



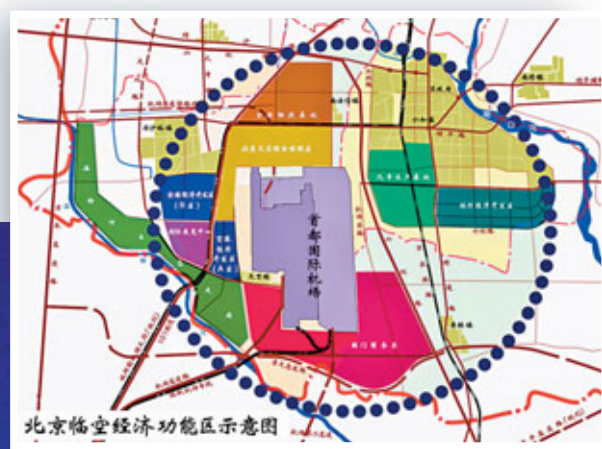
繼2008年奧運水上盛事、2009年第七屆中國花卉博覽會、2010年超級聯盟方程式汽車大獎賽，讓順義——這個坐落在北京市東北部的明珠一次次續寫輝煌。順義經濟社會持續、快速、健康發展，經濟總量位居北京市前列，已經成為首都發展速度最快、最具發展潛力的地區之一。「十一」期間，順義區主要經濟指標呈現出年均超過25%的高速增長態勢。北京現代三工廠、北京自主品牌乘用車基地、中國民生銀行總部基地、國家地理信息科技產業園、北京汽車產業研發基地、中航工業北京航空產業園、航天科工北京航空產業園、中航信北京高科技產業園等超大項目的相繼入駐，為提升順義區經濟實力奠定良好基礎。

■香港文匯報記者 郭洪波、汪皎

A25

特刊 責任編輯：陳華超 版面設計：伍泳傑

第十五屆京港洽談會特輯



■臨空經濟圈示意圖

敞懷抱 迎世界賓朋 京港會 續合作新篇

解讀順義速度——專訪北京順義區區長王剛



■T3航站樓

今年1-9月份，全區完成屬地財政收入293.2億元，同比增長25%；其中一般預算收入62.2億元，同比增長37%。截至目前，順義區匯集了世界500強企業30餘家、跨公司100餘家，外商投資企業660家。圍繞着「臨空經濟」而衍生的航空運輸、現代物流、國際會展等特色現代服務業蓬勃發展。汽車製造、電子通訊、裝備製造等現代製造業發展迅猛，全區工業總產值佔北京市的1/7，汽車工業總產值佔全市的51%。究竟是什麼推動着順義區以「彎道超車」般的速度發展呢？本報記者帶着這些問題在第十五屆京港洽談會期間，採訪了順義區區長王剛，為順義速度給出了如下答案。

■四季常春的北京國際鮮花港已成為中國花卉生產、展示的領航者。



「順義金融」打造首都經濟新增長極

「未來，順義將進一步加快總部經濟、高新技術產業和生產性服務業的發展，打造『國際金融之門』，建設世界空港口。」王剛區長如此表示。王剛區長接着介紹：金融，將成為順義的新引擎。民生銀行總部基地總投資約10億元，總建設用地面積約200畝，是順義新城第一家成功引入並開工建設的總部型項目，該基地主體結構已封頂，即將竣工。幾千尺之隔，正德人壽總部也已落戶順義，作為順義區保險業第一家總部，對推動順義新城加快發展、提升順義新城影響力和競爭力具有重要意義。今年前三季度，還有中信銀行數據中心、開元城市發展基金等項目相繼落戶，進一步加速順義區豐富金融產業態、提升金融產業水平。不僅如此，順義區通過「產業金融、離岸金融、生態金融」，更加全面地定義了「順義金融」的概念：以航空運輸業為代表的航空服務業和以汽車工業為代表的現代製造業都已形成了完整的產業鏈條，奠定了汽車金融和航空金融發展的基礎；以花博會和鮮花港為代表的綠色農業催生了低碳金融；高新技術產業給風險投資的發展創造了獨特的條件；綜合保稅區對國際自由貿易區功能的實踐，為區內發展離岸金融創造了發展優勢。金融業全面發力，發展聚集提速。截至目前，順義區營業性金融機構達到84家，從業人員7000人。2010年金融業佔順義區生產總值的5.4%，排序第三，成為全區重要的支柱產業之一。目前全區營業性金融機構已近百家，金融機構貸款餘額超過600億元。金融機構高端化、總部位和國際化的特徵初現端倪，顯現出金融業發展新區的磁石效應，將創造出令人矚目的財富神話。

臨空經濟區立足高端 提供區域發展強勁動力

順義臨空經濟區遵循「利用機場、強化功能，服務機場、發展順義」的原則，引進核心產業、打造區域引擎、培育新增長極。可以說是中國發展最早也是發展最好的臨空經濟區，創造着驚人的「鑽石效應」。汽車、航空兩大千億級產業集聚首都臨空經濟區，成為核心產業，增強了區域經濟發展的內在動力。北京現代、北汽股份兩個汽車生產基地共同支撐北京汽車產業的半壁江山，2010年引進的北京自主品牌乘用車基地，給順義汽車產業又帶來了新的生機，進一步完善了產業鏈條。而填補北京行業空白的中航產業園，圍繞着航空發動機核心零部件、航空複合材料以及航電產品的研發與製造等三大板塊建設，將成為我國航空技術發展的核心基地。今年3月，航天科工北京航空產業園落戶順義，項目總投資約111億元，利用航天軍工高新技術優勢，建設安保科技及應急裝備、物聯網應用、數控和工業自動化九大產業項目，建成後將形成軍民融合產業的研發、生產和產業化拓展基地、高新技術產業集群。近年來戰略性新興產業作為順義區產業結構深度調整和優化升級的主攻方向，得到了長足發展。2010年年底落戶的國家地理信息科技產業園，具有全國輻射力和國際影響力強、產業鏈相對完整、地理信息相關產業覆蓋全面等優勢，將成為我國在地理信息技術領域參與國際競爭的重要基地。目前，臨空經濟區以國航、東航、南航、海航、深航、中航油、中航材、中航信等為代表的重點航空企業相繼進駐；以北京現代、索愛電子、北一數控、首鋼冷軋等為代表的現代製造業、高技術產業穩步發展；以中外運、順豐、華夏基金、雅昌印刷為代表的航空物流、金融保險、文化創意等現代服務業生機勃勃，已基本形成了產業分工明確、功能互補、運轉協調的產業經濟發展體系。

建設綜合保稅區產業鏈 着力提升國際空港服務格局

王剛區長對記者說：「綜合保稅區是集口岸通關、出口加工、保稅物流等功能於一體，享有免證、免稅、保稅政策，集聚並優化整合了國內不同海關特殊監管區域的政策優勢，是我國內陸優惠政策最多的，也是北京唯一的海關特殊監管區域。綜合保稅區通過打造七大產業、五大中心，將加快推進以保稅功能為特色的國際空港綜合服務示範區建設。即重點發展七大產業：現代物流、國際貿易、保稅加工、保稅研發、檢測維修、保稅展覽、特色金融；着力打造五大中心：以生物醫藥和醫療器械為引領的國際採購分撥中心、以機務維修和飛機發動機維修為主體的航空器材及IT產品保稅維修中心、以全國移動通訊終端檢測為依托的公共檢測實驗中心、以高精密國際商品和文化創意產業為特徵的保稅展覽展示交易中心、以飛機租賃為突破口的離岸金融中心。截止目前已吸納以巴航（中國）飛機技術服務有限公司、默克雪蘭諾有限公司、工銀金融租賃有限公司等為代表的80餘家企業入駐。作為首都機場和天竺綜合保稅區所在地，順義在建設中國特色『世界城市』中資源獨特、大有可為，有條件、有基礎、有能力將臨空經濟區打造成首都經濟新的重要增長極。今年上半年，天竺綜合保稅區進出口總值達322.1億美元，同比增長11.5%，佔北京市各口岸總值的84.6%，在全國各綜合保稅區中名列第一。」

■順義區區長王剛接受本報記者專訪



■北京天竺綜合保稅區是中國首家空港口型綜合保稅區、北京3大國家級經濟功能區之一。



傾力建設順義重點新城 借京港會期待港資企業來順義發展

王區長介紹到：「新城將實施『以業興城、以城促業』的發展思路，以金融產業為重點、以高端服務業為支撐、以總部經濟為特色。目前，順義新城已引進正德人壽、民生銀行、金蝶軟件園和中信銀行等總部項目，還有一批總部項目正在洽談之中。首先，經濟效益突出；民生銀行項目投入使用後可實現年稅收20億元，目前，總部項目尚未竣工已見效益。民生銀行信用卡中心已累計納稅3.2億元，金蝶軟件園也已納稅1237萬元。第二，總部建築規模宏大，各具風格，將構成亮麗的城市景觀；如金蝶軟件園建築採用傳統的『一池三山』的古典園林模式，三座主體建築猶如三座仙島，三足鼎立各據一方天地。第三，引進總部項目的同時，也引進了高端人才在新城工作、生活，因而提升了新城的總體人口素質；第四，總部經濟無污染，是綠色經濟，順義濱水生態的自然景觀正適合總部企業的發展。順義新城馬坡組團始終堅持以『濱水、生態、國際、活力、宜居』為目標，以區域產業帶動為先導，以國際交往功能為核心，以高尚文化休閒、高品質配套為特色，重點發展總部型、結算型、創意型經濟，吸引以金融、文化創意、商務服務、休閒娛樂等現代服務業產業為主的國內外大中型企業入駐，打造一座城市、居民、自然和諧共生、充滿活力與魅力的國際化新城。」

王剛區長接着說：「近年來，順義與港臺三地一直保持着良好的經貿合作關係，截至目前，全區共有港臺資企業270餘家。新世界集團、北京航空食品、寶德陽、康捷空、香港大洋公司、順豐速運等一大批企業先後入區發展，並取得了驕人業績。港臺企業在實現自身發展的同時，也為順義經濟社會的發展作出了積極貢獻。今年是『十二五』開局之年，我國確立了『國際樞紐空港、高端產業新城、和諧宜居家園』的發展定位，將着力『打造臨空經濟區、建設世界空港口』，努力成為北京東北部中心城市，推動區域經濟社會在新的起點上實現新的跨越。港臺企業在金融、商務、物流、法律、國際航運、國際貿易等服務行業以及電子、光電、信息等高科技產業方面具有豐富的資源優勢，符合順義臨空經濟發展特徵，具有較強的互補性，交流與合作潛力巨大，前景廣闊。我們熱忱地歡迎港臺的各位企業家，今後更多地到順義參觀考察、休閒居住，與我們共謀商機，共求發展，共鑄輝煌。」



■順義新城核心區——馬坡組團鳥瞰