

油氣資源稅下月起從價徵收

香港文匯報訊 內地將由11月1日起全面實施原油、天然氣的資源稅改革。據昨公布的國務院關於修改《中華人民共和國資源稅暫行條例》，調整了油氣資源稅的計徵辦法和稅率，將油氣資源稅由「從量定額」改為「從價定率」徵收。另外，對於焦煤和稀土礦，則分別在煤炭資源和有色金屬原礦資源中單列，相應提高了這兩種重要稀缺資源的稅額標準。根據新的稅率表，焦煤按8-20元人民幣/噸徵收資源稅，其他煤炭則仍為0.3-5元；對稀土礦按每噸0.4-60元徵收，其他有色金屬原礦仍為0.4-30元。

資源稅徵收率

(單位：人民幣)

稅目	稅率
原油	銷售額的5-10%
天然氣	銷售額的5-10%
煤炭：	
焦煤	每噸8-20元
其他煤炭	每噸0.3-5元
其他非金屬原礦：	
普通非金屬原礦	每噸或每立方米0.5-20元
貴重非金屬原礦	每千克或每克拉0.5-20元
黑色金屬原礦	每噸0.4-60元
有色金屬原礦：	
稀土礦	每噸0.4-60元
其他有色金屬原礦	每噸0.4-30元
鹽：	
固體鹽	每噸10-60元
液體鹽	每噸2-10元

製表：香港文匯報記者 廖毅然



資源稅下月起改革，原油天然氣改變徵收辦法，焦煤稀土將提高徵收。

為統一各類油氣企業資源稅費制度，新條例修改了對外合作開採海洋石油資源條例和對外合作開採陸上石油資源條例，刪去了其中關於繳納礦區使用費的規定，明確對外合作開採海洋和陸上油氣資源不再繳納礦區使用費，統一依法繳納資源稅。

由「從量定額」改為「從價定率」

據按1993年公布的原條例，內地的原油和天然氣資源稅一直「從價定率」徵收，原油按照每噸8-30元徵收資源稅，天然氣的資源稅為2-15元/千立方米。2010年6月1日起，內地在新疆進行原油天然氣資源稅改革試點，改為「從價定率」；去年12月1日起試點擴至其他西部省(區)，將原油天然氣資源稅按照應納稅資源產品的銷售收入乘以規定的比例稅率計徵。

國務院法制辦、財政部、國家稅務總局負責人指出，資源稅改革試

稅收的調節功能。而稀土是重要的戰略性資源。為促進焦煤和稀土資源的合理開發利用，保護生態環境，遏制過度開採和資源浪費，2007年2月和2011年4月起已提高焦煤和稀土資源的稅額標準。這次再將焦煤和稀土礦分別在煤炭資源和有色金屬原礦資源中單列，相應提高了這兩種重要稀缺資源的稅額標準。

上述部門負責人並稱，改變目前資源稅負水平偏低的狀況，提高資源稅在資源價格中的比重，有利於避免屬於國家所有的稀缺性資源利益的流失。按照「十二五」規劃綱要提出的全面推進資源稅改革的要求，目前先對原油、天然氣實行從價定率計徵，條件成熟時再逐步擴大到其他資源產品。

焦煤和稀土稅額標準提高

至於調整焦煤和稀土的資源稅，是因為焦煤是煤炭資源中的稀缺性資源，其價格和利潤率遠高於其他煤炭資源；對焦煤和其他煤炭資源實行同樣的稅額標準，不利於發揮

內銀禁以理財產品高息攬儲

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 中銀監日前公布，為了進一步加強對銀行理財業務的監督，並促使銀行提高該業務風險管理水平，故通過了《商業銀行理財產品銷售管理辦法》，加強理財產品銷售的規範，包括不得變相以高息攬儲、將理財產品作捆綁銷售，以至限制宣傳方法等等。

根據《辦法》，商業銀行不得將存款作為單獨的理財產品銷售，不得將理財產品包裝作存款來進行推廣，不可將理財產品與存款作強制性搭配銷售，亦將理財產品與其他產品作捆綁式銷售，不得違反國家利率管理政策變相高息攬儲。

規範理財產品推銷手法

銀監會還規定，商業銀行不得銷售並無市場分析預測、無風險管控、無風險評估、無法獨立測算之理財產品，更不得銷售風險收益嚴重不對稱、含有複雜金融衍生工具的理財產品。

《辦法》明確表示銀行必須為理財產品銷售提交報告，除了進行月度、季度以及年度統計分析外，銀行亦須在每個會計年度結束時，編制年度理財業務發展報告，內容須包含銷售情況、投資情況、收益分配、客戶投訴情況等，並於下年度的2月底前交予中銀監。

《辦法》亦規範了理財產品的推銷手法，如不能透過電視及電台頻道，對具體理財產品進行宣傳。至於如以電話、傳真、短信、郵件等方式推廣時，如客戶已明確表示不同意，銀行此後不得再以此等方式向客戶推銷。

深圳鹽田辦黃金海岸旅遊節

香港文匯報訊 (記者 孫韻、李昌鴻 深圳報導) 由深圳市鹽田區政府和深圳市文體旅遊局合辦的第十屆深圳黃金海岸旅遊節將於10-12月在鹽田舉行，本屆旅遊節以「新起點 新體驗 新鹽田」為主題，突出海洋文化，強調參與性、休閒性和娛樂性，集中展示轄區旅遊資源。

本屆旅遊節活動內容十分豐富，主要活動包括：旅遊節開幕式暨大梅沙奧特萊斯購物村風尚盛典；第二屆大梅沙奧特萊斯世界名品購物嘉年華；第六屆深圳大梅沙國際風箏節；第五屆中國(深圳)國際遊艇及設備展覽會；第七屆深圳大梅沙沙灘音樂節。

本屆有四大「新」特點

鹽田區山海資源豐富，風光旖旎。經過十多年的發展，鹽田區旅遊項目建設成效顯著，建成了許多知名的酒店如京基喜來登度假酒店、東部華僑城主題酒店群等，旅遊產業鏈逐步形成。本屆旅遊節有四大「新」特點：海洋生活文化新感覺，國際遊艇展水上規模居「中國水上第一展」，吸引二十多個國家及地區的132家展商；沙灘音樂新旋律，聖誕節期間舉行的大梅沙沙灘音樂節明星陣容強大；童心逐夢新飛翔，大梅沙國際風箏節將別出心裁地加入了快樂慈善元素——「愛飛翔」萬人放飛活動；時尚購物新體驗，在大梅沙奧特萊斯世界名品購物嘉年華中，商家將聯手推購物優惠。



第十屆深圳黃金海岸旅遊節發佈會現場。

人民幣詢價收盤創新高

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 昨日是內地國慶節長假後首個交易日，中國外匯交易中心詢價系統人民幣兌美元收市勁升373點子至6.3486，創05年7月匯改以來新高。另外，在海外人民幣離岸市場，人民幣兌美元與中國外匯交易中心詢價系統的差價也大大收窄。

昨日中國外匯交易中心開出的人民幣兌美元中間價為6.3586，較上個交易日微跌37點子，不過，在中國外匯交易中心詢價系統，人民幣兌美元則持續走強，最高曾升6.3453，較上個交易日收市價勁升406點子，收市亦升373點子。

最高6.3453較上日升406點子

另外，在海外人民幣離岸市場，人民幣兌美元與中國外匯交易中心詢價系統的差價也大大收窄。路透社的數字顯示，昨日在香港離岸人民幣市場，人民幣兌美元即期與內地詢價系統的差價從9月下旬的最高1.236點子，大幅下降至昨日僅450點子。

至於人民幣遠期市場 (NDF)，路透社的數字顯示，一年期不交收的人民幣兌美元遠期匯率在香港時間晚上6點49分報6.3440，較上個交易日收市價6.3650亦大幅上升210點子。

近期受環球金融市場劇烈波動影響，離岸人民幣市場在9月底掀起一股拋售行情，令離岸人民幣即期和NDF報價相對於內地市場出現嚴重倒掛狀態，其中即期市場的匯差一度高達逾1,200個點子。

一位歐資銀行香港交易員稱，昨日沒看到香港市場上有大量拋售人民幣的舉動，中銀香港四季度有了新的平盤額度，參與行現在可以通過內地和香港兩個市場出售人民幣。為滿足參加行貿易項下人民幣平盤需求，人行已大幅提高第四季度通過清算行和內地代理行購售人民幣的額度。人行此前已將第四季度通過上海兌換窗口平盤的人民幣購售淨額倍增至80億元人民幣；同時，內地代理行的人民幣跨境貿易結算額度亦大幅提高。

一年期較上交易日升210點子

一位歐資銀行香港交易員稱，昨日沒看到香港市場上有大量拋售人民幣的舉動，中銀香港四季度有了新的平盤額度，參與行現在可以通過內地和香港兩個市場出售人民幣。為滿足參加行貿易項下人民幣平盤需求，人行已大幅提高第四季度通過清算行和內地代理行購售人民幣的額度。人行此前已將第四季度通過上海兌換窗口平盤的人民幣購售淨額倍增至80億元人民幣；同時，內地代理行的人民幣跨境貿易結算額度亦大幅提高。

滬「智慧島數據產業園」開園

香港文匯報訊 (記者 洪妍 上海報導) 上海「智慧島數據產業園」開園儀式昨日在滬舉行，副市長艾寶俊出席開園儀式並講話。「智慧島數據產業園」一期規劃面積2.1平方公里，二期規劃面積10平方公里，位於崇明島最東端陳家鎮，該鎮已被上海市政府列為重點建設的城鎮之一。

「智慧島數據產業園」作為上海「十二五」信息服務業規劃發展和智慧城市建設的核心載體之一，重點發展以數據產業為核心的軟件和信息服務業。

儀式上，崇明縣政府、寬帶天地資本管理有限公司、上海信息投資發展公司、上海信產通信服務公司、上海張江(集團)簽署了戰略合作框架協議。崇明縣政府在啟動儀式上也發佈了土地供應、財政扶持、企業融資、人才激勵等十條優惠政策，為軟件和信息服務業企業落戶營造了良好的政策環境。

黃金周後復市 滬指跌0.61%

香港文匯報訊 (記者 袁毅、蔡競文) 滬深A股在第四季度首個交易日高開低收，由於市場觀望日內公布的經濟數據，加上「十一」黃金周樓市銷售不佳，在房地產、銀行等權重股表現低迷，兩市全天表現弱勢，滬綜指收報2344點，跌0.61%；深指報10170點，跌1.18%。滬市成交315.4億元(人民幣，下同)，深市成交也僅399.3億元。不過在收市後，新華社公布中央匯金在市場增持四大行股票，股市今日有望高開。

傳媒及保險股漲幅超1%

國慶長假期間歐美股市先跌後漲，市場人士此前預計節後A股有望迎來「開門紅」。但開盤後走勢顯示兩市弱勢不改，銀行、石油板塊拖累大盤。午

星展：民間借貸崩盤被誇大

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 近日內地民間借貸資金鏈開始斷裂的消息，拖累離岸人民幣市場和股市遭到拋售，星展銀行在報告中指出，市場反應過度，因內地民間借貸的規模，較銀行體系小得多，而且銀行體系以外的非正規借貸可能僅限在部分城市，潛在危機影響範圍僅限於內地。

報告引述銀監會預計，民間借貸市場的規模約3萬億元(人民幣，下同)，而中國的銀行體系規模則超過52.4萬億元，兩者規模有明顯分別。新華社早前報導稱，在中央宏觀調控及流動性收緊下，溫州民間借貸空前活躍，上半年累計民間借貸485.5億元，且借貸利息飆升，導致許多中小企業因資金鏈斷裂而發生老板潛逃、跳樓自殺、企業倒閉、員工欠薪等事件。

不過，報告指出，銀行系統以外的非正規借貸或僅限於部分城市，例如溫州規模較大，北京、上海和重慶等的規模相信較小，同時，潛在危機影響範圍僅限於中國國內。星展銀行高級經濟師梁兆基指，在動蕩的環境下，中國須謹慎對待經濟前景，採取的政策必須反映事實，而非據市場情緒或謠言。他認為，全球經濟可能陷入衰退，加上民間借貸開始崩盤的情況下，中國仍維持緊縮貨幣政策，是因為需抗通脹。

後，軍工、商業百貨板塊回落，地產、汽車板塊跌幅擴大，兩市股指雙雙再創新低。兩市僅傳媒及保險股維持強勢，板塊漲幅超1%，其他板塊普遍下跌。

地產、銀行成為昨天做空主力，「十一」黃金周期間，一線城市的樓市成交量明顯下降，中國指數研究院發佈的9月百城住宅均價自去年9月以來也首次下降。受此影響地產股板塊跌2.65%。不過，市場更為關心中國可能出現的「次貸危機」。

收市後，新華社公布中央匯金公司自昨日起已在市場增持工、農、中、建四行股票，未來12個月內將繼續進行相關市場操作。匯金昨日以約1.75億元分別增持工行A股1,458萬股和農行3,906.8萬股 市場認為這將引起股市反彈。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2011〕13號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2011年11月3日上午10時，在成都市土地交易市場(國土資源局辦公樓附四樓)，以拍賣方式組織出讓五宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人
							容積率	建築密度	建築高度	綠地率	土地使用性質		
1	LQ09(252/211):2011-83	龍泉驛區同安街道規劃道路以西、儲備地以南	53725.10 合80.5876畝	城鎮混合住宅70年	150萬元/畝	3100	4.0≤容積率≤5.0	總建築密度≤20%	/	≥25%	二類住宅用地(兼容商業用地佔計入容積率的建築面積不小於5%且不大於10%)	80.5876 指標證書	龍泉驛區國土資源局
2	LQ10(252/211):2011-84	龍泉驛區同安街道規劃道路以西、儲備地以南	58981.86 合88.4728畝	城鎮混合住宅70年	160萬元/畝	3600	4.0≤容積率≤5.0	總建築密度≤25%	/	≥25%	二類住宅用地(兼容商業用地佔計入容積率的建築面積不小於5%且不大於10%)	88.4728 指標證書	龍泉驛區國土資源局
3	LQ11(252/211):2011-85	龍泉驛區同安街道幸福路以南、規劃道路以西	59155.93 合88.7339畝	城鎮混合住宅70年	160萬元/畝	3600	4.0≤容積率≤5.0	總建築密度≤35%	/	≥25%	二類住宅兼商業用地(兼容商業用地佔計入容積率的建築面積的比例不小於20%且不大於30%)	88.7339 指標證書	龍泉驛區國土資源局
4	WJ06(252/211):2011-86	溫江區永興鎮永福社區1組、新莊社區12、13組	55808.784 合83.7132畝	城鎮混合住宅70年	262萬元/畝	5500	3.0≤容積率≤4.0	≤30%	≤60米	≥30%	居住用地(兼容商業且商業量滿足《成都市溫江區規劃管理技術規定》的要求)	/	溫江區國土資源局
5	WJ07(252/211):2011-87	溫江區公平街辦大樞社區10、11、13組	108491.587 合162.7374畝(1號地塊76.9496畝，2號地塊85.7878畝)	城鎮混合住宅70年	320萬元/畝	13100	3.5≤綜合容積率≤4.0	≤30%	滿足航空限高要求	≥30%	居住用地(兼容商業且商業量不低於計入容積率建築面積的5%)	162.7374 指標證書	溫江區國土資源局

三、中華人民共和國境內的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

四、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競買，自由競價，價高者得。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標費。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地確權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標費按成都市公佈的年度最低標準繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年10月10日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口索取出讓文件。

聯繫地址：成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話：028-87033536、028-87054959 詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdtr.gov.cn)