



AA2、15

特刊 責任編輯：陳華超 版面設計：劉坻坻

2011年10月18日(星期二) 香港文匯報 WEN WEI PO

第十五屆京港洽談會特輯

在現有六大功能區的基礎上，北京市朝陽區進一步明確十個重點建設區域，即朝陽區「十大發展基地」，將以更加細化的功能定位、更加落實的建設項目促成這十個區域性的發力點。通過十大基地建設，將功能提升、產業調整、區域均衡等任務落到實處，確保取得看得見、摸得着的實效，為朝陽區四大產業的發展提供廣闊的承載空間。

「十二五」(2011-2015)期間，朝陽區將着力構建現代服務業主導、國際金融功能顯著、高新技術產業支撐、文化創意產業集聚、戰略性新興產業帶動、配套產業補充、功能區帶動發展的現代產業體系。朝陽，以其廣闊的投資熱土歡迎注重環保、有強烈社會責任感的企業、投資商朋友及商業地產的建設、管理者們，在高科技手段及現代管理理念的支撐下，共同參與朝陽區「十大發展基地」的建設與開發。

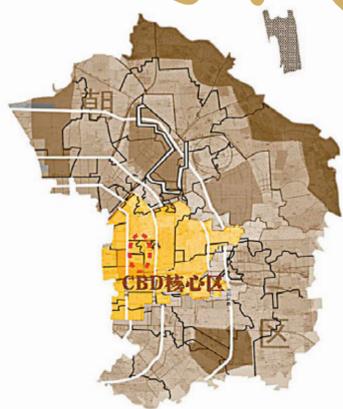
十大發展基地一覽表：

- CBD核心区**
- CBD東擴區**
- 金盞金融服務園區**
- 電子城北擴區**
- 垡頭環渤海總部商務基地**
- 溫榆河生態綠色休閒區**
- CBD—定福莊國際傳媒產業走廊**
- 大望京科技商務創新區**
- 東壩國際商貿中心**
- 奧林匹克公園核心区**

朝陽區

深化合作 共促發展

全面推進國際商務中心建設



朝陽區十大發展基地之一：

CBD核心区

(CBD Core Area)

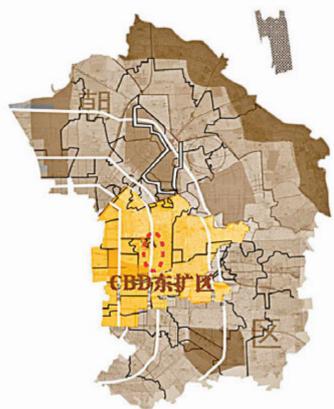
區域範圍：CBD核心区位於CBD國貿「金十字」商務區的東北角，北起光華路，南至建國路，東起針織路，西至東三環路，面積約30公頃，規劃地上建築面積約270萬平方米。

發展目標：國際金融、國際組織和要素市場的集聚地，國際商務的核心區，北京國際都市的新地標。

發展重點：積極推進CBD中央廣場等標誌性項目建設。力爭完成核心区建築主體建設，展現首都新地標性建築群形象。

發展現狀：CBD核心区位於國貿橋東北角，最高建築500米左右。核心区地面上的中央廣場和下沉花園具有公共活動、觀光休閒、人員疏散和商業服務的功能；地下公共空間市政交通基礎設施，為核心区內每一幢建築提供快捷的城市交通聯繫、完善的市政配套設施和應急防災避難空間。到「十二五」末，CBD核心区將實現建築主體完工，空間形態基本形成，新建項目部分投入運營，高端產業顯著聚集，成為首都地標性建築群、跨國公司地區總部、國際金融機構、高端生產性服務業的集聚區和國際經濟文化交流的核心基地。

2011年，全面完成核心区土地入市，推動先期入市重點地塊開工，基本完成基礎設施工程。2012-2013年，核心区建設項目主體結構顯現。2014-2015年，基本實現核心区規劃，北京新地標建築群成型。目前已完成14宗地塊的入市工作，涉及各類企業41家；核心区基礎設施工程正在緊張施工中。



朝陽區十大發展基地之二：

CBD東擴區

(CBD Eastward Expansion Area)

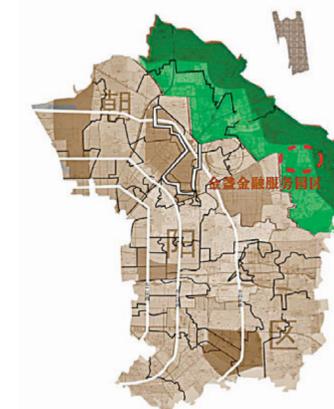
區域範圍：CBD東擴區位於東三環與東四環之間，朝陽北路以南至通惠河北路以北的區域，規劃總建築面積約700萬平方米，面積約305公頃。

發展目標：成為CBD的綜合功能拓展區、綠色商務特色區。

發展重點：採取定制型樓宇開發模式，加快區域土地開發。促進高端生產性服務業發展。搭建國內企業參與國際市場的平台。形成綠色商務區品牌優勢。

發展現狀：CBD東擴區預計用6-8年時間完成，拉動投資1000億元，吸納就業約15萬人。東擴區將強化產業引導，增加定制型樓宇、總部大廈，實現CBD區域的功能完善、配套完整和產業提升。力爭通過東擴，把CBD建設成為國際化資源高度聚集、總部經濟發達、規劃建設達到世界先進水平、具有國際影響力的商務中心區。

2011年，完成東擴區綜合規劃編制，啟動重點地塊一級開發。2012-2013年，完成城市設計、交通市政、地下空間等專項規劃，推動重點地塊一級開發。2014-2015年，區域建設全面展開，部分重點地塊初步建成，同步建設完善的市政基礎設施和區域配套設施。



朝陽區十大發展基地之三：

金盞金融服務園區

(Jinzhan Financial Service Zone)

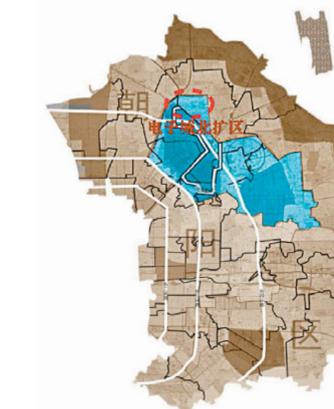
區域範圍：東至溫榆河大道，南至瀾河北濱河路，西臨機場第二高路，北至規劃的東壩路。面積約595公頃。

發展目標：北京市四大金鐘後台服務區之一，是國際金融機構向亞太地區轉移後台服務的承載地。

發展重點：加快完成園區土地一級開發建設。高質量推進園區道路、水、電、氣、熱等市政配套設施建設。做好信息化網絡建設，打造現代化智能園區。促進金融數據服務、銀行卡服務、金融離岸外包服務、金融研發與培訓、綜合金融服務等核心產業加快發展。把園區打造成高品質的節能示範區。

發展現狀：2011年，園區積極引進旗幟性企業，實現重點金鐘後台項目落地，全力推進園區內主幹路建設。2012-2013年，園區將實現一批金鐘後台項目開工，重點啟動東壩大街商業走廊和瀾河北濱河路商業走廊建設，促進商業、服務業配套項目落地，推進市政配套設施和社會化服務項目建設。2014-2015年，基本實現園區「一環兩廊、一核兩帶」空間發展格局，入園金鐘後台項目逐步建成運營，初步形成高品質節能示範區、現代化智能園區。

目前園區基礎設施和環境建設正在全面推進，中信集團、安邦保險等後台項目已確定入駐，正在辦理相關手續。



朝陽區十大發展基地之四：

電子城北擴區

(Northern Expansion Area of Electronic Zone of Zhongguancun Science Park)

區域範圍：東至崔各莊東路，來廣營東路支路，索家村東路，南至索家村北路，西至京包鐵路，北至善各莊北路，善各莊東路、香江北路。面積約401公頃。

發展目標：打造成為跨國公司研發總部區，成為戰略性新興產業的聚集地，成為自主創新示範基地。

發展重點：加快土地一級開發和基礎設施體系建設。吸引一批新一代移動通訊、新能源、生物醫藥大項目大企業，培育一批擁有自主知識產權的戰略性新興產業領軍企業。

發展現狀：電子城北擴區政策區面積276公頃，是電子城的「未來之星」，將建成以電子通訊產業研發為主，高端製造為補充的產業發展新區。與電子城西區共同打造中國「移動谷」，並逐步形成移動通訊產業和生命科學產業集群化發展、新能源產業聚集效應明顯的產業格局，為打造高新技術產業群提供新的承載空間。

2011年，啟動部分基礎設施建設，吸引2-5家「三新」產業企業。2012-2013年，完成主要基礎設施建設，新引進「三新」企業3-6家，啟動部分重點項目建設。2014-2015年，完成北區一期市政設施建設和二期主要基礎設施建設，引進「三新」企業4-6家，部分重點項目投入使用。目前，已有20個項目簽訂入駐意向協議，80餘個項目正在洽談入駐。預計「十二五」末電子城北擴區完成一期1.88平方公里的開發建設，力爭新增收入500億元。



朝陽區十大發展基地之五：

垡頭環渤海總部商務基地

(Fatou Business District In Headquarters Around Bohai Sea)

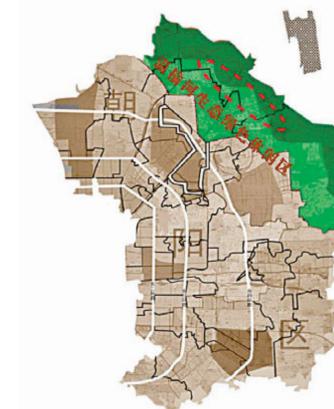
區域範圍：東至通惠渠西路，西至垡頭西路，南至大羊坊路，孔家井北路，北至京哈高路。面積約1360公頃。

發展目標：環渤海經濟圈總部商務區。

發展重點：先期重點推動郊野公園、工業遺址公園等發展空間的開發，重點引導和帶動京哈、京滬、四環、五環等高速路兩側的空間開發。完成區域重要主幹路建設。提升社會事業發展水平。力爭完成集化廠工業遺址公園建設，完成重點項目的一級開發和項目建設。

發展現狀：垡頭環渤海總部商務基地將借助京津冀區域合作和中關村國家自主創新示範區相關政策，利用垡頭老工業基地轉型升級，吸引環渤海經濟圈裝備製造、能源環保、現代服務、文化創意等企業總部聚集，發展高科技、文化型、商務型產業，打造「創新型總部商務基地」。

2011年，完成區域性詳細規劃編制，啟動化工路等基礎設施建設，結合掛旗村整治，加快原瀾陽土地一級開發，力爭引進1-2個重點項目。2012-2013年，加大招商引資，加快重點項目建設，重點企業相繼落戶和建成，完成交通、市政等專項規劃。一批重點主幹路建設相繼開工和建設。2014-2015年，繼續加快區域基礎設施建設，完成區域內河道整治和生態景觀建設，區域開發建設全面推進，一批重點項目相繼建成，經濟規模和產業結構明顯提升，區域競爭力顯著增強。



朝陽區十大發展基地之六：

溫榆河生態綠色休閒區

(Wenyu River Ecological Green Zone of Leisure)

區域範圍：溫榆河大道沿線，重點包括華僑城生態旅遊項目和孫河組團所在區域。規劃用地面積127.5平方公里，其中規劃建設用地40平方公里，綠地67平方公里。

發展目標：低密度的生態綠色休閒區。

發展重點：北部着力打造崔各莊—孫河商貿區，南部形成華僑城旅遊休閒度假區。推進東部華僑城、孫河商貿中心、崔各莊賽特奧特萊斯、大環旅遊文化集聚區等功能性項目建設。引導高端生態休閒發展要素向溫榆河聚集。

發展現狀：溫榆河生態綠色休閒區主要包括金盞組團、孫河組團和大環文化集聚區所在區域。按照朝陽區「雙十工程」整體部署，加快重大項目規劃佈局，重點推進總建築規模約150萬平方米的金盞生態旅遊休閒產業組團建設，着力打造東北部生態綠色休閒區，引導高端生態休閒發展要素向溫榆河聚集；推進總建築規模約140萬平方米的孫河組團、約10萬平方米的金盞商貿中心建設，形成集商業休閒服務設施、高品質居住社區為一體的綜合功能區；推進總建築規模約16萬平方米的高品質創意產業園為代表的文化創意產業集聚區建設，發揮文化產業帶動效應，初步形成北京市獨具特色的現代旅遊文化創新產業發展中心。深入落實溫榆河功能區的功能定位，轉變區域發展方式，促進產業結構優化升級，提升區域生態環境、發展品質和綜合功能，「以水為體、以綠為魂」，打造集綠色環保、生態宜居、休閒娛樂為一體的生態綠色休閒區。

2011年，制定區域產業發展規劃，推動基礎設施建設，啟動孫河商貿中心等產業項目建設。2012-2013年，完成2個再生水廠、3個變電站等基礎設施建設，加快推進華僑城等重點項目建設。2014-2015年，全面完成市政基礎設施建設，加快孫河組團、華僑城項目、大環旅遊文化集聚區建設，加快濕地生態公園及自然生態濕地建設。



轉A16版