

西班牙酒莊借港北拓

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)若買葡萄酒,很多人都會選擇法國波爾多等傳統產地的出品,惟其實傳統葡萄酒產區中,西班牙葡萄酒法定產區的酒品亦屬數一數二之作。最近,有西班牙生產區鎖定香港市場,藉此推行一系列市場策略,透過香港進軍中國市場。

昨日「第一屆頂級西班牙葡萄酒盛大品鑑會」率先打響頭炮,展出來自西班牙里奧哈(La Rioja)、杜羅河尤貝拉區(Ribera del Duero)、佩內德斯(Penedes)及赫雷斯(Jerez)等70家酒莊產品,並現場尋找進口商、分銷商或買家。

全球金融危機,西班牙出口到本港的數字仍能錄得增長。他舉例,自2007年的58%增長後,之後兩年正值經濟危機,皆有平均20%增長,去年更突破72%的數字,故對香港市場充滿信心。

來港找尋內地合作夥伴

孫漢威說,香港也是全球少有的「零酒稅」地區,香港是打開中國葡萄酒市場的大門。在港可找到來自中國的合作夥伴。同時,貿發局對外資企業的支持,令酒莊更易找到分銷商、中國釀酒師來合作發展產品。

「品鑑會」將會於10月19日移師上海,而香港政府亦在11月3日至5日再接再厲舉辦「香港國際美酒節2011」,決心打造成國際酒類樞紐。有酒莊主表示,一直努力開拓中國市場,會嘗試更多方法來推廣酒品,亦歡迎政府的支持政策。



■西班牙高級商務參贊孫漢威(左)指,在香港可以找到來自中國的合作夥伴。旁為里奧哈優質原產地名稱保護管理委員會主席Victor Pascual。香港文匯報記者黃詩韻攝

里奧哈去年出口飆200%

里奧哈葡萄酒法定產區負責人表示,去年出口至內地及香港的增長速度飆升200%,故看中該兩地市場發展。里奧哈優質原產地名稱保護管理委員會主席Victor Pascual補充,西班牙酒莊對中國內地及香港市場非常有興趣,將會大力發展該市場業務。他更強調,里奧哈產區已經有2,000多年歷史,地區遼闊,具多種氣候,生產出可以媲美波爾多的葡萄酒。

另外,西班牙高級商務參贊孫漢威則大讚香港市場潛力,即使經歷

貴價酒受捧 廉價市場窄

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)內地奢侈品消費市場潛力強勁,西班牙酒莊亦乘勢往中國打響名堂。惟有釀酒師指出,內地目前只將貴價酒視作奢侈品,相對廉價的葡萄酒市場發展受制。

她又說,內地日常飲葡萄酒的人士不多,但卻欣喜發現,越來越多年輕人對葡萄酒有興趣,願意學習及投身釀酒行列。

是次「品鑑會」展出250款葡萄酒,釀自35種葡萄品種。謝德蘭表示,不同氣候、地理環境、葡萄成熟程度、木桶品質都會影響酒品,而釀酒的成分,釀酒師的操作亦會令味道有所不同。

內地已有不少酒品,西班牙酒莊主如何在眾多酒名中突破重圍,有待觀察。

內地買酒送禮投資多

釀酒師謝德蘭表示,越來越多內地人士注重享受,但此族群人數始終不多,加上買紅酒通常用來送禮或投資,500港元以下的葡萄酒市場相對較窄。

新地屯門新商場預租理想



■新地代理執行董事黃振華(右)介紹港鐵屯門站旗艦商場「V City」。

香港文匯報記者梁悅琴攝

「V City」建築樓面30萬呎,設有130個舖位,面積主要由700呎至1,500呎,最大舖位面積8,000呎,預期80%租戶為首度進駐屯門。黃振華指出,「V City」目前已錄逾300個租務查詢。另一方面,受惠貼鄰深圳的內地客消費群,加上商場設有6條24小時行人天橋接駁屯門西鐵站、輕鐵站、屯門大會堂等,他預期商場單日人流逾10萬人次。

新地代理助理總經理(租務)孫雅茵指出,商場將會設置交通車站,包括計劃提供穿梭巴士往返深圳灣口岸。

apm改建升級

另一方面,受惠政府大力發展東九龍,新地計劃把觀塘apm三分之一樓面(約10萬呎樓面)的4大租戶組合「升呢」,預計今年底至明年初完成。新地代理租務經理馮秀炎表示,apm美食層會由L1升至L2;L3會進駐UNIQLO,面積9,000呎;CitySuper 會打進LOG ON的生活百貨店;L4的影音樓面會擴大50%,由3.4萬呎增至4.5萬呎。

財訊速遞

361度同店銷售增14%

香港文匯報訊(記者 劉璇)361度國際(1361)昨日宣布第三季內,受惠近期主要體育賽事的影響,該公司同店銷售增長14.1%,此增長主要由銷售數量上升帶動。此外,自秋季訂貨會開始,公司已將給予分銷商的批發折扣下調至60%。

季度內,華北及西部地區的銷售尤其強勁,華南地區銷售維持相對平穩,但是其營業額仍為全國最高。但由於即將轉季以及競爭日趨激烈,九月的銷售額顯著轉弱。集團於9月底渠道存貨比率為平均每月銷售額的3.8倍,而服裝佔總值的約53%。

華晨6000萬售零件公司

香港文匯報訊(記者 李永青)華晨汽車(1114)宣布,該公司擬向大連華夏出售瀋陽晨發汽車零部件公司75%股權,代價為6,000萬元(人民幣,下同)。完成交易後,華晨佔瀋陽晨發股權降至25%。華晨昨收報8.02元,升7.94%。

冠捷續洽購飛利浦電視

香港文匯報訊(記者 劉璇)冠捷科技(0903)昨日宣布公司仍在就合組公司收購飛利浦旗下電視業務的交易進行磋商,但沒有為有關磋商設定時間表。該公司4月曾發表聲明,有意成立合資公司以收購飛利浦電視業務。飛利浦此前稱,擬將其電視業務轉入與冠捷科技的合資企業,並將授權合資企業使用飛利浦品牌,初始期限為五年。

國泰發行首批票據

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國泰航空(0293)昨日公布已為其20億美元中期票據計劃中的6.58億元票據定價,該票據於2018年到期,年息3.9厘,每季派息一次。票據發行工作由匯豐銀行管理,為國泰中期票據計劃於本年8月上市後首批發行的票據。

鄭裕彤增持佐丹奴

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據聯交所股權資料披露,佐丹奴(0709)於10月13日獲新世界發展(0017)主席鄭裕彤入場增持100萬股,每股平均價5.78元,涉資約578萬元。鄭裕彤所持好倉由20.09%增加至21.06%,續為佐丹奴最大單一股東。

工銀西灣河分行開業

香港文匯報訊(記者 余美玉)為吸納新客戶及加強港島東分行網絡覆蓋,工銀亞洲於西灣河開設第51家分行。該行助理行政總裁維維云表示,是次在西灣河拓展業務,是為港島東業務拓展做好準備。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2011〕14號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令、成都市人民政府〈關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知〉(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2011年11月9日上午10時,在成都市土地交易市場(國土資源局辦公樓四樓),以拍賣方式組織出讓六宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
							計入容積率總建築面積	容積率	建築密度	建築高度	綠地率			土地使用性質
1	CH20(252/211):2011-106	成華區昭覺寺南路139號附1號	7811.16 合11.7167畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	樓面地價:2300元/平方米	1350	≤23433平方米	/	總≤27%,住宅建築密度≤22%	≤絕對海拔高程565米	≥30%	二類住宅用地(兼容商業≤20%)	/	成都市國土資源局
2	SL10(252/211):2011-107	雙流縣西航港街道	76505.8749 合114.7588畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	350萬元/畝	13000	/	1.0<容積率≤3.3	當兼容比例小於10%時≤25%、當兼容比例大於10%小於20%時≤30%	滿足機場航空限高要求	≥35%	住宅兼容商業用地(兼容商業≤20%)	/	雙流縣國土資源局
3	SL11(252/211):2011-108	雙流縣西航港街道	37725.2375 合56.5879畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	350萬元/畝	6000	/	1.0<容積率≤3.3	≤30%	滿足機場航空限高要求	≥35%	住宅兼容商業用地(兼容商業≤20%)	/	雙流縣國土資源局
4	LQ12(252/211):2011-109	龍泉驛區大面街道西幹道延伸段以南、金龍路以西	47600.10 合71.4002畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	500萬元/畝	9000	/	4.0<容積率≤4.5	≤25%	/	≥25%	二類住宅兼容商業用地(兼容商業≥10%且≤15%)	71.4002 指標證書	龍泉驛區國土資源局
5	LQ13(252/211):2011-110	龍泉驛區大面街道金龍路以西、金茶路以北	48204.20 合72.3063畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	500萬元/畝	9100	/	4.0<容積率≤4.5	≤25%	/	≥25%	二類住宅兼容商業用地(兼容商業≥10%且≤15%)	72.3063 指標證書	龍泉驛區國土資源局
6	XD06(252/211):2011-111	新都區大豐街道高堆社區	67558.06 合101.3371畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	300萬元/畝	8000	/	1.0<容積率≤2.9	≤22%	屋面所有設施不得超過航空限高(絕對高程)643米	≥30%	二類居住用地(兼容商業<10%)	101.3371 指標證書	新都區國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買,競買保證金只須按其申願度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。
四、請競買申請人在2011年11月8日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2011年11月7日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
五、須「持證進用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標費。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易服務所購買;建設用地指標費按成都市公佈的年度最低保價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年10月19日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口索取出讓文件。
聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話:028-87033536、028-87037027、028-87054959 詳見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdfr.gov.cn) 成都市國土資源局 2011年10月14日

申請酒牌續期啟事

Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin

現特通告:朱海勝其地址為新界沙田澤祥街18號香港沙田凱悅酒店,現向酒牌局申請位於新界沙田澤祥街18號香港凱悅酒店-沙田第3層(部份)Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin的酒牌續期,附加批註事項為酒店及酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年10月18日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin

Notice is hereby given that Che Ho Sing Simon of Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin, 18 Chak Cheung Street, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin at Level 3 (Portion), Hyatt Regency Hong Kong, Sha Tin, 18 Chak Cheung Street, Sha Tin, New Territories with endorsement of hotel & bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th October 2011

申請酒牌續期啟事

LA LUNE

現特通告:黃苑真其地址為香港上環永和街33號地下,現向酒牌局申請位於香港中環永和街23-29號俊和商業中心地下1號舖La Lune的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年10月18日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

LA LUNE

Notice is hereby given that Wong Yuen-ching, Kitty of G/F, 33 Wing Wo Street, Sheung Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of La Lune at Shop 1, G/F., Chun Wo Commercial Centre, 23-29 Wing Wo Street, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th October 2011

申請酒牌續期啟事

WAGYU KAISEKI DEN

現特通告:錢永豪其地址為香港小西灣富欣花園3座28樓F室,現向酒牌局申請位於香港荷李活道263號中環麗柏酒店地下高層Wagyu Kaiseki Den的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年10月18日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

WAGYU KAISEKI DEN

Notice is hereby given that Chain Wing Hou of Flat F, 28/F., Block 3, Harmony Garden, Siu Sai Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wagyu Kaiseki Den at Upper G/F., Central Park Hotel, 263 Hollywood Road, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th October 2011

申請酒牌續期啟事

滿福軒

現特通告:歐陽效錦其地址為九龍九龍城紅磡馬頭圍道110號富恒閣地下及104至112號1字樓至3字樓,現向酒牌局申請位於九龍九龍城紅磡馬頭圍道110號富恒閣地下及104至112號1字樓至3字樓滿福軒的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年10月18日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

MOON FUK HIN

Notice is hereby given that Au-Yeung Hau Kam of No. 110, G/F., No. 104-112, 1/F. to 3/F., Full Hang Court, Ma Tau Wai Road, Kowloon City, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Moon Fuk Hin at No. 110, G/F., No. 104-112, 1/F. to 3/F., Full Hang Court, Ma Tau Wai Road, Kowloon City, Hung Hom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th October 2011

申請酒牌續期啟事

德城火鍋海鮮酒家

現特通告:羅淑儀其地址為九龍觀塘輔仁街34號地下(前部份)及28-38號(閣樓),現向酒牌局申請位於九龍觀塘輔仁街34號地下(前部份)及28-38號(閣樓)德城火鍋海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年10月18日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SUPER HARVEST SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Law Shuk Yi of 34, G/F., (Front Port) & 28-38 (C/L/S), Fu Yan Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Super Harvest Seafood Restaurant at 34, G/F., (Front Port) & 28-38 (C/L/S), Fu Yan Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th October 2011

《香港文匯報》全港各大連鎖店有售 訂閱熱線:2873 9889

7-11便利店 O.K.便利店 百佳超級市場 華潤超級市場