



在現有六大功能區的基礎上，北京市朝陽區進一步明確十個重點建設區域，即朝陽區「十大發展基地」，將以更加細化的功能定位、更加落實的建設項目促成這十個區域性的發力點。通過十大基地建設，將功能提升、產業調整、區域均衡等任務落到實處，確保取得看得見、摸得着的實效，為朝陽區四大產業的發展提供廣闊的承載空間。

「十二五」(2011-2015)期間，朝陽區將着力構建現代服務業主導、國際金融功能顯著、高新技術產業支撐、文化創意產業集聚、戰略性新興產業帶動、配套產業補充、功能區帶動發展的現代產業體系。朝陽，以其廣闊的投資熱土歡迎注重環保、有強烈社會責任感的企業、投資商朋友及商業地產的建設、管理者們，在高科技手段及現代管理理念的支撐下，共同參與朝陽區「十大發展基地」的建設與開發。

2011年10月18日(星期二) 香港 **文匯報** WEN WEI PO

AA16

特刊 責任編輯：陳華超 版面設計：劉坻坻

## 第十五屆京港洽談會特輯

# 朝陽區 全面推進國際商務中心建設

(上接AA15版)



朝陽區十大發展基地之七：

### CBD—定福莊國際傳媒產業走廊 (CBD-Ding Fu Zhuang International Media Industry Corridor)

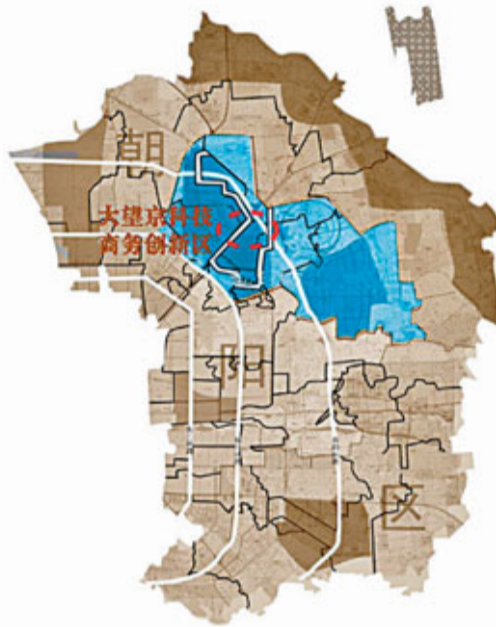
**區域範圍：**以北京CBD國際傳媒產業園和定福莊傳媒文化產業區為兩個端點，貫穿通惠河、朝陽路和朝陽北路的區域。這一區域橫向距離15公里，共有產業用地約300公頃，總建築規模約700萬平方米。

**發展目標：**中國國際信息傳媒中心和具有世界影響力的國際信息傳媒樞紐。

**發展重點：**積極推進傳媒總部基地建設。加快推進中國傳媒大廈、鳳凰國際傳媒中心、北京國際版權交易中心大廈、北京國棉文化創意產業園、東德國際傳媒產業園、朝陽傳媒影視技術服務中心、北京音樂產業基地核心區、1919影視傳媒創意產業園等重點項目建設，重點推進傳媒走廊的「十百千」工程。

**發展現狀：**初步形成了集內容原創、生產複製、設計諮詢、投資交易、內容傳播、人才培訓等為一體的較為完整的傳媒產業鏈。「十二五」期間重點推進「十百千」工程，集聚10個左右年產值超過10億元的品牌企業，建設3—5個年產值超過100億元的產業園區(基地)，打造1個年產值超過1000億元的國際信息傳媒功能區，全力打造中國國際信息傳媒中心和具有世界影響力的國際信息傳媒樞紐。

2011年，編制完成定福莊傳媒文化產業區核心地塊控制性詳細規劃，全面推進鳳凰國際傳媒中心、國棉創意產業園等重大項目建設。2012-2013年，加快東德國際傳媒產業園2期、國家音樂文化產業基地等重點項目建設，形成與國際信息傳媒功能的對接能力。2014-2015年，提升傳媒走廊整體實力，形成具有世界影響力的中國國際信息傳媒中心。



朝陽區十大發展基地之八：

### 大望京科技商務創新區 (Dawangjing Technological and Business Innovation District)

**區域範圍：**大望京科技商務創新區東東五環路與機場高速公路交匯處西側，是首都國門路上的重要城市形象節點，北至北小河、南至望京中環路、西至慧谷陽光小區、東至機場高速公路。面積約97.47公頃。

**發展目標：**打造成為具有國際影響力的科技商務創新區和科技商務活動的集聚地，成為國際科技公司和現代服務業總部的集聚區。

**發展重點：**抓好地標性項目建設，全面樹立大望京的城市品牌形象。着力吸引國際、國內知名企業集團總部等機構聚集，打造國際化總部聚集區。着力吸引國際經濟組織、國際商會、國際產業聯盟等機構開展商務活動。

**發展現狀：**大望京科技商務創新區位於電子城功能區內，將建設250米超高層地標性建築。區域周邊聚集了摩托羅拉、愛立信等一大批國際研發中心及高科技企業，國際資源、科技資源和商務資源豐富。重點引進國際、國內知名企業集團總部、區域總部、研發中心和結算中心，打造具有國際影響力的科技商務創新區和科技商務活動集聚地。

2011年，全面實現項目開工建設。2013年完成區域內重點基礎設施建設，60%的建設項目實現封頂。2015年基本完成大望京科技商務區項目建設。目前，已有韓國浦項集團、大宇集團、綠地能源集團、中航工業、保利等國際、國內知名企業總部意向入駐，未來將努力把大望京打造成为具有國際化水平的科技商務聚集區、三新產業延伸區、環境建設創新區、城市形象展示區。



朝陽區十大發展基地之九：

### 東壩國際商貿中心 (Dongha International Trade Center)

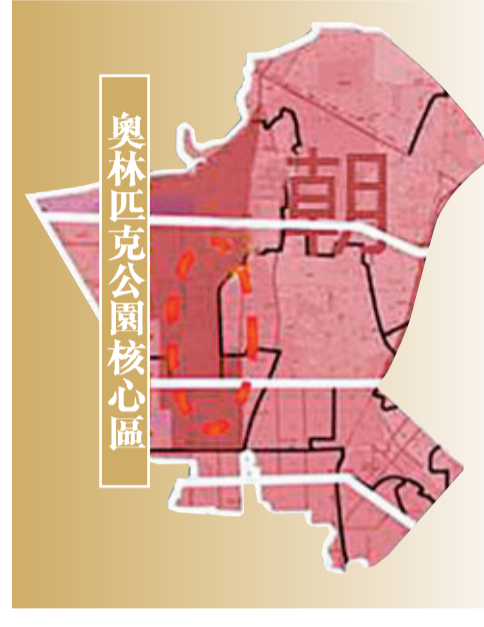
**區域範圍：**東壩國際商貿中心位於朝陽區東北部的東壩邊線集團，西至東五環，東至機場二通道，北至東壩路、北馬坊中街，南至壩河。總用地面積約621公頃，總建築規模約800萬平方米。

**發展目標：**建設功能完善的國際商品交易中心，搭建內部和外部聯動的全球化貿易網絡體系，培育和孵化一批具有國際競爭力的跨國經營主體。

**發展重點：**中心將建設商品交易中心，培育全球品牌交易中心、打造國際消費品牌地區總部、航空辦公中心和世界時尚中心；建設會議中心、以展覽高檔消費品為主的展覽中心；建設世界文化時尚主題街區；同時建設高端住宅、公寓以及醫療、教育和體育等配套設施。

**發展現狀：**目前，已與商務部京滬品牌管理中心建立了戰略合作關係；已推動美國、西班牙、英國的商品中心簽訂合作協議；與美國百老匯悅德環球娛樂有限公司建立戰略合作關係。

2011年，完成園區控制性詳細規劃編制，加快土地一級開發，推動重點地塊入市交易。2012-2013年，完成園區控制性詳細規劃審批，推進剩餘土地一級開發，啟動市政基礎設施建設。2014-2015年，推進市政基礎設施建設，核心區土地一級開發基本完成。



朝陽區十大發展基地之十：

### 奧林匹克公園核心區 (Beijing Olympic Park Core Area)

**區域範圍：**主要包括奧運主場館所在的公園中心區和奧體中心所在的公園南區。面積約479公頃。

**發展目標：**打造成为國家級大型文化體育設施的集聚地，成為國際文化活動和高端會展活動的集聚區。

**發展重點：**加快中國國學中心、中國國家美術館、中國工藝美術館和中國非物質文化遺產展示館等國家級文化設施建設，積極推進奧體南區開發，增強商務服務功能，推進全國5A級景區建設。

**發展現狀：**在奧林匹克公園，國家體育場(鳥巢)、國家游泳中心、國家體育館三個以「國」字開頭的體育場館以「品」字形排列在奧林匹克公園中心區，其承擔國際體育賽事和超大型活動的能力已有目共睹；奧運會後的國家會議中心經局部改造後，已成為中國最大最新、地理位置最優越、周邊配套最完善的會議中心，能夠滿足大型會議、展覽、多種公共活動和酒店客房需要的大型會展中心；中國科技馆是中國唯一的國家級綜合性科技馆，是中國實施科教興國戰略、人才強國戰略、提高全發科學素質的大型科普基礎設施；在奧林匹克公園，被稱為29屆奧運會「後花園」的奧林匹克森林公園是北京市規劃建設中最大的城市公園，這裡雖由人作，卻宛如天成；在中心區，北京新奧集團設計建設亞洲最大的城區人工水系——龍形水系、世界最開闊的步行廣場——景觀大道，以及彰顯中國古老文化的七大廳院；在奧林匹克公園，北辰洲際酒店和凱迪克格蘭雲天大酒店是京城北部不多見的奢華酒店；目前，北京奧林匹克公園是目前世界上最大的綜合性奧林匹克文化展示區，是文化設施、體育館最集中的區域，是一個集體育競賽、會議展覽、文化娛樂和休閒購物於一體的多功能區域。

2011年，完成3個國家級文化設施的建築設計方案，啟動奧林匹克文化綜合區建設，啟動奧體南區3個地塊建設。2012-2013年，配合推進3個國家級文化設施建設，成為國內一流國家5A級旅遊景區。2014-2015年，完成3個國家級文化設施和奧林匹克文化綜合區建設，完成奧體南區13個地塊開發建設，實現國家5A級旅遊景區常態化管理。



北京市朝陽區投資促進局  
馬英暉局長 電話：13901014422  
聯繫電話：8610-84681251/84681261/84681168

傳真：010—84681253  
網址：www.investchaoyang.gov.cn  
地址：朝陽區霄雲路霄雲裡1號三層

Sponsor：  
Investment Promotion Bureau of Chaoyang District, Beijing  
Add: 3/F, NO.1, Xiaoyun Road, Chaoyang District, Beijing(100125)

Tel: 010—84681251/84681261/84681168  
Fax: 010—84681253  
Http: www.investchaoyang.gov.cn