



A17、24

特刊 責任編輯：陳華超

第十五屆京港洽談會特輯

首都科學發展示範區——北京通州系列報道之二

北京通州



北京市通州區區長岳陽在運河核心區開工啟動儀式上

千年大運河北首，百里長安街東端，指的就是北京通州。古塔凌雲、萬舟駁集、長橋映月、二水匯流、柳陰龍舟、波分鳳沼、平野孤峰、高台鳳樹，昔時通州八景盛極一時。今日通州續寫千年運河文化輝煌歷史，開始着力建設「北京發展新磁極，首都功能新載體」。

中共中央政治局委員、北京市委書記劉淇在考察通州時指出，建設通州新城是北京「十二五」時期發展的戰略重點，對於疏解中心城區功能和人口、培育新的增長極具有標誌性意義。對於推動北京可持續發展，發揮北京首都經濟圈中的產業輻射帶動作用具有重要意義。把通州新城建設成為首都科學發展的示範區，突出通州作為「首都新區、歷史名鎮、北方水城」的特色。

■香港文匯報 記者時燕歌 北京報道

2011年10月20日(星期四) 香港 文匯報 WEN WEI PO



通州運河水鄉區 葫蘆湖效果图

現代化國際新城建設全面提速

「十二五」期間，通州新城按照北京市城市空間優化調整以及現代化國際新城建設時序安排，構建新城「一核、五區、三帶、四組團」的區域空間格局和提升一產二產，集眾做强三產，加快產業融合，突出發展高端產業的發展思路，融入國際最先進的城市設計理念，建設北京現代化國際新城。

世界北京發展新磁極

國際通州新城建設提速

古通州，因大運河樞紐天下財富，積聚着崛起的力量。今通州，站在更高起點，被推向了政策聚集、目光聚集、要素聚合的前沿。近日，北京市政府正式出台《加快推進通州現代化國際新城建設行動計劃》。這是繼今年成立由北京市委、市政府領銜的「通州新城建設領導小組」後，北京市委、市政府在通州新城建設上又推出的給力新舉措。

領導小組的成立，意味着北京市政府將「直管」通州新城的建設，通州新城建設在區域規劃、行政審批、政策支持等方面會更便捷、暢通。表明今年北京市政府報告中提及的「下更大決心聚焦通州」進入踐行階段。《行動計劃》的推出，進一步明確了通州現代化國際新城的發展思路、階段性目標、主要任務和實施重點，並結合功能實現、規劃設計、政策制定、基礎設施與公共服務設施建設和產業項目落地等重點工作，部署八項重點任務，旨在切實從市級層面加強組織領導和統籌協調，加快推進重大項目落地、重點工程建設和重要政策實施實施。20多個市級職能部門齊參與，或「牽頭」、或「協辦」，傾力推動通州新城建設。北京市委、市政府將在重大產業項目、功能性項目的安排上也優先向通州新城傾斜，現代化國際新城建設將因此全面提速。

該《行動計劃》指出，「十二五」期間，將全面加快建设通州新城，用3年左右時間，奠定新城核心區架構，各功能區建設取得明顯進展。運河核心區啟動區基礎設施基本建成，基本公共服務設施投入使用，開發建設項目全面啟動，運河水鄉區形成規模；各功能區基礎設施支持能力大幅提高，重大產業項目基本確定並開工建設。用5年左右時間，基本形成「一核五區」空間佈局，為到2020

年建成一座現代化國際新城奠定堅實基礎；城市外圍交通和能源資源保障設施基本完善；核心區標誌性城市建築群建成投入使用，城市形態基本形成；文化創意產業集聚區基本建成；北京通州文化旅游區實現對外開放；北京國際醫療服務區和環渤海高端總部集聚區初具規模。

據了解，通州新城功能定位體現在「北京發展新磁極、首都功能新載體；中心城功能疏解的重要承接地，世界城市新功能的重要承接區、宜業宜居的綜合性新城市；世界一流水平的現代化國際新城」。通州新城功能建設體現在增強城市功能承接能力、建設國際服務功能、集聚高端產業態、服務時尚健康生活四方面。建設中的北京現代化國際新城，將逐步走向世界舞臺。通州之於北京，定位相當於浦東之於上海、曼哈頓之於紐約、九龍之於香港……

聚集高端項目以「業」興城

國際財團排隊入駐通州

多個百億元項目落地，國際財團扎堆入駐通州，展開通州的產業地圖，其發展之快，令人驚奇。僅2010年，通共引進千萬元以上項目107個，億元以上項目44個，投資總額超千億元。諸如新樂城、5D秀、國家時尚創意中心等數百億投資的項目，扎堆落戶在通州。其中，5D秀文化置業項目集群總投資額100億元以上，將建成世界一流水準的5D炫秀水幕劇院、中影華影院線30塊幕影戲、全國著名博物館數字藝術展示中心、數字娛樂電玩體驗館、歐洲風情小鎮、全國青少年動漫數字文化教育基地等項目，將形成通州高端旅遊產業代表。項目五年累計產值60億元，建成後將成為全北京最重要的一站式、常態化城市生活及時尚消費目的地和中國最大的娛樂商業中心。一起牽手通州的，還有全國首個主題產業城——新樂城項目。該項目總投資達200億元，將用五年時間打造音樂主體產業、旅遊休閒產業、演出演藝產業三大產業區，項目建成後，京東將再添一處活力之都。另外，今年3月總投入預計有300餘億元的國家時尚創意中心——北京(宋莊)時尚創意產業園正式啟動，作為北京「十二五」規劃的重大文化創意產業項目，時尚創意產業園總部一期項目入駐將直接給宋莊帶來約4—6億元的稅收，隨着時尚



中國藝術品交易中心落戶宋莊



通州大運河寬景圖

京港洽談會開展戰略合作 北京通州備受香港南豐青睞

香港文匯報訊(記者時燕歌北京報道)第15屆北京香港經濟合作研討洽談會上，北京通州收穫頗豐。香港南豐公司、北京實地公司深度關注通州運河核心區，計劃在通州新城運河核心區建設城市綜合體、高端商業、酒店、寫字樓，計劃投資運河核心區相關項目，目前雙方就項目合作已展開深入洽談。

京港合作十五載商機無限

香港名流熱議北京通州

從1997年10月在北京召開「面向21世紀」的首屆京港洽談會，到2011年10月20日在北京召開的「共享新商機、共謀新發展、共創新繁榮」的第十五屆京港洽談會，京港洽談會轉眼已經走到了第十五個年頭，成為京港兩地合作的助推器，京港十五年來合作促進北京經濟

社會發展，港資企業自身也不斷壯大。加強對外投資合作是目前京港合作的很好的合作方向，雙方優勢互補，北京充分利用香港的信息、人才、市場和國際金融中心等優勢，加快與國際市場對接，一定能更快更多更好地「走出去」。

據統計，2011年1月至8月，北京市實際利用外資52.2億美元，其中港資高達23.5億美元，所佔比重超過45%。截至今年8月底，香港累計在北京設立外商投資企業超過11213家。貿易方面，今年前8個月，京港兩地貿易總額高達57.2億美元，較去年同期增長35.5%。

作為首都北京集中力量、重點打造的現代化國際新城，通州曾一度引發香港國際財團名流熱議，成為一時的熱點和投資、香港中華總商會副會長張成雄此前曾表態，目前通州具有多個國家級、市級、區級開發區，金融商務園區以及藝術文化聚集區，將全面提升產業建設，加速產業升級，這與包括香港在內的大珠三角圈下的首要任務不謀



中共中央政治局委員、北京市委書記劉淇考察通州。

藝術博物館群的落成，初步估算每年可為宋莊旅遊業及相關產業增加收入超過10億元。

作為北京發展新磁極的通州，招商引資新劃定了一條「國際標準」：放眼世界，購置一流，定位高、起點高、水準高，通州新城的建設用高端的理念吸引了高端的集合。為了實現國際化招商，通州積極拓展高端渠道，與服務世界五百強企業的高緯公司、麥肯錫等百餘家專業中介建立合作，與世界華商聯合會、歐美同學會等百餘家機構緊密聯繫，不斷獲取高端信息，不斷引進高端項目。香港富華、華業地產獲得首批地塊並順利開工。

通州產業發展空間廣闊。規劃建設了生態商務園等3個城市產業

功能區和中關村科通園、通州經濟開發區、北京物流基地等市級以上經濟開發區，產業承載能力顯著提升。目前，以北京綠草集團、李寧公司等為代表的一批總部型項目投資運營，成為支撐區域經濟發展的「頂樑柱」。以北汽集團動力总成、金融街分區等重大項目開工建設，產業呈現服務化、高端化、集約化、低碳化發展的強勁增長態勢，城市品質不斷提升。項目紛紛落地，不僅促進產業升級，更提升着城市的品質。項目引進也帶來了帶來新興的產業和新的業態，其大量配套高端的基礎設施和現代化的建築，也將大幅提升通州新城的城市面貌和品質格調，向着世界特化城市的方向發展，通州現代化國際新城的建設翻開了新的一頁。



北京通州大運河荷香四溢

而合，聚焦北京新興產業新城，通州潛力無限。在投資通州的企業或財團裡，不乏港資港企。香港富華國際集團團此前向媒體公開表示，富華國際集團將進一步把金寶街打造成北京舉足輕重的奢侈品消費一條街，如今在通州通州新城中心區運河水鄉區打造高端商務地產，積極投資發展「養老地產」或「健康地產」。

優越投資環境

通州漸成資源匯聚窪地

通州優越的投資環境，正成為提升通州核心競爭力的重要支柱。據了解，通州制定並實施了《通州區促進產業發展暫行辦法》、關於對納稅大戶的考核獎勵辦法、《關於鼓勵跨國公司在京設立地區總部的若干規定實施辦法》等一系列促進產業發展的優惠政策和措施辦法，鼓勵來自世界各地跨國企業、知名財團、領頭企業入駐通州。通州區委、區政府力求把通州建設成為資源匯聚的窪地和行政服務的高地。在服務投資者方面，先後出台了扶持產業發展的一系列優惠政策，實施了入區企業全程跟蹤服務制度，建立了「一站式」行政服務中心，推行了讓入區企業享受實惠服務的「掛卡」制度等。

通州為海外投資者營造「類海外」生活環境，建設「政策最優惠、辦事最便捷、服務最到位」的首善之區。在人才利用方面，結合《北京市吸引高級人才獎勵管理規定》等政策，特別對於港臺及海外工作人員，通州區政府表示將在條件的審批辦理、生活條件的改善、資金的扶持獎勵等方面給予特殊的照顧。

另外，對於有意來通州區投資建設的投資者，通州區政府還將根據情況以按照「一事一議」的工作機制，根據項目的規模、類型和特點給予特定的優惠。

北京通州 宜商·宜居·宜樂的現代化國際新城

香港文匯報訊(記者時燕歌北京報道)古時萬國朝拜，四方貢獻，商賈行旅，水陸進京必經通州，通州有着「九重財賦之主區，六國咽喉之雄鎮」的美譽。處於環渤海經濟圈的核心樞紐位置的通州新區，正如浦東的快速崛起依靠上海和整個華東地區一樣，緊緊依靠北京和「環渤海經濟圈」，是北京參與環渤海區域發展、推進環渤海區域經濟合作與協調發展的橋樑和重要基地。為建設更加美好的通州，通州區委、區政府從交通、綠化等方面入手，建設更加宜商、宜居、宜樂的北京現代化國際新城。

通州之「通」——

構建智能化立體交通體系

通州新城位於北京長安街和中軸路組成的十字軸的東端，新城集眾區距北京天安門24公里，到達CBD、首都機場只需15分鐘，到達天津只需1小時。北京六環路和京濟、京哈、京津塘高速公路「一環三路」穿境而過，京通快鐵路和八通輕軌把通州和北京市區連成一體，京承鐵路、京秦電氣化鐵路在通州城內交匯，通州交通具有天然的優勢。

9月1日公佈的北京市《綠色北京規劃》中強調要逐步建立立體化公共交通網絡。作為北京世界城市重要一部分，如何構建智能化的立體交通體系，避免出現主城區核心地帶擁堵不堪的現象，通州新城首先從規劃做起，創建通州低碳城市指標體系，交通設計充分考慮市民綠色出行，體現以人為本的設計理念，地下空間的設計體現當今世界領先水平，突出了低碳、親水、地下空間綜合利用等特徵。

通州構建現代化的交通體系，通州通過完善道路基礎設施、公共交通設施、綜合交通樞紐、交通管理系統等四方面構建完善的智能化立體交通體系，交通、停車、市政管理建設問題在科技的作用下將得到最優化的解決，未來通州將更加四通八達。

道路基礎設施方面，加快建立外聯暢通、內部便捷的新城路網體系；公共交通設施方面，積極落實公交優先戰略，加快構建以地面公交為主體、以軌道交通為骨幹、換乘高效的立體化公共交通網絡；綜合交通樞紐方面，優化公交換乘環境，全力配合完成中心區地下交通樞紐、上橋公路主樞紐、北京東站一級客運樞紐建設，加快推進北苑、宋莊等客運樞紐建設，完善樞紐周圍交通等配套設施，初步形成軌道交通、公交出租、長途客運、鐵路等多種交通方式的無縫銜接和乘客的無縫隙換乘；交通管理系統方面，加快建立與新城發展相適應的智能化交通管理系統，提高通行效率。加強智能技術的應用，將數據通訊傳輸技術、電子感測技術及計算機處理技術等智能技術集成運用於整個交通管理體系。

負責城市管理、交通安全管理的通州區副區長肖志剛曾表示，2011年，通州採取加快交通基礎設施建設、着力緩解交通壓力、加強交通執法等一系列措施讓新城暢通。本着有利於增加道路整體通行的原則，通州區將統籌謀劃，分步實施交通基礎設施建設。在對外聯絡線方面，積極協調北京市有關部門，加快兩廣路延長線等主要線路的建設，進一步緩解京通快速等現有道路的交通壓力，市政基礎設施也同步加快建设，重點推進城市主幹路建設。

通州之「綠」——

低碳宜居 北方水城

通州區以運河文化為底蘊，以運河核心區為綠核，打造以「城中濕地」為特色的水綠交融的新城園林遊憩精品區。通州各城鎮以路網、水系等綠色廊道為框架，構築佈局合理、總量適宜、景觀優美的園林遊憩網絡。再以水系為鏈接，在新城外圍形成以郊野公園和濕地公園為主體的休閒遊憩帶。在新城總體規劃和新城綠地系統的指導下，以十三條水系為鏈接，形成以平原防護林、綠化隔離帶以及森林公園、濕地公園為主體的生態綠色屏障，建立城鄉一體化的大園林、大綠化、大生態發展格局。

根據通州在北京市的生態定位和通州城鄉空間發展結構，全區形成「綠化一核、優化五區、培育四帶、美化四鎮」的空間佈局。綠化一核：以世界一流的現代化國際新城為標準，著重綠化建設以濱水低碳宜居新區為目標的城鄉中心區，彰顯新城品質魅力。

優化五區：通過優化佈局這五區內園林綠地佈局，提升五區內的景觀品質和生態環境，優化投資環境，為這五大功能區的發展奠定堅實的生態環境基礎。培育四帶：指培育建設北運河、潮白河、京哈高速和京滬高速的四條綠色生態廊道。在提供綠化基礎和生態保障的同時，促進高端服務業、高端製造業和現代物流業的可持續發展。美化四鎮：以城鎮園林化建設為主要思路，建設體現鮮明的地方自然特點和地域文化特色的綠地景觀，成為首都綠化美化園林小鎮的典範。

通州全區範圍內自然環境條件較好，綠色空間總量較高，區內河流水質豐富。公園綠地面積為296.18公頃，綠地率達到31.03%。人均綠地面積為28.81平方米，人均公園綠地面積為4.23平方米。目前新區城區內共有公園9處，街頭綠地19處，居住區公園3處。西海子公園、運河文化廣場、奧體公園等公園展示了通州區獨特的文化景觀風貌，成為通州新城的形象名片。

此外，綠地指標體系能反映出一個城市實際擁有的綠地總量和結構，也是一個衡量城市綠化狀況比較客觀的指標數據。作為北京市重點新城和東部生態屏障，通州新城實現公園綠地面積1715.68公頃，人均公園綠地面積17.87㎡/人；人均城市綠地面積52.90㎡，城市綠地率49.79%。古樹名木對於城市的歷史文化、城市風貌、科學研究、旅遊業發展都具有重要意義，它是一個地區悠久歷史文化象徵的重要組成部分，是一種文化遺產，具有重要的人文與科學價值。

通州全力打造「北京發展新磁極、首都功能新載體」和濱水低碳宜居新城，借鑒國內外先進城市如倫敦、奧斯利、巴黎、杭州、珠海等生態環境與綠地系統的規劃管理經驗，突出規劃的科學性、先進性、系統性與可操作性，實現綠美通州、水韻新城的體系目標。建設天藍、水碧、林綠、城美，生態環境優良的綠色通州，構築綠地佈局合理、園林遊憩功能完善、景觀特色鮮明的濱水公園宜居城市。



四通八達的北京通州