

強制驗樓驗窗擬明夏推行

首批揀1450幢樓 料每戶繳費數百元

香港文匯報訊(記者 聶曉輝、曾雁翔)針對樓宇長期失修問題，發展局計劃明年第二季推行強制驗樓及驗窗計劃，並率先揀選950幢樓宇強制驗窗，另500幢樓宇強制驗窗兼驗樓，預計每戶需繳付數百元檢驗費，及承擔修葺工程。被選中驗窗的業主須在半年內完成檢驗及修葺程序，而驗窗兼驗樓的則要在2年半內完成。業主若不遵從，最高可被判罰款50,000元及監禁1年。有關附屬法例仍有待立法會通過。

在現行《建築物條例》下，只有當建築物構成危險，或有欠妥、破舊，當局才可命令業主修葺、糾正工程。為解決本港樓宇長期失修問題，立法會在今年6月通過《2011年建築物(修訂)條例》，推行強制驗窗及驗樓計劃。樓齡30年以上的私人樓，須每10年驗樓一次；10年樓齡以上則要5年驗窗一次。

揀樓宇不集中個別地區

發展局預計在明年第二季正式推行強制計劃，當局成立的選取目標樓宇諮詢委員會將首批揀選950幢樓宇強制驗窗，及500幢樓宇強制驗窗兼驗樓。委員會將根據屋宇署記錄，揀選較多僱建物及投訴的樓宇，亦會揀選一些維修情

況特別好的樓宇，以起示範作用。屋宇署發言人表示，揀選時不會集中個別地區，而揀選維修情況特別好的樓宇，目的是帶出「驗樓是很輕易」的訊息。當局表示，被揀中的業主，將在明年第四季收到正式通知，預計驗窗的費用約為400元；驗樓兼驗窗的則為800元。當局預計，市場屆時會有300名經註冊的檢驗人員驗樓，以及6,000名合資格人士驗窗。

不遵驗樓要求可囚1年

發展局發言人指出，若業主在沒有合理辯解下不遵從強制驗樓的要求，一經定罪，最高可被判罰款50,000元及監禁1年。沒有合理辯解而不遵從強制驗窗要求的業主，可被判罰款1,500元；屢犯者可被檢控，一經定罪，最高可被判罰款25,000元及監禁3個月。

香港文匯報訊(記者 林裕華)本月將軍澳及觀塘分別發生連環傷人及非禮案，但警方未有即時發布案件，被外界批評延遲公布資訊，罔顧公眾安全。警務處處長曾偉雄昨日回應時指出，關注公眾的批評，警方將會研究是否改善現行發布機制，強調公布案件資料時，會在行動部署、私隱、公眾安全3方面取得平衡。

曾偉雄：研改善新聞發布機制

公開案情需考慮多方因素

曾偉雄昨日出席海峽兩岸警學研討會時回應指，關注公眾批評，強調最重要是保障市民生命及財產安全，但希望市民明白警方執法和發布案件時，需要從多方面審慎考慮，「保障個人私隱之餘，我們調查罪案，把不法之徒繩之於法亦很重要，我們亦考慮到公眾安全是否凌駕其上。」他表示，現正研究需否改善新聞發布機制，希望日後在調查工作、個人私隱、公眾安全3方面取得平衡。他又透露，警隊將以合約形式，增聘公共關係科人手，密切注意部門的運作流程。

另外，香港記者協會去信曾偉雄提出嚴正抗議，認為將軍澳連環傷人案及觀塘非禮案，都與市民安危息息相關，延誤公布會損害大眾知情權，令市民疏於防範，又指發放案發時間、地點和案件性質不涉個人私隱，亦不會影響警方行動部署，要求警方向公眾道歉。記協認為，以往要求警方公開突發消息的發放準則，警方一直未有認真回應。

兩岸四地警合作 打擊跨境電話騙案

香港文匯報訊(記者 林裕華)第六屆海峽兩岸警學研討會昨日在港舉行，香港警務處處長曾偉雄表示，跨境罪案不存在地域界線，增加偵破難度，當中以跨境電話騙案尤其嚴重，本港今年首三季錄得18宗，拘捕17名來自內地及台灣的疑犯，當局擬建立兩岸四地的合作平台，加強打擊。



警務處處長曾偉雄(左二)、中國警察協會副主席孫明山(右二)、台灣刑事警察局長林德華(左一)及澳門警察總局局長助理馬耀權(右一)合照。

400人出席警學研討會

一連2天的第六屆海峽兩岸警學研討會昨日在港舉行，超過400人參與，香港警方派出260人出席。保安局局長李少光致辭時表示，近年兩岸四地的人流、物流漸趨頻繁，香港更是重要轉口港，容易成為中轉站，故打擊跨境犯罪是共同挑戰。

港被選為贓款中轉站

曾偉雄說，近年跨境犯罪手法愈趨多元化、國際化及組織化，變得複雜，希望藉是次會議共謀良策。他表示，留意到跨境罪案中，電訊詐騙案佔重要部分，今年首三季香港錄得18宗，拘捕17人，當中14名是持雙程證

來港的內地人，3人來自台灣，而香港常成為交款「黑點」，「收款人不在香港撥出電話詐騙，但因香港鄰近內地及台灣，只需一兩小時便可到達，故容易成為收款的地方。」他表示，兩岸四地的跨境經濟及互聯網犯罪活動日益增加，犯罪分子利用內地體制及執法上差異，逃避追查。當局正研究建立兩岸四地的多邊合作平

台，加強打擊跨境罪行。

孫明山：探討合作措施

中國警察協會副主席孫明山表示，電話及互聯網詐騙案增多，對普羅大眾造成損失，有必要加強打擊有關罪案，希望是次會議能探討在機制及措施上的合作空間，提供務實可行的方案。

呃女友妹性交驅魔 「風水師」重囚6年



以性交「過氣」驅魔騙女友胞妹性交「驅魔人」阮毓健昨罪成被判監6年。資料圖片

香港文匯報訊(記者 杜法祖)以驅魔「過氣」，誘騙女友胞妹性交一案，被告兼職風水師早前被裁定7項藉詞促使他人性交罪成。法官指被告行為卑劣，更出言恐嚇家人將會出事，令X活於惶恐中，重判其入獄6年。

法官姚勳智指43歲被告阮毓健知道X體弱多病，遂向她表示若要康復，便要與其性交以驅除身上魔鬼，是明顯利用X的年幼無知。

案情指，2004年9月至去年1月28日，被告透過女友而認識案發時僅15歲的X，其後以與她性交驅鬼為藉口多次與其性交及肛交。X升讀大學後向男友透露事件，並報警求助。

伊院X光技術員用非禮罪

香港文匯報訊(記者 杜法祖)伊利沙伯醫院X光黑房技術員潘世倫(50歲)，2009年7月推一名病人的活動睡床到X光房時，被指非禮對方胸部，早前被判入獄半年，上訴再被裁定罪成入獄7個月。技術員上訴至高院終得直，不須發還重審。

官指原審失中立地位

高院暫委法官昨天頒下判辭，指原審暫委裁判官審訊時，在控方第一證人及辯方第一證人作供時，詢問了近1千條問題，明顯地取代了主控官的職能，失去中立的地位而加入了「競技場」，指裁判官對本案的定罪不公平及不穩妥，遂判被告得直。

熱 · 烈 · 慶 · 賀

香港東莞鳳崗同鄉會 首屆會董就職典禮

時間：2011年10月21日(星期五)晚上6時恭候，7時典禮開始
地點：香港荃灣如心海景酒店大宴會廳7樓AB廳

本會宗旨

愛國愛港 關愛家鄉 聯絡感情
相互扶持 提倡公益 共謀福利

<p>賴雲英 鳳崗籍愛國僑胞 東莞市首批榮譽市民</p> <p>張國雄 鳳崗商會</p> <p>張新喜 裕豐實業公司 鳳崗永高手袋製品有限公司</p> <p>梁偉浩 東莞得利鐘錶有限公司</p> <p>黃達華 怡安集團</p> <p>顏培英 比美高精密模具(東莞)有限公司</p> <p>張德杏 富鴻五金廠有限公司</p> <p>王明康 精明五金科技有限公司</p> <p>蔡宜生 東莞新嘉華電子有限公司</p> <p>陶偉洪 峰川模具(東莞)有限公司</p>	<p>黃小永 榮興螺絲製品廠</p> <p>許森國 合豐紙品廠有限公司</p> <p>黃碩松 怡安集團</p> <p>徐炳光 誠興行實業有限公司</p> <p>陳兆威 東莞誠發螺絲五金製造有限公司</p> <p>王偉東 精明五金科技有限公司</p> <p>何焯輝 嘉利集團</p> <p>陳亨利 聯泰製衣有限公司</p> <p>陳孝哲 聯泰製衣有限公司</p> <p>謝林翰 香港恒暉(控股)有限公司</p> <p>鄧獻倫 明豐珠寶集團有限公司</p> <p>雁田村委會</p>	<p>官井頭村委會</p> <p>油甘埔村委會</p> <p>塘瀝村委會</p> <p>黃洞村委會</p> <p>三聯村委會</p> <p>竹塘村委會</p> <p>竹尾田村委會</p> <p>天堂圍村委會</p> <p>五聯村委會</p> <p>鳳德嶺村委會</p> <p>居民委員會</p>
--	---	---

同敬賀 (排名不分先後)