

漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數 17707.01	+534.73 +3.11
滙深300指數 休市	
上海A股指數 休市	
上海B股指數 休市	
上證綜合指數 休市	
深圳A股指數 休市	
漲跌(點)	漲跌%
深圳B股指數 休市	
深證成份指數 休市	
東京日經225指數 8605.62	+83.60 +0.98
台灣加權平均指數 7211.96	+79.96 +1.12
首爾綜合指數 1759.77	+49.45 +2.89
新加坡海峽時報指數 2640.30	+37.18 +1.43
漲跌(點)	漲跌%
悉尼普通股指數 4224.97	+92.85 +2.25
新西蘭NZ50 3383.64	+37.43 +1.12
雅加達綜合指數 3425.68	-17.42 -0.51
吉隆坡綜合指數 1400.05	+6.36 +0.46
曼谷證交所指數 909.17	-4.55 -0.50
馬尼拉綜合指數 4009.26	+118.74 +3.05
歐美股市(截至21:32)	漲跌(點) 漲跌%
紐約道瓊斯指數 11198.18	+74.85 +0.67
納斯達克指數 2506.68	-0.14 -0.01
倫敦富時100指數 5318.75	+27.49 +0.52
德國DAX指數 5680.24	+34.99 +0.62
法國CAC40指數 3095.59	+20.22 +0.66

專線：2873 8002 傳真：2873 3957 電郵：business@wenweipo.com 網址：<http://www.wenweipo.com> 地產版電話：2871 5302 地產版傳真：2814 0960

2011年10月8日(星期六) 香港 文匯報 WEN WEI PO

69%港企擬增聘人手

商業信心調查：全球皆審慎 香港最樂觀

香港文匯報訊（記者 涂若奔）雷格斯（Regus）昨日公布最新的全球「雷格斯商業信心指數」顯示，雖然環球前景不如六個月前般美好，但港企的信心指數較今年4月所作的調查僅微跌1點，至138點。在受訪港企中，有69%計劃在未來兩年增聘人手。總共有47.4%受訪港企認為香港經濟正在或是將於今年下半年強勁復甦，樂觀程度不僅勝過新加坡（39.8%），亦勝過中國內地（42.7%）。

雷格斯調查披露，過去半年全球多個國家和地區的商業信心指數均下滑，僅巴西、印度和德國錄得上升，分別為146點、145點和139點。香港以138點排名第四。而全球平均指數則跌11點至114點。中國內地的信心指數跌27點至128點；新加坡亦跌29點至117點。

72%港企繼續有錢賺

調查又披露，較半年前錄得收入增長的港企數目維持72%不變，錄得更高盈利者為60%，下跌7%。由於彈性工作模式日漸流行，44%港企計劃於2011-12年度增聘自由工作者。另外，港企對本地經濟前景亦較其他經濟體樂觀，僅有22.4%預期經濟將延至2012年下半年才能全面復甦；相比之下，中國內地的比率為32%，新加坡為28%，全球比率則為36%。

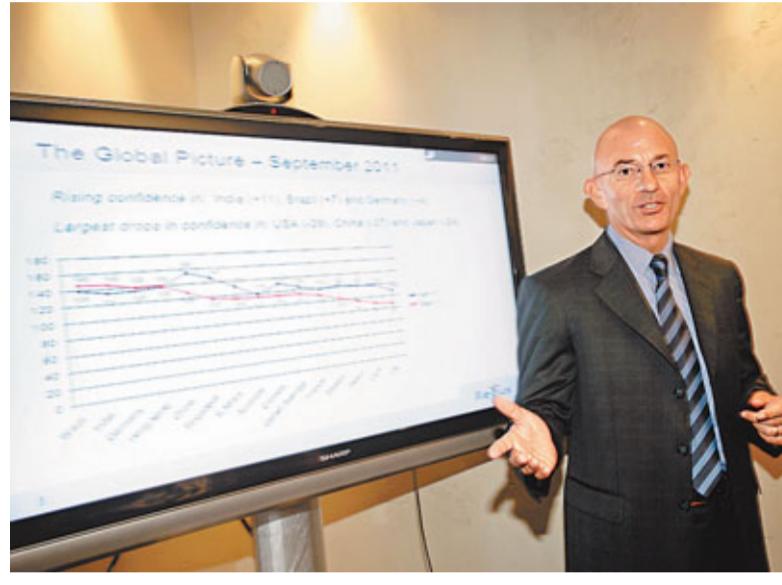
雷格斯集團營運總監兼亞太區行政總裁Filippo Sarti於記者會上表示，調查結果顯示全球企業界對經濟的看法轉趨審慎，但香港的營商氣氛仍然理想，許多企業都視人才為寶貴資產，計劃未來增加僱用自由工作者，藉此維持靈活性及方便調整公司規模。他稱，此舉令小型企業亦可以低風險方

式在目標市場經營業務，毋須長期租用物業或器材，有利企業因應市況隨時擴大或縮減業務。

內地企業現信心危機

至於內地信心指數錄得大幅下滑，Filippo Sarti指原因是內地面臨諸多不利的內、外因素。內部而言，內地的房地產市場仍然存在較多泡沫，人民銀行為壓抑通脹繼續維持緊縮政策，再加上未來兩年從中央到地方政府陸續換屆，以及人民幣持續升值影響出口等，均對經濟和營商環境構成隱憂；外部因素則受累於歐洲債務危機繼續蔓延，令全球經濟前景不明朗，若歐美陷入衰退，內地亦難以獨善其身，導致企業對營商前景的信心受到影響。

據了解，雷格斯商業信心指數總結了數項統計資料，包括受訪者的樂觀評論及前瞻性陳述，企業年初至今的收入及盈利趨勢，以及受訪者對未來數月經濟向好的信心。有關指數旨在把調查的重要發現濃縮成單一指標，以供企業參考。其基準平均值為100。最新發表的指數調查合共訪問了80個國家逾12,000間企業的決策者，當中包括香港100多間公司。



雷格斯信心指數調查

	中國內地	香港	新加坡	全球平均
公司收入				
預期未來12個月收入上升	70.9%	76.7%	78.4%	62.2%
預期未來12個月收入持平	22.5%	16.4%	19.3%	26.7%
預期未來12個月收入下跌	6.6%	6.9%	2.3%	11.1%
經濟復甦				
認為本地經濟現正強勁復甦	34.7%	30.2%	28.4%	22.7%
預期本地經濟將於今年下半年強勁復甦	8%	17.2%	11.4%	12.3%
預期本地經濟於明年上半年前不會強勁復甦	24.9%	30.2%	31.8%	29.3%
預期本地經濟於明年下半年前不會強勁復甦	32.4%	22.4%	28.4%	35.7%
招聘				
計劃於未來兩年增聘人手	66.3%	69%	68.1%	63.7%
計劃於未來兩年減聘人手	7.4%	6%	9.7%	6.6%
計劃於未來兩年維持員工數目不變	26.3%	25%	22.2%	29.8%

製表：香港文匯報記者 涂若奔

■雷格斯的調查發現，港企對本地經濟前景較內地及新加坡樂觀。圖為雷格斯集團營運總監兼亞太區行政總裁 Filippo Sarti。

香港文匯報記者 張偉民 攝

銀行公會：未見嚴重走資



■銀行公會主席和廣北 攝

香港文匯報訊（記者 余美玉）環球投資市場大波動，銀行公會指出，本港資金流走情況並不嚴重。公會又預期，存貸息率將繼續上升，銀行於吸收存款方面存在競爭，但並非「開戰」。公會並指，內地溫州民企出現倒閉潮不會演變成美國次貸風暴，亦不會動搖內地銀行體系的穩定性。

和廣北：搶存款不算開戰

銀行公會主席和廣北昨表示，雖然美國會維持低息環境，但由於本港貸款需求上升，但存款量有所減少，故銀行為保資金流動性，紛紛調高存息吸納存款，預期趨勢會持續。他又指，銀行間向來存在競爭，爭取存款是正常做法，算不上是「開戰」。

被問及內地溫州民企出現倒閉潮，令人關注或發展成為中國版的次貸危機。和廣北指，美國次貸風暴是全國性，個人財務狀況未如理想者仍可獲批按揭，即以物業升值，並不代表家庭收入提升。至於溫州民企倒閉只屬地區性，而且民接連倒閉並非因是流動性收緊，而是部分私營企業利用資金投機炒賣所致，故兩者根本不能相提並論，更亦不會動搖內地銀行體系的穩定性。

溫州難成中國版次貸危機

他又指，留意到資金於第二季度開始，由亞太地區回流到美國及其他地方，但情況不算嚴重。而近期股市波動，主要是有人利用消息及謠言炒賣，歐洲股市亦因當地銀行出現財務困難而動盪不已，而金融市場起伏大，令交易員非常緊張，做出極端反應。

對於穆迪調低英國12家銀行的信貸評級，和廣北認為即使該批銀行有經營困難，但因大部分屬於系統性銀行，英國政府於必要時會施予援手，所以認為影響有限，對本港銀行體系影響輕微。

至於美國批評中央操控人民幣匯率，和廣北認為即使人民幣匯率加快升值，亦無法改善美國高失業率及中美貿易順差，因美國的勞動成本高，貨品價貴，出口到中國有欠競爭力。

保薦人懶理 信証破底

香港文匯報訊（記者 劉璇）大市雖然連續兩日大升，以及貨源盡在大戶手中，但新股中信證券（6030）上市第二日就難逃破底命運。該股昨日依舊以13.3元開市，之後便一路震盪下跌，低見11.5元，收報12.4元，下跌6.77%，成交3.08億元。

信証前日首日上市，依靠自己賬戶大量購買信証H股，明顯由自家承銷商托盤，並最終成功以招股价13.3元收報，力保招股價。從昨日該股的成交額只有3.08億元來看，承銷商昨日顯然沒有再保駕護航，放手讓股價穿底。

鄭文彬：長遠仍看好

時富金融零售金融業務董事總經理鄭文彬表示，信証由於零售部分不多，因此零售部分對股價造成的影響較細，而機構投資者方面則相對對公司更為了解，需求也與散戶投資者不同。信証首日由承銷商托盤的做法亦有

類似情況發生，在現時波動的情況下是可以接受的。

對於未來該股的表現，鄭文彬持長線看好態度，他表示，由於信証於內地是行業龍頭，加上招股價定價合理，相信長期而言會有良好表現。

新濠博亞闖關成功

其他新股方面，市場消息表示，新濠國際（0200）旗下新濠博亞初步已通過上市聆訊，集資額約23.4億至39億元。但據路透社消息，鑑於目前的市況，新濠博亞考慮以介紹形式來港上市，而非原來計劃的發售股份。上市安排行為瑞信及德銀。

據悉，新濠博亞已於美國掛牌，早前新濠國際指出，截至今年6月底止，受惠於新濠天地等營運獲明顯改善，以及耗資超過20億元的大型水上匯演《水舞間》等非博彩設施進帳等，新濠博亞次季業績轉虧為盈，純利6,670萬美元（約5.2億港元）。

他並表示，目前樓市買賣風氣淡靜，復建居屋後亦不見得多人購買。供應量來說，他認為，人人有地方住，只是所住的大小、質素有分別。相比以前，如今不再是求過於供，反而開始供求平衡。未來會較少人買樓，有關發展商及政府應該將供應量減少。

樓市淡靜 料居屋少人吼

他又指出，目前本港失業率不高，供樓人士又享受着低息環境，故不會輕易將單位出售、待日後利率上升及受額外印花稅等限制才買回。發展商有能力提供低息按揭，所以一手市場交投會較二手旺，二手市場成交差。不過，一手市場成交較多，也不能填補二手交投，二手交投疲弱令經紀行業轉差，定會再有經紀市道遜一點，但也不算太差。香

測量師學會：復建居屋難衝擊私樓市場

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）政府即將於本月公布新一份施政報告，當中涉及不少新房屋政策，英國皇家特許測量師學會（RICS）表示，支持政府復建居屋。學會認為政府有需要為無能力置業，但未能申請公屋的市民提供資助，現階段難以界定應否復建多少居屋，主要視乎市民的負擔能力及市場需求，相信若數量有適當調節，復建居屋對私人住宅影響不大。

居屋勝限呎限價盤

對於社會上有建議容許私人發展商以限呎、限價及限制購買資格的方式，協助市民上車是代替復建居屋。RICS香港分會前主席蘇振顥認為，居屋能讓政府對於推出的數量、質量及速度有更佳的掌握，而交由發展商主導則較難控制。

對於外界指政府近期才公布復建居屋已經太遲，蘇振顥認為，最理想情況當然是政府在3年前就推出居屋，現時就有供應，但政府2年前才意識情況，起步慢，但總算有開始，可紓緩市民對住屋的需求。學會又認為政策有連續性，不會因為政府管治班子換

匯控擬售阿曼零售業務

香港文匯報訊 汇控（0005）自宣布企業「瘦身」計劃以來，為強化內部資源運用，積極洽售非核心業務。繼洽售全球的非保險業務、加拿大零售經紀業務，以及加拿大私募基金管理及夾層債務（Mezzanine Debt）業務後，昨日再有消息傳出，汇控正計劃重組中東地區業務，並擬出售阿曼業務，正與阿曼國際銀行（Oman International Bank）接洽。

匯控昨證實，就當地業務運作與阿曼國際合併的可行性進行洽商，但目前仍是初步的蹉商階段。以資產計，阿曼國際為當地第5大銀行。據了解，匯控在當地有5間零售分行。

■蘇振顥指復建居屋起步較慢，但總算有開始。

香港文匯報記者顏倫樂 攝

屆，復建居屋政策有改變，

據消息透露，港府計劃復建5,000伙居屋，對於該數目是否適當，蘇氏無正面回應，僅表示過往當局不會一次過推出所有單位，而是分期售予市場。該會建議短中期三個措施。短期方面，多利用空置的政府及社區用地，將工業用地轉為住宅用途，及開發廢置土地，例如石礦場。

中期方面，市區重建多元化，對設在農地上的非農業用地，如貨櫃、廢車場等，應予以收回，再行規劃，並可與中央政府商討開發香港市區內的土地儲備，亦可更改土地用途以增加供應，例如重新規劃「政府、機構及社區」的土地。

建築師學會倡開發市區軍用地供應

香港文匯報訊（記者 李永青）特首曾蔭權將在下周三（12日）公布任內最後一份施政報告，面對社會要求復建居屋的呼聲漸隆。香港建築師學會提出短中長期三個措施建議，增加公私營房屋供應量。該學會本地事務部主任梁素雲認為，港府應制訂清晰、長期及持續的房屋政策，規劃未來5至10年每年的公私營房屋的供應量。

復建居屋無助治本

梁素雲認為，雖然復建居屋可令社會更和諧，但不能徹底解決本港整體房屋問題，因為全港有資格申請居屋的數目達10萬戶，若政府每年只推出5,000間居屋，根本無法解決問題。

她表示，政府應重掌土地供應的主導權，不應只靠勾地方法，應每年保持持續而穩定的公私營房屋供應量。該會建議短中期三個措施。短期方面，多利用空置的政府及社區用地，將工業用地轉為住宅用途，及開發廢置土地，例如石礦場。

中期方面，市區重建多元化，對設在農地上的非農業用地，如貨櫃、廢車場等，應予以收回，再行規劃，並可與中央政府商討開發香港市區內的土地儲備，亦可更改土地用途以增加供應，例如重新規劃「政府、機構及社區」的土地。