

曾蔭權：高地價是經濟成功代價

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新年度施政報告提出新居屋計劃、優化「置安心」計劃及增加土地供應等措施穩定樓市，獲得市民普遍歡迎，但仍有聲音認為措施仍有不足，香港地價及租金依然高企不下。特首曾蔭權坦言，很多經濟成功的城市，包括紐約曼哈頓及東京等都面對高地價的問題，「這是成功的代價」，尤其香港土地資源有限。不過，他在施政報告中已提出為基層提供房屋，並提出了長遠的計劃，確保土地供應，努力解決港人面對的住屋問題。

城市成功租金難免高企

香港商業及住宅的價格和租金高昂，曾蔭權昨日在接受香港電台英文節目訪問時表示，中環甲級寫字樓林立，租金一點也不便宜，每呎月租平均超過120元。住宅租金也很高昂，市區大型屋苑每呎時租要30、40元，一個500呎單位不少月租達到2萬元，但這是「城市成功的必然代價」：「經濟發展良好，租金難免高企，情況有如紐約、倫敦或者其他成功城市，很不幸這是成功的代價。」

不過，他強調，特區政府對此並未置之不理，在施政報告中，他已透過增加土地供應解決房屋供應問題，並推出新居屋計劃，協助有需要的市民置業。

香港沒用稅金補貼銀行

被問及有港人響應美國的「佔領華爾街」活動，曾蔭權表示理解，但他指香港與美國情況不同，並無用納稅人的錢補貼銀行，又說香港是資本主義社會，一定會出現貧富懸殊問題。就有市民建議提高香港的利得稅率，

甚至開徵「暴利稅」，以此協助基層市民，曾蔭權認為這建議並不可行，坦言香港並非沒有加稅的空間，但必須有共識及考慮後果，尤其提高利得稅率可能令香港的外資減少甚至撤走，不利香港的經濟發展，更未必幫到社會上的窮人。

委任政務司長深思熟慮

被問及何以委任林瑞麟為政務司司長，曾蔭權強調，有關委任是他深思熟慮後的決定，強調林瑞麟為人謙卑，是一個好基督徒，又有團隊精神、有能力，可協助特區政府交接，又以替補機制為例，指公眾不應該怪責林瑞麟，坦言民意一直支持當局堵塞有關的法律漏洞，又呼籲市民給對方一個機會：「林瑞麟無愧個人期望得失，盡力完成富爭議的政策，市民應該給他一個機會。」

官民橋樑鄉局換屆 特首監誓

曾德成：港府重視夥伴關係 劉皇發盼理順村屋

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)85年來被視為「官民橋樑」的新界鄉議局，舉行第33屆執委就職典禮，特區行政長官曾蔭權親臨監誓及頒授委任狀，民政事務局局长曾德成致辭時則讚揚，鄉議局在新界發展造福桑梓上功不可沒，是政府十分重視的夥伴關係。再度連任鄉議局主席的劉皇發致辭時，不忘提及涉及鄉民核心權益的村屋規管，坦言是新界鄉民最感困擾的問題，也是鄉議局面對的最大挑戰，期望特區政府能夠展現高度政治智慧，與鄉議局認真磋商，在良性互動以大局為重下，尋求一套「公平合理、各方接受」的解決方案。



■新界鄉議局舉行第33屆就職禮，曾蔭權、林瑞麟、周俊明、高玉琛等嘉賓與劉皇發一同祝酒。

據典，借朱熹《觀書有感》的「問渠那得清如許，為有源頭活水來」，指鄉議局85年來屹立不倒，全憑矢志不渝的愛國愛港愛鄉傳統，以及謀求社會和諧穩定發展的工作方針，充當「官民橋樑」排難解紛，並為特區政府發展計劃掃除障礙，「新市鎮建設，眾多鄉民被迫搬遷，就如高鐵工程徵收菜園村土地，收地弄致滿城風雨，鄉議局亦是責無旁貸以大局為重」。

盼磋商土地無償規劃

劉皇發強調，目前鄉議局與新界鄉民最感困擾的事情，是鄉村屋宇的構建和鄉郊土地無償被規管制制的問題，涉及到廣大鄉民的核心權益，以至關乎公平合理對待，衷心希望政府展現高度政治智慧，與鄉議局認真磋商尋求解決方案。他續指，現時正進入選舉周期，社會需要祥和寬鬆環境，期望政黨及政府以大局為重，務實穩健處理對社會有深遠影響的問題，並趁機勉勵鄉紳鄉民繼續「並肩攜手，風雨同舟」。



■眾鄉紳集資打造銅像，表彰劉皇發多年來對鄉局所做的貢獻，不過發叔笑言銅像貌似狄龍。

周俊明高玉琛等出席

鄉議局新一屆執委就職典禮昨日在石門新大樓舉行，約千名鄉紳及多名政府問責官員冠蓋雲集，出席的包括兼任監誓人的行政長官曾蔭權、中聯辦副主任周俊明、外交部駐港副特派員高玉琛、政務司司長林瑞麟、教育局局長孫明揚、民政事務局局长曾德成、行政會議成員鄭耀棠等。

曾德成在致辭時讚揚，今日新界發展生機蓬勃，多項重大建設工程相繼展開，認為鄉議局在過去的悠長歲月，堅持愛國、愛港、愛鄉，團結鄉郊社區，為「造福桑梓，惠及全港」帶來重要力量，既致力保存鄉郊傳統習俗維繫鄉誼，並與時並進配合社會演變，積極推動新界發展，實為功不可沒，是政府與新界居民之間的重要橋樑，更是特區政府十分重視的夥伴關係。

展望未來，曾德成相信，新大樓的落成正是標誌鄉議局的發展邁向新里程，期望政府與新一屆鄉議局，就新界發展以至香港社會的整體福祉，緊密合作共同努力和衷共濟，推動社會和諧團結進步，祝願鄉議局承先啟後，開創更光輝美好未來。

劉皇發聯席新屆主席

面對「村屋督建」無法理順，劉皇發致辭時則引經

會俊華：留意歐債礙港經濟

曾俊華與國家旅遊局局长邵琪偉昨在京會面。

香港文匯報訊(記者 葛冲、鄭治祖)再有評級機構調低西班牙的主權信貸評級，在北京訪問的特區財政司司長曾俊華表示，短期內難以看到這一事件對本港產生的直接影響，但整個歐洲債務問題，會影響當地需求，進而影響香港出口及整體經濟表現，港府正關注及留意。

曾俊華赴京參加新一屆京港洽談會，其間將拜會國家財政部、商務部、國資委、旅遊局及港澳辦等中央部委。

拜會保監會國家旅遊局

昨日，曾俊華拜會了中國保險監督管理委員會，並與保監會副主席李克穆會面，又拜會了國家旅遊局，與國家旅遊局局长邵琪偉會面。

另外，他在接受傳媒提問時指，近期市場有消息指歐洲就債務問題定出解決方法，正留意有關事態發展，他下星期將以中國代表團成員身份出席「20國集團」會議，相信屆時會討論到歐債的問題。

林瑞麟訪德波推介香港

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新任政務司司長林瑞麟將於周日(23日)開展首次其上任以來的正式外訪，先後訪問德國及波蘭，其間並會在「粵港—波蘭經濟技術貿易合作交流會」發表演說。

林瑞麟將於本週六(22日)晚啟程前往柏林。訪問柏林期間，他會拜訪當地政府官員和會見商界人士，介紹香港的最新發展及促進兩地交流，並會參觀柏林的文化藝術設施，為西九文化區發展作參考和借鑑。在下周一(24日)舉行的晚宴上，林瑞麟會向當地各界人士發表演說。

參加經貿合作交流會

下周三(26日)，林瑞麟會轉往華沙訪問，與當地政府官員及商界人士會面，並於下周四(27日)在「粵港—波蘭經濟技術貿易合作交流會」發表演說。該交流會是自2003年以來香港特區政府和廣東省政府聯合舉辦的第10次投資推廣活動，目的是推廣香港和珠三角緊密合作所提供的投資和營商機會，並於下周五(28日)中午返抵香港。

在林瑞麟離港期間，教育局局長孫明揚將署理政務司司長職務。

澳門望增中院法官人數

香港文匯報訊(記者 林婉琪 澳門報導)澳門終審法院院長岑浩輝昨在2011至2012年澳門特別行政區司法年度開幕典禮上表示，過去1年，澳門法院的總受理案件創新高達17,000多宗，而未審結案件則大幅減少至8千多宗，案件排期漸趨合理，但期望當局可適當增加中級法院法官人數，以加大對重大案件的審判力度。

2011至2012年澳門特別行政區司法年度開幕典禮昨日舉行，由澳門特區行政長官崔世安主持。他在致辭時強調，維護司法獨立是實現司法公平、公正和高效的基礎，只有彰顯司法公平正義，才能切實保障居民的合法權益，達至社會安全穩定、經濟可持續發展；特區政府將一如以往緊守司法獨立的原則，堅持依法治國的理念。

岑浩輝致辭時還期望當局可加快各訴訟法典的修改以優化法庭管轄權制度；改善可能涉訟行政決定的效率和素質，以及加快法院設施的建設步伐。

何超明冀改革辦案流程

澳門檢察院檢察長何超明則表示，要最大限度地實現司法功能，必須突出重點，結合澳門的實際，着力改革辦案的流程、司法制度、人員管理及職業培訓、刑事司法協助的模式和方法以及司法大樓的基礎模式。

澳門律師公會主席華年達期望，長久以來一直存在的司法系統問題能夠被以一種客觀的方式處理，如法官數目嚴重不足等。

2012年立選分界建議獲接納

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官會同行政會議已接納選舉管理委員會就2012年立法會選舉地方選區的分界和名稱，以及每個地方選區的議席數目所作的全部建議；決定將藉《2011年地方選區(立法會)宣布令》實行。該宣布令將於明日刊憲，並於10月26日提交立法會省覽。

選管會建議維持5選區

選管會於9月5日提交行政長官的報告，已在昨日按法例要求提交立法會省覽。選管會建議維持現行5個地方選區的分界及名稱。5個地方選區是香港島(包括中西區、灣仔區、東區及南區)、九龍西(包括油尖旺區、深水埗區及九龍城區)、九龍東(包括黃大仙區及觀塘區)、新界西(包括荃灣區、屯門區、元朗區、葵青區及離島區)及新界東(包括北區、大埔區、沙田區及西貢區)。

5個地方選區合共有35個議席。按照人口的分布，選管會建議分配7席予香港島、5席分別予九龍西及九龍東、9席分別予新界西及新界東。與2008年立法會選舉的議席分配比較，香港島、九龍東和新界西將各增加一個議席，新界東增加兩席，而九龍西的議席數目則維持不變。

避免按區選分拆行政區

選管會在作出建議時，首要考慮因素是確保其建議符合《選舉管理委員會條例》(第541章)內列明的人口準則。即每一地方選區的人口，不可少於標準人口基數乘以該地方選區議席數目所得的數目的85%，亦不可多於該數目的115%。標準人口基數即全港人口總數除以地方選區議席總數。」

除法定準則外，選管會亦依照了一系工作原則，包括現有5個地方選區的分界應作為考慮是次劃界工作的基礎；如現有地方選區的人口數字維持在標準人口基數規定的許可幅度之內，應盡量採納其分界作為新的地方選區；由於香港島、九龍及新界一向被視為各有其獨特性，因此應分開處理這3個地方；除非有極充分的理由，否則須避免按區議會選區範圍來分拆地方行政區。如無可避免須作出分拆，應只有為數最少的地方行政區受影響，而政治因素則不在考慮之列。

依照法例進行劃界工作

選管會已按照法例規定進行劃界工作。在作出正式建議前，選管會已於今年6至7月期間進行公眾諮詢，並仔細考慮所有收到的意見。選管會亦已根據各項相關的法定準則及工作原則研究各個方案。

村民擬造匾「懷念」曾特首

就有村民代表透露鄉議局擬打造牌匾，贈送予離任在任的行政長官曾蔭權以表心意，惟最終並未落實。十八鄉鄉委會主席梁榮元坦言，牌匾因「溝通問題」而未順利進行。

在鄉議局昨日新一屆執委會就職禮，曾蔭權任主禮嘉賓。典禮後，在他離開新大樓登車之際，約20名元朗十八鄉村民準備上前贈送標有「服務市民問心無愧，新界人永遠懷念你」字句的牌匾，惟荃灣鄉事

委員會主席鍾偉平在毫不知情的情况下，將曾蔭權「推」上車離開。

梁榮元表示，村民送出的是善意的臨別禮物，並期望今屆特區政府在任期內繼續力建平台，造福及關心鄉親，而非如外界指稱的、有所謂「嘲諷」的「潛台詞」，又指就算真的有「潛台詞」，也只是善意的提醒，期望政府繼續關心鄉紳過去面對的「風雨」，絕非「示威」。

■香港文匯報記者 鄭治祖

民主黨區選玩投訴博見報

區選臨近，苦無法炒熱政治氣氛的民主黨開始展開「投訴攻勢」。民主黨區議會中環區候選人許智舉行記者會，聲稱其對手、獨立候選人衛珮璇報稱其鴨巴甸街一間建築面積300多呎的單位，實際面積只得100多呎，但就有6名選民，有虛報地址之嫌。衛珮璇在接受香港文匯報查詢時批評，對手故意「報細」她的住宅單位呎數，單位實際面積為300多呎，6名選民為父母、弟弟、老爺、老公及自己，一屋3家姓，並質疑這是反對派慣用的政治抹黑手段。

許智昨日在民主黨選舉委員會負責人楊森陪同下舉行記者會，聲稱衛珮璇報稱其鴨巴甸街一間建築面積300多呎的單位「實際面積只得

100多呎」，但就有6名選民，質疑此舉是「種票」，並聲言今日會到廉政公署投訴。

衛珮璇在接受查詢時批評，對手「報細」她的住宅單位呎數，單位實際面積為300多呎。儘管其家人對她從事地區服務十分支持，並擔任義工，但他們一直在單位內居住，並批評對手四處散播謠言，刻意抹黑她，只求博取見報機會，故不排除保留法律追究權利。她又指，自己曾參與中西區發展動力的活動，但就被許智「抹黑」，聲言她「表面獨立」，實際是「建制派中人」，這種「扣帽子」的言論對她作為獨立身份參選人資格並不公平，故自己於周一向廉政公署及選委會投訴。

■香港文匯報記者 鄭治祖

反對派稱競爭法修訂抵極限

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府日前公布有關競爭條例草案6項修訂，反對派立法會議員昨日與商務及經濟發展局長蘇錦樑會面，指有關修訂為「可以接受的極限」，並促請當局盡快落實草案。

反對派在昨日記者會上表示支持特區政府提出的新修訂。民主黨主席何俊仁稱，「無論是無牙老虎或假牙老虎，好過無老虎，不能夠因為一些不合意的修訂，而否決整條法例」。