

9月通脹6.4%料未見頂

私樓租金升幅擴大 呎租破97年高峰

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港通脹持續上升,9月整體消費物價指數按年上升5.8%,略高於8月的5.7%;剔除所有政府一次性紓困措施的影響後,9月基本通脹率按年升6.4%,較8月略升0.1個百分點。特區政府發言人表示,私人房屋租金升幅擴大,成為通脹「火車頭」,相信通脹會在短期內進一步攀升後才「見頂」。有地產代理表示,經濟不明朗令不少市民暫緩置業計劃,「租盤」需求殷切,租金上漲,故全港85個大型私人屋苑的平均呎租升至20.6元,已衝破1997年的高峰。

特區政府統計處數據顯示,9月整體消費物價指數按年上升5.8%,而在剔除所有政府一次性紓困措施的影響後,9月基本通脹率按年升6.4%。甲類、乙類及丙類消費物價指數在9月的按年升幅分別為5.2%、6%及6.3%;剔除所有政府一次性紓困措施的影響後,升幅分別為6.1%、6.5%及6.5%。在各類消費項目中,煙酒價格在9月份錄得20.3%的按年升幅,是升幅最高的一個項目,主要原因是煙草稅上調41.5%所致。

食品升逾一成 水電消費跌

其餘消費項目的按年升幅,分別為:食品(不包括外出用膳)11.3%、衣履8.7%、住屋8.3%、外出用膳5.7%、交通5.3%、雜項物品4.8%及雜項服務4.1%。但電力、燃氣及水與耐用物品則分別錄得15.9%及3%跌幅,前者主要是港府提供電費補貼所致。

過去12個月,香港綜合消費物價指數按年上升4.5%,剔除所有政府一次性紓困措施後的升幅亦達4.3%。政府發言人解釋,食品價格升幅放緩,但由於私人房屋租金升幅擴大所致,以致9月的基本通脹率較8月輕微上升。發言人續指,由於較早前國際食品價格及市場租金急升的滯後影響會繼續反映到消費物價上,香港通脹可能會在短期內進一步攀升後才「見頂」,但相信近期環球食品及商品價



■香港政府統計處公布,9月份整體消費物價按年升5.8%,較8月份微升0.1個百分點。在各類消費項目中,受加煙稅影響,煙酒價格上升兩成,食品價格上升11.3%,住屋上升8.3%。

格持續回落,一段時間後有助舒緩進口通脹。

居民緩置業 租盤需求增

私樓租金上揚是9月通脹最大「元兇」,中原地產研究部聯席董事黃良昇解釋,外圍經濟不明朗,不少市民暫緩置業計劃,令「租盤」需求增加,扯高租金水平。美聯物業首席分析師劉嘉輝表示,9月平均呎租較去年同期累積上升約8.3%,由於部分租約即將屆滿,勢挾「加租潮」,為未來通脹帶來上升壓力。

資料顯示,私人住宅平均租金已連續30個月上升,累積升幅高達56%,全港85個大型私人屋苑的平均呎租更升至20.6元,打破1997年20.4元的高峰紀錄。以港島太古城為例,本月至今只有21宗買賣成交個案,平均呎價9,400元,較早前逾萬元回落,但同期「租盤」成交個案則有50宗,平均呎租30元,較早前26至27元上升逾10%。

9月各類消費物價指數

項目	按年升跌
*煙酒	+20.3%
食品(不含外出用膳)	+11.3%
衣履	+8.7%
住屋	+8.3%
外出用膳	+5.7%
交通	+5.3%
雜項物品	+4.8%
雜項服務	+4.1%
**電力、燃氣、水	-15.9%
耐用物品	-3%
註: *主要由於煙草稅上調41.5%	
**主要是政府提供電費補貼	

資料來源:政府統計處
製表:香港文匯報記者 聶曉輝

零售商變相提價 先加再減削份量

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)本港食品價格不斷上升,基層市民叫苦連天。政府統計處昨日公布,9月食品(不包括外出用膳)價格升幅回落至11.3%。有食品入口商指出,大部分食品入口價格已趨穩定,但零售價格仍有滯後情況,相信仍會出現加價情況。食品價格不斷上漲,不少零售商均各出奇謀掩飾加價行動,如大幅加價再減價,以營造「抵買」的效果,或維持售價不變,但份量減少,變相加價。

來價一路走高9月放緩

政府發言人指出,食品通脹在過去一年幾乎沒有間斷地走高後,9月才稍為放緩。港九罐頭洋酒伙食商會副理事長李廣林指出,罐頭等大部分食品入口價格已趨穩定,即使加價升幅也輕微,只有雞蛋等少量食品價格升幅較高。但他指出,由於零售價格有滯後情況,相信食品價格在短期內仍有升勢。

他又指出,零售商在工資及租金不斷上漲下,只有「出招」增加利潤,例如大幅加價再減價,以營造「抵買」的效果,或取消折扣等。此外,市面上一款薯片,過去一個月沒有加價,但份量卻減少了,由淨重110克減為105克;另一款產品的包裝則由60克減為55克。據了解,生產商在最近一、兩周才更改包裝。

成本包裝人工運輸皆漲

另一方面,一款罐頭午餐肉代理商董事總經理李歡指出,內地生產商由去年至今共加價3次,他們為香港零售商提供的參考售價卻只加2次,包括今年3月加幅逾10%。他指出,在肉食成本、包裝物料、人工、鐵路運輸方面,統統加價,預計下月初廣州交易會完結後,內地生產商會再度加價。

手足口病3周25宗

香港文匯報訊(記者 文森)一度緩和的手足口病疫情,最近再度活躍。衛生防護中心發言人表示,截至本週四,本月首3個星期錄得25宗院舍爆發手足口病個案,較8月(15宗)和9月(23宗)分別升66.6%及8.7%。私家醫生診所及幼兒中心和幼稚園定點監測系統亦顯示手足口病的活躍程度上升。中心發言人表示,雖然手足口病在香港的高峰期一般是5月至7月,但過去數年的10月至12月期間,亦曾出現小型的高峰期。衛生防護中心昨日已去信全港所有幼兒中心和幼稚園,通報手足口病感染的最新情況及提醒管理層採取防控措施。

九巴港鐵下月20日長者免費

香港文匯報訊(記者 曾雁翔)施政報告提出的「長者2元乘車優惠」仍有待落實,九巴、龍運巴士和港鐵「搶閘」推出優惠,將於下月20日的「長者日」,為長者提供免費乘車優惠。

不包括機場羅湖落馬洲

港鐵公司表示,長者可在下月20日,憑「長者八達通」免費乘搭港鐵前往任何車站,但不包括機場快線、東鐵線頭等、往來羅湖及落馬洲站。港鐵公司事務總經理梁智明表示,希望長者利用此優惠,與親友外出活動,享受愉快假期。

此外,乘坐巴士的優惠更有彈性,九巴和龍運巴士公布,65歲或以上長者,可於「長者日」免費乘搭任何九巴和龍運巴士路線,包括每程20多元的機場路線等。合資格的長者,只要出示「長者卡」、身份證或旅遊證件即可享用優惠,毋須使用八達通。



■長者八達通持有者可在11月20日免費乘搭港鐵。港鐵公司圖片

王國興潘佩璆促港鐵增特惠站

王國興、潘佩璆與小西灣關注組要求減輕居民負擔,在小西灣增設港鐵特惠站。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)港島區車費驚人,市民前往九龍或新界動輒花費20元至30元。另外,港鐵6月再度全面調高票價2.3%,令基層市民百上加斤。工聯會立法會議員王國興與潘佩璆聯同「小西灣交通費用

關注組」代表,前往立法會申訴部投訴,要求立法會關注有關問題,並要求身為港鐵大股東的特區政府督促港鐵增設優惠措施。

關注組為小西灣居民出頭

王國興與潘佩璆昨日在立法會申訴部表示,港鐵在整個港島區,目前僅設有5個港鐵特惠站,完全不足以解決港島居民需求。而設於屋苑內的特惠站僅1個,一些相對遠離港鐵站的屋苑及屋邨,如小西灣屋邨或景怡花園等,均未能受惠。

關注組代表強調,港鐵主席錢果豐今年4月曾承諾,未來將投入更多優惠。同月,關注組曾聯同小西灣居民約見港鐵公司代表,對方在會上曾就增設特惠站、提供轉乘優惠等「對沖加價措施」表示會積極考慮。但事隔多月,他們仍未見港鐵有任何跟進行動,故促請立法會加大力度,要求港鐵盡社會責任。

幼稚園免費教育 孫公:有技術問題

香港文匯報訊(記者 劉景熙)今年的施政報告關於基礎教育的着墨不多。立法會教育事務委員會昨舉行特別會議,多名議員提出質詢,指教育局應回應公眾強烈要求,考慮推行15年免費教育,減輕全體幼稚園家長的學費負擔。

教育局局長孫明揚回應指,現時政府已有提供學券資助,有關開支與免費學前教育相去並不太遠,然而落實15年免費教育,必先解決如何統一收生,以及因應幼稚園校址確定資助金額2大技術問題,需要詳加考慮。

須研妥善收生法免掀混亂

孫明揚昨表示,現時政府已有提供中小學12年免費教育,亦有為3年的學前教育提供學券資助,從金錢成

本上,與「15年免費教育」實相差不多。不過他強調,要將免費教育延至幼稚園,涉及更多技術問題,當局需要研究,如何收生是其中一個關鍵。他舉例指,現時小學、中學皆設有學位分配系統,由政府處理統一的收生平台,但在學前教育上,是否應用相同模式,還是另闢蹊徑,政府需要找出妥善的收生辦法,否則會引起很大混亂。

校址租金不一資助要公平

至於對幼稚園的資助水平,孫明揚指,現時幼稚園分別開設在不同地方,有些租用政府場地,成本較低;但部分則租用商業樓宇或商場,租金相對昂貴。他強調應公平處理不同幼稚園情況,找出方法釐定相同資助金額,各項問題都需要詳加考慮。

2011' 中国南通港口经济洽谈会
2011 CHINA NANTONG FAIR OF PORT & ECONOMY

通沿海开发暨接轨上海跨江合作发展成果汇报
EMENT REPORT OF NANTONG COASTAL DEVELOPMENT & SHANGHAI INTEGRATION COOPERATIVE DEVELOPMENT CONFERENCE

主办单位 南通市人民政府
Sponsor Nantong Municipal People's Government

承办单位 南通市发展和改革委员会
南通沿海地区发展办公室
Organizer Nantong Development and Reform Commission
Nantong Coastal Region Development Office

一批重大投資項目在2011南通港洽會上集中簽約

2011中國南通港口經濟洽談會 簽約102項目 引資逾千億

香港文匯報訊(記者沈婷 南通報導)2011中國南通港口經濟洽談會於19日-21日在南通舉行,著重突出當地加快實施產業轉型升級的發展戰略,把產業轉型升級特別是戰略性新興產業發展列為重點的推介領域。據悉,本屆港洽會集中簽約項目102個,總投資1326.1億元,創下歷屆之最。

19日晚,十屆全國政協副主席張懷西、上海市人大常委副主任胡延照、江蘇省副省長何權、南通市委書記丁大衛共同啟動水晶球,宣布2011'中國南通港口經濟洽談會開幕。丁大衛致歡迎詞稱,隨著長三角一體化發展和江蘇沿海開發兩大國家戰略的深入實施,蘇通大橋、崇啟大橋等過江大通道和洋口港、呂四港等深水大海港的全面建成,以及滬通鐵路建設的加快推進,南通靠江靠海緊靠上海、承南啟北的獨特優勢更加凸顯。

據悉,為期三天的港洽會利用開幕式及沿海開發暨接軌上海跨江合作開發成果匯報會、南通市新興產業推介會、南通市現代服務業推介會、2011中國最佳呼叫中心表彰大會暨產業研討會、沿海開發重大項目新聞發佈會等活動,系統推介了南通獨特的交通区位优势、豐沛的自然資源、雄厚的產業基礎、充裕的人力資源、優越的人居條件和良好的創業氛圍。



已連續舉辦11屆的南通港洽會擦亮了「中國近代第一城」的城市名片

期間,港洽會集中簽約項目102個,總投資1326.1億元,創下了歷屆之最。南通市政府副秘書長薛斌介紹稱,一是跨江合作項目多,接軌上海跨江合作發展項目31個,總投資740.35億元,超過所有簽約項目投資總額的一半;二是項目單體規模大。單體投資額均在1億元以上,其中超10億元項目38個,超50億元項目3個。單體規模最大的外資項目是崇川區的星光耀廣場項目,總投資4.7億美元;單體規模最大的內資項目是蘇通科技產業園的國際金融度假項目,總投資150億元。三是簽約項目層次高,涉及新能源、裝備製造、船舶配套等先進製造業,以及電子商務、工程技術研發、現代物流等服務業項目。

連續舉辦逾十年的港洽會已成南通的「金字招牌」,包括美國通用電氣、德國西門子、日本三菱重工、韓國樂天、香港和記黃埔、台灣聯電新投資公司等著名跨國公司代表;中國建材集團、中鋼集團、中船重工等央企高層在內的海外外的各界1600多名嘉賓出席本屆港洽會。開幕式後上演的大型音畫舞蹈詩《江海記憶》更展現了南通人包容會通、敢為人先的特質,徐徐展開一幕歷史長卷。