

# 陝西月底港澳推200項目

香港文匯報訊(記者 李陽波、熊曉芳 西安報道)從陝西省政府有關部門獲悉,陝西省省長趙正永將於10月24日至30日率團在香港、澳門舉行「2011陝港澳經濟合作活動」。此次活動,陝西省組織200個涵蓋多個領域的合作項目,希望能與海外投資者進行交流與洽談。

「2011陝港澳經濟合作活動」是陝西省在「十二五」開局之年與港澳地區的一次重大交流合作活動。其目的在於充分利用港澳平台,促進陝西外向型經濟發展。在宣傳推介陝西發展環境和西藏新區規劃的同時,進一步擴大陝西企業與港澳金融機構、工商企業之間的經貿交流與項目合作,實現優勢互補與共同發展。

## 籌備成立「西咸基金」

本次「陝港澳經濟合作活動」將分兩階段在香港和澳門舉行。在港期間,省長趙正永除舉行記者見面會之外,還將拜訪本港多位政商兩界名流和有關機構。而在27日舉行的「2011陝西—香港經貿合作推介會」上,陝西省政府將重點推出陝港重點合作項目簽約儀式,同時還將舉行「西咸基金」發起簽約,設立128億元人民幣發展基金。

在澳門期間,陝西省將舉行「2011陝西—澳門經貿合作座談會」,與澳門政商界人士進行交流與洽談。

## 70重點項目涉資1440億

為確保此次經濟合作活動取得實效,陝西省政府組織200個項目進行推介,涵蓋能源化工、商貿物流、高新技術、文化旅游、基礎設施建設、農林牧副等多個領域。其中重點項目70個,總金額達1440億元。

多年來,港澳地區特別是香港一直是陝西省吸引外資的重要來源地,也是陝西對外貿易的主要合作夥伴。截止7月,香港客商在陝累計投資項目2,301個,合同港資108.4億美元,主要涉及製造業、房地產、住宿和餐飲業。



陝西省省長趙正永到訪港,澳期間將與多位政商人土進行交流與洽談。

# 內地上月CPI料逾6%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)內地9月居民消費價格指數(CPI)將於本週五(14日)公佈。因食品、蔬菜和雞蛋等環比仍有較大漲幅,因此許多機構專家認為,該月CPI維持高位,預計同比上漲逾6%,甚至高於8月漲幅。不過,大多數專家均認為,四季度CPI將會進一步回落,全年約為5%。

## 全年增幅預計半成

中金公司近日發佈研究稱,儘管9月鏈尾因素較8月繼續回落,增速降幅約0.6個百分點,但受中秋和國慶假日影響,食品和非食品價格環比均存在較大的季節性上漲壓力,預計9月CPI增速仍將位於6.2%至6.4%的較高水平。

中信證券發佈研究報告認為,食品方面,蔬菜、雞蛋等受季節因素影響環比出現較大漲幅,當月食品環比上漲將在1.5%至2%;非食品方面,由於國內汽油價格9月並未出現調整,而衣着等價格將受季節因素影響,環比顯著回升,因此非食品環比也將上漲0.1%。總體看,9月CPI環比上漲0.6%,同比上漲6.2%。

國泰君安首席經濟學家李迅雷稱,綜合來看,農產品9月前4周價格較8月均值環比上升1.7%,商務部前3周食品價格較8月均值環比上升1.9%,統計局9月上中旬食品價格較8月均值環比上升2.2%。故此,李氏預計9月CPI中食品類價格環比漲幅為1%,同比漲幅為13.2%。他稱,7月物價或已達到年內峰值,未來通脹回落趨勢基本確定;短期內通脹降速會慢於預期,9月CPI或仍在6%的高位,10月很可能會降至5.4%,而11月以後則有望進一步回落至5%以下。

交通銀行首席經濟學家連平也表示,CPI拐點已經在三季度形成,四季度CPI同比將呈現進一步回落態勢。興業銀行研究認為,全年CPI仍將達到5.5%左右。

## 莞5年50億撐創意產業

香港文匯報訊(記者 肖郎平 實習記者 王悅 東莞報道)第三屆中國國際影視動漫版權保護和貿易博覽會於6日閉幕。東莞市委書記劉志庚在大會舉辦期間表示,該市未來5年計劃投入50億元(人民幣,下同),重點培育扶持包括影視動漫產業在內的文化創意產業。

為期7天的漫博會吸引超過50萬觀眾,海內外參展企業275家,包括迪士尼、華納、萬代、多啦A夢、麥兜、饅頭家族等知名企業。本屆漫博會在促進產業對接方面成效顯著,閉幕式暨簽約頒獎儀式現場簽約投資合作項目6個,簽約金額達23億元。

# A股復市難脫尋底

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)上週受外圍市場影響,上證綜指9月底最後一周下挫3.04%,近半年累挫22.4%,投資者損失慘重。A股今日迎來十一長假後首個交易日,有業內人士指出,受惠外圍回穩,A股可望迎來10月「開門紅」,惟短期震盪尋底格局仍難言扭轉。

## 外圍造好壓抑恐慌心理

英大證券研究所所長李大霄稱,歐洲國家央行正計劃對銀行進行重組,美國就業數據好於預期,外圍市場轉好,有利A股市場企穩。廣發證券高級分析師王小平認為,A股10月或出現技術性反彈,但仍難以改變整體下跌趨勢,大盤繼續尋求新低勢在必行。

李大霄稱,外圍市場上週先大跌後大漲,市場以修復為主,惟恐慌心理因歐美利好消息提振而下降,加上內

地9月居民消費價格指數(CPI)有望下降,因此個人認為今日和整周內地市場仍以震盪尋底為主。目前滬深300指數平均市盈率僅12倍,估值具有一定的吸引力,市場機遇與風險並存,一些大型藍籌上市公司的大股東和高管在增持公司股票,一些小型上市公司則在減持。

王小平認為,大盤近期跌幅較大較急,10月出現技術性反彈也是可能的,但仍難以改變整體下跌趨勢。總體上,在政策緊縮難以放鬆、資金面繼續吃緊、上市公司盈利減速和擴容壓力不減的情況下,調整仍是主流走勢。其中影響最大是市場擴容,本來市場已經「貧血」,但「抽血」行為不減,大型IPO仍源源不斷,市場「不弱都難」。未來除非政策面出現變化,節後大盤走勢即使反彈,但也難成氣候。他建議投資者仍以觀望為主。

# 杭州鄉鎮土地在港推介

香港文匯報訊(記者 田甜 杭州報道)在十一黃金周前後十五天的時間,杭州市塘棲鎮政府委派工作人員赴香港進行土地推介。

該鎮政府委派工作人員呂米爾介紹,此次推介會不僅對於塘棲鎮的發展至關重要,同時也是港商進入大陸投資的絕好機遇。

據了解,是次推介土地分為A、B、C、D四宗土地,分別坐落塘棲工業

區、塘棲旅遊核心區等核心發展區,用途包括商用,住宅以及商業、服務業綜合用地。土地對建築限高最高為60米,而商貿綜合體土地出讓面積達380畝地,是此次出讓的重點地塊。

處於餘杭區的塘棲鎮在杭州市北部,距市區中心約20公里,京杭大運河穿鎮而過。該區地塊在近兩年紛紛被港商港企收購,包括九龍倉及英皇影視集團。

# 工行50億放貸河南國控

香港文匯報訊(記者 周小舟 鄭州報道)工商銀行河南省分行近日與河南省國有資產控股運營公司簽署戰略合作協議,該行將為河南國控公司意向性融資50億元(人民幣,下同)。同時,雙方將在財務顧問、資產收購、上市發債、股權私募等創新金融業務方面加強合

作。河南省副省長陳雪楓出席簽約儀式時表示,工行在河南的信貸投放規模一直居於各金融機構前列,此次戰略合作相信將對河南重大項目建設、經濟結構調整、招商引資等工作的開展產生綜合效應。

# 鄂市冀「地下錢莊」陽光化

內蒙古鄂爾多斯地區社會經濟發展迅猛,投融資來源多樣化,民間融資已成為中小企業融資的重要渠道。隨着民間借貸的發展,趨利性逐漸增強,融資方向也發生重大變化,「民助富」成為鄂爾多斯民間借貸的一大特點,且60%以上集中在東勝、準格爾旗和伊金霍洛旗。但是,鄂爾多斯作為民間信貸活躍的一個典型城市,其龐大的資金運作量、該體系下生長的亂象以及力圖陽光化的舉措備受關注。

香港文匯報駐內蒙古記者 郭建麗、張冠華

由於民間融資形式多樣且資金鏈條重重,機構龐雜,大多無法通過正規統計渠道進行統計,因此鄂爾多斯市民間借貸的規模一直沒有準確權威的數據統計,外界對於鄂爾多斯借貸資金運作量從三百億到千億說法不等。2010年12月下旬,《中國經營報》的一則消息稱:據中國人民銀行鄂爾多斯支行的調查,鄂爾多斯市2010年民間借貸的資金流動量估算在800億以上。根據當地一些



于光軍稱,資金鏈斷裂導致崩潰是民間金融市場最大的風險。

企業和銀行業人士的保守估計,鄂爾多斯民間借貸資金規模甚至應該早已超過2000億元。

## 料借貸規模巨 傾斜房地產

民間融資必須保證30%以上的利潤率才能正常運轉,因此民間融資機構貸出資金主要投向房地產開發企業、煤炭企業、高載能企業、路橋工程的流動資金周轉。在鄂爾多斯,投資公司、寄資行等民間借貸機構融資額在100萬元以上的企業主要集中在房地產開發、煤炭選採、運輸以及加工業,其中又以房地產企業融資佔比最大。

天津高和股權投資基金有限公司的調研顯示,2010年鄂爾多斯核心市區大部分商品房售價已在7000元/平方米以上,其中一些高端住宅項目售價已突破2萬元/平方米,逼近北京、上海。2011年,鄂



鄂爾多斯投融資來源多樣化,民間融資已成為中小企業融資的重要渠道。圖為鄂爾多斯東勝公園。

爾多斯房地產計劃新開工面積達1,300萬平米,施工總量達2,300萬平米,完成投资450億元,計劃銷售商品住宅面積達1,200萬平米。這樣的建設速度和規模意味着,在鄂爾多斯這樣總人口僅有160萬的城市,當地人將至少擁有人均10套以上的房子。

今年4月,中國首隻商業地產基金高和投資聯合住房和城鄉建設部政策研究中心,對鄂爾多斯、陝北、山西和溫州四大民間資本集中區域展開調研。其中對鄂爾多斯、陝北區域的調研顯示,在資產逾千萬的當地投資人中,房地產佔其資產配置近80%。

## 資金鏈斷裂 恐現骨牌效應

「資金鏈斷裂導致崩潰是民間金融市場最大的風險。」內蒙古社會科學院經

濟研究所所長于光軍說。

根據經濟學家馬光遠的調研,鄂爾多斯開發房地產的資金來源80%依賴當地極其活躍的民間借貸市場。鄂爾多斯的房地產、煤礦業狂奔了5年,到了2011年,樓市正漸趨飽和,大規模的煤炭企業整合使很多小煤企面臨停工整頓,背着2至5分月息高利貸的煤企老闆和股東面臨現金流斷裂。若資金不能如期收回,還款就會出現問題,風險的多米諾骨牌將會殃及資金鏈環節的眾多參與者。

鄂爾多斯市主管金融的副市長李國儉表示,對於政府來說總的思路有兩方面,一是大力發展金融產業,實現金融普惠制,讓小企業、農牧民都得到金融服務,以壓縮高利貸的規模和空間;二是通過制度創新,將「地下錢莊」陽光化。



鄂爾多斯首家民間資本投資服務中心在鄂爾多斯成立。

# 民間資本規範化 引進金融領域

今年6月18日,註冊資本30億元鄂爾多斯民間資本投資服務中心在內蒙古吉盟市汗馬旅遊區舉行了創立大會,吸引了深創投、上海聯創等大牌創投進駐,匯聚了金石投資、蘭馨亞洲、洛克菲勒家族、昆吾九鼎等數十位國內外金融投資界人士。「鄂爾多斯應做中國的LP中心或FOF中心,以它的民間資本,只要5%轉向VC/PE創投與私募股權領域,就有10%-20%的市場話語權。」智基創投創始人陳友忠這樣分析風險資金和私募股權資金在鄂爾多斯的巨大市場潛力。鄂爾多斯建立民間資本投資服務中心的初衷正是在於引導民間資本規範化。

## 小貸公司群體不斷壯大

鄂爾多斯市作為內地小額貸款公司試點已有五年,目前全市已開業小額貸款公司註冊資本111.5億元,累計發放貸款216.7億元。小額貸款公司群體的不斷壯大也將成為民間資本進入金融領域的一大通道,截至2011年6月,鄂爾多斯市已開業小額貸款公司達87家,到2011年底,小額貸款公司有望擴大為150家。

## 助中小企業解決融資難

某銀行職員向記者介紹,銀行在國家貨幣緊縮和限制房地產發展過於迅猛政策的限制下,很多貸款尤其是房產方面的貸款基本貸不下來,另外中小企業貸款額度小,資金實力不雄厚,還款能力不是很強,也不是銀行的大客戶,銀行在考慮到自身利益的前提下,對他們的扶持力度比較弱,在一些項目上貸款額度卡得較死,在手續辦理程序相同的情況下,銀行更願意服務於一些實力比較雄厚、貸款額度高的大客戶。這樣手續簡便的小額貸款公司就有了發展空間,他們對於小額資金的融通作用很大,不僅手續簡單,而且放款期限特別短。這就給了他們相當大的發展空間。

# 人均GDP已超香港 大陸居首

鄂爾多斯市政府是中國內地最富有的地方政府之一,每年的稅收在400億元以上,2010年稅收達538.2億元。「十一」鄂爾多斯市GDP年均增長23.4%,2010年達到2,643億元;人均GDP由4,600美元增加到20,800美元,綜合經濟實力進入內地地級市前20位,主要經濟指標進入全國地級市前列。

## 資產過億富豪逾7000人

6月,住建部聯合高和投資最新發佈的中國民間資本調查報告稱,鄂爾多斯人均GDP已超香港成為全國第一,資產過億的富豪人數超過了7000人,資產上千萬

的人至少有10萬。8月4日,中國社科院城市發展與環境研究所和社科院文獻出版社在《中國城市發展》(藍皮書)暨城市民生高層論壇上發佈的城市經濟繁榮指數和民生指數排名中,鄂爾多斯經濟繁榮指數為66.21,排名全國第一,民生指數排名內地67位。

政府將公共資金大量投入到公共建築和城市改造上,集百名世界頂尖建築師理念的康巴什、以《蒙古秘史》、《蒙古源流》、《蒙古黃金史》三大蒙古族歷史典籍為造型的圖書館、古銅色金屬石頭狀的博物館等地標性建築是鄂爾多斯城市建設高速前進的縮影。



鄂爾多斯市綜合經濟實力進入內地地級市前20位。圖為鄂爾多斯博物館(左)和圖書館。