鄂市借貸超2千億 恐步溫州後塵

高利貸規模驚人 涉九成居民八成房產資金

香港文匯報訊（記者 劉曉靜 北京報道）當人們還未從溫州民間借貸危機中緩過神來，號稱「放貸之城」的內蒙古鄂爾多斯民間借貸規模超過2,000億元人民幣的驚人數字，參與人員更涉當地近九成居民；而維繫當地房地產高速發展的資金，竟有八成來自民間借貸，房地產的不景氣，引發民間借貸危機，已是一觸即發。專家直言，如不採取措施，鄂爾多斯極有可能成為「溫州第二」。

據《新聞晨報》報道，隨着鄂爾多斯房地產市場的火熱，到2010年底，全市房地產企業多達442家，幾乎每一個能源企業均有房地產開發業務，而煤礦，則是支撐鄂爾多斯房地產市場的最重要也幾乎是唯一的動力源。

高利貸撐起煤炭房產業

然而，由住建部政策研究中心、高和投資完成的關於鄂爾多斯《中國民間資本投資調研報告》中顯示，在鄂爾多斯，房地產開發的資金主要來自民間借貸，而非傳統的銀行。且報告顯示，截至今年2月底，鄂爾多斯銀行系統房地產開發貸款餘額僅59.7億元。在360.7億元的投資規模中，僅佔不到16.55%。

當地一位長期從事放貸業務的劉先生表示，「事實上，民間放貸其實亦來自於煤炭，最開始煤礦開發也向民間集資入股，隨着煤礦增值民間放貸人也受益匪淺。獲利後對住房有了需求，又促成了房地產的火爆，民間放貸人再次將資金投向了房產」。

而究竟鄂爾多斯民間借貸市場多大？來自官方調研的保守估計，鄂爾多斯民間信貸資本至少在2000億元以上，當地近九成居民均參與其中。同時，一般城市銀行的信貸總額為當地上一年GDP的130%。但在鄂爾多斯，2010年末全市金融機構各項貸款餘額(不含個人消費貸款)僅為1332.9億元，而同期鄂爾多斯的GDP達2643億元。這亦說明支撐鄂爾多斯煤炭、房地產行業的資金來源主要是民間借貸。

另據來自官方內部的一項評估顯示，民間資本佔房地產比例可能達到30%至40%，而佔煤礦行業的比例則達60%至70%。

資金鏈斷裂 企業陷破產危機

溫州中小企業促進會會長周德文表示，鄂爾多斯民間借貸可謂是目前最為嚴重的地區之一，民間放貸最誘人的是高利貸，當前地下錢莊月利過5分已是常態，高的甚至達到7、8分，按照這借貸利率，如果靠民間借貸，一個企業的毛利要達到5分才能存活，在鄂爾多斯，由於眾多的民間借貸都是投資到房地產業，而恰恰房地產遭遇寒流，房子賣不出去，現金收不回來，同時還要支付高額的利息，面臨着資金鏈斷裂甚至企業破產的危險。周德文直言，「地產老闆自殺的事件已經敲響了警鐘，如果再不採取措施，鄂爾多斯很可能成為『溫州第二』，甚至更嚴重。」

■內蒙古鄂爾多斯房地產業陷泡沫爆破危機，一旦崩盤，2000億元民間借款將血本無歸。 資料圖片

年息超20% 人人放貸

新聞鏈接 香港文匯報訊（記者 劉曉靜 北京報道）依靠着「羊煤土氣」（即羊毛、煤炭、稀土、天然氣）四種資源，位於內蒙古自治區沙漠邊緣的鄂爾多斯，短短幾年鑄就了夢幻般的暴富。尤其是其已探明的煤炭儲量佔到全國煤炭探明儲量的六分之一。據民間說法，按照目前的開採速度，鄂爾多斯的煤可以再挖700年。受益於此，2010年，鄂爾多斯年生產總值達2,643億元，總人口卻不到200萬，這相當於其人均GDP已經超過2萬美元，超越香港成為全國第一。此外，有報告稱鄂爾多斯的億萬富豪高達7,000多個。

始自煤炭漸湧樓市

鄂爾多斯大量的現金流為民間借貸做了很好的鋪墊。如今，在鄂爾多斯，註冊資金量小、門檻低的小額貸款公司、典當行、投資擔保公司遍佈街頭巷尾。初步統計，其民間放貸資金至少在2,000億元以上。同時，鄂爾多斯民間放貸年息多超過20%，這成為促使鄂爾多斯人人放貸的主要原因。

鄂爾多斯的民間放貸自煤炭開始，煤礦開發最初向民間集資入股，煤礦增值民間放貸人也受益匪淺。而隨着房地產業的火熱，大量的民間資本又開始進入房地產。特別是，因為鄂爾多斯銀行業對房地產開發放貸一直比較審慎，這便為民間資本以借貸形式進入房地產領域提供了空間。據悉，鄂爾多斯民間融資成本大約在月息2.5%左右，而借貸成本一般則在月息3%，最高甚至可達月息4%至5%的高位。

借貸信任機制脆弱

相比溫州，民間借貸歷史相對短的鄂爾多斯模式主要依靠熟人關係，形式則為手寫借條，即便煤礦轉讓亦只有一張白紙，沒有任何法律文書，借貸方式的信任鏈條非常脆弱。

然而房地產行業目前在當地已經是高危的泡沫產業，被稱為「鬼城」的康巴什新城即為最佳案例。因此，房地產一旦崩盤，大量的資金借款將血本無歸。還未建立穩當的信任機制將加劇高利貸借貸風險和社會的不穩定因素。

■鄂市康巴什新城滯銷樓盤一隅，入夜後一片十室九空景象。

員工捲款過億私逃 廈門港商「走佬」

香港文匯報訊（記者 葉臻瑜、蘇榕蓉 廈門報道）今年初剛剛當選世界華人工商促進會新一屆總會會長的香港凌龍集團董事長王文苓近日「失蹤」，疑捲入債務危機。集團旗下多間在閩金舖與餐飲娛樂店舖相繼關門，大批福建省內外金主上門追款。目前已有債主向廈門警方和法院求助。

香港凌龍投資集團此次事發或源於旗下公司一員工捲款潛逃。此前，王文苓曾在福建寧德古田註冊一家「古田縣盛磐投資有限公司」，號稱是凌龍投資集團廈門盛磐投資全資子公司。打理該生意的是當地一位女教師，但此人捲走公司至少過億元的款項潛逃，並引爆凌龍危機。

凌龍投資集團與古田縣吉巷鄉今年下半年將合作建設400多畝銀耳基地項目，記者就事件致電古田當地政府，相關工作人員表示了解具體情況後再做回應。凌龍投資集團廈門總部員工則稱負責人不在，對金主上門追款不作回應。

記者還在廈門一知名社區網站看到，自稱是凌龍集團員工的網友發佈了上月底王文苓致集團員工及廣大投資者的致歉信。

擬上市向員工借款參股

據《海峽導報》報道，凌龍集團旗下的福建金凌龍黃金集團曾計劃2012年上半年掛牌上市，2011年在國內開出40家直營實物金店，並在此基礎上在全球加盟2000家實物金店。快速擴張的金凌龍金舖也同時成為凌龍投資集資的據點，包括寧德古田也不例外。有金主稱，從去年起，凌龍投資集團的很多員工被動員集資參股金凌龍黃金集團。

■位於廈門立信廣場一層的金凌龍金舖大門緊閉。 香港文匯報記者 葉臻瑜 攝

跨國巨頭首進廣交會

香港文匯報訊（記者 古寧、李叢書、沙飛 廣州報道）歐美經濟不穩，讓更多海外企業把目光轉向中國市場。110屆廣交會進口展區共有來自49個國家和地區的529家企業參展，較以往明顯升級，除展位有所增加外，還首次設立美國館，包括微軟、通用電器（GE）、霍尼韋爾（Honeywell）、百事可樂、可口可樂、摩托羅拉等全球財富500強也是第一次出現在廣交會展場。有進口展商表示，近期歐洲市場下滑，希望通過擴大中國在內的亞洲市場彌補。

日重災區企業組團覓商機

日本地震重災區福島、岩手、宮城三縣的十多家企業也是組團搶灘廣交會，展出機械、電子等產品。日本貿易振興機構展示事業部課長安騰雅已表示，中國成為他們災後經濟振興鎖定的最重要的目標市場。

有專家表示，為促進內地進出口平衡，中國政府已表示將擴大進口，這將增加很多市場機會，也是更多大牌公司出現在中國第一展的原因之一。

中國減持美國債 5個月來首次

據中新社18日電 美國財政部18日公布的數據顯示，今年8月中國大幅減持365億美元美國國債，這是5個月來中國首次減持美國國債，但目前仍是美國最大的債主。

數據顯示，8月中國持有美債1.137萬億美元，較7月的1.1735萬億美元減少365億美元，這是自今年3月後中國首次減持美國國債。

自今年3月減持92億美元美債，中國連續4個月小幅增持美債，而8月份大幅減持365億美元後，中國持有美債規模略高於去年8月1.1368萬億美元。

其它主要持有國方面，美國第二大債權國日本8月大幅增持218億美元，第三大債權國英國更增持438億美元。總體來看，8月外國債權人持有美債總額達4.5725萬億美元，較7月增加882億美元。

前三季度財政收入 同比增29.5%

據中新網18日電 據財政部網站消息，財政部18日發佈前三季度累計全國財政收入情況，數據顯示，前三季度全國財政收入81663.34億元，比去年同期增加18623.83億元，增長29.5%。

數據顯示，在全國財政收入中，中央本級收入41937.72億元，同比增長26.2%；地方本級收入39725.62億元，同比增長33.3%。財政收入中的稅收收入71292.18億元，同比增長27.4%；非稅收入10371.16億元，同比增長46.4%，其中中央非稅收入2273.99億元，同比增長34.7%。前三季度財政收入增長較快，是經濟平穩較快增長、物價水平上漲、企業效益較好等因素的綜合反映。

防陸源溢油污染風險 七部委查環渤海城市

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報道）環境保護部新聞發言人陶德田18日向媒體通報，環保部將會同國土資源部、交通運輸部、水利部、國資委、安全監管總局和國家能源局聯合開展沿海地區陸源溢油污染風險防範大檢查，以防範陸源溢油污染風險，促進陸源石油的安全開發。

近年來，中國溢油次生突發環境事件呈高發態勢，溢油進入外環境水體，直接威脅飲水安全，嚴重影響民眾健康。此次檢查的範圍包括天津、河北、遼寧、上海等十多個沿海城市，其中，環渤海城市將成為重點目標。

國務院批覆重慶總體規劃

據中新網18日電 據中國政府網消息，國務院近日批覆原則同意修訂後的《重慶市城鄉總體規劃(2007－2020年)》，要求逐步把重慶市建設成為經濟繁榮、社會和諧、生態良好、特色鮮明的現代化城市。

批覆指出，重慶市是中國重要中心城市之一，國家歷史文化名城，長江上游地區經濟中心，國家重要的現代製造業基地，西南地區綜合交通樞紐。《總體規劃》實施要以科學發展觀為指導，遵循城市發展客觀規律，堅持經濟、社會、人口、環境和資源相協調的可持續發展戰略，統籌做好重慶市城鄉規劃、建設和管理的各項工作。

批覆要求，重視城鄉統籌發展，在《總體規劃》確定的5473平方公里的城市規劃區範圍內，實行城鄉統一規劃管理；合理控制城市規模，到2020年，中心城區城市人口控制在700萬人以內，城市建設用地控制在561平方公里以內；完善城市基礎設施體系，加快公路、鐵路、機場和港口等交通基礎設施建設。