

「雙英」會鄉親 談解僭建難題

唐倡放寬丁屋高度限制 梁指需調整發展模式

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新界村屋「僭建」問題一度引發社會爭議。在鄉議局舉行的村代表大會上，應邀出席的「疑似新任特首參選者」、前政務司司長唐英年認為，僭建問題是歷史遺留下來，而非新界獨有的問題，並認為特區政府應考慮放寬丁屋的高度限制，例如准建7層等，冀透過高空發展釋放土地，解決目前丁屋的申請需求。正在「備選」的前行政會議召集人梁振英亦認同，當局有需要調整丁屋發展模式，而面對私有產權與公共利益產生衝突，應透過合法合情合理的途徑去解決。

鄉議局昨日在石門新大樓舉行「村代表大會」，並邀請唐英年及梁振英先「前後腳」出席，討論有關「丁屋僭建」及「郊野公園規劃」問題，逾千名村民到場表達意見。

籲村民政府互諒互讓協商

率先到場的唐英年在發言時，直接回應了鄉民最關注的土地及屋宇僭建問題。他說，理解僭建問題並非新界獨有的新現象，而是歷史遺留下來的、涉及舊契的灰色地帶，亦明白鄉民全力捍衛家園的心情，但有關的情況的確複雜且不易解決，故最有效的解決辦法，是村民及特區政府可以平心靜氣地互諒互讓，透過現行理順機制協商，以尋求平衡點，同時要以大膽的新思維，既可解決丁屋問題，亦能增加房屋供應。

他建議，特區政府可考慮稍為放寬《新界建築條例》的丁屋規管，即現行「樓高3層、少於27呎」的高度限制，讓丁屋可以向高空發展，來解決香港土地供應緊張的問題，尤其目前一幅「丁屋地」只容許興建一座樓高3層的丁屋，倘可放寬至6至9層，及活化面積比率的彈性，容許土地興建多於一間丁屋，將更有利土地運用，「條例訂立時，土地供應在香港並不是大問題，但今日丁屋佔地面積相對多，（政府）稍為放寬高度規管，騰出空地，有助回應丁屋的申請訴求，和增加房屋供應。我相信這是政府未來應當探討的方向」。

梁振英在其後發言時，則指在《中英聯合聲明》起草時，自己正負責研究新界土地契約的問題，故明白新界1898年的樓房的歷史背景，是獲法理的肯定及認同的，



■梁振英認同政府應調整丁屋發展模式，並建議新界配合珠三角發展，打造成兩地中心點。香港文匯報記者攝



■唐英年倡放寬丁屋高度規管解決丁屋僭建問題。香港文匯報記者攝



■逾千名村民出席村代表大會，保家園護權益，期望政府理順「樓房僭建」及「郊野公園規劃」問題。香港文匯報記者攝



也是香港重要歷史部分，但在目前寸金尺土、樓價高企的情況下，部分港人不理解新界歷史問題，遂認為原居民享有「特權」。因此，他認為特區政府應調整有關丁屋的發展模式，又強調「辦法總比困難多」，希望鄉民在面對私有產權與公共利益的衝突時，亦應透過合法合情合理的途徑去解決，透過磋商解決爭取社會理解。

鄉郊用地發展不應「一刀切」

另外，就鄉郊用地屢掀爭議，唐英年表示，理解鄉民支持保育，但擔心自己的土地業權會因有關規劃而貶值的怨氣，故認為特區政府不應以「一刀切」的手法處理，實事求是地增加足夠誘因，讓業權人與非牟利機構合作，既支持保育，並讓業權人維持生計。

在這問題上，梁振英認為，大家應該平衡私人產權及保育的問題，採取合情合理的方式去處理，以達致最合理的土地運用。

建議新界配合珠三角發展

梁振英在會上又提出，新界位處華南最中心位置，擁有條例促進及配合珠三角發展，並成為兩地的中心點，而非再視新界為香港最偏遠的地區，全面提高新界土地用途及規模發展，「深圳現時是全國最亮麗的經濟發展亮點，學者估算14年後當地的人均經濟產值會超越香港，故新界應以新思維善用資源」，並建議當局發展「邊境禁區」，容許內地旅客憑旅遊證件簽入，以促進新界北區的發展。

唐梁實事求是 贏得鄉民掌聲

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）正積極考慮及準備參選行政長官選舉的唐英年及梁振英，首度「同場不碰頭」地出席了「鄉民苦水大會」。兩人就丁屋僭建以至鄉郊發展等棘手問題均未避重就輕「打官腔」，站在鄉民角度提出解決方法，及新界前瞻性發展方向，贏得鄉議局正副主席劉皇發及林偉強，以至鄉事委員會主席及村民等掌聲。劉皇發會後讚揚，唐梁兩人實事求是，能用心關注和正視新界問題，所提建議「啓示村民心水」。

肯定鄉民對香港貢獻

劉皇發昨日在村代表大會上致辭時，強調「冰封三尺，並非無因」，指稱特區政府「未有履行責任」，保障新界人的合理權益不被剝削，以致民生政策千瘡百孔，導致民怨加深，尤其是在清拆丁屋僭建物、申請興建房屋程序，以至鄉郊土地無償被規劃管制等問題上，村民「有怨言無路訴」，故要求當局反思政策上的缺失，做到真正的「福為民間」。

唐英年在發言時回應了發叔的質疑，強調自己任財政司司長及政務司司長期間，與鄉議局經常合作無間，並讚揚鄉議局是歷史悠長的重要組織，為新界發展貢獻良多。由昔日綠油油的農田，發展至坐擁大量的居住人口的新市鎮，又期望在發叔連任後，繼續領導新界踏上新台阶。梁振英則引經據典地肯定了鄉民對香港發展的貢獻。

發叔讚「啓示村民心水」

劉皇發在會後坦言，認同香港地少人多，土地分配易



■新界鄉議局舉行2011年村代表大會，村民向政府表達訴求。香港文匯報記者攝



■劉皇發讚揚唐梁發言，同為實際解決問題的辦法，笑言「啓示村民心水」。香港文匯報記者攝

生爭議，並讚揚唐梁兩人在會上提出的建議，是「由心而出發」的「自由發揮」，實事求是用心關注及正視新界問題，「啓示村民心水」。

鄉委指唐梁各有千秋

林偉強則形容，自己在聽過唐梁兩人的發言後「百感交集」，「心情由沉重變為感慨」，強調鄉民不滿的是「被邊緣化」，有人否定他們過去多年對香港的付出及貢獻，而唐梁兩人尊重村民訴求，「還我們一個清白」，其間又強調新界村民的權益受到《基本法》保障，並提出解決辦法，令他感到欣慰，只有「無言感激」。

鄉局巧安排 「同場」緣慳一面

村代表大會，被外界視為搶攻28張鄉紳「選票」的「前哨戰」，但鄉議局卻巧妙安排兩人「同場不同時」：唐英年於昨日下午2時半準時抵達鄉議局位於石門的新大樓，由鄉議局主席劉皇發陪同進場，並專心聽取鄉事代表的「妙語發言」以至「嚴詞批評」，逗留時間超出原訂的與會時間，並接受傳媒訪問，於3時半始離開。

據悉，剛從英國返港的梁振英昨日連接2場活動後抵達大樓，惟遲未有現身，待唐英年在接受傳媒訪問後並準備在大樓右門離開之際，他就突然由左門步入村代表大會會場，兩人最終「向左走向右走」，全程均未有碰頭甚至眼神交流。

華員會今邀2人交流座談

儘管昨日「緣慳一面」，但今日香港政府華員會，已邀請唐英年及梁振英出席「與特首備選人士交流座談會」，未知兩人是否有機會「同台較量」。

另外，唐英年今日下午會應香港教育專業人員協會的邀請，出席「香港教育及前景論壇（一）：與唐英年對話」活動，回應教師關心的教育及社會問題，而第二場論壇就邀請了梁振英，但日期待定。大會亦預告會邀請「泛民主派」特首「候選人」作論壇的嘉賓。

■香港文匯報記者 鄭治祖

澳政府總部開放 首日3800人捧場

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）澳門特區政府總部前座於22日至23日對外開放，供市民和遊客參觀，首日有逾3,800人次參觀。每年都來「捧場」的居民李先生表示，每年一度的政府總部開放日，他都要與家人到來拍照留念與參觀，成了「保留節目」。有市民則希望，政府總部可以多開放。

坐落於南灣湖畔的澳門特區政府總部前座是一座南

歐建築風格的建築，建於1849年，外觀典雅莊重。

1881年，由當時的澳門總督賈沙拉購入作為官邸，隨後成為多任澳葡地方首長的辦公地點，而在特區政府成立後，重新修葺了整座建築物，大致保留了原來的風格，而內部設計更糅合了中西特色，既有古意盎然的裝飾陳設，並設置了現代化的辦公室及會議設施。

自2001年起，澳門特區政府總部前座每年均會舉辦

開放日，供居民及旅客參觀。在昨日開放首日，當局在政府總部展出了澳門昔日風貌的相片，藉此加深遊人對政府總部及澳門南灣西灣舊風貌的認識，同時安排了導賞員分階段為參觀市民講解政府總部前座一樓室內的陳設。

當局又安排了豐富的節目供公眾欣賞，包括員警銀樂隊演奏、文化局演藝學院音樂學校和舞蹈學校學生的樂器演奏及舞蹈表演，澳門郵政局亦於現場為市民加蓋當日紀念郵戳，並即場發售開放日紀念封及明信片。

談唐唐緋聞 特首籲寬恕

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）明年特首選舉的「疑似參選者」頻頻落區做工夫，但坊間似乎對「娛樂新聞」更有興趣，如承認自己曾經有「感情缺失」的前政務司司長唐英年，記者往往會追問他有關的「緋聞」，而不是他對政策議題的看法。行政長官曾蔭權表示，香港市民「要學懂寬恕」。

曾蔭權在接受亞視國際台《時事縱橫》專訪時被問及正考慮參選下任特首的唐英年有「感情缺失」的問題，他說：「這不是對與錯的問題，我想表達是我學懂寬恕，有人真誠地告訴你發生過一些事情，我覺得我們要去接受及嘗試盡量去原諒對方。」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）前行政會議召集人梁振英「備選」特首多時，至今仍未宣布參選下屆行政長官選舉。他被問及有關問題時表示，選舉管理委員會公布的行政長官選舉活動建議指引仍處於諮詢階段，他正在諮詢律師意見，分析指引的草擬稿，希望能夠盡快宣布參選。

昨晨出席兩研討會

梁振英昨日除出席於下午舉行的新界鄉議局村代表大會外，昨晨又先後出席了香港測量師學會主辦的研討會，及非牟利幼兒教育機構的會員大會暨研討會。

被問及何時會由「備選」變成「參選」時，梁振英說，自己至今未公布是否參選，並非因為經費問題，而是因為新一任行政長官選舉活動指引仍在諮詢階段，他會待有關指引落實後，再諮詢自己法律團隊意見，以確保他符合指引上的每個法例要求。「從政治上考慮來說，應該是越早宣布參選越好，但亦都要符合法例的要求」。

任公職30年來常落區

他又稱，自己最近「落區」，與是否競逐新任特首選舉無關，重申自己擔任公職30多年來已經常落區探訪，及自己的生活簡單，平日多乘坐巴士和地鐵，對基層家庭生活有體會。

另外，國務院港澳辦主任王光亞日前在與特區財政司司長曾俊華會面時，在回應傳媒提問時強調新任特首人選在香港人手中。梁振英說，根據《基本法》規定，新任特首人選要先由選委會選出，再由中央政府任命，過程中同時需要香港全體市民的意見，而自己定會盡力做好，爭取這3方面的支持。

7成教師期望 參選者辦諮詢會



香港文匯報訊（記者 劉景熙）香港女教師協會及教育政策關注社公布「行政長官選舉與教師諮詢調查」，結果顯示，有7成受訪教師期望各參選者主動舉辦教育界公開諮詢大會，讓他們直接表達意見。

是次調查在過去1星期進行，共訪問533名幼稚園、小學、中學及大專院校教師，結果發現，在5名「擬以特首參選人」中，以前行政會議召集人梁振英獲最多受訪者支持，有58.5%，其次為前立法會主席范徐麗泰（15%），新民黨主席葉劉淑儀（9%），前政務司司長唐英年（8.8%），民主黨主席侯俊仁則包尾（8.6%）。女教師協會主席周蘿茜昨日在記者會上分析稱，相比其他人選，梁振英早下工夫，顯得較為勤力，「令人感覺良好」，故其支持度較高，亦反映受訪者並不太在意「疑似候選人」是否擁有公共行政與服務經驗。

調查又發現，受訪教師對新任特首人選，首重的是對方「必須能夠維護香港的核心價值」（33.77%），其次是「有能力切實解決重要的民生問題」（26.27%），及「無畏無懼地為香港人爭取合理利益」（18.39%），而在教育議題方面，最多受訪者選擇的3項為「立即全面推行小班教學」（25.5%）、「停止殺校政策」（19.8%）及「實施15年免費教育，全面資助幼稚園教師薪酬」（16%）。