

福布斯：上海經營成本冠全國

杭州超京排第二 人工租金北京最貴

香港文匯報訊(記者 王珏 北京報道) 全球著名商業雜誌《福布斯》中文版繼發佈「2011福布斯中國大陸最佳商業城市」排行榜之後，昨日又推出「2011中國大陸經營成本最高城市」子榜單(見附表)，25個上榜城市中，上海、杭州、北京位居前三甲。

據福布斯中文網報道，《福布斯》中文版對2010年GDP在436億元(人民幣)以上的129個大陸城市進行了調查，經營成本排名參考勞動力成本、辦公用地租金、能源價格、稅收成本和企業四險負擔等五個指標，加權計算出商業城市的經營成本，並進行綜合排名。

青島升11位 殺入前10

今年，上海依舊高居首位成為中國大陸經營成本最高的城市，在各項調查指標中，上海企業的養老、醫療、失業、工傷等四險負擔，高居大陸城市之首，其辦公成本也僅次於北京，位列全國第二，導致其綜合經營成本位列全國第一位。由於勞動力成本相對上升等因素，今年杭州超越北京，位列經營成本最高城市第二位。今年前十名的城市中青島因勞動力成本、能源成本及企業四險負擔成本迅速提高，較去年(21位)上升了11位，位列第十名。

東部成本高 浙江4城入榜

榜單數據顯示，今年直轄市、計劃單列市和省會城市等大城市依舊是經營成本的高地，縣級城市較去年顯著減少，可見國民經濟增長最具潛力的前沿陣地正在轉向創新驅動、宜居宜業的智慧增長。

從上榜城市區域分佈來看，經營成本最高的城市仍舊以東部為主。25個成本最高的城市，有7個位於長三角江浙滬區域。浙江省有4座城市在「經營成本最高城市」榜上有名。西部地區烏魯木齊依舊成為西部經營成本最高的城市，較高的勞動力成本和稅收成本使其在「經營成本」榜上升至第8位。

福布斯中文版總編輯周健工表示，今年再度推出城市經營成本子榜單，旨在為城市管理者和商業決策者提供有益參考。執行主編劉瑞明亦指出，面對經營成本逐年上升帶來的挑戰，城市管理者需要將經營成本控制在有利於產業健康發展的合理範圍之內，同時通過調整、優化產業結構，提升產業附加值，實現高成本、高增值。



降低「硬成本」 提高「軟成本」

經營成本高企，是當前內地乃至全球大型城市最基本的特徵之一。對京滬而言，由於近年來經濟快速發展導致土地資源逐漸稀缺，兩地房價、交通開支和勞動力價格等「硬成本」的急劇上升，很大程度上影響了投資者的投資行為，尤其是給中小企業帶來了較大的成本壓力，許多不堪重負的中小企業紛紛撤離特大都市，轉移到成本壓力較低的區域「安家落戶」。

「硬成本」上升促轉型升級

由「硬成本」上升帶來的相關影響，需從正反兩方面效應加以解讀。首先，從消極面看，員工工資、房租、稅收及能源價格的上升將加重相關企業成本負擔；但從積極意義上說，成本上升亦將在某種程度上促進相關城市的轉型升級，轉移部分能耗能高、勞

動力成本高的製造業產業，並着力促進服務業，尤其是高端服務業的發展。

打造良好「軟成本」環境尤顯重要

中國正進一步擴大對外開放，以往依靠低稅收、低工資等「利好」吸收外資的政策不可持續。而實踐也證明，對一些實力雄厚的中外資本，尤其是大型跨國公司而言，相較於低廉的經營「硬成本」，優質的投資環境、高效的政府效率、完善的法律法規等「軟成本」更顯重要。因此，城市經營者要打造更有吸引力的商業投資環境，不僅需要將經營成本控制在有利於產業健康發展的合理範圍之內，更需要提高政府服務水平，簡化審批程序，加強法制建設，改善城市基礎設施供給等。總之，降低「硬成本」，提高「軟成本」，應成為中國現代化城市建設的競爭力之源。 ■王珏

經營成本最高前10位城市

1	上海
2	杭州
3	北京
4	天津
5	南京
6	深圳
7	廣州
8	烏魯木齊
9	寧波
10	青島

海外華媒佛山考察高新園

讚嘆轉型升級成效 探訪康有為故居

香港文匯報訊(記者 李望賢 佛山報道) 黃飛鴻、李小龍、康有為等人在海內外聲名遠播，是華人的驕傲。2011海外華文媒體辛亥百年廣東行昨日到達以上華人的故鄉——佛山。佛山是廣東省經濟強市，在轉型升級方面亦是成效顯著，2010年實現生產總值5,651億元(人民幣，下同)，增長17.3%，位居廣東省第三位。媒體團參觀了康有為紀念館等地，並考察了南海、禪城和三水的高新園區。

上午媒體團現行到達佛山南海的康有為故居參觀。康有為是中國近代著名愛國政治改革家、思想家、教育家和文學藝術家。其故居坐落於南海縣丹灶鎮蘇村，為清代三間兩廡硬山頂建築，建築面積約81萬平方米。原建築部分毀於抗戰時期，1983年南海縣人民政府撥款按原貌修復。1987年在故居旁增建了一座紀念館，佔地面積10,000平方米，建築面積1,000平方米，展覽了康有為生平事跡及相應物件。

50個知名項目 進駐南海高新園

隨後媒體團前往考察廣東金融高新技術服務區。廣東金融高新技術服務區是廣東建設金融強省戰略七大基礎性平台之首，其定位為中國最佳的私募基金及風險投資集聚區、輻射亞太地區的現代金融產業後援服務基地，致力吸引金融機構的數據處理中心、呼叫中心、災備中心、培訓中心、研發中心等後台機構，以服務金融業為核心業務的服務外包企業及金融機構總部、區域總部落戶。

佛山陶瓷轉型 品種創新勝海外

陶瓷產業是佛山的傳統優勢產業，佔世界建築陶瓷的四分之一，但也給城區帶來巨大的污染，被視為破壞城市環境的「元兇」之一。為此，從2006開始，陶瓷產業聚集的佛山禪城區就對陶瓷進行轉型提升，遷走了超過七成的低端陶瓷企業。

位於南莊的陶瓷總部基地是禪城打造陶瓷總部經濟最主要的載體，成立僅三年多就吸引了海內外100多家優秀陶瓷衛浴企業總部進駐。媒體團到訪正值第十八屆佛山陶博會在此開幕，團友參觀了各種新型陶瓷產品如皮質陶瓷、仿大理石陶瓷等，讚不絕口。日本半月文摘社長梁鍾文讚嘆，雖然日本陶瓷技術先進，但多為藝術類陶瓷，而佛山陶瓷實用性強，且設計精美，如仿大理石陶瓷，以假亂真，相信日本的民居和商業樓會有很大需求，值得推廣。



廣東金融高新技術服務區是廣東建設金融強省戰略七大基礎性平台之首。圖為媒體團考察該服務區。

三江交匯之地 三水飲料稱王

香港文匯報訊(記者 李望賢 佛山報道) 媒體團最後一站到達佛山三水，參觀飲料之都和三江之源。據悉，三水區得名源於中國第三大河流——珠江的兩大支流北江、西江與綏江在此匯流。由於水資源豐富、水源水質優良，三水食品飲料產業集群效應明顯，形成了飲料包裝、飲料製造、飲料銷售為主的食品飲料產業格局，在廣東省佔有重要地位。目前區內有食品飲料企業190多家，年產值超100億元，已吸引可口可樂、百威啤酒、紅牛等企業進駐。

媒體團一行參觀了紅牛維他命飲料有限公司和相關配套企業。工作人員介紹，該公司兩條生產線每分鐘可生產1,200罐飲料，目前正在投建二期工程，建成之後生產力可翻一倍。馬來西亞自由日報總編輯洪觀勝讚嘆感產值驚人之餘也指出，企業生產力迅猛發展折射當前中國消費者的巨大潛力。



三水區有中國第三大河流——珠江的兩大支流北江、西江與綏江在此匯流。圖為媒體團到達三江之源參觀。

地方債務房產貸款

劉明康：風險可控

據新華社19日電 中國銀監會主席劉明康19日在北京表示，當前人們普遍關心地方政府融資平台貸款、房地產貸款、影子銀行業務等領域的潛在風險，以及民間融資活躍等問題。對於這些領域，總體風險是可控的。

劉明康說，從債務規模看，截至2010年末，地方政府性債務餘額共10.7萬億元，中國總體的公共部門債務率在50%左右，仍在60%的預警線以下，遠低於發生債務危機的歐美國家。

他說，截至2011年8月末，銀行業金融機構房地產貸款(包括土地儲備貸款、開發貸款和個人住房按揭貸款)餘額為10.4萬億元，佔各項貸款的比重為19.8%。他指出，中國銀行體系房地產信貸資產佔比相對較低，中國銀行業房地產風險總體可控。

溫州規範民間資本

出台金融改革新方案

據新華社19日電 從溫州市政府獲悉，該市日前出台了金融改革創新行動方案，以規範、引導好民間資本，推進經濟社會轉型發展。方案由五大體系、四個區、八項內容構成。

五大體系是：探索建立與溫州經濟社會發展相適應的金融組織體系、金融市場體系、金融服務體系、金融監管體系和金融風險防範體系。

四個區是：建設溫州地方金融改革創新試驗區、民間金融規範發展示範區、中小企業金融服務示範區和農村金融服務先行區。

八項內容是：爭創「溫州國家金融綜合改革試驗區」；深化小額貸款公司試點；全面啟動農村合作金融機構股份制改造；鼓勵和引進全國性金融機構在溫州設立專業機構；開展民間資本管理服務公司試點；組建民間借貸登記服務中心；促進股權投資業發展；建立創新類地方金融組織監管機制。

東莞再啟10億元融資

香港文匯報訊(記者 肖郎平、實習記者 王悅 東莞報道) 廣東東莞繼2008年在全國率先出台扶持企業的10億元融資支持計劃後，再次推出幫助中小企業緩解融資難問題的新政。東莞日前召開市黨政領導班子聯席會議，會議研究決定將實施新的10億元融資支持計劃，幫助中小企業緩解融資難問題。

具體的分配方案是：工業企業貸款支持計劃4億元，直接債務融資支持計劃2.8億元，組建再擔保公司安排3億元以及鼓勵金融創新安排2000萬元。實施時間為一年。



佛山陶瓷的創新產品令團友們讚歎。圖為媒體團參觀新型產品絨質陶瓷。



媒體團參觀康有為紀念館。

香港文匯報訊(記者 李望賢 佛山報道) 三水作為佛山五區之一，其港澳同胞、海外華人、華僑約20萬人，是廣東省著名僑鄉，近年來，三水堅持「工業強區、園區興業」戰略，打造「現代工業之區、生態時尚之城、幸福長壽之鄉」。其2008年GDP就達到430億元，被評為中國最具投資潛力的中小城市之一。美國美洲商報社長何國禮祖籍正是三水，今次回到故鄉見到諸多變化，他感歎，雖然參觀時間短暫，但故鄉的發展和想像中大不相同，當年的窮鄉僻壤有了飛躍發展，成為現代工業城區，十分值得高興。

他表示，連日來參觀幾位在中國近代史上有着深遠影響的人物的故居，他們曾在某個歷史時刻扮演重要角色，改變中國發展進程。而當下我們每個人也應思考自己可以為社會、為祖國發展作出的努力。作為華文媒體，應當廣泛報道中國當前的發展，如廣東發展轉型的現狀和機會，相信很多海外華僑會願意回到祖國投資，幫助祖國發展。

華裔社長 喜見故鄉大飛躍