

香港恆生指數			深滬300指數			深滬B股指數			滬港通指數			新加坡海峽時報指數			紐約道瓊斯指數			倫敦富時100指數			德國DAX指數			法國CAC40指數		
漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%	
17711.06	+4.05	+0.02	2557.08	-24.27	-0.94	543.97	-9.45	-1.71	10170.75	-121.59	-1.18	4262.29	+37.31	+0.88	11297.17	+194.05	+1.75	2525.07	+45.72	+1.84	5727.34	+51.64	+0.91	3128.87	+33.31	+1.08
2557.08	-24.27	-0.94	2456.02	-15.08	-0.61	10170.75	-121.59	-1.18	4262.29	+37.31	+0.88	11297.17	+194.05	+1.75	2525.07	+45.72	+1.84	5727.34	+51.64	+0.91	3128.87	+33.31	+1.08	3128.87	+33.31	+1.08
237.09	-2.24	-0.93	2344.79	-14.43	-0.61	1766.44	+6.67	+0.38	4304.58	+31.32	+0.78	11297.17	+194.05	+1.75	2525.07	+45.72	+1.84	5727.34	+51.64	+0.91	3128.87	+33.31	+1.08	3128.87	+33.31	+1.08
1046.24	-6.89	-0.65	2344.79	-14.43	-0.61	1766.44	+6.67	+0.38	4304.58	+31.32	+0.78	11297.17	+194.05	+1.75	2525.07	+45.72	+1.84	5727.34	+51.64	+0.91	3128.87	+33.31	+1.08	3128.87	+33.31	+1.08

原油天然氣需上繳銷售額5-10%

資源稅打殘石化三巨頭

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 中石化(0386)上半年雖成功控制煉油成本的增幅，在近期的大跌市中股價亦無甚影響。不過，內地周末宣布調低成品油價格，中銀國際隨即指出，中石化今年盈利將減少6%至7%。中石化股價昨日即應聲下跌，最多挫6.3%，同樣有煉油業務的中石油(0857)亦最多跌4%。收市後中央又宣布原油資源稅可能高達銷售額的10%，分析認為消息對石化雙雄帶來雙重打擊，而主力在上游業務的中海油(0883)影響更大。

上半年油價高企，為煉油業務佔比較重的中石化帶來挑戰，但集團以較佳的成本控制，交出一份亮麗的中期報告。不過，國家發改委自9日起將汽油及柴油零售價下調每噸300元人民幣，估計降幅為3%。憂慮煉油業務扭虧無期，中石化昨日即挫4.4%至7.16元，中石油亦挫1.4%至9.18元。

降價未反映成本漲

中銀國際分析員劉志成表示，措施對部分投資者來說相當意外，因為國際油價剛進入回落軌道，尚未反映在煉油商的原油加工成本上，反而布蘭特原油價在9月持續跌穿每桶110美元後，國家就搶先下調產品價格。該行估計這將令中石化今年盈利減少6%至7%。

由於要壓制通脹，內地自4月上調過成品油價格後，5月至8月都沒有隨原油價格上升而調整，令煉廠大額虧損。花旗報告則指出，市場對是次調價是否符合官方定價機制存疑。雖然以人民幣計價的一籃子國際原油價在連續22個工作天平均下跌逾4%，但若考慮人民幣兌美元升值的因素，以美元計價的一籃子國際原油價同期跌幅僅為2.4%。

泓富：股價雙重打擊

一波未平，一波又起。昨日收市後，國務院就資源稅發布細則，首次公佈不同稅目的稅率(另文見中經版)。原油與天然氣項目的稅率同樣為銷售額的5%至10%。泓富資產管理分析員林嘉麒則表示，這是一個相當大的範圍，比市場原先預計的6%至8%更闊，消息可能對中石化及中石油的股價帶來雙重打擊。若大部分省份的稅率均達到10%，將繼而下調成品油價格後進一步影響兩者的盈利。未來資產證券分析員關榮樂認為稅率的範圍闊，主要因為不同省份的基數少，若新疆等油氣資源豐富的地區，稅率維持在5%，則對集團影響較小。他又指，市場很大程度上消化資源稅的消息，早前與中石化管理層見面時，管理層亦表示會積極控制成本上升以應對資源稅。



內地煉廠今年經已大額虧損，降低成品油價格將令該業務扭虧無期。 資料圖片

中石化母購加國上游資產

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 中石化(0386)母公司集團昨宣布收購加拿大上游資產，冀分散業務以平衡油價上落帶來的風險。中石化集團將以22億元(約167億港元)購入加國上市公司Daylight能源公司100%股份，折合每股10.08加元(約76.4港元)，相對Daylight過去20個交易日有70%的溢價，相對其上周五收市價4.59加元更有近1.2倍溢價。交易尚需通過中加政府審批，並獲Daylight股東通過才能完成。

日產量3.8萬桶

Daylight的油氣核心資產位於加拿大阿爾伯塔省西北部及不列顛哥倫比亞省東北部，主要分佈在69個油氣田內，Daylight今年上半年平均權益產量約每日3.8萬桶油當量。

泓富資產管理分析員林嘉麒表示，若以市賬率計算，交易價格相對的市賬率只比Daylight現時市賬率溢價約25%。加上近來人民幣兌加幣

已升值不少，作價實屬合理水平。他續指，三大油企在「十二五」計劃天然氣產量均以倍增，內地油田開發又較慢，促使其紛紛在國外尋找可購資產，這次中石化集團購入加拿大資產可能只是引子。

彭博引述Bernstein報告指出，儘管收購由母公司所為，但一旦這些收購的資產風險降低，可能被注入上市公司。

然而，有證券分析員則持相反意見，認為上市公司管理層對上游資產一直缺乏興趣，預計短期內不會注入相關資產。

或注上市公司

Daylight的股價今年以來下跌55%，加拿大的能源分類指數今年的跌幅僅25%。林嘉麒指出，Daylight因管理不善導致營運成本高昂，預計中石化成功收購後先將作出重組，才考慮是否注入上市公司。

太古最快12月分拆地產

香港文匯報訊(記者 劉璇) 太古(0019)計劃重啟分拆地產業務上市，目標於12月將太古地產的股份獨立掛牌。不過，是次計劃將以介紹形式分拆上市，不擬發售任何新股，股份將分派予大股東及太古公眾股東吸收。該公司已聘請中銀國際、高盛、匯豐及摩根士丹利負責執行。

計劃採用介紹形式

太古曾於2009年計劃分拆旗下地產業務，鑒於市況轉差而在去年暫停IPO計劃，而當時目標籌資不超過208億港元(27億美元)。惟該公司9月22日發表報告指，重新考慮分拆太古地產在主板上市，並希望於明年農曆新年前實現。

據彭博社消息，太古地產行政總裁郭鵬表示，該公司由於7月賣出九龍塘又一城商場，故中期沒有籌資需求，而所得款項亦足以滿足當前中國項目的資本需求。

智能電氣擬年內上市

此外，湯森路透旗下IFR報道，電力電子、智能電網和節能產品生產商中國智能電氣集團計劃年底前來港上市。建銀國際、摩根士丹利和蘇格蘭皇家銀行正經辦這筆2億美元的交易。據悉，建銀國際曾於8月以4,000萬元人民幣買入中國智能電氣集團3.76%股份。

米蘭站國慶銷售升36%

香港文匯報訊(記者 劉璇) 米蘭站(1150)公佈於10月1日至7日國慶黃金周期間，該公司錄得銷售額達2,200萬港元，較去年同期上升36.2%。

莎莎港澳零售增近三成

另一方面，化妝品零售商莎莎(0178)十一國慶黃金周期間，其港澳區零售額按年增長29.7%。

環能分成合同 資產千億美元

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 環能國際(1102)昨日在記者會上表示，集團根據獨立報告基礎，估算出與中石油合作的開發項目中，頁岩氣及煤層氣預期資源量合計為7萬至19萬億立方英尺，並稱集團通過業界NI 51-101標準，取得產品分成合同。

環能國際主席兼行政總裁陳榮謙表示，其位於中國新疆疏附煤層頁岩氣產品分成合同範圍的總未發現氣體儲量的估算顯著提升，資產最大總值約1,000億美元，合同範圍覆蓋面積約653平方公里。他認為，頁岩氣的生產量將比煤層氣高出10倍，北美洲現正踴躍開發此資源，而中國亦想盡快加入競爭行列，以滿足國內巨大需求，所以政府將會大力支持發展。他補充，項目將於4至6個月後進入投產開發。

環能國際是次與中石油的合作，中石油投成本佔53%，環能國際佔47%，而營運權屬環能國際，投產後的收益將會先填補成本，環能國際再佔7成分帳。其產品分成合同的有效期為30年，陳榮謙並不排除將來融資的可能，亦歡迎與有潛力的公司發展收購合併事項。

馮孝忠出任恒生執董

香港文匯報訊(記者 余美玉) 恒生銀行(0011)昨日宣布，該行委任現任總經理兼理財業務及投資服務主管馮孝忠為執行董事，即日起生效。同時，該行委任匯豐銀行香港區總裁馮炳輝為該行非執行董事，其委任將由11月1日或收到金融局批准之日起生效，以較遲者為準。

匯豐晉信人幣基金發行

香港文匯報訊(記者 余美玉) 匯豐晉信於中國推出首隻在岸人民幣貨幣市場基金，基金投資於內地的貨幣市場，首次認購期由即日起至28日。該基金經理鍾小婧認為，內地政策將繼續支持高息的環境，這對貨幣市場基金有利，基金將爭取獲得可媲美人民幣七日存款利率的收益。

內房「金九銀十」夢成空

內房企9月銷售數據

公司	9月銷售	同比變幅
萬科*	125.1億元	-12%
中國海外(0688)	66億港元	-18%
龍湖(0960)	42.3億元	+14.6%
雅居樂(3383)	28億元	-9.7%
碧桂園(2007)	27億元	-20.6%
合景泰富(1813)	8.22億元	-25.3%
花樣年(1777)	7.87億元	+68.5%
禹洲地產(1628)	3.58億元	未有數據

註：人民幣計算 *A股上市公司

約5成至7成，全年銷售能否達標成疑。

中海外萬科量額同比下滑

市場成交放緩，內地大型房地產開發商萬科及中國海外(0688)9月房地產銷售額同比跌逾一成。萬科因推盤量的增加，當月銷售額環升19.4%，但同比下降12%，為連續第二月出現同比下滑。中國海外(0688)當月實現銷售額66.0億港元及銷售面積49.2萬平方米，同比分別下降18.0%和13.2%，環比則增48.4%和48.3%。

萬科董事會秘書譚華杰表示，公司下半年銷售壓力小於行業整體，惟承認市場成交速度持續放緩，主要城市存貨積累逐漸增加。數據顯示，萬科9月實現銷售面積108萬平方米，環升12.5%，同比則降4.9%；同期實現銷售額125.1億元(人民幣，下同)。

雅居樂國慶銷售跌逾七成

表現最差的雅居樂(3383)，9月及國慶黃金周銷售分別較去年同期錄得9.7%及73.3%的跌幅。截至9月底，該公司僅完成全年目標370億元的62%，即計及黃金周銷售，達標率亦僅約64%。該公司股價昨日亦慘跌

8.8%至每股5.47港元。

碧桂園(2007)9月銷售額27億元，較8月環升跌超過五成，較去年亦跌約二成；全年累計銷售約325億元，達標率僅約76%。不過，該公司的國慶黃金周銷售較去年有10%的輕微增長，帶動全年達標率升至82.7%。

龍湖(0960)今年9月銷售雖然較去年同期上升，至今錄得約282.5億元銷售，全年達標率約71%，但仍低於去年的9月的76%。與去年250億元目標不同，該公司今年銷售目標高達400億元，最後三個月銷售需達110億元才能完成任務，有一定難度。

其他公司方面，合景泰富(1813)9月銷售錄得同比25.3%跌幅，創出今年單月銷售新低的8.22億元，至今銷售92億元，達標率僅62%。禹洲地產(1628)，今年黃金周銷售同樣遇冷，銷售下跌29.4%至3.32億元。截至9月底，公司完成全年65億元目標僅52%。

花樣年數據表現最理想

不過，花樣年(1777)表現一枝獨秀，截至9月累計銷售54.8億元，完成全年銷售目標91%。該公司9月銷售較去年增68.5%，為昨日公布數字的內房企最好。

國中主席疑押股遭沒收

香港文匯報訊(記者 周紹基) 國中控股(0202)多名執董及主席相繼跳船(辭職)後，市場擔心國中「無人駕駛」之際，收市後金利豐(1031)老闆李月華宣布透過全資附屬Rich Monitor向國中主席張揚全數購入國中的29%股權，成為主要股東，每股作價0.27元，正是國中的上周五收市價。

市傳受溫州炒家拖累

國中在上周公布3名董事「跳船」辭任後，股價即暴跌六成。該股的跳船行動持續，前日其主席張揚辭任公司主席及執董職務，並將手上持有的29%股權全數出售，結果股價未有如期繼續急瀉，昨日反而暴升65%至0.445元。

張揚在公告中稱，需投放更多時間處理私人業務，故辭任國中的主席及執董職位，並確認與董事會並無意見

分歧。公告又表示他以市價每股0.27元，悉售其所持公司10.333億股，佔已發行股本約29%，套現約2.79億元，預期交易將於協議後三天內完成。

國中上周曾公布多項人事變動，3名高層辭任執董、非執董、審核委員會及薪酬委員會成員等職務，令國中上周五開市出現大量沽盤，短短半小時股價已暴瀉近六成，全日跌60%。該股7月底曾公布其全年虧損1.02億元。

國中上周急跌的同時，市場曾傳出部分持有該股的溫州炒家，被迫收仔展，最後要斬倉止蝕，加劇該股跌勢。翻查資料，近年少有上市公司董事集體跳船，外界質疑該股是否出現問題。而金利豐證券今次買入張揚手上所有股份，有業內人士指，可能張揚早已將股份全數抵押予金利豐，結果贖不回來，唯有被金利豐吞下國中。

王福才預告再增持瑞年



瑞年主席王福才稱，公司第三季飲料銷售額錄逾7成增長。

香港文匯報訊(記者 劉璇) 瑞年(2010)受上周末研究報告大幅調低目標價影響，股價暴瀉。瑞年主席王福才昨日強

調，集團於第三季整體業務銷售額按年上升超過40%，目標全年銷售增長達30%至40%。此外，王福才表示將會於適當時機增持股份，董事會亦會考慮提高派息率。

王福才認為，大摩預計該公司第三季銷售或錄得輕微增長，甚至負增長，將目標價由7元大降至1.9元，主要是由於分析員或主要觀察內地一線城市的涼茶業務，但公司主要集中於二三線城市的專賣小店經營，從而達到避免在大城市的競爭。

第三季飲料銷售增7成

他補充，公司第三季的飲料銷售額錄得超過7成增長至逾1億元(人民幣，下同)，預計該趨勢將會延續至第四季，且有信心全年錄得高增長。截至9月底，公司現金流超過10億元。該股昨日收報2.14元，漲幅達7.54%。