

策房論首特 坦承有失誤

穩定樓價列施政報告重點



曾蔭權昨日接受電台訪問，談及施政報告將重點解決房屋問題。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區行政長官曾蔭權本周三將在立法會宣讀任內最後一份施政報告，更明言會重點回應香港市民最關注的3大問題，包括房屋、貧富差距、高齡化社會。在發表施政報告前夕，曾蔭權首度承認，香港回歸後金融風暴引發房地產泡沫爆破，令特區政府及商界當時反應過敏，令當局在處理房屋及土地儲備上有失誤。他認同本港樓價高企是本港民怨根源，故施政報告中會重點處理這個問題，但強調房屋政策不能朝令夕改，同時要顧及保持樓價穩定，「即使不能解決所有問題，至少能定出未來的發展方向」。



今年7月，曾蔭權視察東涌住宅用地，一幅將招標興建「限呎」私人住宅，另一幅為公共房屋用地。

消除跨代貧窮

務令「今日窮人不是明天窮人」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）貧富懸殊是香港的「深層次」矛盾之一，曾蔭權坦言，香港是一個資本主義社會，不可能完全消滅貧富懸殊，但特區政府會透過投資在教育培訓等方面，消滅跨代貧窮，令「今日的窮人不是明天的窮人」。

貧富懸殊 難以完全消除

曾蔭權在電台訪問節目中指，近年環球經濟險惡，英美及西歐等地人民的生活水準正在倒退，但香港人近年收入不俗，即使基層市民收入亦能高於通脹，「在金融海嘯期間，我們做了大量幫助中小企的功夫，保存職位，亦有紓困措施幫助基層市民生活，同時保持基建投放，由現屆政府上場時每年投放220億元發展基建，到目前超過一倍的580億元，帶動就業機會」。

教育培訓 讓窮人向上游

不過，他坦承，香港是一個資本主義社會，既不可能防止有能力或「賺錢叻」的人士來港居住，加上每日有百多人從內地來港會親定居，故要縮窄貧富差距是「很艱難」的，而特區政府的策略，是透過投資教育，讓窮人有機會向上游，「我們的教育投放在第一世界社會中是最高的，特區政府開支有23%是投放在教育培訓，不會產生（類似）外國的跨代貧窮問題」。

完善醫療 應對人口老化

人口老化問題同時亦困擾香港未來的規劃與發展。曾蔭權被問及會否考慮推動全民退休保障計劃時說，香港人抗拒強迫儲蓄，或強迫供款的退休保障計劃，情況與外國不同。目前，港人除了依靠個人儲蓄或強積金計劃處理退休保障問題外，香港也有完善的社會安全網，支援有需要的香港市民，特區政府亦會着力保持高質素的醫療服務及長者的護理安排。

即使環球雙底衰退 香港亦有信心應對

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）環球經濟不穩，港股持續面對「大上大落」的波動。曾蔭權坦言，近年環球股市風高浪急，但市況未必是最可靠的經濟指標，強調香港金融基礎穩健，有信心足以應付環球經濟雙底衰退。

曾蔭權在電台訪問中表示，香港作為國際金融中心，股市未必是最可靠的經濟指標，因為市場出現波動無可避免，最主要看香港本身的經濟基礎。

他強調，香港出口歐美市場雖然下跌2成，但在亞洲及內地的貿易卻增加，填補了損失，加上自金融風暴後，香港金融監管機構做了許多改革，基礎穩健，故他有信心香港的競爭力比08年更強，並指即使環球經濟進一步轉差，甚至出現「雙底衰退」，香港仍有條件去應對。

樓價高企一直是香港基層市民最關注的問題。為解決「住屋難」困局，曾蔭權在過去幾個月頻頻落區密謀對策——6月初，他乘坐直升機在香港上空視察7處可作填海和2處可發展岩洞的地點，並到西區參觀一個岩洞發展計劃；7月初，他到沙田前火炭平房區及鄰近工業用地，了解把工業地轉作房屋的最新情況；7月中，再到東涌第55a區及56區，了解在該處發展住宅的情況。

金融風暴後 曾放緩供地

在施政報告諮詢期間，香港多個主要政黨，包括民建聯、工聯會、自由黨以至反對派等均支持特區政府復建居屋，並建議首年興建約5,000個單位，及增加公屋的供應。

曾蔭權在昨日播出的電台錄音訪問中，承認特區政府過去在處理土地儲備的工作上有「做得不妥當」之處：香港的房地產泡沫因亞洲金融風暴而爆破，當時房地產價格下跌逾6成，無數負資產湧現，當時大家都沒有料到香港經濟其後會迅速復甦，故特區政府當時停止了一系列措施，包括暫停定期提供新土地以及停建居屋等，導致近年樓價急升，引發民怨，招致所謂「官商勾結、地產霸權」等批評。

房策須長遠 樓價方可穩

在新年度施政報告諮詢過程中，曾蔭權表示，在聽取議員及市民意見後，他會着手處理房屋問題，並強調政策最重要的是可行及有持續性，不能朝令夕改，如此香港人才會有信心。尤其香港房屋問題涉及多方面，包括土地供應、綠化、填海以至要顧及建築密度等，均很容易引起社會矛盾：「房屋政策不能朝令夕改，必須詳細思考後才能推出，才能令買家有信心投資，發展商知道如何做，將來地價及樓價趨於穩定。」

未必全解決 至少定方向

最近，有消息指他將在施政報告中公布「新居屋」計劃，考慮首年最多復建5,000個居屋單位，並提高居屋白表入息上限，由2.7萬元調高至3萬元，及增加白表比例等。不過，曾蔭權在節目中被問及會否復建居屋時未有正面回應，只強調任何公共房屋的建設，由「生地」到樓房真正落成約需7年至8年，故需要考慮清楚，又指自己在施政報告中提出的措施，即使不能解決所有問題，最少可以定出房屋政策未來發展的方向。

鼓勵青年學習喬布斯

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）隨著香港社會轉變，部分年輕人抱怨缺乏向上流動的機會。曾蔭權鼓勵香港的年輕人不要墨守成規，在尋找工作機會時不要只看香港，而應放眼世界，更不應只着眼某一工種，要憑信心尋求新出路。

近期不少年輕人就置業及發展等問題上街。曾蔭權在電台節目訪問中坦言，他理解香港年輕人的教育程度高了，要求亦高了，奈何在全球競爭下卻難以定位，故有所不滿。自己不會要求他們「不訴苦、不責罵」，而是會致力改善政策，「做地產的是有錢人，這是事實，有些人亦有機遇這樣做。但香港人應看如何在現時制度下，財富在適當情況下不要聚集在幾個人身上，當然這是所有資本主義社會不可避免的趨勢，但我們要尋求公義，也希望特區政府能在政策上做得更好」。

善用應變力 謀職不限香港

他並勉勵青年人要善用本身應變力和適應能力，不應只在香港掙扎，「如果我現在走回頭只有20歲，剛投身社會做事，我不單會打開報紙看本地有甚麼職位，也會看內地及外國有甚麼職位」，又舉已故蘋果創辦人喬布斯為例，說：「好似Steve Jobs，經歷過多少坎坷，一定要靠自己及想辦法，每個人也有才幹，香港是自由開放社會，但需要對自己多一點信心。」

急功易贏民望 遠略真正利港

着眼長遠

曾蔭權任期尚有9個月。回望治港生涯，他形容自己憑良心做事，故心靈平靜，並會堅持努力到最後一刻。他又引用外國政治家所言「愛國與民望一定有相對性」來回應個人民望下跌的問題，笑言自己今日有40分已經「好好彩」：「要民望，就要短線投資及做短線工夫，爭取掌聲，但可能後患無窮；相反爭取長遠利益，既要付出代價亦沒有短線回報，民望一定會跌的。」

民望40分 笑言已「好好彩」

曾蔭權民望由05年上任之初的70分，逐步跌到今天的40分。他在接受電台訪問時笑指，經過7年洗禮，他的民望還有40分已經「好好彩」，並感激香港人對他的支持，「我每天大概做14個鐘頭，香港人會看你是否做到適合他的要求，但他們也很公道，會全面看問題」。

他坦言，不會要求人人認同他的政策，對他而言，

忙中有溫馨

正埋頭苦幹為《施政報告》作最後準備的特首曾蔭權，於10月7日迎來67歲牛一。細心的曾太準備了壽桃，為夫婿慶生打氣。特首亦邀請各同事分享曾太太心意。



責罵要捱過 做到最後一秒

曾蔭權強調，自己一直鼓勵團隊採取可持續發展，及可以兌現，沒有長遠後遺症的政策，而「即使多坎坷，被人責罵，得不到民望提升，你都要捱過去……無論昇幾多分，我都知道我為香港人（服務），亦知香港人最後會對我作出正確評價，我會做到最後一分一秒，即2012年的6月30日」。

另外，被問及近年有部分政黨在議會內採用粗鄙的語言或動作來表達訴求，他相信，這是民主過程必經階段：「我對香港人有信心，最後這些歪行自然會調校，並隨著政制改革成熟，會變出另一局面。」

香港文匯報記者 鄭治祖

版面導讀

要聞 700市民遊行 聲討公民黨
民建聯黃大仙支部及區內30多個團體發起遊行，700名市民響應，反對外傭享有居港權，並到公民黨黨魁梁家傑辦事處外抗議，表達市民憤怒之情。詳刊A2

要聞 辛亥革命百年 京今隆重紀念
辛亥革命100周年紀念大會將於今天（9日）上午在北京人民大會堂隆重舉行。台媒預測，國家主席胡錦濤將出席並發表重要講話。詳刊A4

要聞 歐盟10天限期 搶救歐洲銀行
歐洲國家忙於搶救本身銀行之際，歐盟要求各國政府10天內協調出共同計劃，讓遭受歐元區債務危機重創的各家銀行重新調整資金結構。詳刊A6

熱點 百年排華 美參院道歉
美國參議院通過決議案，為排華法案道歉。推動議案的華人領袖7日表示，這一決議案的通過，為美國華埠了結了百年的恥辱，帶來了遲到的公正。詳刊A7

國際 也門總統 再宣布下台
席捲阿拉伯世界的示威浪潮，可能將第4個強人領袖拉下馬。也門總統薩利赫發表講話，稱會在數日內辭職，不過他之前已試過食言。詳刊A11

六合彩 MARKSIX
10月8日(第11118期) 攪珠結果
4 8 24 26 37 41 33
頭獎：無人中
二獎：\$1,484,360 (1.5注中)
三獎：\$112,020 (53注中)
多寶：\$14,679,642
下次攪珠日期：10月11日