



A31

特刊 責任編輯：陳華超 版面設計：歐鳳仙

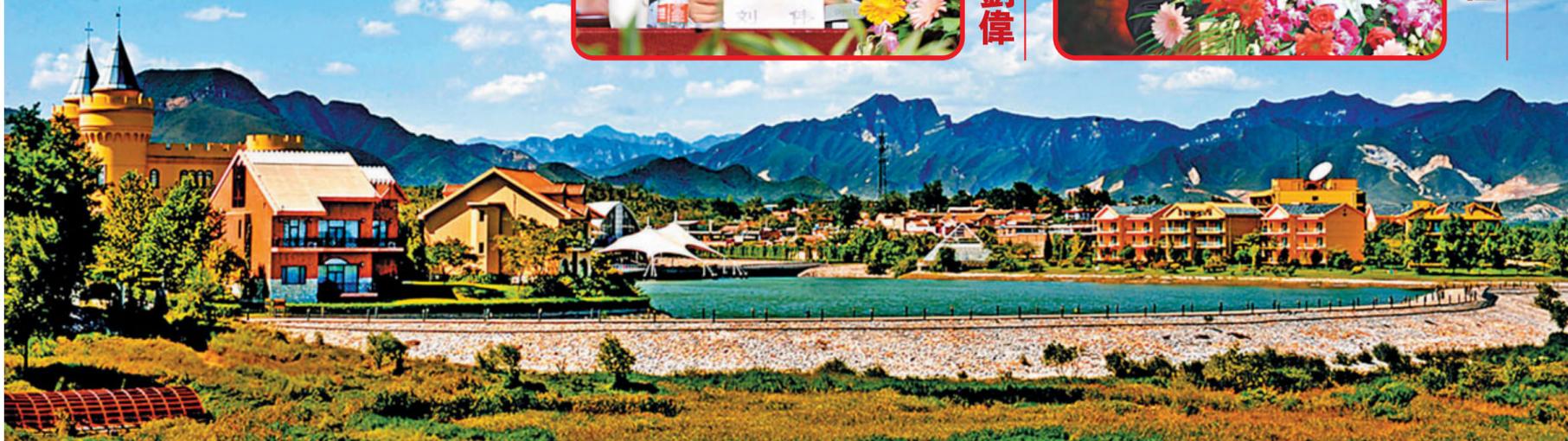
【編者按】房山區按照首都建設「三個北京」和中國特色世界城市的目標要求，確立了「十二五」時期的發展戰略目標為：通過實施「三化兩區」戰略，將房山定位為首都高端製造業新區和現代生態休閒新城。堅持高端發展方向，吸引大企業、大項目和各類高端要素聚集房山，以功能區建設為依托，重點發展在國際國內具有領先地位、發展潛力巨大的石化新材料、新能源汽車、太陽能光伏發電、民用核工業等高附加值、高科技產業；大力發展具有首都核心特徵的科教創新、商務休閒、金融服務、文化娛樂等現代創意休閒產業。

2011年10月20日(星期四) 香港 文匯報 WEN WEI PO

## 第十五屆京港洽談會特輯

# 首都高端製造業新區 和現代生態休閒新城 看房山

■天湖國際會議中心



房山區區委書記劉偉



房山區區長祁紅

房山地處北京西南，面積2000平方公里，山區、丘陵、平原各佔三分之一，轄28個鄉、鎮、街道辦事處，常住人口100萬。按照「十二五」規劃的定位，北京市確定了房山區要建設首都高端製造業新區和現代生態休閒新城，承接首都重點功能區的目標。

房山區位優勢非常明顯，是首都輻射帶動京津冀經濟圈和環渤海經濟圈發展的重要節點，區府所在地良鄉距天安門僅20公里。境內交通發達，有京廣線、京原線和京石快客專線三條鐵路；京港澳高速、京昆高速、107、108國道四條主動脈；還有五環路、六環路、黃良、豐良、京良和軌道交通房山線六條城市主幹道，縱橫交錯，四通八達。同時房山區府所在地良鄉還擁有一個軍民兩用的全國最大支線機場，這樣作為陸路區域、房山的陸空交通條件非常便利。

房山歷史文化底蘊深厚，有各類文物古跡302處。旅遊資源在三大類31個亞類中佔29個，有「北京之源、地學搖籃、神奇秀地、休閒家園」的美譽。以此為基礎，打造了北京（房山）歷史文化旅遊集聚區，是目前北京市批准的21個集聚區中唯一以歷史文化旅遊為特色的文化創意產業集聚區。以周口店「古」文化為龍頭、雲居寺「經」文化為核心、大石窩「石」文化為支撐，上方山「山」文化、長溝「水」文化為補充，集參觀、研修、度假、會展、交易功能為一體，將會形成北京市具有高吸引力、高品質的歷史文化集聚區。

近年來，按照建設人文北京、科技北京、綠色北京的總體要求，立足於建設「世界城市」的目標，隨着新的產業結構的調整，房山區確定了「堅持科學發展，堅定不移地走新型城市化道路，加快城市化、工業化、現代化進程，建設產業友好、生態宜居新房山」簡稱為「三化兩區」的新戰略和構建「兩軸、三帶、五園區」的區域發展新格局。

「兩軸」即京港澳高速公路發展軸和良鄉、燕房組團發展軸。

「三帶」即東部發展帶——主攻休閒購物，金融服務，高端製造和都市農業；中部發展帶——着力石化新材料產業；西部山區發展帶——主打山水文化，休閒會所和文化創意。根據每個發展帶的特點，以建設高端產業新區為目標，重點打造了五個園區。

北京石化新材料科技產業基地，是工信部第一批62家新材料科技產業基地之一，規劃面積30平方公里。基地依托燕化公司資金、技術和市場優勢，按照高端、低碳、綠色的要求，重點發展石油以及乙烯下游產品的深加工、精細化工系列產品和化工新材料，要建成環境優美、特色突出、產業集聚效應顯著的國際一流石化新材料產業集聚區，將成為首都現代工業的重要支撐。

北京高端製造業基地，基地起步區規劃佔地面積6平方公里，目前主要有四個大的項目，一是由房山區政府與首鋼集團合作，以京西重工成功收購德爾福全球汽車減震和制動業務，年產800萬支減震器。第二個項目是國內自主品牌的長安汽車的北方基地，包括研發和生產基地，年產50萬輛長安汽車；第三個項目是北控綠色科技產業園項目即太陽能系統生產基地；第四個項目是中國北車北京高端軌道交通裝備產業園，圍繞中低速磁懸浮列車等七大項目建設，打造國際一流的軌道交通裝備產業園。整個基地最終將實現總投資688億元，產值2550億元，稅收111億元，解決就業9.7萬人。最近簽訂了一個新的入園項目就是中日友好產業園項目，該項目一期主要建設全球最先進的三維鋁電池、LED節能產品、碳鋁合金、生物質高純度甲醛製造設備、納米管系列產品6項核心技術產品製造基地，同時建設先進的研發中心。

中央休閒購物區（CSD），以永定河水岸經濟帶建設

為依托，以華北最大的奧特萊斯為經濟引擎，以戶外體育產業、金融、會展、休閒服務為可持續發展的經濟動力，以特色旅遊產業為休閒服務主體，以酒店餐飲溫泉娛樂為配套服務，旨在打造成一種非城市中心的人氣聚集區，是集商貿、信息、文化、會展、酒店、餐飲、休閒及辦公為一體的城際中心。同時，通過房山濱水森林公園的建設，改善CSD長陽半島的生態環境，目前，吸引了中糧萬科、首創、首開、中鐵建、奧特萊斯、中央國債等眾多知名企業入駐。

中國房山世界地質公園。包括房山以及河北省的涞水、涞源兩縣共8個園區，總面積953平方公里，其中6個園區在房山。公園核心是打造主題鮮明、創意獨特，為社會公眾提供文化體驗、旅遊休閒服務的產業集群，從而輻射帶動整個山區的發展。公園已經順利通過聯合國教科文組織評估驗收，被專家稱為「亞太的典範，引領了世界地質公園的發展方向」，也使得北京成為全球第一個擁有「世界地質公園」的首都城市。

中國北京農業生態谷。是房山區政府與中糧集團合作建設的項目，佔地面積11.5平方公里。為涉農產業高度集聚，一二三產業充分融合，集科技、生態、安全為一體的華北農業之都。園區規劃編制工作基本完成，基礎設施建設已經啟動。蒙牛、金帝等公司已經入駐。

我們還打造了以良鄉高教園區為核心的智匯城，北京理工大學、北京工商大學、中國社科院的研究生院、首都師範大學和北京中醫藥大學已經進駐了高教園區。園區立足於打造成中國知本家的創業舞台和中國智庫大本營。

此外，我們正在以「一樽一盞一心海，一房一山一世界」為主題，以青龍湖鎮為核心起步區，按照原產地、標準化、高質量、品牌化酒莊酒發展原則，建設北京房山「世界·莊」國際葡萄酒莊產業帶，發展高端紅酒產業。

在新思路的引領下，全區經濟社會呈現出快速發展的良好勢頭。結合地域、資源、政策等獨特優勢以及十二五規劃確定的房山「一區一城」的定位，我們今後要重點打造高端製造業、新型服務業、金融產業、高端商務和電子信息、住宅商業綜合體、生態休閒產業和文化創意產業。以建設「一區一城」為目標，主動融入首都城市發展大格局，擴大同城效應，實現與首都協同發展，成為首都建設世界城市的發展新區。

各位來賓、朋友們，房山正處在新的歷史起點上，發展目標催人奮進，發展前景無限美好。真心邀請更多的朋友走進房山，領略房山濃厚的人文歷史和怡人的自然風光，同時更進一步了解房山、融入房山，到房山投資興業！



■房車營地



■CSD商務廣場



■長安汽車



■長陽半島



■北京高端製造業基地