

京滬穗深增首套房貸利率

上調10%至20% 廣州部分銀行更達30%

香港文匯報訊(記者 古寧、李昌鴻 報道)由於臨近年底，銀行資金貸款額有限以及存款考核等要求，導致內地銀行信貸日益緊張，許多銀行為此對首套房的貸款利率進行了上浮。深圳、廣州、北京和上海等地商業銀行大多數上調幅度為10%至20%不等。而廣州包括國有銀行在內的部分銀行的房貸利率，則已上浮20%至30%不等，估計短期內難下調。

在深圳，早在今年1月，由於貸款額度緊張，深圳發展銀行便已對深圳的首套房貸利率上浮10%。興業銀行一家支行信貸部人士告訴記者，目前該行房貸政策依然很緊，對符合條件的首套房購買者的貸款目前上浮10%。中行房貸中心一位人士則表示，其執行總行的差別化信貸政策，目前個人買首套房的貸款利率基本上要比基準利率上浮10%。

銀行嚴控借貸額度

記者向招行查詢時，該行有關人士表示，招行對貸款5年以上的首套房貸基準利率為7.05%，銀行會根據貸款人資質進行上調，具體視申請資質的不同進行5%-10%幅度的上調。建行深圳一家支行的負責人告訴記者，目前建行針對首套房的貸款利率是上浮5%，也就

是基準利率的1.05倍。有業內人士稱，將近年底，因貸款額度限制，許多銀行又迎來年度業績、存款等考核，因此，對首套房借貸和上浮貸款利率是許多銀行採取的新措施。

每周貸款利率均不同

在廣州，其首套房貸利率上升幅度較深圳有過之而無不及，廣州天河北路、環市中路上的工商銀行、建設銀行等國有大型銀行房貸利率近日每周都在調整，10月以來各大銀行房貸額繼續緊縮，銀行方面均將首次置業房貸利率上浮20%至30%不等。

廣州市民劉先生稱，其在廣州一家銀行申請房貸業務剛獲知銀行上浮首次置業者房貸利率，在基準利率基礎上上浮20%，而上周他諮詢銀行時仍稱按照基準貸款利率執行。他計算如按照1筆100



■深圳的商業銀行紛紛執行首套房貸利率上浮政策。圖為招行深圳總行。

香港文匯報記者李昌鴻 攝

萬元貸款額度計算，利率從基準利率7.05%上浮兩成後，需要償付的貸款利息總額增加近18萬元。他因此稱房貸業務為暴利，每周貸款利率不同。不過，該支行負責人解釋稱，該行目前已對10月份以後申請房貸的客戶根據不同信用資質上浮利率至基準利率的1.2至1.3倍。

北京多家銀行對首套房貸利率上浮幅度要較深圳和廣州低，北京一建行個貸經理稱，「目前該支行的首套房貸利率最低上浮至基準利率的1.05倍，申請貸

款者如果希望盡快放款，則需要主動上浮利率至基準利率的1.1倍。」工行、農行、中行目前還執行的是首套房貸首付30%，基準利率的政策，暫時未跟進建行的漲價行動。

目前上海多家商業銀行的首套房商貸利率已有不同程度上浮。建行浦東貸款部門的工作人員稱，目前申請首套房貸利率已經上浮5%。而光大銀行客服則稱，首套房貸利率已上浮5%至10%；廣發銀行客服稱，首套房貸利率上浮10%。

中國通用航空大會 簽156架飛機訂單

香港文匯報訊(記者 李陽波 西安報道)2011中國國際通用航空大會16日在西安舉行項目簽約儀式，共有35個項目達成合作協議，投資額達到96億元人民幣。而截至到目前為止，大會共簽訂飛機訂單156架。

據介紹，本次大會參展飛行器101架，航空設備及器材展位266個，參會企業481家，大會總簽約額106.3億元，其中投資項目共計35個，投資額96億元人民幣。簽約項目囊括了航空零部件製造、航空新材料、通用飛機製造、通用航空服務四大領域。

西安閻良航空高技術產業基地管委會主任金乾生表示，與上屆相比，本屆簽約項目質量更高，涵蓋領域更廣，產業集中程度高，拉動性強，對產業結構調整的作用將會更加顯著，對促進通航產業跨躍發展意義重大。大會通用飛機簽約訂單數量之多，飛機簽約金額之高，也正預示着中國通用航空產業已步入快速發展的軌道。

疑欠高利貸 南京小企老闆「走佬」

香港文匯報訊 據《現代快報》報道，江蘇省南京市近日一名小型企業老闆疑因欠下高利貸，要賣房賣車並最終「跑路」。

據報道，江蘇省南京市江寧區廣洋村一棟民房二樓的南京順東製衣有限公司，公司主要加工被套、窗簾，9月裡選機器聲隆隆的車間，現在卻被兩把大鎖把門。據該公司員工表示，今年9月20日過後，老闆沒發工資，又推說是28日發。但從26日，老闆就開始給我們放假了。還以為放假期間老闆會照常發工資呢，哪知道他跑了。

先後賣房賣車

員工表示，老闆曾經有過一輛奇瑞牌小汽車可以代步，但在去年，員工們許久沒見過這車，後來才知道被賣掉了。柏某還有一處位於南京「總統府」附近的房產，約有六七十平米，去年也被賣掉。

據員工介紹，老闆欠員工工資和廠房租金等欠款約達30多萬。有員工稱，30多萬的欠款應該不至於就逼着一個老闆跑路了，估計他為了給員工發工資，借高利貸。「估計是前幾年在外面有借錢，現在每個月落下的錢還不夠還利息，被逼無奈才欠工人工資，最後跑路。」

有員工透露，老闆曾到一家借貸公司借了3萬塊錢，但每個月利息就高達5,000元，每個月利息還必須還。至於老闆還有沒有其他高利貸借款，他就不清楚了。

溫州眼鏡大王工廠復工

香港文匯報訊(記者 白林森、通訊員 王科特 溫州報道)從美返浙的溫州眼鏡大王胡福林和他的信泰集團即將復工。昨日(16日)上午，本報記者在位於溫州臨海經濟技術開發區內的浙江信泰集團廠區門口看到，該企業1,000多名老員工陸續返廠。

據消息人士透露，信泰集團的重組事宜由溫州市工商聯牽頭，溫州眼鏡協會等參與。新當選的溫州市工商聯主席、奧康集團董事長王振滔曾親自參加並幫助處理信泰集團的重組談判，且奧康集團很可能會參與

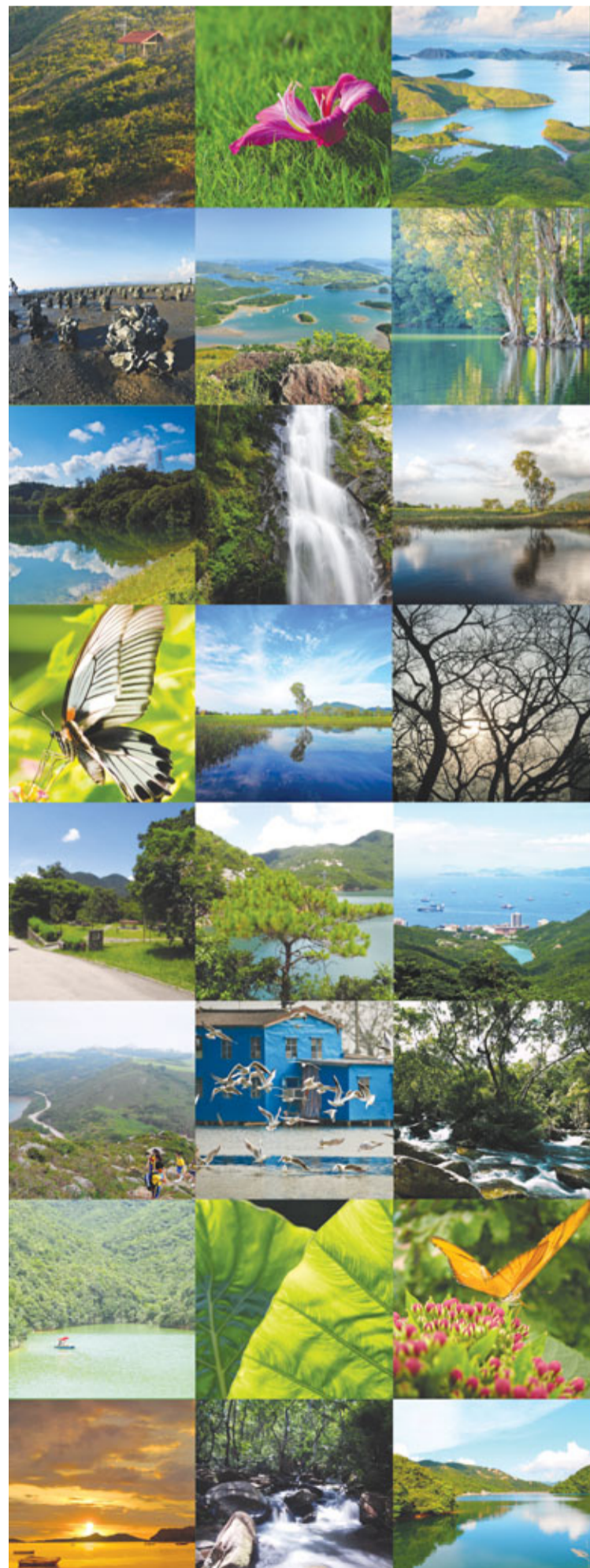
信泰集團重組。知情人士表示，信泰集團眼鏡生產的訂單一直沒停，胡福林外逃美國企業停工後，之前承接的訂單已由同為眼鏡生產商溫州泰恆集團接手。而信泰集團一旦復工，估計會有大量訂單重回信泰集團。之前，信泰集團的生產訂單已排到明年。

昨日上午9時，溫州臨海信泰集團員工招聘處黃主管不停地接受返廠老員工諮詢。據初步統計，來自全國各地1,000多名員工已返廠開工。



■浙江信泰集團老員工陸續返廠。香港文匯報溫州傳真

信泰集團相關負責人介紹說，胡福林從美國返回後的幾天來，以胡福林為核心的企業管理層多次召開中層以上協調會議，商討企業重組、產品生產等事宜，以盡快走出危機影響。



628 幅參賽作品展現不一樣的綠色香港

展覽日期 15 - 30 / 10 / 2011

開放時間 10:00 AM - 9:00 PM

展覽地點 荃灣如心廣場商場二樓扶手電梯大堂



www.facebook.com/welovegreenhk



綠色香港攝影展

Green Hong Kong Photo Exhibition

費用全免



華懋集團 Chinachem Group

www.welovegreenhk.com