

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2011〕14號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府〈關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知〉》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2011年11月9日上午10時,在成都市土地交易市場(市國土資源局辦公樓附四樓),以拍賣方式組織出讓六宗國有建設用地使用權。現有有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件						持證准用面積(畝)及方式	出讓人
							計入容積率總建築面積	容積率	建築密度	建築高度	綠地率	土地使用性質		
1	CH20(252/211):2011-106	成華區昭覺寺南路139號附1號	7811.16 合11.7167畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	樓面地價: 2300元/平方米	1350	≤23433 平方米	/	總≤27%,住宅建築密度≤22%	≤絕對海拔高程565米	≥30%	二類住宅用地(兼容商業≤20%)	/	成都市國土資源局
2	SL10(252/211):2011-107	雙流縣西航港街道	76505.8749 合114.7588畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	350萬元/畝	13000	/	1.0<容積率≤3.3	當兼容比例小於10%時 ≤25%,當兼容比例大於10% 小於20%時≤30%	滿足機場航空限高要求	≥35%	住宅兼容商業用地(兼容商業≤20%)	/	雙流縣國土資源局
3	SL11(252/211):2011-108	雙流縣西航港街道	37725.2375 合56.5879畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	350萬元/畝	6000	/	1.0<容積率≤3.3	≤30%	滿足機場航空限高要求	≥35%	住宅兼容商業用地(兼容商業≤20%)	/	雙流縣國土資源局
4	LQ12(252/211):2011-109	龍泉驛區大面鎮西幹道延伸段以南、金楓路以西	47600.10 合71.4002畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	500萬元/畝	9000	/	4.0≤容積率≤4.5	≤25%	/	≥25%	二類住宅兼容商業用地(兼容商業≤10%且≤15%)	71.4002 指標證書	龍泉驛區國土資源局
5	LQ13(252/211):2011-110	龍泉驛區大面鎮金楓路以西、金茶路以北	48204.20 合72.3063畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	500萬元/畝	9100	/	4.0≤容積率≤4.5	≤25%	/	≥25%	二類住宅兼容商業用地(兼容商業≤10%且≤15%)	72.3063 指標證書	龍泉驛區國土資源局
6	XD06(252/211):2011-111	新都區大豐鎮高堆社區	67558.06 合101.3371畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	300萬元/畝	8000	/	1.0<容積率≤2.9	≤22%	屋面所有設施不得超過航空限高(絕對高程)643米	≥30%	二類居住用地(兼容商業≤10%)	101.3371 指標證書	新都區國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其最高一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。

四、請競買申請人在2011年11月8日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場掛號領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2011年11月7日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場掛號領取《競買應價牌領取單》。

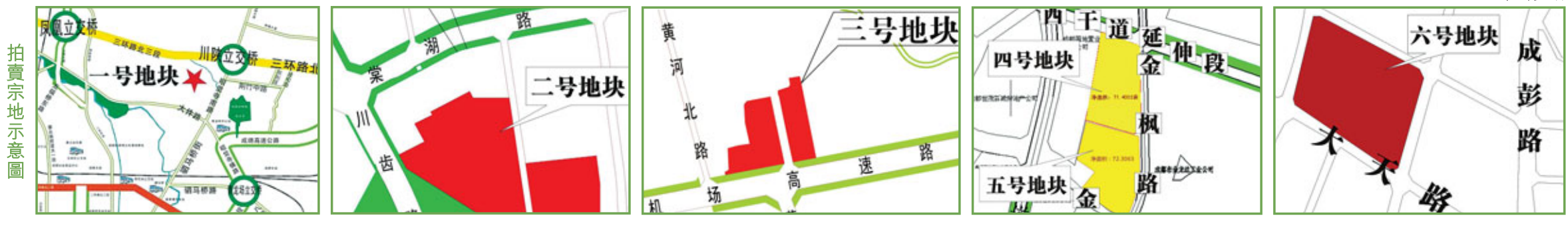
五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年10月19日起到成都市土地交易市場掛號領取出讓文件。

聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話:028-87033536、028-87037027、028-87054959 詳情見:四川省國土資源廳網(<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局網(<http://www.cdtr.gov.cn>)

成都市國土資源局

2011年10月14日



B2 責任編輯:何寶棠

2011年10月14日(星期五) 財經新聞

香港文匯報 WEN WEI PO

聯想擠下戴爾成PC二哥

藉收購推動公司成長擴大市佔率

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須於該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb>)下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/H18/67	香港大潭道45號	拒絕擬議略為放寬地積比率及上蓋面積限制,以作准許的屋宇發展的申請	2011年10月28日
A/K13/276	九龍觀塘順利邨道3號(KX2171)及鄰近政府土地	拒絕擬議宗教機構(寺廟)的申請	2011年11月4日
A/YL-KTS/525	新界元朗錦上路丈量約份第106約地段第560號(部分)、第563號(部分)、第564號(部分)、第565號(部分)、第618號C分段(部分)及第618號餘段(部分)	拒絕臨時露天存放新旅遊車輛及新汽車零件連附屬工場(為期3年)的申請	2011年11月4日
A/YL-TYST/542	新界元朗唐人新村丈量約份第120約地段第2417號(部分)、第2418號(部分)及第2421號(部分)	拒絕臨時露天存放建築機械及材料連附屬辦公室(為期3年)的申請	2011年11月4日

城市規劃委員會

2011年10月14日



香港文匯報訊(記者 廖毅然)憑着年中與日本電氣(NEC)結盟及收購Medion,聯想(0992)在最新的全球個人電腦(PC)排名上升至第二位,今年內已兩次跳級,先後超越戴爾及宏碁。隨着排名第一的惠普正在考慮重組PC業務,聯想有望進一步與惠普打成均勢。

根據市場研究機構IDC昨日發出的最新資料,聯想第三季的PC出貨量按年增長36%至1257.9萬台,超越戴爾的1100萬台,市場佔有率由第二季的11.1%躍升至13.7%。擠下戴爾的11.6%成為全球二哥。惠普第三季的PC出貨量為1665.2萬台,仍以18.1%市佔率排名第一,但按年增長僅為5.3%。

惠普擬棄PC業務從中受益

全球PC市場正面臨放緩,行業整固的趨勢明顯,聯想早前與NEC成立合資公司共同經營日本PC業務,又收購德國PC公司Medion超過51%股權,搶佔市場份額的意圖非常明顯。另一方面,一哥惠普最近正考慮放棄PC業務,將在本月底決定是否出售、保留或分拆PC部門。惠普過早宣布重組會嚇走部分客戶,聯想將從中受惠。

路透引述聯想集團首席執行官楊元慶表示,併購是公司成長策略中非常重要的工具,未來將展開收購以推動公司成長,相信未來可邁向市場第一。聯想在2004年以17.5億美元收購IBM的PC業

務,一日之間在全球排位榜上有名。市場早有猜測,聯想未來的目標正是惠普要放棄的PC業務。

鯨吞IBM教訓不再小博大

惠普PC業務估值為120億美元(約936億元),聯想直至6月底的現金達30億美元,且幾乎沒有負債,借貸空間廣闊。收購惠普PC業務還可以借助其webOS技術,使聯想的平板電腦及智能手機與蘋果產品的距離拉近。但此舉亦可能拖累聯想的增長,當年聯想鯨吞IBM的PC業務後消化不良,盈利出現倒退,股價一直在低位徘徊,到近年才有起色,經此一役,管理層如今未必肯再以小博大。

楊元慶則指出,聯想的策略是針對成熟地區的個人消費市場,但此前必須確定智能手機及平板電腦在中國市場成功。聯想去年推出智能手機「樂Phone」,今年又先後推出多款平板電腦,但這些產品均未對公司業績產生重大貢獻。

財經速訊

貿易場將推離岸人民幣黃金產品

香港文匯報訊(記者 余美玉)人民幣產品趨趨多元化,不單有基金及股票以人民幣為單位,連現貨黃金亦將以人民幣計價。金銀業貿易場將於下周一推出以人民幣為叫價及結算單位的公斤條黃金,屬全球首個離岸人民幣黃金產品,屆時將會舉行首個現貨黃金上板交收儀式。

中煤能源上月產煤跌7.9%

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中煤能源(1898)9月份商品煤產量按月下跌7.9%至814萬噸,但按年增加5.9%,今年累計為7748萬噸,較去年同期增長8%。煤炭銷售量方面,9月份為1078萬噸,較8月少

7.3%,按年則增加15.3%,首季累計增長13.4%至9971萬噸,當中自產煤內銷於上月按年增加12.5%至782萬噸。

華能首季發電量同比增23%

香港文匯報訊(記者 廖毅然)華能國際(0902)昨公佈,今年首季累計發電量同比增長23.85%至2364.28億千瓦時,累計完成售電量為2227.8億千瓦時,按年增加24%。集團表示,增長主要由於用電需求增長,以及公司下半年有多項新機組投產發電,並完成對滇東能源公司和沽化熱電的收購。

達芙妮核心品牌業務增25%

香港文匯報訊(記者 劉璇)達芙妮(0210)昨日

投資東歐 波蘭前景看漲



Henning von Zanthier。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)歐債危機引起全球恐慌,不少投資者早已把目光投向相對安全的中國、東南亞等大中華市場,但有專家指出,歐洲發展空間仍樂觀,建議投資東歐等新興市場,並指不少國際投資者,包括內地商人都在德國、波蘭等地取得成功投資經驗。

波蘭人工低西歐75%

von Zanthier和Schulz公司合夥人Henning von Zanthier表示,2010年歐盟27國的出口量均排全球第一位。其中,2008年經濟危機令中歐與東歐國家(CEE)經濟受負面影響,但波蘭卻於2009年錄得1.6%的GDP增長,顯示CEE現時有高增長潛力,他認為投資CEE是明智之選。另外,東歐地區的人均年薪及最低工資均比西歐低約75%,人力市場廉價,徵收的公司收入稅項亦低,加上出口率遠比西歐少,故有很大發展空間。

中、德兩地有緊密合作關係,中方主要發展機器、電子業、再生能源業務。Henning von Zanthier認為聯想電腦、三一重工等都是成功例子。現時德國在高科技及創新工業方面有很大發展空間,呼籲投資者關注此等市場。CEE國家方面,波蘭擁有最多人口,約3,800萬,地博遼闊,但存在勞動力薪金區域性改變等問題,但其低成本及穩定的增長潛力仍然具相當吸引力,尤其是化工及電子器械市場。他提及,雖然東歐國家斯洛伐克拒絕歐洲金融穩定基金(EFSF)擴大計劃,但相信方案最終仍能通過。

料擴大EFSF最終可通過

若要解決希臘問題,需視乎歐盟及國際貨幣基金組織(IMF)能否對希臘採取強硬措施。Henning von Zanthier表示,目前情況與97年亞洲金融風暴相似。當時泰國債台高築,最後IMF出手救助,歐債問題情況相若,料最終可得到解決。目前西方資金已逐漸流向東亞,相信短期歐債問題會令美國、西歐等地受負面影響。另外,他表示對歐元走勢持樂觀態度,目前是投資歐元良機,因為2004年歐元兌美元約0.8水平,現時已升至1.5水平,長線來看仍會持續升值。

公布,其核心品牌業務「達芙妮」及「鞋櫃」於第三季同店銷售增長達25%,銷售點數目增加167個,其中,包括147個直營店及20個加盟店。累計前三季同店銷售增長達到19%,銷售點數目增加461個,包括398個直營店及63個加盟店。

瑞士寶盛與麥格理合作

香港文匯報訊(記者 劉璇)瑞士寶盛集團與麥格理集團昨日宣布達成策略合作協議。該協議是根據未來北亞及東南亞地區私人銀行及投資銀行業務機會的基礎而達成。

在此協議下,瑞士寶盛將轉介客戶的投資銀行相關交易業務予麥格理。麥格理將轉介尋求私人銀行服務的客戶予瑞士寶盛。