

濕地之上 崛起北方水城

專訪遼寧省鐵嶺市市長吳野松

香港文匯報訊(記者 吳雪帆 瀋陽報道)遼寧省鐵嶺市在全國294個地級以上城市綜合增長競爭力排名中位列第一——這是中國社科院發佈的2010年《城市競爭力藍皮書：中國城市競爭力報告》的結論。鐵嶺市市長吳野松在此間出席遼寧省十一屆黨代會期間接受本報專訪時表示，過去的五年，鐵嶺市以經濟總量在全省位次前移為標誌，實現了超常規跨越式發展：實現了傳統農業地區向工業城市的跨越；以開原市和調兵山市進入全國百強縣為標誌，實現了縣域經濟的新突破。成功引進了東北物流城、奧特萊斯以及益海嘉里、中航工業集團、恒基兆業等世界500強企業，構建了全方位對外開放的大格局。吳野松暢言，過去五年的成就和經驗將成為我們建設實力鐵嶺、活力鐵嶺、魅力鐵嶺、幸福鐵嶺的堅實基礎和強大動力。



「中國北方水城」鐵嶺新城。

的15.7%，空氣相對濕度達到40%，高出一般城市15%，是當之無愧的「水城」。疊起的峰巒、交錯的河湖無聲地詮釋着「兩條碧水穿城過，十里湖山盡入城」的大氣與秀美。這裡二級以上優良空氣質量達到357天，是一座天然氧吧；空氣中負氧離子含量高達每立方厘米9758顆，密度接近森林與海洋水平。佔地面積22平方公里的蓮花湖國家城市濕地公園環抱四周，而新城就建在這蘆葦叢生、百鳥雲集、蛙鳴十里、稻穀飄香的濕地之上。在2010年上海世博會上，鐵嶺新城以其綠色生態城市、人與鳥類和諧共生的鮮明特色，成為唯一入選城市地球館的中國城市，被譽為「中國生態第一城」。當年10月，鐵嶺市獲頒聯合國人居署、國家住建部授予的「中國人居環境範例獎」。

期與港商共建大城市

吳野松坦言，對外開放是鐵嶺發展的「牛鼻子」，我們已精心規劃出一批重大項目並全力推進。香港作為全球經濟最活躍、資本最密集的地區之一，近年來日益關注鐵嶺的發展，已有恒基兆業、華南城集團、嘉里集團、中華燃氣、匯威集團等一大批港資項目落戶鐵嶺。鐵嶺有全省唯一的專用車生產基地、鐵嶺新城現代服務業基地，是中國唯一的綠色無公害食品生產示範市……港商在鐵嶺的投資機遇很多、發展空間廣闊。相信在不久的將來，「鐵嶺大城市」將不再是趙本山先生的一句幽默台詞，而是活生生的現實！

大型外資項目相繼落戶

近年來，鐵嶺市相繼榮膺國家優秀旅遊城市、國家園林城市，而作為鐵嶺城市開放發展標誌性成果的鐵嶺新城更以其秀美宜人、生態宜居的水城特色而倍受中外客商關注，成為鐵嶺擴大開放、加速發展的重要載體。吳野松欣喜地告訴記者，如今，總投資25億美元的奧特萊斯大型名品折扣店，香港華南城斥資150多億元投建的東北最大的物流

城以及香港恒基兆業、新加坡益海嘉里等一批世界500強、中國500強投建的重大項目相繼落戶。

被譽「中國生態第一城」

秀美宜人的濕地、生態綠色的水城孕育了瀋陽經濟區最早亮相的城際新城——鐵嶺新城，這座秉承低碳、綠色、生態、親水等先進理念規劃建設的新城，已經成為遠近聞名的「中國北方水城」。鐵嶺新城的水面面積佔城區面積

羅湖十大城市更新項目動工



羅湖斥資189億元建10大城市更新項目。

香港文匯報訊(記者 孫雪、郭若溪 深圳報道)港人在深居住與生活的重要聚集地——羅湖區即將迎來新一輪的人居環境改善和產業升級。深圳清水河國際汽車物流產業園、水貝國際珠寶廣場等羅湖區10個城市更新項目日前統一動工，總用地面積48萬平方米，規劃總建築面積210萬平方米，概算總投資約189億元，建成後可為羅湖提供約150萬平方米產業用房、63萬平方米居住及其他配套，將進一步推動羅湖城區環境提升。

包括6產業項目4舊城改造

據羅湖區副區長張斌介紹，羅湖十大城市更新項目包括6個產業項目及向西村、黃貝嶺舊村、英隆村和西嶺下村4個舊城改造項目。在6個產業項目中，連塘工業園將打造成互聯網重要平台；水貝國際珠寶交易廣場將引進國際珠寶產業，形成中國黃金珠寶飾飾產業的設計、展銷中心；特力一吉盟工業區升級改造，以黃金珠寶飾飾產業為核心，兼具展覽展銷、研發設計、總部管理與運營、旅遊休閒購物功能；清水

河國際汽車物流產業園改造，將打造集汽車銷售、物流、倉儲、配送、電子商務為一體的產業集群基地；深業進智清水河片區現代物流中心，將建設成為集物流總部大廈、交易、商務、儲運、配送於一體的複合型的綜合性物流中心；深業物流中心項目將發展成為深圳重要的物流企業總部基地和高端綜合物流服務基地。今年同時開工的這10大項目在密集程度上屬深圳首次，預計未來5-10年，羅湖新增產業及配套空間2230萬平方米，其中產業空間1,430萬平方米，從產業空間上再造一個羅湖。

蘇寧易購圖書月末上線

香港文匯報訊(記者 軼璋 北京報道)中國內地最大家電連鎖企業蘇寧電器(簡稱「蘇寧」)旗下的蘇寧易購新近宣佈，其圖書頻道將於本月底上線，當中圖書一次性上線SKU數量將達到60萬左右，超過目前國內最主要的圖書網購渠道。蘇寧易購亦計劃年內一舉躋身圖書銷售B2C網站的三甲，明年年底實現在圖書網購市場全面領跑。

SKU數量60萬領跑圖書網購

蘇寧易購總經理李斌表示，蘇寧易購定位為一家綜合性網絡生活平台，圖書是蘇寧B2C業務中必不可少的一部分，也是兌現蘇寧一站式購物承諾，提高顧客黏着度的重要業務。據悉，為了極大豐富圖書頻道的品類，蘇寧易購與國內近百家國有出版社和300多家民營出版社建立了合作關係。

李斌亦強調，目前圖書市場，高端精品書用戶數量少，低端書籍盜版嚴重，蘇寧進軍圖書B2C是順應廣大出版商和讀者的要求，規範網購圖書市場，打擊盜版，正道經營的需要，這也成為蘇寧易購能夠迅速獲得一大批知名出版社和出版商支持的重要原因之一。

網絡圖書銷售同比增84.5%

當被問及網絡圖書銷售市場發展前景，李斌信心十足：「完全有理由相信，隨着網民人數的激增以及網絡購物人群規模的持續擴大，也有賴於消費者網絡消費習慣的建立和穩固，圖書網絡零售市場在未來的5-10年內，仍將保持強勁增長的勢頭。」

易觀國際發佈的《2011年第二季度中國網上零售市場季度監測》數據顯示，網絡圖書銷售同比增長84.5%，毫無疑問這也成為眾多B2C網站的「香餡餅」。

第八屆城市運動會福建舉辦

香港文匯報訊(記者 蘇榕蓉 福州報道)國務院已批准福建省承辦2015年中華人民共和國第八屆城市運動會。據悉，在國家體育總局組織的候選省市投票中，福建省以絕對優勢勝出，這是該省首次承辦大型綜合體育運動會。

據了解，福建用於城運會場館使用的海峽奧體中心項目用地徵遷工作已展開，計劃於2014年建成。按照規劃，海峽奧體中心主體育場建築面積約13萬平方米，約有6萬個座位，周邊還設置田徑訓練場、專業足球訓練場地，及一些籃球、排球等小球活動場地。該場館還能夠舉辦全國性運動會以及國際單項比賽。

責任編輯：黎永毅

投資理財

馮強

基金透視

保德信投

新興市場有看頭

長期價值正發酵

近期隨歐債疑慮減緩，MSCI新興市場指數自底部大舉反彈突破月線，顯示新興股市已有止穩打底的跡象，保德信新興中小基金經理人黃榮安表示，新興市場從今年年初以來修正盤整將近9個月，指數已來到相對低點；尤其新興市場國家原先最重視的通脹問題，在氣候轉趨正常以及種植面積增加有助於農產增量下，農產品價格開始見到回檔，加上官方緊縮政策逐步見效，預期通脹可望逐步走緩。

黃榮安指出，近期新興國家的焦點重新回到「經濟成長」議題，從土耳其、巴西、印尼陸續宣布降息，菲律賓更是祭出振興政策，顯示新興國家為了力抗外在環境的衝擊，緊縮力道正轉趨溫和，未來新興市場壓抑許久的資金動能，將可望逐漸釋放。預期一旦歐債問題獲得徹底性的解決，新興市場就有機會回到上揚趨勢。

金磚四國通脹料降至6.2%

投資時點上，花旗銀行6月預期今年第四季時金磚四國的通脹可能會降到6.2%，以最早實施貨幣緊縮政策的中國為例，有機會於第四季通脹見頂後鬆綁。印尼通脹近期也略見舒緩，黃榮安認為，新興國家將陸續走出貨幣政策調控的循環，再次進入成長周期。根據歷史經驗，通脹見頂後股市大多有不錯的表現，這也意味着，現在已接近進場布局的投資時點。黃榮安補充，今年新興市場在經歷第三季劇烈震盪後，第四季的價值面利多湧現，以PIIA的預期數字來看，包含三大新興市場區塊的市盈率皆來到歷史平均水平之下，隨着股價過度反映後，長期投資價值的發酵將值得期待。

不論從人口總量、人均所得成長、貨幣成長潛力，甚至GDP成長率總值而論，新興市場的重要性與日俱增，在長線經濟向上支撐下，遇有短線景氣波動所造成的股市震盪，皆提供了想參與新興市場長線發展的投資人一個不錯的買進時點。特別是新興中小型股憑藉其股本市值小、營運具彈性、籌碼靈活、股性活潑等特質，往往成為新興市場的起漲先行軍，力道也相對強勁，因此不失為此波修正後，低檔布局新興市場榮景的最佳標的之一。不過仍要提醒投資者，由於新興中小型股的價格波動風險相對較高，仍應審慎考量自身需求與屬性來酌量配置。

金匯動向

債務危機紓緩 歐元擴升勢

歐元兌美元匯價近期在1.3145附近獲得顯著支持後，已持續向上作出反彈，在迅速重上1.34水平後，更一度於本周反覆走高至1.3830附近的4周高位。雖然歐債危機現階段仍持續困擾着市場，並且令投資者對於推高歐元仍抱有一定戒心，但隨着斯洛伐克通過了歐洲金融穩定機制的擴大計劃，市場的避險情緒已稍為有所降溫，該情況亦是引致歐債匯價暫時仍能保持其過去兩周大部分升幅的原因之一；再加上投資者仍在觀望着本周末舉行的G20財長會議，因此若果今次G20會議結果一旦有助進一步紓緩歐債危機，則歐元的反彈走勢將可能還未完結，所以預期歐元兌美元匯價將會續有反覆上調空間。

息差優勢 下調幅度受限

另一方面，在希臘仍可能出現主權債務違約風險並拖累整體歐洲銀行業的影響下，歐盟近期已頗為積極地提出紓解歐債危機的方法，而除了德法兩國已表示將於本月底前提出方案去穩定歐洲銀行業之外，市場亦已認為希臘最終將會

獲得歐盟以及國際貨幣基金會新一輪80億歐元的救助貸款，所以當希臘短期內仍沒有債務違約危險的情況下，部分投資者遂迅速掉頭吸納高風險資產，並且進一步回補歐元以及商品貨幣的空倉盤，該些情況亦較為有利歐元匯價的短期表現。雖然歐洲央行已於上周推出增加歐元區銀行業資金流動性的措施，但由於歐洲央行依然沒有透露出降息的傾向，故此當歐元對美元仍擁有息差優勢的影響下，歐元兌美元的下調幅度暫時仍會受到一定限制。

受到英倫銀行進一步把其量化寬鬆規模從2,000億英鎊增加至2,750億英鎊的影響下，歐元兌英鎊交叉匯價於近日曾一度向上接近至0.8785附近的3周高位，而除了歐元兌英鎊交叉匯價近期表現偏強之外，歐元兌日圓交叉匯價亦於本周反覆攀升至107水平的5周高位才稍為遇到較大阻力。故此在受到歐元兌英鎊以及歐元兌日圓等交叉匯價仍處於偏強走勢的影響下，除非G20財長會議結果令投資者的樂觀情緒有所減退，否則歐元匯價暫時不會遇到太大的回吐壓力。

雖然繼續機構惠譽國際將意大利及西班牙的主權信貸評級下降後，標準普爾又緊接將西班牙的評級下調，但歐元兌美元匯價於近日卻仍能徘徊於1.37至1.38水平之間的近期高位，這反映該些評級機構的行動，早已是市場的預期之內。故此若果G20會議結果一旦有利於紓緩歐洲主權債務危機，則預期歐元兌美元將反覆向上衝破1.3900水平。

央行料擴量寬 日圓回軟

美元兌日圓匯價本周在76.35附近獲得較大支持後，曾迅速往上升作出反彈，在衝破77.00關位後，更一度向上接近至77.50附近的4周多高位。由於美元兌日圓匯價在過去兩個月皆已明顯企穩於76水平，該情況將有助美元兌日圓於稍後的進一步反彈。此外，在市場已認為日本政府將需要增加其發債規模以作為地震災後重建之用的影響下，投資者已不排除日本央行往後將會相應擴大其寬鬆措施，這將不利日圓匯價於往後的表現。預料美元兌日圓將反覆向上衝破78.00水平。



觀望G20結果 金價炒上落

周四紐約商品期貨交易所12月期金收報1,668.50美元，較上日下跌14.10美元。金價在經過近期的反彈後，12月期金於本周的反彈已暫時受制於1,693.90美元附近阻力，並且略為回軟。但隨着市場仍在觀望着G20會議結果的情況下，預料現貨金價將會暫時徘徊於1,640至1,700美元之間。

金匯錦囊

歐元：歐元兌美元將反覆向上衝破1.3900水平。

日圓：美元兌日圓將反覆向上衝破78.00水平。

金價：現貨金價將暫時徘徊於1640至1700美元之間。

印尼基金曙光初露

投資 攻略

儘管印尼大盤雅加達綜指在第三季錄得8.73%的累計跌幅，加上8月起的股災，使得所有市場無一倖免，因此印尼大盤還是可站上期間全球十大最佳表現榜的末席。在大盤剛剛回穩，印度尼西亞銀行本周二意外調低基準利率至6.5%，緊縮步伐轉向，無疑也為收集印股建倉人士打下劑強心針。

■梁亨

據基金經理表示，雖然上周二大盤一度回到去年9月初的水平，但收盤的3,269點已與9月中上旬的收盤水位相若。儘管Astra International股價在周一已漲了1.2%，但周二的減息令市場憧憬汽車銷售會受惠更車貸成本，刺激股價再漲2.73%至6.59萬(印尼盧比，下同)。

央行減息 提振市場信心

央行周二下調基準利率，是該行自2009年8月以來首次，表明當局貨幣政策重心已從抑制通脹轉向刺激增長，在當天股票漲/跌比為203:27以及5.1萬億的交易金額中，外資就投入了5,910億，因此只要外圍股市繼續回穩，大盤和持股基金可望再上層樓。

比如佔近三個月榜首的法巴L1印尼股票基金，主要透過將不少於2/3資產投資於印尼註冊的公司股票或大部分業務活動來自印尼的公司股票所組成的多元化資產組合。該基金

在2008、2009和2010年表現分別-61.16%、143.64%及45.8%；其資產百分比為93.64%股票、6.44%現金及-0.09%債券；而平均市盈率和標準差為14.42倍及45.43%。

法巴L1印尼股票基金的行業比重為22.2%金融服務、15.49%基本物料、14.93%周期性消費、14.35%防守性消費、9.37%工業、4.48%房地產、1.99%電訊、1.38%公用、1.27%健康護理及0.99%能源。至於該基金三大資產的比重股票為8.22% Astra International TBK、7.27

Bank Rakyat Indonesia (Persero) TBK B及5.4% PT Bank Mandiri (Persero) TBK。

此外，印尼寬鬆貨幣政策不僅有利地產、汽車等板塊，也將有利銀行業，而銀行板塊在周一平均漲了2.1%，當中Bank Mandiri、Bank Rakyat股價當天分別漲了4.2%和4.3%後，憧憬銀行業消費貸款受惠減息，周二Bank Mandiri再漲3.2%；在市場投資氣氛升溫下，良好的基本面有望再度吸引投資者對大盤的關注。

印尼基金回報表現

基金	近三個月	今年以來
法巴L1印尼股票基金 Acc	-16.78%	-8.62%
保誠印尼股票基金A Inc	-17.18%	-6.27%
JF印尼基金	-17.32%	-4.44%
富達印尼基金A	-17.62%	-5.86%
德盛印尼基金 A Dist	-18.01%	-8.22%