

「佔領中環」完全沒有合理性

「佔領華爾街」行動短時間內已成星火燎原之勢，蔓延到全球超過950個城市，但各地的成因及觸發點卻大為不同。本港也有示威者發動「佔領中環」行動。事實上，美國民眾不滿金融巨頭殘民自肥，販賣有毒資產禍害全球竟可獲公帑拯救，「佔領」行動有其正義性及合理性。歐洲的示威則主要是對政府大幅收緊開支削減，而借題發揮。相比起來，本港金融機構既不是製造金融危機的禍因，也從未得到政府以公帑注資，特區政府也沒有削減市民福利，所謂「佔領中環」行動既不合情，也沒有絲毫合理性。示威者意圖在本港複製「佔領華爾街」行動，不過是東施效顰，既對金融業者不公平，也會影響金融業的聲譽，對本港有害無益，不會得到市民的認同。

華爾街的金融巨頭，多年來將高風險的次級按揭包裝成五花八門的金融衍生產品銷往全球，結果引發了百年一遇的金融海嘯。然而，這些機構不但毋須負起任何責任，反而得到政府以公帑注資渡過難關，事後管理層更忙不迭大發花紅，激起美國民眾極大反感。因此，「佔領華爾街」運動對準了代表美國金融巨頭貪婪嘴臉的華爾街，對準了金融巨頭與華府政治盤根錯節的關係，更是點中了普羅大眾的心聲。「佔領華爾街」的核心就是呼喚一場大改革，阻止金融巨頭繼續綁架美國的政治經濟，師出有名，自然較易得到一

些民眾支持。現時「佔領華爾街」行動已蔓延至歐洲各國。歐洲的示威並非單純針對金融業，而是針對政府的削減行動。事實上，歐債危機仍在不斷惡化，各國為減輕債務都要大力節流。然而，歐洲民眾過去幾十年享受慣優渥的福利。由儉入奢易，由奢入儉難，希臘違約風險已經迫在眉睫，但民眾依然大力反對裁減公務員及減少福利，寧願坐看國家破產也不願共渡時艱。而歐洲民眾大力響應「佔領華爾街」，不過是對政府不滿的一個延續及過激表達，在性質上與美國有一定分別。

香港少數社運人士發動的「佔領中環」，則缺乏理據。本港目前經濟仍保持穩定增長，失業率更創下十多年來新低，與歐美等地的經濟困境相比是天壤之別。香港的福利投入不但沒有減少，反而不斷增加。同時，金融業也未有得到如美國般「厚待」，即使在金融海嘯期間，當局的穩定金融措施都是為保障金融體系穩定，保障市民存款的安全，並沒有向金融機構注資一分一毫。相反，本港金融機構更受到美國拖累，在衍生產品上損失慘重。在雷曼迷債一役，當局一直協助投資者追討損失，最終得到較理想的賠償方案，也是以投資者的最大利益為依歸。由此說明，本港金融業根本談不上什麼「金融霸權」，所謂「佔領中環」的行為根本就不應搞。(相關新聞刊A13版)

復辦「維港渡海泳」意義大

停辦33年的「維港渡海泳」昨早舉行，共有715名男女選手參加個人賽，隊際賽則有95隊參賽。復辦「維港渡海泳」很有意義，不僅反映香港努力改善維港水質的效果明顯，而且有利於推動本港游泳運動普及化，對於推動綠色大珠三角地區優質生活圈的建設也會有積極影響。復辦「維港渡海泳」也勾起港人集體回憶，重現過去年代的拼搏進取的香港精神，激勵市民重拾面對未來的信心。特區政府今後應在繼續淨化海港的同時，將「維港渡海泳」作為香港一大品牌盛事繼續舉行，並邀請國內外泳手參加，為盛事之都增添光彩。

香港業餘游泳總會於1906年首次舉辦「維港渡海泳」，立即成為本港盛事，自此一年一度舉行。但維港兩岸以往只有初級污水處理設施，污水幾乎變相直接排入維港，污染嚴重兼大量滋生細菌，以致維港的水上活動逐步停止，「維港渡海泳」至1979年舉行最後一屆後停辦。拯救維港水質由「昂船洲淨化海港計劃」擔任主力，2001年第一期的污水廠落成後，海港水質有明顯改善。淨化海港計劃第二期甲預期

2014年落成，會收集海港內餘下25%只經初級處理的污水。淨化海港計劃對香港意義重大，維港若能徹底淨化，在那碧波蕩漾、雲飛浪捲的維港兩岸，東方之珠將更加璀璨迷人和風采依然。

重視環保已成為世界潮流，各國政府紛紛制定有關法規，採取措施保護環境。一些昔日被嚴重污染的水域，如英國的泰晤士河、日本的水俣灣，經過綜合治理，水質有了明顯的改善。香港的維港是典型的濱水空間，是城市中與海洋相毗鄰的地方，具有自然開放和公共活動多、功能複雜、歷史文化豐富等特徵。改善維港水質，還其優美、宜人、充滿生機的原貌，對改善港人生活的環境質素，提升香港對國內外遊客的吸引力，都是一件大好事。

目前，香港馬拉松是香港最大型的戶外比賽項目，每年都吸引數以萬計的參賽者，包括世界各地的頂尖運動員。復辦「維港渡海泳」，可成為與香港馬拉松媲美的大型的戶外比賽項目，給香港盛事之都倍添活力。

(相關新聞刊A6版)

重要新聞

A5 責任編輯：姚逸民 版面設計：黃力敬

2011年10月17日(星期一) 香港 文匯報 WEN WEI PO

梁振英：增土地建3.5萬公屋

強調「人人有屋住」理念 通過政策追求社會公義

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)正備選特首選舉的前行政會議召集人梁振英昨日出席「基層住屋與扶貧四大訴求」對話活動，面對居住在劏房、板間房、籠屋及「棺材房」的居民訴求，梁振英認為，「人人有屋住」非社會問題，而是一項政策的目標及理念，目前香港已經達到一定經濟水平，可以通過社會政策追求社會公義，政府制訂政策要以目標為本，訂立3至5年的政策目標，將跨代貧窮、房屋、老人及貧窮政策相輔相成，才叫整體的長遠規劃。

在深水埗天橋下，梁振英應香港社區組織協會邀請與約200名基層市民真情對話。談及市民最關注的房屋問題時，梁振英認為，現時居屋及公屋出現互相爭資源的情況，最根本問題就是土地供應量不足，加上過去幾年未有做好長遠的土地規劃，令政府缺乏足夠用地興建公屋，公屋興建速度落後於實際形勢，供應明顯不足。

新屆政府加大供應公屋

他認為，新一屆特區政府有需要做好部門協調，加大供應，現時公屋輪候冊內共有15萬戶，為加快申請家庭上樓速度，縮短輪候冊，未來幾年每年或需要興建3.5萬個公屋單位，並提高地積比率，以便在短期內增加樓宇供應，當局可靠興建居屋得到的盈餘，來支付公屋的建造成本，對政府財政不會構成很大影響。但他日公屋需求減少，建屋量就可相應調整。

他又指，以前房屋問題是顯性，例如有木屋及寮屋等，但現時房屋問題則為隱性，需要落區及上樓親身體會。他並稱，在制訂房屋政策時，不能重複過往10年、20年的錯誤，將大批公屋集中建在新區，而當地並無就業機會，交通費又昂貴，認為當局應評估房屋的長遠供應，又指加建公屋數目不會影響房地產市場。對有街坊建議政府重新實施租金管制，梁振英則不認同，因為法例規定2年後可以加租21%，對居民幫不上忙，加上制訂法例經年累月，時間過長，倒不如增加公屋數目盡快改善基層的居住環境。

強調住屋觀點表裡如一

有街坊質疑他是否有在行會中爭取落實有關建議，梁振英強調，自己對房屋問題的看法，在過去數年已公開撰文50萬字，而在政府會議內，無論是行政會議或政府內部會議，如有機會談及相關課題，也會說出自己觀點，意見一致：「無可能在政府內說另一套。」



梁振英認為，政府需要增加土地供應加建公屋。香港文匯報記者彭宇文攝

在談及扶貧問題時，梁振英則指，曾有人指香港並無貧窮問題，亦應該透過市場解決問題，但個人對此並不認同，現時的強積金制度，對只供了10多年強積金的長者來說，並不足以養老，認為下屆政府需檢討退休保障制度：「有時，為體驗實際情況，在會議與會議之間，走到一些私人安老院，推門進入了解情況，很多時職員會問，梁生有咩事可以幫到你，我都會講，無乜嘢，只想了解一下情況。我發現很多時院舍基於租金高企，令到營運成本上漲，院舍內的環境也較差，故下屆政府應檢討退休保障制度。」

他又對學前教育的質素表示關注，贊成當局推行15年免費教育，以改善跨代貧窮問題。



基層表達訴求。香港文匯報記者彭宇文攝

政策若合情理 商界終會接受

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)坊間常有評論把工商界與基層市民訴求「對立起來」，梁振英昨日以最低工資及居屋為例，指出只要提出的要求合情合理，經過大家廣泛討論，達成共識，最後都會被工商界所接受，故不擔心透過穩中求變、反映社會實際情況，且基於充分認識的理念與建議，會對工商界造成負面影響。

他相信，只要大家能夠多提出來討論，實事求是，從社會各方面進行探討，最終社會都可以形成共識。

港需要穩定營商環境

梁振英坦言，退一萬步來說，相信工商界亦都認識到香港要有一個穩定的營商環境，可以讓工商界「長做長有」，就需要在經濟有所發展時，令不同界別及不同階層都可以分享到經濟發展的成果。他表示，以香港社會的模式，經濟發展的成果不應該平衡分配，但經濟發展的利益應該一

致分配，即不同階段及人士都應該可以享受到經濟發展的好處，相信工商界是充分認識這點，故在過去數年，通過大家一起工作，今日已經有一個好基礎，讓工商界及其他界別齊心一致，盡量減少因為不和諧而帶來的各種內耗及阻力。

只做大餅難解決貧窮

他以房屋問題的認識為例指，數年前，自己已拿出來與大家公開分享，到今日社會上已有較一致的看法：「就這一點來說，都算是一個階段性的成績。」貧窮問題亦如是，數年前社會上還有一些講法指香港沒有貧窮問題，只要經濟的餅做大了後，各人均能夠分多一點，但過去數年的數字說明，香港確實存在貧窮問題，局部來說更在不斷惡化當中，故他支持以立法形式規定最低工資：「其間社會上有不同意見，但到最後經過大家講事實，擺道理之後，今年已經完成立法，於5月1日正式落實執行。」

CY橋底唔街坊傾聽基層心聲

坦誠對話

正積極備選特首選舉的梁振英，昨日應香港社區組織協會邀請，到深水埗天橋底與基層街坊對話。一位老伯發言時表示支持他，但希望一人一票選特首，梁振英就直言，2012年的選舉特首方法已經訂明，短期內都不能改變，但他呼籲有志參選特首的人士，應該改變過往的競選模式，不要只集中向1,200名選舉委員會成員宣揚政綱，而須走入群眾，了解不同階層的需要，並把他們的訴求、心聲等帶入政府的施政中。梁振英認為，走入群眾的方法最快捷及實際，不用等待到下屆特首選舉。

交流重聆聽 了解訴求

老伯又問及特首曾蔭權日前出席立法會答問大會期間，被社民連立法會議員長毛(梁國雄)擲雞蛋，梁振英會否擔心遭到同等對待，梁振

英就笑說，自擔任行政會議成員以來，一直都堅持要落區與市民親身的接觸，至今「連一張紙」都沒被拋擲過，亦毋須安排職員站在後面，準備雨傘用作擋住各種雜物。

梁振英直言，基於生活壓力，有時市民表現難免較為「勞氣」，但他們只是表達意見：「最重要是用心聆聽他們的訴求，大家有交流。」

香港文匯報記者 鄭治祖

中原按揭 立即下載

本廣告所顯示的介面影像 (Screen Captures) 及手機圖片，僅作參考用途，若因網路而引致任何不便或損失，中原地產及中原按揭概不負責。用戶請以「中原按揭」程式下載最新的按揭計劃，或與中原按揭經紀有限公司聯絡。有關使用「中原按揭」程式的諾基亞手機，用戶請與諾基亞聯絡查詢。

用戶須承擔流動數據費用，收費視乎用戶與個別流動通訊網絡商所訂立的契約內容而定。

中原按揭經紀 CENTALINE MORTGAGE BROKER LIMITED

www.centamortgage.com

免費按揭轉介服務熱線: 2889 2886 (經本地及內地客戶查詢) 電郵: cmb@mail.centanet.com