

「土地及房屋」政策最受落 新居屋補地價制待完善 施政報告滿意度升9點

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 行政長官曾蔭權在新一份《施政報告》中提出新居屋政策，獲得社會廣泛支持。香港研究協會最新民意調查結果顯示，市民對《施政報告》的滿意度較去年升9個百分點，42%受訪者表示「非常滿意」及「滿意」；而3成市民最滿意「土地及房屋」政策，但同時有47%市民質疑新居屋計劃有違公平原則，反映政府能否完善新補地價制度將是計劃成功與否的關鍵。

曾蔭權於本月12日公布了新年度《施政報告》，香港研究協會就此於本月13至16日訪問了1,071名市民表達對《施政報告》的意見。調查結果顯示，42%受訪者對《施政報告》表示「非常滿意」及「滿意」，29%表示「一般」，而表示「不滿意」及「非常不滿意」的則合共佔25%。同時，29%受訪者認為《施政報告》「很大程度」及「較大程度」回應社會現時面對問題，較去年升7個百分點；在市民最滿意《施政報告》政策範疇方面，30%認為是「土地及房屋」，較去年升9個百分點；21%認為是「社會福利」，較去年升7個百分點；而其餘政策範疇的滿意比例皆不足5%。

28%指優化置安心增吸力

就政府提出新居屋政策及優化置安心計劃方案，71%受訪者認為現時是復建居屋的適當時機，不認同的則佔

12%；但37%受訪者認為新居屋計劃「能夠」有效協助市民置業，36%則持相反意見，反映市民在此問題上未達共識。同時，47%受訪者認同新居屋單位未來在自由市場出售時補地價的金額，會按購買時的樓價計算，做法有違公平原則，而表示不認同的則佔23%。另外，28%受訪者認為優化後的置安心計劃提高了吸力，35%則認為「沒有」。

整體而言，19%受訪者表示特首發表《施政報告》後對香港前景的「信心增加」，比例維持不變；表示「信心減少」的佔20%，較去年升5個百分點；而表示「沒有改變」的則佔52%，較去年跌4個百分點。

香港研究協會負責人促請特首把握下任期，積極完善及落實《施政報告》中的各項內容，尤其是市民最關注的經濟民生議題，採取果斷措施提升市民生活水平，為社會可持續發展打下堅實基礎，造福香港。



民調顯示，市民對報告的滿意度較去年升9個百分點。圖為曾蔭權日前宣讀《施政報告》。資料圖片



黃仁龍(左)致送紀念品予青島市中級人民法院院長鄒川寧。

黃仁龍青島銷港法律優勢

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 律政司司長黃仁龍昨日在青島展開為期2天的訪問。他下午抵埠後，造訪青島市司法局和市中級人民法院，與相關官員交流，加強雙方聯繫。黃仁龍今早會出席第9屆中國律師論壇，並在論壇的主題報告環節中發言，闡述香港在「十二五」規劃下的角色和貢獻，並講述香港法律和仲裁服務的優勢。

譚志源談遞補制：先整理意見書

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 剛履新的政制及內地事務局長譚志源昨日首次到立法會，出席政制事務委員會，介紹「2011-2012年施政綱領」。他表示，08年擴大政治委任制後，社會上有批評聲音，政府將會繼續聆聽社會上對政治委任制的意見，總結經驗。至於政治問責官員的薪酬及聘用條件，會由獨立委員會檢視。他指，下屆特首完全有權挑選自己的班子，相信即使政府換班，亦不會對政策穩定及延續性有太大衝擊。

已看了約2萬多份

就遞補機制的工作進度方面，譚志源指出，行政長官在《施政報告》中的施政綱領內提及及希望可以在本立法年度內提出進一步的建議，目前首要工作，就是要先整理收到的意見書。諮詢期結束後，當局共收到約3.1萬份意見書，各組的同事現已看了約2萬多份，仍需多些時間來看餘下的意見書，並整理下一步建議的方向。在推出下一步建議前，希望可以與不同的黨派及特別關注這事宜的人士、機構、團體等作初步討論和會面。

他又稱，由於需要一些時間準備各項相關工作，希望外界能夠給予多些時間。他又指，不敢為自己定出一個「死線」，但計劃在本立法年度提交相關建議。

好的開始

新任政制及內地事務局長譚志源，昨日首次出席立法會政制事務委員會會議。對自己被議員形容為接「燙手山芋」，譚志源笑指，自己早已於90年代已開始出席立法會會議，今次只是首次以局長身份出席而已：「我來的時候是戰戰兢兢的，走的時候平平安安，感覺是不錯的。」他又指，稍後會約見立法會各個黨派，希望在「情投意合」的情況下，「蜜月期」可以延伸到明年6月30日。

「感覺不錯」相信是好開始

譚志源於政制事務委員會後表示，為了今次會議，會前與同事做了不少準備工夫，「齊備」背景資料。在整個過程，亦感謝主席和議員在提問方面能夠集中在既定的議題上，更給予機會讓自己和一同出席的同事盡量回答問題，故「感覺是不錯的」，相信這是一個好開始。

對有議員提出，希望大家都能直接一點，多點溝通和討論問題，特別是一些爭議性較大的議題，希望可以從各方面、在議會內和議會外都多作討論然後才推行。

料「親密關係」可延至任滿

譚志源指，絕對同意有關建議，故他將會就個別較具爭議性的議題多花時間與各方面討論，才提出下一步的工作建議。至於會否擔心「蜜月期」過後，會遭到議員不禮貌對待，譚志源直言「蜜月期」是可以很長久的，只要雙方「情投意合」：「是可以長久一點的，起碼持續至明年6月30日吧。」

他又說，未來主要工作將是區議會選舉及遞補機制安排，稍後會約見各大政黨，聽取他們的意見。

香港文匯報記者 鄭治祖

特首候選人定義 議員指有灰色地帶



林大輝指目前行政長官選舉條例有漏洞。



譚志源指，有意參選的人士需格外小心。



張文光(右)指，部分人士的言論有動退或動遷的成分。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特首選舉成為近期社會熱點話題，立法會政制事務委員會昨日的會議上，就有不少議員質疑特首候選人定義存在漏洞，要求政府盡快作出釐清。政制及內地事務局長譚志源回應時表示，有意參選的人士行事需要格外小心，由於選舉開支設有上限，採用保險的做法會更為穩妥。

譚志源：真參選需申報開支

譚志源就表明不評論個別事件，只表示有意參選的人士要小心：「他們自己當然要很清楚知道他的法律責任，最好他們自己都有尋找法律意見，到最後當他們如果真的參選，而是需要申報任何選舉開支，相信到時公眾眼睛是雪亮的，亦有機會高度審視。」

選舉事務處處長選舉主任李柏康稱，選舉開支無設時空限制，候選人任何時間作出的選舉開支都需申報。

另外，公務員事務局局長俞宗怡在立法會公務員事務委員會上表示，當局有足夠指引提醒公務員在選舉問題上要保持政治中立。

港大公布疑似特首參選人民望

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 新一屆特首選情備受各界關注。港大民意研究計劃最新民調結果顯示，29.1%受訪市民支持前行政會議召集人梁振英做下屆特首，前政務司司長唐英年的支持度則為14%，支持全國人大常委范徐麗泰的則有19.2%。

有關調查由《南華早報》委託港大民意研究計劃進行，受訪的533人中，有29.1%指會投票予梁振英選他任特首，支持范徐麗泰的有19.2%，稱選唐英年的有14%。調查亦問到被訪者，有沒有受唐英年的婚外情影響，有2/3的人指沒有影響，1/4人就稱有負面影響。

正考慮參選特首的唐英年透過公關公司回應指，自從辭職之後，花了很多時間與各界人士會面，希望聆聽他們更多的意見，以及深入了解他們的需要及期望。他又形容，現階段這工作很重要，可以協助他作出正確的決定，這將有利香港所有人。

對於民望高於范徐麗泰和唐英年，梁振

英表示感謝市民支持，又強調將會繼續落區與各階層互動交流，又說正積極準備，定出參選日期後會盡快公布。至於唐英年民望不高，是否與緋聞有關，梁振英表示不會評論。梁振英又主動建議，將每年公屋落成量增加至3.5萬個單位，認為有關數字經過科學化計算得出，是一個平均數，即某些年份興建量可多些，其他年份可興建少些。

范太盼唐梁多講公屋政策

對梁振英出任特首的支持度領先，范徐麗泰回應時指，這對梁振英來說是很大鼓舞，又表示將繼續關注民調走勢，不排除參選的可能性。另外，被問及唐英年及梁振英日前分別提出有關公屋的政策時，范徐麗泰認為是回應主流民意，有良好動機，希望兩人可以向公眾更清晰的解釋自己有關公屋的政策，最重要是承諾將來如何兌現。對唐英年落區表現，她則表示市民會有評論。

當局籲守法

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 就數十名參與「佔領中環」行動的示威者繼續留守在中環匯豐銀行總行地下，保安局局長李少光昨日出席立法會保安事務委員會會議後，回應警方會否清場的提問時表示，市民有集會同示威權利，呼籲示威者要遵守法律，但不肯回應在甚麼情況下，警方會採取清場行動。

另外，廉政專員湯顯明在出席保安事務委員會會議時表示，由於今年為選舉年，直至本月13日，廉政公署共收到100個有關選舉舞弊的投訴。

選委選舉指引諮詢一月

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 選舉管理委員會昨日發表選舉委員會界別分組選舉活動正式指引。選管會發言人表示，選管會公布這套更新指引前，已充分考慮在公眾諮詢期內收集到的意見。公眾諮詢期為期30天，在7月22日結束。選管會促請有意參選人士熟讀指引及相關的選舉法例，並須嚴格遵守有關規定。

2011年選舉委員會界別分組選舉非區議會界別分組於11月8日至15日期間接受提名。港九各區議會界別分組及新界各區議會界別分組的提名期則為11月18日至24日。如某界別分組選舉有效提名的候選人數，超過配予該界別分組所選出的選舉委員的人數，便須於12月11日進行投票。



昨日仍有數十名示威者留守在中環匯豐銀行總行地下。

今日香港天氣預測 2011年10月18日 星期二 未來四日天氣預告 中國各大城市天氣預測 世界各大城市天氣預測