

# 京港洽談會下周在京啟幕

## 京港合作新亮點：城市管理

香港文匯報訊（記者 馬靜、周蓉霞、李茜婷 北京報導）北京市投資促進局副局長王紅專對本報記者表示，本屆京港洽談會的最大亮點就是把京港合作逐步引入城市管理領域，即怎樣建設現代化城市、特大城市、世界城市。

### 京借鑒香港軌道交通運營

王紅專稱，香港在城市管理方面有很多值得北京借鑒的地方，北京市要建設世界城市，就要有現代化的管理。據了解，在本次京港洽談會所舉辦的十四場專題活動中，有近一半的活動是圍繞住房保障、軌道交通、城市安全、衛生合作等方面展開的。

據北京交通委表示，本屆洽談會中，以軌道交通與城市和諧發展為主題的專場活動旨在借鑒香港軌道交通運營、養護和管理等方面的先進經驗，創新北京市的軌道交通運營、養護和管理模式，提高管理水平和服務水平，實現北京軌道交通的安全、便捷、高效、智能和環保，實現交通與城市的和諧發展。



■發布會由北京市政府新聞辦主任王惠主持，香港貿發局中國區內地總代表吳子衡、北京市政府副秘書長戴衛、北京市投資促進局局長周衛民、北京市商務委員會副巡視員韓雯、北京市投資促進局副局長王紅專等出席。香港文匯報記者李茜婷攝

香港文匯報訊（記者 馬靜、周蓉霞、李茜婷 北京報導）第十五屆北京—香港經濟合作研討會將於本月20至21日在京舉行，京港兩地官員均表示，本屆洽談會主要議題將圍繞今年8月國務院副總理李克強訪港之後，中央提出的各項深化內地與香港合作各項政策展開。

北京市政府副秘書長戴衛昨在新聞發佈會上表示，本屆京港洽談會是京港兩地貫徹落實中央有關決策部署的重要舉措，對於進一步加強兩地經貿往來有非常重要的現實意義。

香港貿發局中國內地總代表吳子衡稱，港府高層將率工商界知名人士代表團赴

京出席活動。據悉，本屆洽談會除包括開幕式、北京市主要領導與香港工商界人士、京港投資合作項目簽約、「香港品牌時尚購物月」四場主要活動外，還有北京市「十二五」規劃與重點功能區、重點產業推介暨區縣項目投資洽談會、北京企業赴港投資說明會等十四場專題活動。

### 落實中央有關兩地決策部署

北京市投資促進局副局長王紅專透露，北京市徵集的283個涉港招商項目將亮相本屆京港洽談會，重大簽約項目將在這些項目中產生。今年的重大項目主要集中在高新技術、生物醫藥產業方面，通州新城、石景山首钢均由重大項目推進。此外，北京市交通委員會相關負責人透露，今年仍將有軌道交通項目與香港地鐵方面進行合作洽談。據悉，去年京港洽談會兩地簽約項目26項，金額88億美元，其中已經有9個項目落地了，剩餘17個也進展順利。

吳子衡說，今年的京港洽談會，港方將着重推廣香港的設計創新、品牌管理、品

牌提升。此外，如何將科技與金融結合也是香港商界看重的話題，香港金融機構代表、香港科技園、香港工業總會相關負責人屆時將與北京企業家舉行圓桌會議，尋求金融與科技的合作機會。洽談會期間還將舉辦「香港品牌時尚購物月」，除現場零售外，貿發局還將安排170多場一對一的商貿配對活動，邀請北京大型百貨公司與港商見面洽談。

### 283個涉港招商項目將亮相

戴衛介紹，長期以來，京港兩地已經建立了良好的經貿合作關係。2010年，香港在北京地區的實際外資達到31.3億美元，同比增長17.2%，佔北京實際利用外資總量的49.2%。今年1-8月，北京市實際利用外資52.2億美元，其中港資達到23.5億美元。截至今年8月底，香港累計在京設立外商投資企業11213家。此外，香港也成為北京重要的對外投資目的地。2010年北京在香港設立境外企業（機構）74家，協議投資額4.5億美元，佔北京對外投資總額的25.2%。

# 銀行涉溫企壞賬不到16億

香港文匯報訊（記者 卓建安）溫州民企問題成為國際國內資本市場的關注點。對此，溫州銀監局局長張有榮透露，據初步統計溫州有21家銀行在此次中小企業資金鏈斷裂中受到牽連，但僅15.86億元（人民幣，下同）貸款受到資金鏈斷裂牽連，反駁最近昂昂證券稱溫州民企壞賬總額最高將達1,500億元

的看法。

近期有關溫州民企因借高利貸還不起引起資金鏈斷裂，老板「跑路」，銀行的貸款亦受到牽連的報道不絕如縷。有外資大行更添油加醋，大肆渲染其嚴重程度。最誇張的首推昂昂證券，該行稱溫州民間未償還貸款總量可能高達8,000億至1萬億元，估計今年有10%至15%的未償還貸款將變成壞賬，壞賬總額最高將達1,500億元。

### 外資大行嚴重誇大至萬億

張有榮近日表示，在中小企業資金鏈斷裂中，初步統計溫州有21家銀行受到影響，涉及的資金僅15.86億元，若加上目前溫州銀行的不良貸款22.72億元，現時不良貸款額最多亦只有38.58億元。他說：「如果溫州民間借貸總量如昂昂證券所言達到8,000億，而根據坊間傳言有八成資金來自金融機構，就是說溫州銀行業有6,400億投入了民間借貸，這已經超過溫州現有6,123億貸款總額，可見昂昂證券的報告是多麼荒唐！」

張有榮稱，目前溫州銀行業不良貸款率為0.37%，與年初相比下降了0.07%，其不良貸款率不可能出現明顯上升的趨勢，更不可能突破0.5%。

### 浙銀監引導區內銀行助小企

為應對浙江省尤其是溫州的中小企業主因資金

鏈斷裂而「跑路」的困境，浙江銀監局日前部署了一系列差異化的監管舉措，包括支持部分法人銀行發行針對小企業貸款的金融債等，引導區內銀行業加大對中小企業支持力度。

浙江銀監局要求轄區內各金融機構對困難貸款企業進行全面排查，不簡單抽貸、壓貸，並嚴格落實全省1,000家小企業信用貸款試點，落實利率風險定價、合理定價利率等。

### 禁銀行向借貸中介機構融資

同時浙江銀監局還禁止銀行向民間借貸中介機構融資及銀行從業人員與資金掮客合作，禁止銀行存貸掛鉤及一切不合理收費，並強調禁止將銀行自身考核指標壓力轉嫁給企業等。

此外，浙江銀監局鼓勵推動創新小企業流動資金還款方式，優先支持小企業貸款餘額佔企業貸款餘額達到一定比例的法人銀行，發行專項用於小企業貸款的金融債；目前溫州銀行還將企業貸款利率平均下降超過100個百分點，預計全年可給企業讓利1.8億至2億元；多家銀行下調貸款利率上浮下限，調降力度最大的上浮不超過15%；工行浙江分行、中信銀行杭州分行等也對溫州等重點地區機構存款、貸款收益率等指標進行了相應調減等。



■溫州銀監局指當地資金鏈斷裂被誇大。

# 瑞銀：溫州「恐慌」高峰或已過

香港文匯報訊（記者 卓建安）對於溫州民企事件，瑞銀證券中國經濟研究主管王濤昨日在一份報告中表示，市場對中國民間信貸問題的「恐慌」高峰可能已經過去，在溫州市政府、中央政府、當地企業的共同努力下，溫州的信貸環境有望穩定。

### 信貸環境有望穩定

王濤指出，內地民間信貸規模相對較小，對於民間信貸可能給銀行貸款業務和經濟造成的直接影響，人們的擔憂有些過度。不過，近期媒體對溫州企業主欠款潛逃的大肆報道，激發了投資者對中國銀行業的資產品質和房地產市場放緩的擔憂。

另外，她認為未來更大的風險在於正規貸款市場和民間信貸市場都遭遇信貸萎縮，並且這種情況將繼續蔓延。

### 未來風險信貸萎縮

針對近期傳媒大肆報道溫州民企「爆買」事件，溫家寶總理於國慶假期間前往溫州等地考察民企，提出要大力整頓金融秩序，採取有效措施遏制高利貸化傾向，妥善處理企業之間擔保、企業資金鏈斷裂問題，落實並完善對小微企業貸款的差異化金融監管政策。

## 首8月商用車市跌6.5%

香港文匯報訊（記者 于永傑 濟南報導）2011中國（濟南）國際卡車暨零件展覽會日前在濟南舉行。本屆展會展出面積共25,000平方米，共有113家企業參展。在其間舉辦的卡車展高峰论坛上，國家信息中心經濟諮詢中心首席研究員劉明稱，今年前八個月內地商用車市場增速快速下降，首次出現6.5%的負增長。他預測今年9-12月，商用車市場增長仍不容樂觀，但不會繼續惡化。

### 乘用車增長9.9%

在商用車增速出現負增長同時，內地乘用車前八月同比增長9.9%。監測表明，上半年商用車增速呈現逐月下降趨勢，至7月份後有所緩解。劉明分析，刺激政策退出、經濟增長減緩、貨幣政策趨緊、油價攀升是促使商用車市場惡化的原因。而這些因素短期內難以迅速消失，他認為商用車面臨著中長期增長的考驗。

本屆卡車展由中國貿促會濟南市分會和漢諾威米蘭展覽（上海）有限公司共同承辦。展會期間，中國汽車配件製造企業出口聯盟同時成立，成員包括我國50多家汽車配件企業。旨在利用聯盟的整體優勢，與國外整機、整車的製造商進行戰略性合作。

# 世茂9月銷售較去年升2.3%

香港文匯報訊（記者 趙建強）周一公布9月銷售及黃金周銷售的多家內房，銷售數字較去年同期均有所下跌，昨日再有四間內房公布數字，除世茂(0813)今年9月銷售較去年有2.3%升幅外，其餘三間均錄得大幅度下跌，進一步顯示內房企業前景嚴峻。

雖然昨日佛山市公布新一輪調控措施，在限購令上有所放鬆，成為首個公開放鬆調控的城市，但內地輿論擔憂，中央會否對其他城市相繼效法，叫停有關措施。另外，此次放寬規定中，規定辦理房地產權證超過5年的住房將不受限購影響，相信會吸納不少購買力進入二手市場，對開發商賣樓並未構成好消息。

### 富力上月賣樓同比跌17%

相對地，昨日多間公布銷售數字的內房企業，9月賣樓均較去年同期有顯著跌幅，富力(2777)上月賣樓30.06億元(人民幣，下同)，雖然環比升近50%，但較去年同期的36.29億元則跌17.2%。作為首家公開宣布調低全年銷售目標，由400億元下調至320億元的富力，至今達標率亦僅67%，銷售214.59億元。

### 招標公告

本大廈（香港仔大馬路100及102號）現擬拆除第572章《消防安全（建築物）條例》所訂之工程（編號：FSD/FSDN/10279/2009），並公開招標有經驗之註冊承建商進行投標，詳情如下：  
資格要求：  
1) 公司結構簡介及負責人履歷、專業牌照副本；  
2) 最近三年內之工程紀錄；  
3) 政府註冊有效的牌照副本，包括：  
(a) 商業登記副本；  
(b) 電業承辦商牌照副本；  
(c) 消防二、三級承辦商牌照副本。  
4) 最近半年內由銀行發出之公司財務證明；  
5) 最近半年內由律師發出之無法律訴訟聲明；  
6) 包辦除消防條例命令(編號：FSD/FSDN/10279/2009)之投標書。  
投標辦法：  
凡有意投標者，由即日起至2011年11月14日(星期一)下午6時前，將公司名片、上述資料及投標書，交回香港仔大馬路104號二樓建築署南區支部分處，(註明「解除香港仔大馬路100及102號第572章《消防安全（建築物）條例》命令工程投標書」)，逾期無效。  
備註：  
1) 本大廈有權拒絕任何投標商之申請而毋須作出解釋，並保留權利與任何投標商商議合約之條款；  
2) 大廈業主不一定接納最低價或任何一份標書而不需作出任何解釋。  
香港仔大馬路100號及102號業主立案法團 謹啟  
2011年10月12日  
查詢：60319636 溫先生 94310135 梁先生

富力地產董事長助理陳志濤稱，公司9月調整銷售策略後，銷售已回升，於黃金假期錄得約7億元銷售，而今年第四季亦會陸續有新盤推出，若樓市政策維持穩定，預期全年銷售額可保持增長勢頭。

### 首創中渝置業銷售回落

首創(2868)及中渝置地(1224)今年9月銷售亦較去年有所回落，分別下跌25.7%及45.9%，至10.4億元及6.85億元。首創至今簽約金額亦僅約77.8億元，完成全年目標52%。至今銷售44.8億元的中渝置地，達標率亦僅60%。

### 內房企9月及黃金周銷售

公司	9月銷售(億元)	同比變幅
世茂(0813)	36	2.3%
富力(2777)	30.06	-17.2%
首創(2868)	10.4	-25.7%
中渝(1224)	6.85	-45.9%

## 戴德梁行：京豪宅未季料走低

香港文匯報訊（記者 劉曉靜 北京報導）戴德梁行昨日發表報告指出，隨著內地樓市調控政策的不斷深入，市場觀望情緒再次加重，受政策影響，今年四季度北京高檔住宅新售房價預計將進一步走低，但受供應緊張影響，市場將繼續受到政策影響，新售房價將進一步走低。

但該行數據顯示，第三季北京甲級寫字樓平均租金水平繼續保持高增長，達到每月每平方米226.93元，環比增長10.72%。與去年同期相比增46.2%。

## 逾七成小企料未來半年白做

香港文匯報訊（記者 卓建安）今年以來內地中小企業面對經營的壓力有增無減，未來其經營形勢亦不樂觀。一項調查指出，逾七成小企業預計未來半年沒有盈利或小幅虧損。

### 較08年金融危機時更悲觀

由北京大學國家發展研究院聯合阿里巴巴集團對內地小企業的一項調查顯示，受原材料、人工成本上漲以及訂單大幅萎縮影響，內地小企業利潤受到很大擠壓，逾七成小企業預計未來半年沒有盈利或小幅虧損。這些企業並認為未來的經營形勢較08年金融危機時更悲觀。

有關調查是對不到3,000家小企業進行的，並主要集中在珠三角。這些企業多數年銷售額在3,000萬元人民幣以下，員工數在100人以下。該調查結果顯示，72.45%的小企業預計未來半年沒有盈利或小幅虧損，而3.29%的小企業預計未來半年可能大幅虧損或歇業。

調查還顯示，珠三角地區小企業訂單量較去年下降約30%，再加上越南、印度等國企業以低價加入訂單的搶奪，內地小企業低價搶單已沒有空間；另外，房地產調控也導致內地建材及配產品相關訂單在逐步減少。受此影響，目前珠三角小企業平均開工率下滑至70.92%。

**SBC 駿業**

**您的營商最佳夥伴**

18間分行網絡遍佈中港  
始創於1995年經驗豐富誠信專業

**公司註冊**

- 香港及海外公司
- 公司秘書
- 周年申報
- 撤銷註冊

**企業管理**

- 即用商務辦公室
- 商務通訊組合
- 代辦銀行開戶
- 商標註冊
- 信託及代理人服務
- 註冊文件律師證

**會計·稅務**

- 理帳報表
- 審計安排
- 庫存盤點
- 稅務顧問

香港：九龍灣·尖沙咀·旺角·灣仔  
中國：深圳·廣州·上海·北京·南京·杭州·成都

查詢電話：8206 1993  
www.sbc.com.hk