

	漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%			
香港恒生指數	18076.46	-797.53	-4.23	深圳B股指數	568.49	-15.75	-2.70	悉尼普通股指數	4249.51	-88.37	-2.04	歐美股市(截至21:38)		
滬深300指數	2592.21	-74.74	-2.80	深證成份指數	10226.93	-286.56	-2.73	新西蘭NZ50	3279.11	-37.86	-1.14	紐約道瓊斯指數	11378.38	-18.62 -0.16
上海A股指數	2496.64	-59.63	-2.33	東京日經225指數	8741.91	-137.69	-1.55	雅達達綜合指數	3622.03	-106.99	-2.87	納斯達克指數	2616.68	+1.76 +0.07
上海B股指數	239.30	-5.56	-2.27	台灣加權平均指數	7359.48	-101.64	-1.36	吉隆坡綜合指數	1439.94	-25.41	-1.73	倫敦富時100指數	5403.38	-33.32 -0.61
上證綜合指數	2383.49	-56.92	-2.33	首爾綜合指數	1838.90	-26.28	-1.41	曼谷證交所指數	952.75	-18.88	-1.94	德國DAX指數	5886.41	+26.98 +0.46
深圳A股指數	1059.14	-31.83	-2.92	新加坡海峽時報指數	2724.69	-54.28	-1.95	馬尼拉綜合指數	4157.26	-57.19	-1.36	法國CAC40指數	3134.83	-31.23 -0.99

# 突抽水156億 新世界股價散

## 大折讓30%2供1 市場感意外

香港文匯報訊（記者 馬子豪）大市乍暖還寒，大戶、散戶皆不敢輕舉妄動之際，新世界系指因為借貸艱難，突宣布逾百億元抽水計劃，震驚市場。新世界發展(0017)及系內的新世界中國(0917)，同時以2供1、折讓逾三成的供股價，合共集資156億至167億元，主要用於發展內地及一般營運資金。集資未成，市值已瞬即蒸發，兩股昨日股價分別大插17%及25%，市值合共蒸發近95億元。

新世界於昨早開市前公布供股消息，兩股股價旋即下挫，新世界發展全日股價大插 17.56%，以7.42元收市，市值296億元，單日蒸發63.04億元；新世界中國跌幅更大，全日挫25%收報1.68元，市值96.81億元，單日蒸發了32.27億元。

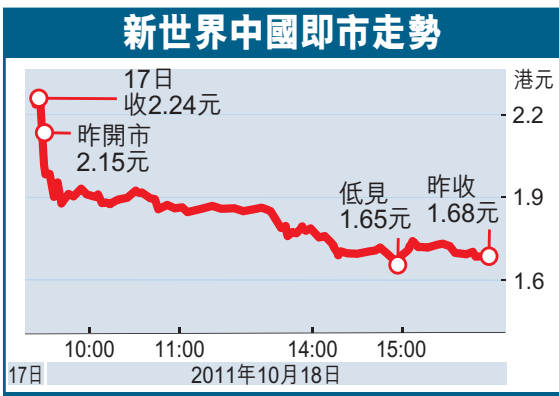
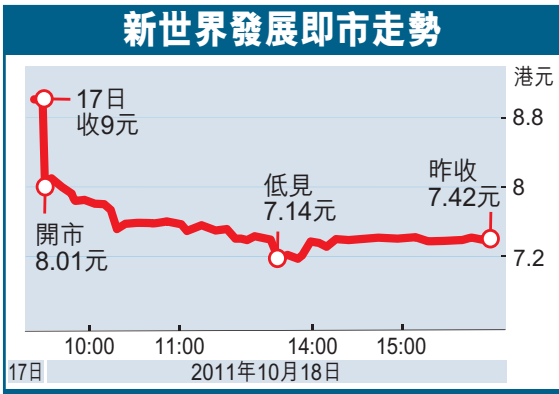
### 新世界發展市值蒸發63億

新世界發展以供股價每股5.68元，料集資額不少於113.31億元，供股價與該股周一(17日)收市價9元，大幅折讓36.89%。新世界中國則以供股價每股1.49元集資不少42.931億元，與周一(17日)收市價2.24元算，供股價亦大幅折讓33.48%。

新世界發展總經理陳觀展解釋，集資跟中央年內收緊銀根有關，冀可在資金緊張時仍可增加土儲。

### 內地借貸艱難 供股成本低

陳觀展指，是次決定已考慮到股東的承受能力，首先在經濟市道不明朗下供股，其實可令供股成本減低，讓各股東平等參與；而供股折讓價達逾30%，亦是考慮到股東的承受能力。他坦言供股予人負面印象，但強調資金將令集團發展得更良好，投資者分析



後會重拾信心。

集團財務總監歐德昌則指，現時內地借貸艱難，加上發債成本高，向銀行借貸亦會推高負債比率，認為供股無需支付利息，亦不屬於債項，對集團最為有利。

### 擁239.71億現金負債率低

綜觀新世界系的財務狀況，實難明其是次集資的原因。首先是現金豐厚，新世界發展擁有達239.71億元現金，新世界中國亦擁106.4億元。其次來年可憑賣樓套現200億元，新世界發展董事總經理鄭家純於公布全年業績時指出，來年在港推出6個項目，約1,900個



■新世界發展主席鄭裕彤。

資料圖片

單位，料可套現約200億元，更指除非「全世界都不行」，否則今個財年一定可以全數售出。

更甚的是，在眾內房商負債率多高達100%時，新世界中國淨負債比率只有23%。在現金眾多、負債比率偏低下，新世界是次集巨資發展內地，故此有分析員認為新世界此刻供股，背後的真正目的可能是大股東捍衛控股權之舉（詳見另稿）。

新世界發展上一次集資行動，為07年曾發行可換股債券，集資60億元。而在05年底，公司向機構投資者配股，集資逾32億元。上一次供股則為04年2月，當時以每五供二形式，集資53億元。新世界中國則曾於在05年2月供股集資64億元。

# 製造低價增持機會 彤叔防狙擊？



新世界發展(0017)在市淡期間，以逾三成的折讓價，及二供一的大比例供股集資逾百億，加上公司的淨負債比率僅26%低水平，動機及手法實令人摸不着頭腦。券商普遍認為新世界供股的時機不佳，在市場缺水時向股民伸手，但股民不供股又會被攤薄股權。不過，正因為有太多疑問，有分析員認為，新世界此刻供股可能製造予大股東鄭裕彤低價增持股份的機會，捍衛控股權。

### 市場感突然 花旗降目標價

供股消息來得突然。花旗對新世界供股感意外，指

其未有詳細列明集資用途，僅空泛地稱用作營運資金，無助收窄現價較帳面值及資產淨值的大幅折讓，並將該股目標價由原先的12.5元降20%至10元；該行預料新世界發展於明年負債比率，由原先預期的34%，降至21%。

美銀美林的報告稱，新世界發展的供股消息令市場意外，因為公司截至6月底止的淨負債比率只有26%，與去年底持平，亦低於公司過往10年平均約35%的水平。公司於此時宣布供股，或顯示其未來可能在香港有購地計劃。

### 負債率低逆市大供股罕見

里昂亦指新世界沒有明顯資金需要，在逆市下大比

例供股，或向股東暗示若不參與供股，其持股將被大幅攤薄。

該行指出，以往藍籌地產股如恒隆(0101)、九倉(0004)、新地(0016)要供股或配股集資，均會在大市接近見頂時進行，新世界如今在市淡下供股，小股東的供股一定有所保留，但不供股又恐股權會被大幅攤薄。

有分析員揣測，新世界此刻供股其實是變相讓新世界發展主席兼大股東鄭裕彤，以一個極低的價錢增持股份，以防止新世界遭狙擊，因彤叔早前未如李嘉誠、李兆基、郭氏家族般，增持各自公司的股權，加上目前新世界發展的市值連300億元都不到（昨日僅296億元），或會有狙擊手趁目前股價低殘掃貨，故先

發制人攤薄其他股東股權。

### 2005年曾遭對沖基金狙擊

事實上，新世界發展於2005年遭對沖基金TCI狙擊，大股東周大福當時持股36.53%。而據聯交所資料顯示，周大福於去年底於新世界發展的股權為40.25%股權。此股權水平與李嘉誠在長實的持股（42.82%）、郭氏家族於新地持股（42.56%）水平相若。四叔（李兆基）於恒地的持股則較高，為60.94%。

此外，亦有分析員認為，政府不斷增加土地供應，新世界或要備足彈藥買地，而市淡下賣樓收入回籠較慢，故公司或是趁市況略有反彈時盡快集資。瑞銀則看好新世界未來發展，未來12至18個月有約2,000個單位推售，認為以折讓達37%供股，其實是一個極吸引的增持時機。維持對新世界發展的買入評級，及目標價17.6元不變。

新世界發展昨收跌17.56%，報7.42元。

■香港文匯報記者 馬子豪

## ETS：哈港交易所合作互利



■哈薩克斯坦ETS主席Kurmet Orazayev接受本報獨家專訪。哈薩克斯坦駐港總領館提供

香港文匯報訊（記者 張易）港交所（0388）前晚與哈薩克斯坦商品交易所（ETS）就相互合作及訊息互換簽訂備忘錄，ETS董事會主席Kurmet Orazayev昨在接受本報獨家專訪時表示，此次跨國合作對港哈兩地具有重要意義。哈薩克斯坦是全球發展最快的經濟體之一，而香港更是亞洲乃至世界聞名的金融中心，ETS將盡最大努力確保彼此都能從合作中獲益。

### 哈國逾半產品出口中國

Orazayev透露，哈薩克斯坦每年有超過50%的產品出口到中國，哈企通過在香港第二上市料將獲得更多出口

渠道。

但有人質疑其實早在2009年哈國政府即着手推動本國企業在香港上市，但由於監管問題以及擔心中國投資者缺乏天然資源投資經驗，不少哈國企業如克能石油(Tethys Petroleum)及阿爾馬斯黃金公司(Altynalmas Gold)最終放棄了上市計劃。

### 助哈國企業提升管治水平

對此，Orazayev表示，哈薩克斯坦企業近年來積極使公司管治標準化，一些公司在倫敦上市融資，一些公司計劃在香港第二上市，ETS將盡力幫助本國企業通過當地監管及公司治理

方面的審核。同時ETS亦將提升商品，特別是石油、天然氣、金屬以及黑麥等知名度，讓更多港人了解哈薩克斯坦有哪些出口產品，它們的原料是什麼。

據悉，ETS現時暫未有首隻上市產品的時間表，希望等明年交貨協議（delivery basis）出台後推出產品的具體計劃，產品將包括期貨、衍生工具及實體產品等。Orazayev還透露ETS將與伊朗、伊拉克、埃及等國建立合作，促進中亞商品交流。

在前日哈港交易所簽訂備忘錄儀式上，港交所期望兩者的上市指數等產品能於對方的交易市場上市，讓投資者多一個選擇，亦希望借此加快兩地交易市場的發展，加深彼此經濟紐帶。

## 財爺訪京冀落實惠港措施

香港文匯報訊 率團訪京的財政司司長曾俊華昨抵抵後表示，未來數天將拜會國家財政部、商務部、旅遊局及港澳辦等，除討論國家關注的問題外，還會商討跟進落實副總理李克強訪港期間提出的多項經貿措施。

曾俊華說，過去兩個月特區政府已全力跟進有關措施，他本人亦在各種場合與不同部委討論，希望措施能盡快推出。

### 歐債危機影響明年反映

曾俊華又說，香港與內地一樣正面對國際形勢不穩帶來的影響，過去幾個月港出口歐美數據亦在下跌，政府會小心留意，密切監察。因為出口佔本港GDP比例相當大，「我們由第一季的7.5%，去到第二季的5.1%的那個增長，去到第三季，我們的數字還未見到，應該會看到一個很明顯的下跌情況」。

## 國浩近2000萬增持東亞

### 股權爭奪

香港文匯報訊 新世界系淡市大供股，有分析員指可能是大股東鄭裕彤捍衛控股權之作。而另一邊廂，一直傳與李國寶爭奪東亞銀行（0023）控股權的國浩集團（0053），亦增持東亞股權，令控股權爭奪戰升級。

據聯交所資料顯示，由馬來西亞富商郭令燦控制的國浩集團上周二斥資1,938萬元，在市場上購入東亞的股份，持股量增至14.03%。國浩集團是次按平均每股25.5元，購入東亞銀行76萬股股份；國浩集團為東亞銀行第二大股東，這是今年以來第五度申報增持東亞銀行的股份。

而東亞銀行單一最大股東—按分行網絡計為西班牙最大儲蓄銀行CaixaBank於8月中亦斥資約3,900萬元增持東亞銀行股份至16.03%。東亞銀行昨收跌3.63%，報25.25元。

## 金英：佣金割喉戰難成趨勢

香港文匯報訊（記者 馬子豪）小型華資證券行以低廉佣金搶客，最低可低至5元一次交易，新加坡第三大證券行金英證券昨在香港開設證券行，其董事郭進漢認為，佣金割喉戰難成為趨勢，亦不會影響公司發展。

郭進漢並表示，以往公司主要客戶均為企業，是次來港開分行，主要希望吸納散戶，尤其是內地的中端戶；公司在未來三年會開設三至四間分店，每間投資約500萬至1,000萬元；現時銷售人員約有逾百人，冀在5年內再增加200人。