

# 匯金入市發酵 A股漲逾3%

香港文匯報訊(記者 袁毅、蔡競文)中央匯金增持四大國有商業銀行的消息,昨日才在A股發酵。滬深A股在金融股領漲下,雙雙升幅逾3%,創下近一年的最大單日升幅。收盤滬指報2420點,上漲71點或3.04%;深指報10425點,漲360點或3.58%。兩市成交額也放大至1503億元(人民幣,下同)以上,其中滬股成交較上日增逾3成至844億元。

上證綜指早盤曾下挫,見2318點的兩年新低,但在石油、券商、銀行等權重股帶動下轉勢,出現放量上漲,逼近2400點。午後在券商股帶動下,滬深兩市繼續走高。

## 跨境ETF利好券商股

有消息稱,中國證監會已基本批准在內地推出跨境ETF,或年內推出。在市場成熟後,未來也將發展歐美日股市的ETF,受此影響,券商股集體走強。6隻券商個股漲停。美參院11日通過匯率案,逼迫人民幣升值,受此提振銀行、地產、航空、造紙等升值板塊表現活躍。另外,市場普遍預測,除了匯金增持四大行之外,預期還將有後續的配套措施,甚至或出現下調準備金率、定向

寬鬆等一系列措施。在對政策憧憬刺激下,股指在破2319點後強勁反彈。兩市九成以上個股上漲,傳媒娛樂、船舶製造、石油板塊漲幅皆超4%,上證180金融指數勁升4.36%。

## 憧憬更多利好消息出台

分析人士認為,匯金增持的消息昨日開始發酵,令市場期待將有更多利好出台,吸引部分場外資金入市,但在經濟及政策面尚未明朗之前,短線仍應對大盤持謹慎態度。華融證券分析師范貴龍稱,儘管前日市場對匯金增持消息反應不佳,但其向市場釋放出未來會有更多利好消息可能出台的訊號;加上滬綜指連創新高,令大盤具備超跌反彈動能。不過,目前市

## 滬指大漲3%重上2400點



滬深兩市九成以上個股上漲,傳媒娛樂、船舶製造、石油板塊漲幅皆超4%。

新華社

場依然較弱,因對宏觀經濟尚未有明確判斷,且市場對貨幣政策放鬆的期待亦不高,因而後續應繼續持謹慎態度,預計短線市場持續反彈空間不大,將繼續在2,500點以下運行。市場人士指出,未來兩天的市場走勢

將會十分重要,對昨天大漲並不能盲目樂觀。如果大市能放量突破2437點阻力位,大市才確認見底,否則,昨天的大漲僅是反彈而已。因為決定股指走向的資金面,政策面,基本並沒有改變。

# 北部灣銀行擬兩年內上市



廣西壯族自治區政府副秘書長黃勝杰在第三屆桂港金融合作交流會上致辭。香港文匯報記者卓建安攝

港公司合作設立投資基金等。廣西北部灣銀行昨日與瑞士信貸(香港)公司、普華永道諮詢(深圳)公司等簽訂戰略合作框架協議,希望在引進戰略投資者、於香港和內地兩地上市等方面進行合作。消息透露,北部灣銀行擬用兩年左右的時間實現上市目標。

## 桂企海外上市港成首選地

廣西壯族自治區政府副秘書長黃勝杰出席交流會時表示,本屆交流會以金融招商、股權招商為主題,體現了廣西在加快發展的重要機遇期,對引進香港金融資本的強烈願望。

廣西金融辦副主任李志勇表示,未來廣西將推進該區企業在港上市,並將香港作為該區企業海外上市的首選地。自治區金融辦副主任何春梅透露,目前廣西有意在港上市的企業涉及糖業、製藥和機械等行業。另外,國務院副總理李克強較早前訪問香港時表示要推動內地企業在港發行人民幣債券,但由於有關細則尚未公佈,所以目前廣西的企業主要為將來來港發行人民幣債券作準備。

據悉,此次廣西共推介融資項目52個,其中股權融

資項目29個、擬赴港上市項目5個、擬赴港發行人幣債券項目2個、設立投資基金項目3個。

## 桂港交流會推52融資項目

廣西北部灣銀行董事長滕冲向記者表示,昨日該行與瑞信、瑞信方正等簽訂戰略合作框架協議,涉及引進戰略投資者、上市等方面。他說,北部灣銀行計劃用兩年左右的時間實現A+H股上市目標,並希望在上市前引進一家銀行以及基金作為戰略性投資者,為此該行可出讓的股權在25%之內。

## 港交所與廣西金融辦合作

截止今年6月底,北部灣銀行總資產超過831億元(人民幣,下同),今年上半年其利潤同比增長約80%,預計今年全年其實現利潤接近8億元,同比增長約90%。除北部灣銀行簽訂戰略框架協議外,昨日港交所(0388)與廣西金融辦亦簽訂合作協議,桂林銀行與法國巴黎銀行簽訂財務顧問協議,廣西林業集團與漢基控股集團簽訂廣西漢基綠色能源基金框架協議。

## 北辰長沙商地擬融資逾10億

香港文匯報訊 路透旗下基點援引銀行業人士消息稱,北京北辰(0588)正尋求10億至15億元人民幣規模三年期貸款,為其在湖南長沙的一處商業地產項目融資。據稱,此次交易的利率為中國人民銀行基準利率的115-120%,中信銀行為主辦銀行,或有三到四家銀行加入該交易。

北辰在2007年以92億元人民幣收購了長沙新河三角洲地塊,創下了當時的中國最高交易紀錄,該片重命名為北京北辰三角洲,佔地110

萬平方米的區域將開發為公寓、寫字樓、酒店和購物中心。

## 保利地產擬融資逾25億

另外,A股上市的保利地產也正在籌備逾25億元人民幣的長沙地產項目融資活動,該交易將劃分為兩筆獨立的貸款,目前有五至六家銀行正在考慮,中國銀行和中信銀行擔任兩筆貸款的主辦銀行。保利地產於長沙正在開發的項目有三處高層住宅和兩處商業大廈,包括寫字樓、酒店和購物中心。

## 茅台高層換帥

香港文匯報訊(記者 王嫻 貴陽報導)記者從貴州省國資委獲悉,貴州茅台酒廠有限公司(集團)主要領導人變更,原董事長李克良將接力棒傳給了黨委書記、原總經理袁仁國,劉自力出任副董事長,並提

名為總經理人選。袁仁國除出任貴州茅台集團董事長外,還繼續擔任貴州茅台酒股份有限公司董事長。已滿72歲的李克良將繼續擔任貴州茅台集團董事、貴州茅台酒股份董事,並出任貴州省酒業高級技術顧問、中國茅台酒廠有限公司(集團)名譽董事長、技術總顧問。

## 財政部減稅「護航」鐵路發債

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報導)曾兩度延期的200億元鐵路建設債券終於昨日招標發行。雖然這是鐵道部今年第一期鐵路建設債券,不過市場多對曾出現流標情況的鐵路債券的認購持觀望態度。財政部曾於10日公告稱,將對企業持有2011年至2013年發行的中國鐵路建設債券取得的利息收入減半徵收企業所得稅。分析人士指出,財政部此舉意在增加鐵道債對投資者的吸引力,為鐵路債券的順利發行「護航」。

## 200億元債券曾兩度延期

公告顯示,鐵道部計劃在銀行間債市招標發行總額為200億元人民幣的固息企業債,其中7年和20年期品種各半,中標利率分別為5.59%和6%。所募資金將用於新建哈爾濱至大連鐵路客運專線、新建大同至西安鐵路、新建石家莊至武漢鐵路客運專線等。

7月21日,鐵道部招標發行200億元短期融資券出現流標,實際中標僅187.3億元,債券利率大幅提升。是次200億元鐵路建設債的發行亦是一波三折,初定於9月26日發

行,後推遲至9月28日,隨後又再度延期。有分析師指國慶長假期間市場資金需求較大,發行利率成本較高,料是推遲發債的原因。

## 減稅影響收益率約10基點

平安證券分析認為,是次債券利息所得稅減免一半,相當於減免利息的10%,對鐵道部債券的收益率影響料在10個基點左右,最高可助鐵道部降低逾17億元融資成本。此外,減半徵收企業所得稅債券利息,亦有利於緩解持有大量鐵路建設債券的鐵路基建企業的現金流壓力,有望推動已停鐵路建設項目復工。

雖有政策扶持,然而當前鐵道部面臨的資金及債務風險正不斷累加。鐵道部財務司運營數據顯示,2011年上半年,鐵道部盈利42.9億元,負債總額達2.09萬億元,資產負債率達58.53%。與高負債額相應,今年以來鐵道部的投資額卻逐月減少,截至8月份,鐵道部固定資產投資3577.2億元,同比減少466.8億元,較上年同期減少11.5%。

## 銀監規管商銀流動性風險

香港文匯報訊 中國銀監會表示,商業銀行在考核分支機構或主要業務條線經風險調整的收益時應當納入流動性風險成本,防範因過度追求業務擴張和短期利潤,而放鬆對流動性風險的控制。

為促進銀行加強流動性風險管理,銀監會起草了《商業銀行流動性風險管理辦法(試行)》,向社會徵求意見。辦法指出,商業銀行應當根據其經營戰略、業務特點、財務實力、融資能力、總體風險偏好及市場影響力,在充分考慮其他風險與流動性風險相互影響與轉換的基礎上,確定在正常和壓力情景下可承受的流動性風險水平。

## 銀監管理試行辦法徵意見

該辦法還規定,商業銀行應當指定專門部門負責流動性風險管理,流動性風險管理職能應當保持相對獨立,商業銀行應當在內部定價以及考核激勵等相關制度中充分考慮流動性風險因素。

商業銀行應建立流動性風險限額管理制度,建立並完善融資策略,提高負債的多元化和穩定程度;商業銀行在境外設有分支機構或附屬機構的,應當根據其管理模式,針對銀行整體及分國別或地區的流動性風險管理分別進行審計。

此外,商業銀行還應根據業務規模、性質、複雜程度、風險水平、組織架構及其市場影響力,制定有效的流動性風險應急計劃;並應具有與可承受的流動性風險水平相適應的優質流動性資產儲備,確保其滿足壓力情景下的支付結算和資金流出需要。

## 辦法擬明年1月1日開始實施

同時,商業銀行應當按照本外幣合計和重要幣種分別進行流動性風險識別、計量、監測和控制,對其他幣種的流動性風險可以進行合併管理。重要幣種是指以該貨幣計價的負債佔商業銀行負債總額5%以上的貨幣。

辦法並規定,外資法人銀行境內外幣資產低於境內外幣負債、集團內跨境資金淨流出比例超過25%,以及外國銀行分行跨境資金淨流出比例超過50%時,應當在兩個工作日內向銀監會報告。

銀監會指出,該辦法擬於2012年1月1日開始實施,商業銀行最遲應於2013年底前達到流動性覆蓋率的監管標準,2016年底前達到淨穩定資金比例的監管標準。

## 深圳港集裝箱首三季吞吐量微降0.4%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 通訊員 劉洪韜 深圳報導)深圳交通運輸委員會發佈的數據顯示,今年前三季度深圳港口貨物吞吐量為16527.87萬噸,同比跌0.24%;其中集裝箱吞吐量1680.82萬標準箱,同比降0.39%。

目前深圳港已開通往全球各地的國際集裝箱班輪航線200多條,深圳港已成為當今國際貿易和航運網絡中的重要樞紐港口。9月份深圳港集裝箱吞吐量為192.98萬標準箱,較8月份下降10.69%。今年1-9月,深圳港口貨物吞吐量為16527.87萬噸,其中集裝箱吞吐量1680.82萬標準箱,分別同比下降了0.24%和0.39%。

## 祥光銅業產品登陸倫敦金屬交易所

香港文匯報訊(記者 涂若奔)內地最大的民營銅冶煉企業祥光銅業宣布,正式在倫敦金屬交易所(LME)註冊,其生產的電解銅以「XGC」為代碼進行交易,並已被批准為A級銅品牌。據了解,祥光銅業是山東省的大型有色金屬冶煉廠,年產電解銅達40萬噸。其主要業務包括冶煉和加工有色金屬、合金、金和銀,以及生產和銷售硫酸。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2011〕13號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2011年11月3日上午10時,在成都市土地交易市場(市國土資源局辦公樓附四樓),以拍賣方式組織出讓五宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

| 序號 | 宗地編號                  | 宗地位置                    | 淨用地面積(平方米) | 土地用途及使用年限 | 淨用地拍賣起叫價(含出讓金) | 競買保證金(萬元) | 規劃設計條件        |           |          |      | 持證准用面積(畝)及方式                                 | 出讓人              |           |
|----|-----------------------|-------------------------|------------|-----------|----------------|-----------|---------------|-----------|----------|------|--|------------------|-----------|
|    |                       |                         |            |           |                |           | 容積率           | 建築密度      | 建築高度     | 綠地率  |  |                  |           |
| 1  | LQ09(252/211):2011-83 | 龍泉驛區同安街道規劃道路以西、儲備地以南    | 53725.10   | 城鎮混合住宅70年 | 150萬元/畝        | 3100      | 4.0≤容積率≤5.0   | 總建築密度≤20% | /        | ≥25% | 二類住宅用地(兼容商業用地佔計入容積率的建築面積不小於5%且不大於10%)        | 80.5876<br>指標證書  | 龍泉驛區國土資源局 |
| 2  | LQ10(252/211):2011-84 | 龍泉驛區同安街道規劃道路以西、儲備地以南    | 58981.86   | 城鎮混合住宅70年 | 160萬元/畝        | 3600      | 4.0≤容積率≤5.0   | 總建築密度≤25% | /        | ≥25% | 二類住宅用地(兼容商業用地佔計入容積率的建築面積不小於5%且不大於10%)        | 88.4728<br>指標證書  | 龍泉驛區國土資源局 |
| 3  | LQ11(252/211):2011-85 | 龍泉驛區同安街道幸福路以南、規劃道路以西    | 59155.93   | 城鎮混合住宅70年 | 160萬元/畝        | 3600      | 4.0≤容積率≤5.0   | 總建築密度≤35% | /        | ≥25% | 二類住宅兼商業用地(兼容商業用地佔計入容積率的建築面積的比例不小於20%且不大於30%) | 88.7339<br>指標證書  | 龍泉驛區國土資源局 |
| 4  | WJ06(252/211):2011-86 | 溫江區永寧鎮永福社區1組、新莊社區12、13組 | 55808.784  | 城鎮混合住宅70年 | 262萬元/畝        | 5500      | 3.0≤容積率≤4.0   | ≤30%      | ≤60m     | ≥30% | 居住用地(兼容商業且商業量滿足《成都市溫江區規劃管理技術規定》的要求)          | /                | 溫江區國土資源局  |
| 5  | WJ07(252/211):2011-87 | 溫江區公平街辦大樞社區10、11、13組    | 108491.587 | 城鎮混合住宅70年 | 320萬元/畝        | 13100     | 3.5≤綜合容積率≤4.0 | ≤30%      | 滿足航空限高要求 | ≥30% | 居住用地(兼容商業且商業量不低於計入容積率建築面積的5%)                | 162.7374<br>指標證書 | 溫江區國土資源局  |

二、中華人民共和國境內的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。  
三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請宗地中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。  
四、請競買申請人在2011年11月2日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2011年11月1日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。  
五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地權權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)  
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年10月10日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口索取出讓文件。  
聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話:028-87033536、028-87054959 詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)

成都市國土資源局 2011年10月2日