實上，以金額劃分本年至今之新盤註冊，逾500萬元註冊暫錄5,997宗，較去年同期的5,877宗微升2%，而其註冊金額則升13%。

伍創業續稱，施政報告自月中出爐，惟市場預期措施對樓市短期內影響不大，預料多個發展商有機會於第四季加快推盤步伐，季內一手註冊可望回升，而全年一手註冊將有機會上升至逾萬宗，屆時將達成連續三年維持逾萬宗水平。

此外，利嘉閣資料顯示，10月首20天二手住宅註冊數字(反映9月情況)僅錄2,865宗，還比再跌2%。利嘉閣地產研究部主管周滿傑估計，今月二手住宅註冊宗數將按月再減逾10%至4,200宗，創09年三月以來近32個月新低。

### 加息礙細價樓成交

資料顯示，若按樓價劃分，貴價二

手住宅交投表現更慘淡，本月首20日2,000萬元或以上豪宅二手交投僅錄37宗買賣登記，較上月同期的47宗銳減21%，成交總額亦大跌29%至15.18億元，遠遠跑輸大市。銀行加息礙上車用家置業，使200萬至300萬元的二手住宅交投亦按月減9%至849宗，按跌幅計排名第二。

10月十大活躍成交地區之中，5區買賣註冊數字報跌，減幅由7%至24%不等，其中將軍澳區登記量跌幅最大，截至20日僅得146宗登記。不過，十大活躍成交屋苑交投則有所回升，首20天十大活躍成交屋苑共錄309宗買賣登記，環比增加6%，其中黃埔花園、YOHO Town及嘉湖山莊的買賣登記量分別增加33%至56%不等。

### 本月二手註冊恐見4200

周滿傑指，由於施政報告公布臨近，市場觀望政府出招，9月下旬二手更加沉寂，交投幾乎陷入停頓，不僅龍頭屋苑買賣成交疏落，一些價格實惠、買賣活躍的二、三線屋苑亦受牽連，部分更陷入「零成交」困境，故預料反映9月成交的10月全月二手住宅註冊量值，有機會見低4,200宗及170億元水平。

# 一手回穩 太古城未開齋

香港文匯報訊(記者 趙建強) 施政報告後，房策漸明朗，十大屋苑最近三周的成交見底回升。兩大地產行美聯及中原昨公布的周末十大屋苑二手成交，分別錄得20宗及22宗成交。數據比較9月中以及10月首兩周，兩大地行共約10多宗的慘況經已「倍增」，但總體上仍處於較低水平。不過，太古城、康怡花園及新都城三個屋苑錄得零成交，普遍業主仍然等執平貨，代理預料成交會繼續膠着。

### 新界細價樓交投增

美聯十大屋苑過去兩日僅錄20宗成交，雖可稱為見底反彈，較上月底及本月初的「個位數字」為佳，但仍屬偏低水平。美聯首席分析師劉嘉輝稱，隨着施政報告公布後，樓市轉趨明朗，但去年推出的額外印花稅等措施，仍然抑壓需求，物業需求仍未及以前，市場成交仍未回復至市場正常水平。反而新界區細價物業讓價空間增加，故過去兩日交投表現較佳，愉景新城、沙田第一城及嘉湖山莊共錄得9宗成交，較前周3宗有顯著回升。

中原十大屋苑過去兩日則錄得22宗成交，較前周的25宗少3宗。中原住宅部董事總經理陳永傑認為，施政報告推出復建屋等穩定樓市措施，不少買家憧憬「遲買會平」，入市態度轉向觀望，使太古城、康怡花園及新都城等龍頭屋苑均錄得零成交。

### 發展商出貨吸客源

中原區域營業經理黎宗文認為，近期市場雖有多個新盤開售，部分客源被一手盤吸走，加上業主不肯減價，以致承接步伐慢，相信要待業主進一步擴大減價幅度，交投才有望增加。

美聯亦指，過去兩日成交已創6個周末新高，反映市場逐漸消化施政報告的房策消息，市場陰霾逐步減退，但整體二手市場需求未見顯著回升。加上發展商積極推售新盤，料吸納部分二手市場的購買力。



■沙田第一城等新界區屋苑的二手成交錄得顯著回升。香港文匯報記者張偉民攝

# 逸瓏 深灣9號 加碼推售



■香港漫畫家馬榮成參觀深灣9號。

香港文匯報訊(記者 趙建強) 二手市場淡靜，無阻發展商推盤熱情，信置九龍塘逸瓏周六推出50伙單位後，昨日再加推8伙，加價逾4%，建築面積平均呎價19,330元。發展商指不排除該盤繼續加價，加推，最快本週內正式開售。另外嘉華、信置及南豐合作發展的深灣9號亦加推9伙單位應市。

上週四派樓書，並於上周六派價單的信置九龍塘逸瓏，根據規定最快可於本週三賣樓，發展商昨再加推8伙，至今合共推出58伙單位，接近總數120伙的一半，合共套現約19億元。信置執行董事黃永光昨表示，項目自上周四發放樓書以來，已錄得2,500組參觀，其中內地客約佔20%即約500組。

逸瓏加推的8伙單位，分別為一座1至3樓的A、B室及2座6樓A、B室，訂價由3,524萬至4,507萬元，實用面積平均呎價24,949元。信置營業部總經理田兆源表示，由於區內久未有新盤推出，相信會受到市場追捧，未來加推不排除繼續加價，至於特色單位則未有推售時間表。他又指，不少客戶有意購入超過一伙單位。

深灣9號昨晚亦加推9伙單位，分別為6間1座A室及3間1座B室單位，實用面積分別為2,000方呎及1,421方呎，訂價3,844萬元至6,029萬元，實用面積呎價最高達30,145元。發展商稱，項目累計推出超過250伙單位。

### 深灣9號累售逾200伙

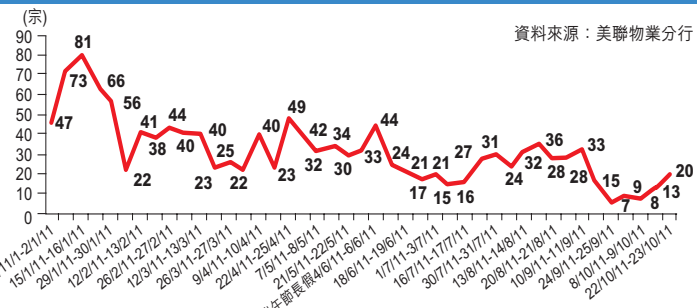
對於後市，黃永光表示，該公司與嘉華及南豐合作發展的深灣9號至今已累售逾200伙單位，旗下逸瓏亦有不少睇樓客參觀，加上其他發展商積極推盤，反映市場氣氛良好，相信市場氣氛正面。事實上，過去兩日多個新盤銷情不俗，長實將軍澳領凱售出約25伙單位，深灣9號售出約12伙，其他多個樓盤亦有零星成交，市場兩日合共錄約47宗一手成交。

### 本港周六、日一手樓銷情

屋苑	銷售伙數
將軍澳領凱	25
黃竹坑深灣9號	12
元朗尚城	7
大埔比華利山別墅	2
黃大仙現崇山	1
總數	47

製表：香港文匯報記者 趙建強

### 美聯物業十大屋苑成交走勢圖



### 中原移民 環球移民顧問首選

國際級大都會 退休度假勝地 頂尖教育学府  
穩健投資項目 優質生活享受

**香港投資移民**  
投資港幣1,000萬元于獲許投資資產類別，獲批後申請人、配偶及18歲以下未婚子女均可移民香港。

**美國投資移民**  
透過EB-5計劃，投資50萬美元于已批准項目，申請不設學歷、語言、年齡、商業背景的要求。申請人、配偶及21歲以下未婚子女獲批後均可享有美國居民福利。

● 申請人需同時達到其他相關要求，一切以有關政府最新公布及批核為準。

**專業顧問團隊，主理**  
香港、美國、新加坡、西班牙、澳洲投資移民查詢  
免費評估：(852) 9211 1539 / (852) 2810 1515  
網址：www.centaimmigration.com 傳真：(852) 3694 2357  
電話：david@centaline.com.cn  
地址：香港九龍沙咀金馬倫道33號全層

**中原移民顧問**  
CENTALINE IMMIGRATION CONSULTANTS (HK) LIMITED  
特約地產代理公司 牌照號碼 C-033776

香港 新加坡 澳洲 西班牙 美國