

北京CBD

在不久前結束的第三屆投資北京洽談會上，北京市朝陽區常委、常務副區長吳桂英女士向與會人員重點介紹了朝陽區「十大發展基地」及其相應的產業發展政策。據了解，朝陽區「十大發展基地」是在現有六大功能區的基礎上進一步明確的十個重點建設區域，以更加細化的功能定位、更加落實的建設項目促成這十個區域性的發力點。該區意在通過十大基地建設，將功能提升、產業調整、區域均衡等任務落到實處，確保取得看得見、摸得着的實效，為朝陽區四大產業的發展提供了廣闊的承載空間。

香港文匯報記者 博雅



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2011年10月 星期一
4897001360013
18 期星
多倫多九月廿二廿九號 氣溫：23-29℃ 濕度：55-80%
港字第22514 今日出紙5疊15大張 售6元

第15屆京港洽談會20日於京開幕 京朝陽力推「十大發展基地」

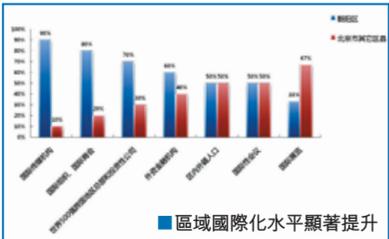
朝陽區位於北京市城區東部，是首都城市功能拓展區，全區總面積470.8平方公里，常住人口354.5萬人，是北京市面積最大、人口最多的城區。按照新的北京城市總體規劃，朝陽區作為首都城市功能拓展區，被賦予了「國際交往的重要窗口，中國與世界經濟聯繫的重要節點，對外服務業發達地區，現代體育文化中心和高新技術產業基地」的功能定位。經過多年的發展，朝陽區已進入國際化、高端化、內涵式發展的新階段。



朝陽區「十大發展基地」圖表

「中國涉外第一區」國際化水平提升顯著

朝陽區素有「中國涉外第一區」的稱號，區域內雲集了除俄羅斯和盧森堡之外的所有外國駐華使館，集中了北京80%的星級賓館、90%的外國駐京新聞媒體、80%左右的駐京國際組織和行業協會。區域內外資投資性公司131家，佔全市的77%；商務部認定的跨國公司地區總部達到59家，佔全市的80%；在朝陽投資的世界500強企業達到149家，在區投資項目累計達到266個，佔全市的45%。國內500強企業近1/3落戶朝陽。每年在區域內舉辦的國際性會議佔到全市的54%，舉辦的國際展覽佔到全市的31.7%。如今，世界看北京，北京看朝陽，朝陽區成為了中外投資者的首選之地，2009年被聯合國評為跨國公司投資最佳城區。



圖為駐地在朝陽的某使館

級生態示範區。近年來，該區實施功能區帶動戰略，形成了以CBD、奧運、電子城三大功能區，溫榆河、定福莊、望京三大儲備區及東壩、金盞、大望京等產業園區聯動發展的格局。

根據《北京市總體規劃（2004年—2020年）》，北京城區將向東拓展。目前，朝陽區仍有2/3的面積屬於農村。到2020年，朝陽區將全面實現城市化，屆時，朝陽區全境將成為北京的CBD。為加快區域城市化進程，從2009年以來，朝陽區陸續啟動了90平方公里的土地儲備工作，其中規劃建設用地面積約39平方公里，為下一步產業和功能區發展提供了廣闊的空間。



朝陽區城市綠化覆蓋率達到45%

綜合經濟實力持續增強 多年穩居京首位

近十年來，地區生產總值年均增長13%，2010年實現2804.2億元，位居北京市首位。2010年區級財政收入完成234.3億元，多年來穩居北京市各區縣首位。全社會固定資產投資、社會消費品零售額分別達到北京市的22.4%和27.9%。實際利用外資、進出口總額均佔全市的40%以上。朝陽區經濟的持續發展得益於市場發育程度高，產業結構好。區域內擁有約25萬家企業，

民營經濟佔主體地位。第三產業比重達到90.3%，基本形成了現代服務業主導、高新技術產業支撐、文化創意產業集群發展的多元化產業格局。



啟動90平方公里土儲工作 發展空間持續擴大和改善

朝陽區擁有現代化的立體交通體系，區內有二、三、四、五環路，6條地鐵線路，6條高速公路和城市快速路及4條鐵路，首都國際機場也坐落在朝陽。擁有良好的生態環境，全區有25個郊野公園、239條特色園林大街、123個花園式單位，城市綠化覆蓋率達到45%，是全國綠化模範城市和國家

逾20項政策出台 朝陽區強力提升產業環境

良好的發展環境，是企業入駐、項目落戶的先決條件。近年來，為創造開放、有序的產業發展環境，朝陽區成立了產業促進領導小組和工作機構，制定並完善了一系列產業優惠政策，從資金、人才、服務等多方面為企業提供全方位支持和服務，積極促進高端優勢產業發展和聚集。

在不久前召開的第三屆投資北京洽談會上，朝陽區常務副區長吳桂英女士向與會者展示了朝陽區政府在優化產業環境方面從政策、資金兩方面入手，支持區內四大產業以及中小企業的發展。

強化政策資金支持

上億資金支持四大產業

為鼓勵和帶動金融業、現代服務業、高新技術及文化創意等四大重點產業發展，朝陽區研究制

定了《朝陽區招商引資支持資金管理辦法》、《促進樓宇經濟發展的獎勵辦法》等20餘項促進經濟發展的政策，安排專門的產業發展資金，切實幫助企業解決發展難題。在朝陽發展的企業除了能享受北京市促進重點產業發展的相關優惠政策之外，還能享受朝陽區的特別支持。

現代服務業 《關於鼓勵跨國公司地區總部及現代服務業發展專項扶持資金管理辦法》每年安排1.1億元，為總部型企業和現代服務業企業入駐提供支持。

金融業 《朝陽區促進金融產業發展專項資金管理暫行辦法》每年安排1.1億元專項資金，為金融機構發展提供支持。

高新技術與現代製造業 《朝陽區高新技術產業與現代製造業發展專項資金管理辦法》每年安排3000萬元資金，用於電子信息、生物工程和新醫

藥、新能源科學與技術等高技術企業發展，並對移動通信網服務、軟件開發等信息服務業及技術交易等科技服務業企業提供支持。

文化創意產業 《朝陽區文化創意產業專項資金管理辦法》每年安排3000萬元，用於支持傳媒、文化體育、版權服務、藝術品交易和中介服務業等產業發展，對企業在創意人才培養和引進、公共技術服務平台建設、公共服務體系建設、重點企業獎勵、重大活動開展和市場拓展等領域予以支持。

中小企業 《朝陽區中小企業扶持資金管理暫行辦法》每年安排2000萬資金，為中小企業提供融資貸款貼息，並對吸納本地就業貢獻突出的企業給予獎勵。此外，安排5400萬專項資金，為中小企業提供融資擔保支持。

強化對企業的服務

二綠色通道護航入區企業

在完善政策的同時，朝陽區不斷規範政府服務，營造良好的政務環境。早在2000年，朝陽區就成立了面向企業和社會服務的「一站式」投資服務大廳，方便企業辦理各項業務。截至2010年底，服務大廳共審批內資企業14.5萬家，外資企業5117家，入資總額達623.59億元。此外，朝陽區積極服務於企業和項目落戶，特別是推進行政審批制度改革，開闢企業註冊和投資的綠色審批通道，擴大網上審批範圍。目前，已經取消各類審批事項83項，3日內完成審批的項目達到60%以上。為了響應北京市政府擴大內需的號召，朝陽區同時也設立了重大項目綠色審批通道。兩條綠色通道有效提高了行政審批效率，企業和項目落戶工作變得更加方便、快捷。



朝陽區投資服務大廳

朝陽區：十二五期間六大任務

打造國際商務中心排首位

- 全面提升國際商務中心功能** 朝陽區「十二五」規劃綱要把全力打造國際商務中心作為首要任務，國際化已經成為朝陽區最重要的資源，最突出的特徵、最顯著的優勢和最明顯的發展趨勢。提升國際商務中心功能，重點是加快建設高要素聚集、商務活動活躍、資訊集散快捷、國際人才匯聚的國際商務中心。
- 加快轉變經濟發展方式** 加快轉變經濟發展方式既是當前和今後一個時期中央和首都經濟社會發展的重大戰略任務，也是朝陽區提高可持續發展能力、再創發展新優勢的現實需要。重點要在五個方面加快轉變。一是調整優化產業結構；二是提升六大功能區功能；三是構築五軸三帶發展格局；四是加強科技創新和人才支撐；五是提高可持續發展能力。
- 深入推進城鄉一體發展** 「十二五」期間，要以加快完成農村城市化為主攻方向，以提高農民生活品質為落腳點，努力在產業發展、就業安置、社會保障、轉工轉居、體制創新等方面實現新突破，全力建設城鄉一體化先行區。
- 大力提高城市建設管理水平** 重點是加強城市建設，改善生態環境，強化城市環境秩序管理，構建全模式下的城市管理體系。
- 着力加強和諧社會建設** 要努力構建優質均衡的教育體系。全面提高健康服務水平。千方百計擴大勞動就業。健全覆蓋城鄉的社會保障體系。建設安全穩定的社會環境。推進社會服務管理創新。大力加強民主法制建設。
- 積極促進文化繁榮發展** 堅持社會主義先進文化前進的方向，豐富文化理念，發掘文化內容，完善文化設施，盤活文化資源，活躍文化市場，創新文化模式，匯聚文化人才，打造一流的公共文化服務，增強區域的精神凝聚力和文化創造力。