

# 虹橋商務區二期冀港商參建

香港文匯報訊(記者 卓建安)上海虹橋商務區管委會黨組書記、常務副主任薛全榮透露,該商務區核心區一期的土地已全部出讓完畢,投得一期土地的香港瑞安房地產(0272)、龍湖地產(0960)正推進有關項目,而本季度該商務區還將陸續推出核心區二期的土地出讓,希望香港投資者參與開發。

虹橋商務區是上海市政府在「十二五」期間建設的重點核心功能區,昨日該區管委會在港舉行說明會介紹最新情況。薛全榮在會上表示,設立於09年8月的虹橋商務區總面積86.6平方公里,近期重點開發核心區4.7平方公里,開發規模預計地上建築面積500萬平方米,地下超過260萬平方米。

龍湖地產上海分公司副總經理劉穎出席說明會時表示,較早前公司以30.5億元的代價投得虹橋商務區核心區一期的土地,項目規劃的地上及地下建築面積50多萬平方米,總投資額約100億元。該項目名為「虹橋天街」,集寫字樓、購物廣場和五星級酒店為一體;目前該項目正在進行設計,將分期發展,2015年將投入使用。



上海虹橋商務區管委會黨組書記、常務副主任薛全榮在上海虹橋商務區香港說明會上致辭。

**瑞安百億拓虹橋天地項目**  
虹橋商務區核心區4.7平方公里中,其一期1.4平方公里的地塊已全部出讓完畢,香港瑞安、北京萬通、上海地產、重慶龍湖等企業將參與一期的開發。薛全榮透露,瑞安房地產將在該商務區開發虹橋天地項目,涉及總投資額超過100億元(人民幣,下同)。

**土地出讓非以價高者得**  
薛全榮透露,虹橋商務區核心區二期佔地面積2.3平方公里,在本季度內將陸續推出有關土地出讓。他指出,虹橋商務區出讓的土地並非以價高者得,而是開發商發展的理念要與商務區的要求相吻合,譬如瑞安房地產中標的項目就

不是最高地價。他又指出,虹橋商務區具備中心城區的基礎設施條件,但商務成本相對較低,其核心區一期已出讓的10幅土地,其樓面地價為每平方米1.25萬元。目前虹橋商務區還在推進國家商務部與上海市合作的國家大型會展設施項目,項目佔地面積1平方公里,規劃展

覽面積50萬平方米,建成後將超越德國的漢諾威會展中心,成為世界最大的會展綜合體。香港中聯辦副主任黎桂康,香港中國商會主席陳經緯,全國政協委員、香港新聞工作者聯會會長張國良,香港貿發局首席經濟師梁海國等亦出席了推介會。

## 中國水電掛牌曾漲逾三成

香港文匯報訊 今年迄今A股最大IPO中國水電周二首日上市,逆市大漲逾三成,早段一度臨時漲停牌30分鐘,開盤漲幅達30%,但其表現並未刺激大市。分析人士認為,中國水電大漲出乎意料,雖有利於後期發行大盤股,但同時會引發人們高價打新,對於中小投資者弊大於利。此外,由於新股炒作分流資金,加之剛公佈的三季度國內生產總值(GDP)數據低於預期,令昨日大市走勢受壓。

### 收市較招股價漲17%

湘財證券分析師徐廣福表示,中國水電昨日的強勢表現主要是市場博奕的原因,但目前的最高點6.23元還是有點高,後市短線可能會在5.7-6塊之間震盪,但破發的可能性很小。華泰證券分析師周林則表示,該股後期股價肯定回落,是否會破發仍要看整個市場。

中國水電昨日開盤報4.78元人民幣,較4.50元的發行價上漲6.22%,早段一度衝高至6.23元,大漲38.44%,較開市價漲30.33%,觸及臨時停牌限制,最低價則下探至4.72元。收市漲人民幣5.27元,較招股價人民幣4.50元上漲17.1%,但遠低於盤中最高點人民幣6.23元。基準上證綜合指數收市跌2.3%至2383.49點。中國水電是次A股IPO發行30億股,發行價每股4.50元,募集資金總額為135億元。此前中國A股年內最大IPO為1月發行的華銳風電,募資額為94.59億元。

## 傳上證試推股票約定式回購

香港文匯報訊 目前企業資金面普遍偏緊及股市低迷不振的情況下,上海證券交易所正努力創新,幫助企業開拓新的融資渠道。據路透社引述消息報導指,上海證交所有意推動股票約定式回購交易在該所試點,目前方案已上報證監會。上海證交所和證監會相關人士對此不願置評。

### 首批試點券商可能僅兩三家

券商消息人士指出,交易所已上報證監會待批這項業務了,但機構部也還在請示和說服上層中。另一位接近交易所的消息人士證實,上海證交所確實在研究股票約定式回購交易,目前方案還未最終確定。一位資深券商透露,約定式回購交易為規避現行一些法規限制,在試點期間會禁止將解禁限售

股作為標的證券。消息人士還指出,若該方案獲批,首批試點的券商可能僅有兩三家,銀河證券、海通證券和中信證券或會名列首批試點名單中。據聞銀河證券和中信證券近日就獲獲批試點。

### 客戶售股給券商並定價回購

所謂約定式回購是指,客戶將所持可流通的股票出售給證券公司,並約定在一定期限後按事先約好的價格回購這批股票。這種交易模式,類似現有的債券回購交易。約定式回購交易與目前內地券商正在實施的融資融券業務中的「融資」業務,及典當行、信託公司的股票質押融資有些類似。但券商的融資業務需要投資者將來的資金繼續買入股票,而約定式回購則無此項要求。

## 澳門國貿投資展覽明開幕



第16屆MIF的主辦、協辦、承辦及合作機構人士於新聞發佈會上交代本屆展會概況及特色。

第16屆MIF的主辦、協辦、承辦及合作機構人士於新聞發佈會上交代本屆展會概況及特色。MIF將於20日起一連4日假澳門威尼斯人渡假村酒店會展中心舉行。本屆MIF繼續以「促進合作、共創商機」為主題,通過設置不同主題的展館展區、會議和展會所提供的專門服務,以促進本地及內地企業拓展與葡語國家企業的經貿合作。澳門貿易投資促進局主席張祖榮昨於新聞發佈會上表示,本屆展會展覽面積逾3萬平方米,海內外參展商超過

香港文匯報訊(記者 李潔穎 澳門報導)由澳門貿易投資促進局主辦的第16屆澳門國際貿易投資展覽會(MIF),將於20日起一連4日假澳門威尼斯人渡假村酒店會展中心舉行。

850家,共設立1,650多個展位,已報名與會的海內外嘉賓和客商逾3,700人,分別較上屆增長18%和12%。而本屆展會的350多個代表團來自60多個國家和地區,除尼泊爾、肯尼亞等國家第一次參展外,印度、巴基斯坦、越南、秘魯等地區更是首次獨立設展。

### 印度巴基斯坦首次設展

作為全國第二個通過UFI認證的投資促進類展會的MIF,展會發揮了國際投資促進的功能和作用,而本屆展會亦吸引了寧夏、珠海橫琴、南沙等地區設展宣傳和推介當地的投資環境和商機。而在展會期更將舉辦47場的論壇、研討會和推介會,其中「國際貿易投資論壇2011」將有內地、澳門、葡語國家等地區的部長級官員和工商領袖就「區域合作、共謀發展」的主題發表高論,更特別邀請到內地知名經濟專家—中國銀行首席經濟學家曹遠征博士作專題發言。

責任編輯：葉卓偉

### 經貿訊息

## 提升合作層次 實現互利共贏

# 澳門江蘇周後日開幕

香港文匯報訊(記者 楊明奇、姜天蔚)10月21日至23日,江蘇省人民政府將在澳門舉辦「澳門江蘇周」。活動開幕式將於10月21日下午3時在澳門旅遊塔會展中心舉行,屆時,江蘇省省長李學勇、副省長張衛國,澳門特區行政長官崔世安,澳門中聯辦主任白志健、外交部駐澳門公署特派員胡正躍,以及葡語國家代表,江蘇、澳門各界人士近400人將出席。開幕式上還將進行24個蘇澳合作項目的簽約儀式。

江蘇省政府昨在澳門舉辦新聞發佈會,發佈本次活動籌備情況和主要活動安排。新聞發佈會由江蘇省政府新聞辦公室主任司錦泉主持,數十家中外媒體記者參加。江蘇省政府副秘書長、新聞發言人肖泉,江蘇省港澳事務辦公室副主任張松平等出席發佈會,介紹相關情況並回答了記者提問。

### 以「合作、創新、共贏」為主題

據肖泉介紹,「澳門江蘇周」活動是去年5月江蘇省委書記羅志軍與澳門特區行政長官崔世安會談的重要成果,雙方就加強蘇澳兩地互補性合作、互辦活動周達成了共識。本次「澳門江蘇周」活動內容豐富,圍繞「合作、創新、共贏」主題,將舉辦10項專項活動,包括「澳門江蘇周」開幕式、江蘇—澳門、葡語國家工商峰會、「茉莉芬芳濠江情」文藝演出、蘇澳中醫藥產業對接會、蘇澳文化創意產業對接會、蘇澳書畫家筆會、第16屆MIF江蘇館名優商品展示、「美好江蘇」旅遊圖片展覽等內容。預計將有約1,500多名江蘇、澳門和葡語國家代表出席經貿、文化、旅遊、中醫藥等專項活動。

### 去年兩地進出口總額增8.7%

江蘇是中國經濟發達、開放度高、發展活力強的地區之一;澳門是一個充滿活力的自由港,是內地與葡語國家經濟貿易合作的重要平台。兩地各有優勢,在許多方面互補性很強。長期以來,在兩地政府共同努力下,經貿、旅遊、文化、衛生、教育和人才交流等領域的合作與交流廣泛而富有成效。特別是在中央政府與澳門特區政府簽署CEPA協議後,蘇澳合作交流更是呈現蓬勃發展的良好勢頭。



活動	時間及地點
■「澳門江蘇周」開幕式	21日下午3時,澳門旅遊塔會展中心
■江蘇—澳門、葡語國家工商峰會	21日下午4時30分,澳門旅遊塔會展中心
■蘇澳中醫藥產業對接會	22日上午10時,澳門旅遊塔會展中心
■蘇澳文化創意產業對接會	22日下午2時,澳門旅遊塔會展中心
■第16屆MIF江蘇館名優商品展示	20日至23日,金光大道會展中心
■「茉莉芬芳濠江情」文藝演出	21日晚8時30分,澳門旅遊塔會展中心
■蘇澳書畫家筆會	22日下午2時30分,澳門旅遊塔會展中心
■「美好江蘇」旅遊圖片展	20日至22日,澳門議事亭前地廣場

2010年,江蘇對澳門進出口總額6,236萬美元,增長8.7%,其中出口5,921萬美元,進口315萬美元。截至今年8月底,澳門在江蘇的投資項目達449個,實際投資7.68億美元;江蘇在澳門的投資項目8個,實際投資488.58萬美元。蘇澳旅遊往來人數大幅增長,去年,經旅行社,江蘇赴澳門旅遊的人數達12萬人次,澳門赴江蘇旅遊的人數達7.2萬人次。

文化交流合作方面,江蘇注重利用本地特色文化資源,積極開展與澳門地區的文化交流與合作。2009年以來,每年都實施1至2項赴澳重點文化交流項目,取得較好成效。澳門也主動加強與江蘇的聯繫。今年3月16日至18日,澳門特區行政長官崔世安率團在南京成功舉辦了「江蘇澳門周暨活力澳門推廣展」,增進了江蘇民眾對澳門的了解和商貿文化方面的互動。在官方交流不斷擴大的同時,民間交流和合作也日趨活

### 加強經貿文化旅遊等合作

「澳門江蘇周」由江蘇省政府主辦,是江蘇省今年在境外舉辦的最重要的活動之一,也是江蘇省歷年來在澳門舉辦的規模最大、層次最高、涉及面最廣的一次活動。澳門特區政府高度重視本次活動,專門指定中國與葡語國家經貿合作論壇常設秘書處、澳門經濟局、文化局、衛生局、旅遊局、新聞局、貿易投資促進局,以及澳門中醫藥科技產業園籌備辦公室等單位為協辦單位。本次活動對於進一步加強江蘇與澳門在經濟、文化、旅遊等多領域的交流合作,推動兩地互惠互利、共同發展,促進與廣大葡語國家的溝通聯繫,將起到重要作用。

# 蘇港澳合作力求三大突破

香港文匯報訊 在新聞發佈會上,香港文匯報記者提問,江蘇未來在推動江蘇與港澳地區的交流合作方面有何考慮和實際舉措?

對此,江蘇省人民政府港澳事務辦公室副主任張松平介紹,江蘇省委、省政府一直十分關心、重視港澳工作。今後工作,要夯實一個基礎,抓好兩個方面,實現三個突破。夯實一個基礎,就是以江蘇與香港、澳門在政治、經濟、文化、教育和科技等各個方面已建立並取得豐碩成果的各種交流渠道和各類交流活動為基礎,始終推動保持彼此在各個層面充分交流交往的大好勢頭,為整個蘇港、蘇澳交流工作夯實一個堅實的基礎。

### 借港澳提升江蘇服務業水平

抓好兩個方面,一方面是按照中央和省委、省政府有關充分利用香港國際金融中心、自由貿易港的優勢和促進澳門經濟適度多元發展的要求,發揮其溝通世界的橋樑作用,進一步擴大江蘇與世界各國的經貿往來。以CEPA實施為契機,拓展、加快江蘇與非洲、北美和葡語國家的經貿交往,為江蘇企業開拓新的市場。另一方面,根據江蘇經濟轉型升級的新要求,注重在現代服務業領域和香港、澳門開展更加緊密、深入的協作交流,積極引用港澳地區在物流、中醫藥、文化創意和管理諮詢等服務行業的先進經驗和理念,提升江蘇現代服務業水平,加大服務業在江蘇GDP中的比重。通過上述努力,我們希望江蘇的港澳工作能夠實現三個突破。一是港澳交往模式有突破。注重加大與港澳地區工商行業組織、民間機構,特別是各類商會、協會的交流協作,通過簽訂合作協議、建立定期的聯繫交流機制,逐步形成長期穩定、有效運作的蘇港澳交流新模式。

### 港澳作橋樑助蘇企「走出去」

二是在港澳交流深度上有突破。注重發揮港澳地區的橋樑和紐帶作用,為江蘇企業「走出去」、「引進來」搭建更加廣闊的服務平台。特別是注重加大高層推動的力度,爭取每年安排1至2個蘇港澳大型經貿活動,積極探索交流方式的創新,不斷提高港澳工作的針對性和實效性。三是在港澳工作服務全省經濟中心工作上有所突破。通過我們的不懈努力,將港澳地區現代服務業的先進理念和經驗引進來,為江蘇現代服務業的快速發展注入新的動力,以帶動江蘇經貿交流整體水平的發展。