



B1、14

特刊 責任編輯：陳華超 版面設計：陳漢才

### 第十五屆京港洽談會特輯



■運河源頭鳥五河交匯處現狀

在「十二五」期間，按照北京市城市空間優化調整以及現代化國際新城建設時序安排，今年通州新城提出了構建通州新城「一核、五區、三帶、四組團」的區域空間格局，站在更高的起點建設北京現代化國際新城。「一核」即全力打造新城中心區，將其作為北京現代化國際新城建設和發展的戰略引擎。「五區」即文化旅遊區，重點建設中國傳統文化與現代時尚元素相融合的時尚旅遊目的地。宋莊文化創意產業集聚區，重點打造為國家級文化創意產業示範區、國際原創藝術的創作區、展示區、交易區。北京國際醫療服務區，將成為北京市大力發展以人為本、新興高端服務產業的重要載體和高端醫療服務的重要基地。環渤海高端總部基地，作為北京參與環渤海區域合作發展的「橋頭堡」和戰略性節點，未來建設成為服務於國家第三增長極的高端商務區。北京國際醫療服務區，將以國際化、科技化、生態化為導向，初步擬定發展空間為「三帶五團」。國際組織聚集區，將重點吸引知名國際組織和機構入駐，承接國際會展與活動，打造國際文化交流與合作平台。

#### 文化旅遊區

##### 北京時尚旅遊目的地

作為「一核五區」中的重要一部分，文化旅遊區未來將成為現代化國際新城、乃至北京市集聚高端服務業的重要載體，成為城市發展的新亮點；成為提升北京時尚旅遊功能、集聚現代文化功能、完善消費功能的支撐項目；成為優化北京旅遊產品結構、增

#### 「一核」戰略引擎區

##### 新城建設大動脈

今年下半年，為進一步加強對通州新城建設領導和



■規劃中的通州新城發展

統籌協調，北京市正式成立通州新城領導小組。北京現代化國際新城全面提速，通州新城「一核五區」的開發建設不斷加快步伐。依托運河豐富的水系，深厚的文化和區位優勢，通州新城着力打造以高端商務為主體、以創意發展為動力、以總部形態為特徵的新城中心區。通州區計劃5年基本建成新城核心区，10年基本建成新城中心區，打造成北京建設中國特色世界城市的先行區、實驗區和示範區。新城中心區作為北京現代化國際新城建設的重頭戲，規劃面積48平方公里，包含運河核心区、協同發展區、生活配套區和發展備用區四大功能區。尤其是今年重點打造的運河核心区16平方公里，位於運河源頭的五河交匯處，是當前高起點建設現代化國際新城的重點區域，未來將建成白天因商務而繁榮，夜晚因休閒娛樂而繁華的不夜水城。

記者了解到，目前運河核心区開發建設進展順利，已上市地塊的富華、華業等重點組團項目各項準備工作就緒，設計方案批覆後即可全面開工。今年4月通州運河核心区市政基礎設施建設全面啟動，東關大道、北環隧洞等工程進度進一步加快，地鐵北關站一體化工程進入實施階段，今年將正式開工建設3座地鐵換乘站。核心区220千伏變電站、5條市政道路，並啟動核心区河道整治等，這些舉措加速了現代化國際新城建設的步伐。

運河核心区項目引進方面，通州通過四步走積極推進建設與發展。一是拓展高端渠道，獲取高端信

息。二是創新招商方式，儲備產業項目。三是統籌協調，完善投資促進體系。四是高效宣傳新城。據悉，通州通過積極拓展高端渠道，與服務世界五百強的高緯公司、麥肯錫等專業中介機構建立聯繫和一些國外駐華大使館、商會和協會等機構建立合作。開展全球招商，充分利用意大利中基金、國際中介機構等戰略合作夥伴資源優勢，實施全球招商路演。開展鏈式招商，精準重點引進、着力培育的產業領域，實現與現有產業的融合發展。

目前，核心区儲存了世界僑商總部等一批符合新城發展的高端總部和產業項目，對重點產業項目建立電子數據庫。據悉，通過首批服務企業錄卡頒發儀式、新加坡醫療考察團通州行等多場「請進來和走出去」活動，進一步加大了通州新城宣傳力度，從而吸引優質資源聚集通州。

在做好規劃的前提下，通州積極加快辦理文化旅遊區土地一級開發前期手續，截至目前已取得文化旅遊區42個地塊的全部規劃條件。在項目融

「唯有此通州，運河灣依舊，古塔度春秋，漕船碧水遊，一核五區繪，五河齊聚首，新城佇兩岸，國風巧手繡。」有網友為通州作詩表達對通州新城舊貌換新顏的讚歎。通州，擁有2200多年建置史，依運河塑形，以運河聞名，是北京「兩軸兩帶多中心」城市發展格局的重點規劃新城之一。按照北京中國特色世界城市建設對通州提出的發展要求，未來通州定位於中心城區功能疏解的重要承接地、世界城市新功能的核心承載區、首都經濟新的增長極、濱水低碳宜居新典範。近日，中共中央政治局委員、北京市委書記劉淇圍繞「堅持科學發展科學規劃、推進通州新城建設」主題在通州調研時，明確了通州突出「首都新區、歷史名鎮、北方水城」的發展特色，未來需要全面承接首都中心城區疏解功能，突出商務、文化、教育、醫療及行政辦公等城市綜合服務功能，全力打造首都科學發展示範區。

■香港文匯報記者 時燕歌

2011年10月19日(星期三) 香港 文匯報 WEN WEI PO

# 新城「十二五」開局新征途



■通州運河核心区區控規劃

## 北京國際醫療服務區 醫教研養康五位一體

為了滿足現代人群不斷增長的健康需求，彌補國內醫療健康產業空白，滿足社會對醫療、健康、養生、保健等方面的需求，通州憑借首都特有的區位、交通、環境、資源、人才等優勢條件打造北京國際醫療服務區，使之成為立足於疏解中心城醫療功能、提升世界城市國際服務功能；成為北京市轉變發展方式、大力發展以人為本、新興高端服務產業的重要載體；成為高端醫療服務的重要基地。

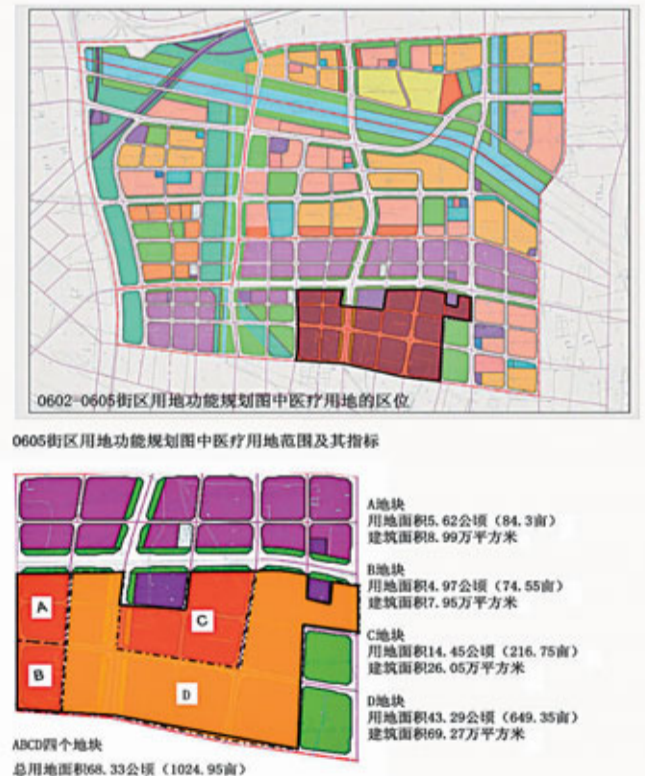
北京國際醫療服務區是新城行動計劃中「一核五區」的新功能區。北京國際醫療服務區以疏解首都中心城醫療功能為基礎，以國際化、高端化、生態化、產業化為發展方向，秉承「以人為本，讓健康貼近生活、融入生活」的發展理念，以「醫、教、研、康、養」一體化為核心支撐，以醫療相關產業為延伸，構建多元化醫療健康服務體系，按照國際標準打造的醫療健康中樞。

通過對國際、國內同類醫療產業集聚區的考察與調研，北京國際醫療服務區確定以醫療、教學、科研一體化發展為核心；以高科技健康管理、高端康復、養老養生為重要補充，以商業性醫療保險、醫藥、醫器研發和醫療設備研發等醫療相關產業為延伸；構建多元化醫療健康服務體系，打造「醫、教、研、養、康」五位一體的產業鏈，並促成高端商業醫療保險業的發育成長，形成高端、可持續發展的醫療產業體系。

北京國際醫療服務區規劃面積15平方公里，一期啟動3平方公里。在空間佈局上，15平方公里的整體方案設計了南北兩個醫療組團，六個呈半環狀的醫院組群平行佈局。園區融入中醫《內經》理論體系的「五行說」文化元素，設計體、木、水、火、土五個主題區域，突出中國傳統文化與現代時尚元素相融合的特色，體現中西合璧、整體平衡的理念。

未來五年將基本完成醫療中心核心区的一期項目建設，醫療機構規模在160萬平方米左右，實現JCI認證；醫療教學機構規模在40萬平方米左右，完成與國際認證的對接；醫療科研機構規模在56萬平方米左右，吸引醫藥和醫療設備研發、生命科學、公共衛生、健康管理、醫療外包等多方面專業人才6400人，並擁有一批國家級學術带头人；屆時產業鏈將基本形成，在內地率先構建起「醫、教、研」一體化核心支撐和「醫、教、研、康、養」融合發展的基本框架。

#### 医疗康体功能区规划图



■北京國際醫療服務區規劃圖



■北京通州新城「一核五區三帶四組團」空間佈局圖

## 環渤海高端總部基地 北京「內聚外聯」戰略功能區

作為「一核五區」中的重要一區，北京環渤海高端總部基地是北京參與環渤海區域合作發展的「橋頭堡」和戰略性節點，未來建設成為服務於國家第三增長極的高端商務新城。記者了解到，目前，環渤海高端總部基地控制性詳細規劃已於今年1月通過市政府審批。區內軌道交通優勢顯著，聯接北京、天津兩大都市的城際鐵路在此設有站點，與輕軌L2線可實現無縫換乘，着力引進總部型、高端服務業，形成與新城中心區「雙輪驅動」的發展格局。基地是北京市具有全球影響力的重要樞紐區。

基地位於北京市通州區台湖鎮，項目用地規模17.21平方公里，規劃總建築面積約1720萬平方米，是北京最大的單體土儲項目。五環路和六環路橫貫東西，京津高速、京滬高速縱穿南北，基地西距天安門25分鐘，CBD 20分鐘，北距首都機場30分鐘，南距北京第二機場25分鐘，乘坐京津城際列車到天津濱海新區僅需20分鐘。它以城際樞紐站（亦莊火車站）為核心，在樞紐站與沿線軌亦莊線兩側佈置核心商務區、總部基地園區，形成高端商務輻射。產業發展上以高端總部聚集為目標，從資源和功能的差異性比較出發，積極引進高端商務總部和專業會展。

北京環渤海高端總部基地將分為核心商務區、總部

基地園區、綠色生活區、城市景觀輻射、城市濕地等部分。根據規劃，項目北部城市蓄洪洪地區將打造精品城市濕地，南部城市蓄洪洪地區將建設世界最大的太陽能熱利用園區。南北現狀的濕地水域連通貫穿基地，將生態景觀引入地區中心地帶，景觀帶上佈置公共設施建築，形成城市生態環境軸線，形成基地內獨特的文化景觀。

記者獲悉，北京環渤海高端總部基地目前已經面向國際邀請徵集城市景觀設計和城市規劃設計方案，邀請國內外知名設計公司參與設計。據了解，在城市規劃設計方案意見徵集會上，基地負責人明確表示，為打造低密度的生態格局，基地地標性建築也不會超過300米，大多數建築高度控制在80至150米。據悉城市規劃設計方案徵集將歷時80天，將於明年1月公佈結果。

環渤海高端總部基地還將沿着「有城有業」的目標，利用地處通州新城和亦莊新城連接處的優越區位條件，周邊豐沛的人流、物流、信息流、資金流，大力引進高端總部企業。同時，着力建設配套生活街區，興建引進醫療教育資源，形成配套設施齊全、宜居、生態、環保的高端商務區。規劃建成後，預計將承載人口約20萬人。目前CCTV央視產業園、北大科技產業園等一批重點項目正在深入洽談。

## 國際組織聚集區 助北京打造國際活動聚集之都

國家副主席習近平在視察北京建設世界城市的情況時指出，北京建設世界城市，既開放包容，善於借鑒，又要發揮自身優勢，突出中國特色，除了打造世界級企業總部聚集之都、世界高端人才聚集之都、中國特色社會主義先進文化之都、和諧宜居之都，還要打造成國際活動聚集之都。有鑒於此，通州決定在原來四區的規

劃上新增「國際組織聚集區」，聚集區初步選址於通州新城東南部地區，規劃用地面積5平方公里，重點吸引知名國際組織和機構入駐，承接國際會展與活動，打造國際文化交流與合作平台。目前，國際組織聚集區正通過加快推進新城國際交流與合作，着力吸引知名國際組織和機構入駐，積極承接國際會展與活動，加強社會領域的交流與合作，提高新城國際交往能力。通州建設過程中充分利用國際化發展戰略，充分利用國際智力資本、金融資本和產業資本推動新城建設和發展。在城市建設中廣泛應用全球先進技術和理念，有效融合國際元素和本土文化，在城市管理中借鑒全球先進治理經驗，提供世界一流政府服務。瞄準世界500強企業和全球資源要素市場，實施「引進來」提升本土企業品牌創建能力和在全國範圍內的分工協作能力，實施「走出去」。通過提升自身國際形象，增強首都國際功能。



■運河核心区首批項目開工建設現場圖