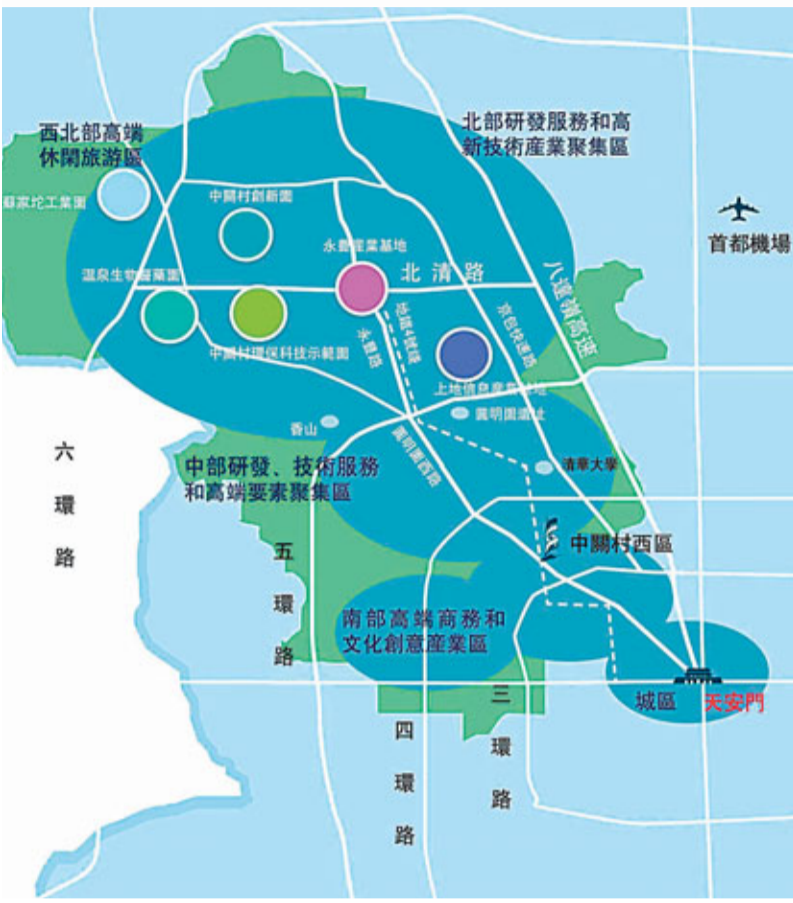




海定區作為國務院批覆建設的首個國家級自主創新示範區的核心區，肩負着面向世界、輻射全國、引領未來的重任。多年來，緊緊圍繞國家和首都經濟發展的戰略需求，不斷向高端化、集群化、國際化方向邁進，為十年謀畫世界級科技創新中心奠定了堅實的基礎。黨中央、國務院和市委、市政府特別重視海定的發展，將海定確定為中關村建設國家自主創新示範區的核心區、人才特區創新政策先行先試的試驗區，為海定繼續發揮獨特優勢和龍頭作用，實現高端引領、創新驅動，建成具有全球影響力的科技創新中心和建成我國戰略性新興產業的策源地，提供了多項政策支持和難得的发展機遇。 ■香港文匯報記者 吳昊、何凡

2011年10月19日(星期三) 香港文匯報 WEN WEI PO

第十五屆京港洽談會特輯



■海定北部發展示意圖

科技金融特色日趨顯現 科教資源最為密集

知識經濟是首都資源稟賦優勢的集中體現，而海定將為擴大首都經濟優勢，進一步彰顯首都經濟特徵發揮重要貢獻。一直以來，海定科技、教育、文化與高新技術產業相互滲透，基礎研究、應用研究、高新技術研究與開發相互銜接。國際領先的學術交流、商務往來以及經濟合作日趨廣泛，具備了發展知識經濟的明顯優勢和巨大潛力。

海定將逐步建立起以政府為引導、以創業投資為主體、以多層次資本市場和科技信貸體系為兩翼、以保險資金為助推力的科技金融體系。海定定下目標，要用5年時間，初步形成以多層次資本市場為核心，以科技金融服務機制為支撐，以創新型金融機構為主體，以股權投資、證券、信託、保險等金融業務綜合並用為特色的科技金融創新體系；用10年左右時間，基本完成涵蓋高科技企業生命周期的區域科技金融資源配置體系建設，建設成為具有國際影響力的科技創新中心地位相匹配的科技金融創新中心。

首個國家人才特區 謀劃世界人才高地

海定是國家首個人才特區——中關村人才特區的主體，將在體制機制上進一步突破，加快聚集、培養高層次人才。中共中央組織部等15個中央單位與北京市委、市政府今年3月聯合印發文件，又於7月召開中關村人才特區建設工作大會，提出加快把中關村示範區建設成為具有全球影響力、體現中國特色的人才戰略高地。

海定作為核心區也出台相關措施，並設立了人才發展專項資金，每年從區財政預算中安排不少於1億元，主要用於支持高層次人才創新創業、獎勵做出突出貢獻的高層次人才和引才單位（個人）、引進和培養高層次人才、為高層次人才提供相關配套服務。

以人為本，海納百川。海定正加快聚集培養高層次人才，實施海外人才吸引聚集工程；加快建立健全高層次人才工作機制，構建高層次人才評價體系，開展核心區高層次人才認定，積極推進股權激勵試點，打造國際化人才市場體系；還加快建設高層次人才服務保障體系，從組織領導、資金保證、配套住房、子女入學、醫療服務、獎勵體系等6個方面制定措施，大力營造良好的人才發展環境。

經過近年來的不懈努力，海定區人才工作走在北京市乃至全國的前列，成為國內外知名的人才聚集區。在一系列人才引進政策的帶動下，已有40餘家跨國公司在海定設立研發中心，大批留學生回到海定區創業，國際性科研組織也紛紛搶灘中關村。截至目前，在美國納斯達克上市的中關村企業有24家，其中半數是近年來海外高端人才創辦的企業。海外高端人才企業的註冊資本總額累計超過50億元，累計吸引了數百億元的境內外資本。海定建設人才高地的戰略已初見成效，並將為更多懷有創業夢想的人才創造圓夢的機會。



■翠湖科技環境保護

海定首都經濟強區地位 核心區建設催生全新機遇

「十一」時期，海定區地區生產總值規模始終位居北京市首位，經濟快速、持續增長。總收入、利潤總額等多項主要指標方面實現了突破性的跨越，成為引領區域發展的重要增長極。2010年核心區總收入達到7051.7億元，是1988年總收入的504倍，二十多年的年均增速高達33.3%；區企業數量達16000家，企業數量增長了30倍，到2020年核心區高新技術產業總收入達到4萬億元，佔整個中關村園區的40%。特別是啟動中關村國家自主創新示範區核心區建設後，着力構建創新驅動、城鄉一體的發展格局，使海定區經濟社會發展進入全新的歷史階段。

「十二五」時期，建設中關村國家自主創新示範區核心區是時代賦予海定的重大使命，舉全區之力實現深度戰略性轉型是海定轉變發展方式、深化內涵式發展的必然選擇。未來五年，海定將圍繞這一戰略重心，全面提升科技創新戰略地位，充分發揮科技第一生產力、人才第一資源的作用，深化區域創新資源戰略合作，加快產學研用創體系和創新協作體系建設，彰顯高標準發展、創新發展、協調發展、服務發展的新時期特色。

四大功能區布局合理 構築兩個「萬億級產業增長極」

產業結構調整與布局優化之間往往有着相輔相成的關係。海定將根據「南優北拓」的思路，謀定四大功能區，優化產業佈局，打造「環境優美、和諧宜居的高科技核心區」。海定以西山山脈百望山為界，分為南部和北部地區，其中，北部地區佔地226平方公里。按照「山前地區高端高效、山後地區融合發展」原則，海定加大了產業佈局和土地規劃調整力度，佈局四大產業功能區，拓展產業發展空間，促進全區南北協調發展。

四大功能區為：北部研發服務與高新技術產業聚集區；中部研發、技術服務和高端要素聚集區；西北部高端休閒旅遊區；南部高商務和文化創意產業區。未來，這四大產業功能區將成為地區經濟最具活力、最具市場競爭力和產業輻射力的戰略增長極，與香港在總體經濟、品牌發展、文化創意產業等領域具有有機的合作潛力。

北部研發服務與高新技術產業聚集區，將堅持高端化、總部位、集群

的發展路徑，合理佈局軟件與信息服務、新材料、新能源與環保、信息通信、生物工程與新醫藥五大特色產業功能區，實現產業集群化、規模化發展。其中，將發揮政府主導、農民主體的作用，注重政策集成與工作創新，創新土地使用模式，建立健全價值創造與利益分享機制，統籌調配產業發展的空間資源。「十二五」期間，力爭新增產業空間800萬平方米，實現總收入8000億元。

未來的海定北部地區不僅有產業，在軌道交通站點周邊還有高端的配套服務。在北部中心地區將設兩個大型中心功能區，還將在西北旺鎮小牛坊村、西北旺鎮中心、未來的海定山後線陽陽路沿線設置3處面積為3萬至5萬平方米的社區商業中心，建成百萬人口新區，其中包括45萬至62萬的就業人口。

中關村科學城構建「橋頭堡」 核中之核打造新地標

在中部研發、技術服務和高端要素聚集區中，海定將在中關村科學城內75平方公里範圍，作為核心區的核心來規劃建設，把資源優勢轉化為創新發展的優勢，推動科學技術加速向現實生產力轉化，使這一地區成為促進戰略性新興產業發展和高端技術研發服務的萬億級產業增長極。同時在中部聚集區的中關村西區形成科技金融、科技中介、產業服務組織、高端創新要素和企業總部、研發機構聚集區。

中關村科學城是中關村核心區的核心，是中國科技資源最密集、科研實力最雄厚、科技研發成果最豐富的地區，將建設成為國家自主創新示範區的「橋頭堡」。這個由中關村大區、知春路和學院路組成的「H」形輻射區域，匯集了以清華大學、北京大學為代表的27所全日制普通高等院校和中科院30餘家研究所、近50家國家級科研機構、25家國家工程技術研究中心、20家國家工程研究中心、62家國家級重點實驗室，同時，還聚集了以大唐電信、微軟為代表的一批大型高科技企業和近8000家中小型高科技企業。

海定將中關村科學城發展思路概括為：一個核心目標、三大重點任務、三大產業發展區。「一個核心目標」：將中關村科學城建設成為具有全球影響力的科技創新中心新地標。「三大重點任務」：以需求拉動



■海定區土地開發發展鳥瞰



■海定區步入創新發展快速路



■海定區擁有各類高校68所。圖為北京大學。

創新促進多種資源有效鏈接，盤活存量空間資源提升創新創業承載能力。「三大產業發展帶」：沿中關村大街打造「中關村生命科學與新材料高科技要素聚集發展區」、沿學院路打造「中關村信息網絡世紀大道」、沿知春路打造「中關村航空航天技術國際港」。

海定還將利用中關村科學城科技資源密集度、科技企業聚集度高的突出優勢，促進科技資源與產業的對接，立足北京建設國家科技創新中心的要求，依托中關村「1+6」系列政策，以戰略性新興產業為發展重點，規劃建設一批特色產業園、產業技術研究院等創新創業載體，推動一批重大科技成果转化和產業化項目順利落地，促進科研資源更好、更快的轉化為生產力，與企業和產業對接。

而在海定西北部，目前形成了以香山、圓明園、頤和園等「三山五園」為主體的皇家園林旅遊區和以大覺寺、鳳凰巖等為主體的大西山旅遊區，海定將使這一地區成為集生態、旅遊、休閒等為一體的高端文化休閒功能區。此外，海定南部將用於發展高商務和文化創意，將通過整合區域商場、酒店和文化創意產業資源，形成以「文化、綠色、現代、時尚」為主要元素，以滿足國際文化交流、承接大型國際會議、服務市民生活需要的高端商務服務和文化創意產業區。

七大戰略新興產業高潮 港資可享逐鹿良機

新能源與節能環保產業成為海定區新的經濟增長點。2010年海定區新能源與節能環保產業總收入783億元，年均增速90%，其中，新能源產業總收入653億元，年均增速91%，節能環保產業實現總收入130億元，年均增速24%。新一代信息技術產業是海定區核心優勢產業。海定區的通信產業結構優化，產業集中度提升，向服務經濟轉型。2005-2010年年均增速達到17%以上，2010年實現收入789億元。

生物產業優勢技術和產品引領全國。2010年海定區生物產業總收入147億元，其中，生物醫藥實現總收入119億元，在蛋白質藥物、抗體藥物研發和生產領域具有國際領先的核心專有技術。生物技術與其他產業的融合也推動了生物農業、生物環保等新興領域的迅速發展。

先進製造業向設計、製造、服務結合轉型。近年來，通過「兩化融合」發展，海定區先進製造業整體處於從製造向設計、製造、服務結合調整，企業的規模和盈利能力顯著提升，產業創新的支撐能力穩步增強。

新材料產業引領中國新材料產業發展的高端。海定區此領域的科技創新能力一直處於全國領先地位，區內擁有鋼研院、中科院、有研院、清華、北科大等一批國內領先的研發機構和高校，具有全球一流的科研實力創新成果大量湧現，創新服務和輻射能力持續增強。目前共有各類國家（重點）實驗室、國家工程（技術）研究中心等創新基地30餘家，初步形成了較為完備的成果轉化、工程開發、檢測服務等創新服務能力。

新能源汽車產業鏈上游的設計環節，海定區有研發優勢。在國家科技部建立的電動汽車三縱三橫研發體系佈局中，依托清華大學、京華車庫公司等單位建立了燃料電池客車動力系統平台，依托北京理工大學建立了車用驅動電機及控制系統測試技術平台和純電動客車研發平台。在燃料電池領域，鋰離子電池正極材料的研發水平達到了國際先進水平。

國家支持政策「組合拳」 戰略性新興產業策源地崛起

海定擁有國內乃至全球最密集的高端科技研發創新資源，是國家科技重大專項攻關的「國家隊」和「主力軍」。中關村是中國高新技術產業的發源地，中國第一個國家級高新技術產業開發區、第一個國家自主創新示範區均誕生於此，而中關村正是由海定走出。圍繞國家戰略需求和民生改善，海定區持續開展關鍵核心技術研究和示範應用，不斷產生具有全球影響力的技術、專利和標準，探索出了產學研用有機結合的有效模式。

海定已成為中國戰略性新興產業的技術源頭，佔據中國戰略性新興產業發展的制高點，而港商可順準、選擇相關產業



■魅力海定 李瑞林攝



■位於海定區的聯想集團

海定區重點招商項目

中關村翠湖科技園：中關村翠湖科技園緊鄰位於海定區北部的翠湖濕地公園。按照規劃，中關村翠湖科技園是海定北部地區規劃的三個主要功能組團之一，是核心區未來十年發展的一塊鑽石級寶地。中關村翠湖科技園的範圍為東臨上莊西路，西鄰六環路，南至京密引水渠，北至翠湖南路，覆蓋了原中關村環保園和中關村創新園兩個區域。該園區規劃佔地面積1873公頃，建築面積1200萬平方米，由北京實創科技園開發建設股份有限公司負責開發建設，並以「智慧翠湖、生態翠湖、人文翠湖」為整體規劃建設理念。



■海定北部濕地風景如畫

產業格局：初步確定北部地區40平方公里產業用地統一命名為「中關村北部研發服務和高新技术產業聚集區」，包括：中關村翠湖科技園、永豐產業基地、上莊科技園，形成「三園一基地」的產業發展格局。作為三大組團之一，在產業定位上，中關村翠湖科技園以現有產業板塊的基礎，致力於打造新能源環保產業區、電子信息產業區、科技金融產業區、生物醫藥產業區和國際商務區的產業格局。

企業定制：C6-07項目：位於中關村創新園中部核心位置，南側緊鄰景觀水系，地塊面積3.09公頃，總建築面積約8萬平方米，容積率1.8，高度30米；由於項目位於創新園生物醫藥板塊，將建設成為面向生物技術和醫藥產業的獨棟企業加速器。以上項目已啟動動身定製服務。

C6-09項目：位於中關村創新園內西南角，用地面積4.01公頃，總建築面積約7萬平方米，容積率1.5，高度為24米。項目將建設為具有IDC（Internet Data Center）配套的電子信息產業加速器。以上項目已啟動動身定製服務。

G05項目：位於中關村環保園內，用地面積3.69公頃，總建築面積約8萬平方米，容積率1.8，高度為36米。針對具有高成長特徵的中型高新技術企業總部及研發中心需求，延續高獨立性、私密性好和昭示性的產品特徵，真正實現企業辦公研發與自然生態環境和諧共處。項目建成後將與已建成運營的原始動力空間II-1及III期高科技企業加速器，共同形成建築規模近15萬平方米的高新技術企業總部的創新產業聚集區。

樓宇租賃：F-16項目：針對具有高成長特徵的中型高新技術企業，中關村環保園F16地塊科技廠房項目（下稱「該項目」）6萬平方米已正式開工建設，預計2011年底交房入住。該項目為湖畔水景獨棟研發辦公樓，具有高獨立性、私密性好和昭示性的特徵，適合作為企業總部及研發中心使用，可滿足3千平方米至1萬平方米面積需求，可租可售，其中部分樓宇自帶小型型連環停車場。該項目樓宇地庫四層（承重每平方米250公斤）、地下一層，電力負荷每平方米80伏，樓宇機控制計量中央空調入戶、預裝專屬電梯，毛坯交房後由企業根據需求自行裝修，集中員工餐廳和停車位同時已配建。

溫泉科技園：位於海定北部地區核心區，緊鄰北清路。園區佔地54公頃，建築面積64萬平方米，容積率≤2，綠化率≥30%。園區定位為以生物醫藥為主的高科技產業園。溫泉生物醫藥園定位為以生物醫藥為主的高科技產業園，通過搭建生物醫藥生產、研發和服務平台，建成符合國家產業政策發展要求，具有良好景觀風貌、擁有完善服務體系、新型產業體系和跟蹤創新體系的生物醫藥高科技產業園。力爭在3到5年的時間內初步形成產業配套合理、資源共享充分、創造創新活躍、初具產業規模、產值80億元、稅收10億元的現代化生物醫藥產業聚集區，建成具有後發優勢的特色生物醫藥產業園。

永豐科技園：「中關村一號」。中關村一號包括三個地塊：II-22、IV-4和II-14地塊，總佔地20公頃，總規劃建築面積將達70萬平方米。II-22地塊為總部產業聚集區，IV-4地塊為快速成長企業加速區，II-14地塊為企業服務配套區。該中心將打造成中關村高新技術產業發展的展示窗口，滿足總部企業產業升級的需求，成為總部產業聚集區的新地標。項目建成後，預計將有200-300家大型科技企業和快速成長企業入駐，就業人數數萬人，入駐企業總收入240-300億元。**中關村高端人才創業大廈**：大廈坐落於北京科技大學西南角，緊鄰北四環、學院路。大廈總建築面積約10萬平方米。大廈定位於吸引高端人才到中關村創新創業，實現高端人才、高端項目的有效聚集。



■永豐基地