

漲跌(點)	漲跌%
香港恆生指數 休市	
上海A股指數 休市	
上海B股指數 休市	
上證綜合指數 休市	
深圳A股指數 休市	
深圳B股指數 休市	

漲跌(點)	漲跌%
深圳綜合指數 休市	
日本日經225指數 8382.98	-73.14 -0.86
台灣加權指數 6989.15	-58.72 -0.83
韓國漢城綜合指數 1666.52	-39.67 -2.33
新加坡海峽時報指數 2528.71	-2.31 -0.09
澳洲綜合普通指數 3992.51	+56.90 +1.45

漲跌(點)	漲跌%
新西蘭NZ50 3328.12	+7.73 +0.23
雅加達股市指數 3293.24	+23.79 +0.73
吉隆坡綜合指數 1375.67	+14.29 +1.05
泰國股市指數 862.65	+7.20 +0.84
印度BSE30 15792.41	-72.45 -0.46
菲律賓PSE 3823.13	-6.79 -0.18

2011年10月6日(星期四) 香港文匯報 WEN WEI PO

港上季IPO額跌出全球三甲

深圳榮登集資王 上海居第三

香港文匯報訊 (記者 廖毅然) 受市況影響，港交所(0388)第三季的IPO(首次公開發售)集資額較去年同期大幅下降82%，較第二季亦下跌76%。安永昨日發表報告指，雖然全球IPO市場在第三季同樣淡靜，但香港的IPO集資額比深圳、西班牙馬德里及上海少，在全球排名中跌出三甲行列。

新加坡安永昨日上載一份報告，內容指出，由於資本市場劇烈波動，第三季全球只有284家公司通過IPO融資，按年下跌6%，較第二季則減少26%。集資總額為285億美元(約2223億港元)，按年及按季分別大幅減少45.7%及57%。報告又指出，第三季共有22家公司推遲上市計劃，放棄上市的則有49家。

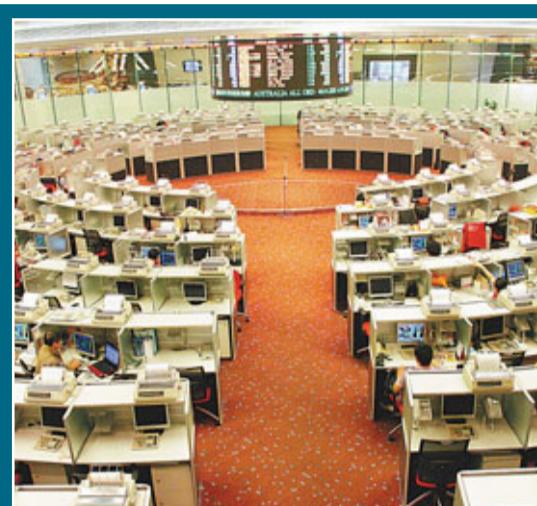
大跌市打擊全球IPO市場

深圳證券交易所在第三季榮登全球IPO集資王，該交易所期內共有56宗IPO交易，融資總額為55億美元(約429億港元)。西班牙的Bankia銀行在西國上市，為馬德里證券交易所帶來44億美元集資額，使該交易所以53億美元(約413.4億港元)集資額排名第二。上海證券交易所上季則有9宗IPO，融資總額31億美元(約241.8億港元)，位列第三。

港上季集資額急降82%

第三季本港僅有17宗IPO交易順利完成，融資總額僅約195億港元，同比急降82%，報告並沒有提及港交所的排名，但顯然本港已跌出頭三位。

以行業來看，第三季集資額最多的仍然是金融行業，共有16宗交易，涉及68億美元。其次是資源類股份及工業類股份，分別集資58億美元及43億美



■港交所第三季IPO集資額急降，在全球排名中跌出三甲行列。



■深圳證券交易所在第三季榮登全球IPO集資王。

全球交易所第三季IPO集資額

排名	交易所	集資額(美元)	IPO交易宗數
1	深圳證交所	55億	56
2	馬德里證交所	53億	5
3	上海證交所	31億	9
-	香港交易所	約25億	17

全球第三季IPO概況

	2011年 第三季	2010年 第三季	2011年 第二季
金額(美元)	285億	525億	656億
交易宗數	284	302	383

製表：香港文匯報記者 廖毅然

元。

亞洲仍為最活躍地區

就區域市場來看，IPO活動最活躍的地區依然是亞洲。第三季的IPO交易中，有138宗來自亞洲，融資總額為135億美元(約1053億港元)，佔全球總金額47%。不過，這個金額亦是亞洲區自09年第二季以來最小的。

Max Loh指出，歐洲IPO市場仍然由國有企業主導。美國方面，他希望未來會看到更多私營企業上市，尤其是電訊、科技板塊。

融資，未來亞洲區仍將在IPO市場獨佔鰲頭，只要市況好轉，上市公司數量將大幅增加。

安永估計，目前全球希望上市的公司多達3,000家。據港交所最新的數據顯示，今年以來獲原則上批准但仍未在港上市的公司有30家。

期內，歐洲和北美方面，分別有69宗和41宗IPO交易。Max Loh指出，歐洲IPO市場仍然由國有企業主導。美國方面，他希望未來會看到更多私營企業上市，尤其是電訊、科技板塊。

港股跌過龍 料隨歐美反彈



國政府支持比利時最大銀行Dexia (德克夏銀行) 對壞賬進行重組，對目前十分脆弱的市場信心無疑有一定的安撫作用。

比銀獲支持 利好市場氣氛

國際評級機構穆迪周二將意大利國債評級連降三級，由原來的Aa2下調至A2，展望為負面，意味着意大利信用評級未來數月仍有下調的可能性。不過，意大利信用評級被下調，對昨日歐洲股市沒有造成壓力，歐洲股市反而繼續上升，可能是由於比利時和法國政府聯手支持德克夏銀行對壞賬進行重組，增強了市場的信心，另外，市場對意大利被調低信用評級早已預料。

亞太股市普遍未跟隨造好

昨日亞太區股市則普遍未能跟得上歐美股市反彈的步伐，市場對歐元區領導解決歐債危機的能力存疑，其中日本、韓國、新加坡和台灣等地股市均下跌。伴隨着原油等資源價格上漲，澳洲股市收市則

上升，標普澳證指數收市升1.4%。

基於上述的分析，要預測今日港股的走勢較為困難。不過，金利豐證券研究部執行董事黃德几昨日表示，法國和比利時聯合拯救德克夏銀行，有利於今日大市反彈；另外，港股過去兩日跌幅較大，有跌過龍的情況，而目前歐美股市回穩，今日港股具備反彈的條件。有分析指出，昨日歐元兌美元反彈以及國際油價上升，也有利於今日港股造好。

港股市盈率8倍 嚴重偏低

黃德几續稱，近期市場除關注歐債危機的進展外，市場對內地民企「爆煲」的擔心升溫，但內地民企借高利貸並非新鮮事，過去一段時間已有一些報道，不過是近期有關報道大幅增加而已。

他指出，目前港股的市盈率約8倍，這麼低的市盈率僅在84年因中英討論香港回歸而引發股市大跌和97年亞洲金融風暴時可以見得到，目前港股跌幅已大，具備反彈的條件，而短期港股反彈的目標為17,000點。他並認為，港股短線在16,000點有一定支持。

劉嘉玲參觀深灣9號示範單位



■藝人劉嘉玲參觀「深灣9號」之示範單位。

細價單位交投近16年最低

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 市況不穩，用家對後市更加審慎，使近期細價物業成交落後大市。香港置業高級執行董事伍創業稱，9月錄得200萬元或以下註冊僅1,230宗，較8月的1,355宗下跌9%，創96年以來有紀錄新低。

上月僅1230宗 環比跌9%

香港置業資料研究部指出，由於200萬元或以下之二手註冊量下跌，使其在整體二手註冊中的所佔比率亦有所回落，資料顯示，9月200萬元或以下二手註冊佔整體二手註冊比率為26.2%，較8月的29%下跌2.8個百分點，不過仍高於今年6月份低位。

料收票120張 內地客佔30%

他又表示，發展商昨日上午正式開放售樓處予代理參觀，估計代理參觀人次近3,000人，至正午已經收到約100個睇樓預約，市場估計收票近120張，當中內地客佔30%。

現居於淺水灣的周先生表示，由於香港仔區內只有南灣可以與之比較，雖然訂價較南灣貴，但位置較好，目前股市不穩，因此只是先睇樓再考慮。另外，居於港島區的鄭先生坦言，股市下跌對買樓意慾有影響，亦擔心樓價下跌，但「唔買樓又諱唔倒其它更好投資」。

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 樓市在多方面打擊下步入低迷，二手居屋市場亦受打擊，美聯引述土地註冊處資料指，9月二手居屋(包括自由市場及第二市場)註冊量僅465宗，已連續3個月不足500宗水平，為金融海嘯後首次出現，數字更較去年同期近千宗低逾一半。

連續3個月不足500宗

美聯物業首席分析師劉嘉輝稱，樓市氣氛轉靜，私人物業市場交投顯著回落，二手住宅註冊量過去三個月均不足5,000宗，而以用家為主導的二手居屋市場，表現亦與私樓相若，可見在市況淡靜下，用家亦趨審慎。

該行稱，除註冊宗數下跌外，二手居屋平均每宗金額亦有所下調。9月平均每宗二手居屋涉及成交金額約222.1萬元，比起年內高位6月份平均約225.5萬元微減約1.5%。劉嘉輝解釋，由於樓價僅微跌，並未隨交投縮減，因此平均每宗金額跌幅相對宗數輕微得多。

補價宗數兩年半最少

另外，居屋補價個案亦見減少，美聯引述房委會資料顯示，今年首8個月居屋補價個案合共僅1,398宗，比去年同期1,913宗下跌約27%，其中8月居屋補價個案亦只有126宗，連跌3個月，並創約兩年半以來最少。

逆按揭批26宗 上月增5.5倍

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 安老按揭計劃(逆按揭)於7月初面世至今已近三個月，市場逐漸對產品受落，根據經絡按揭及土地註冊處資料顯示，9月份市場共批出26宗貸款，較8月份的4宗增長5.5倍。

中銀市佔率92.3%居首

在8至9月份，有中銀香港(2388)、東亞(0023)及永隆成功批出貸款；其中9月份中銀香港以批出錄得24宗貸款、市佔率達92.3%居首；東亞則在9月份錄得2宗個案；永隆則在8月份批出1宗個案，惟9月則交白卷。除以上三家銀行外，現時還有南洋商業及交銀香港提供安老按揭服務。

年滿60歲或以上的長者可參與安老按揭計劃，將已供滿的自住物業抵押予銀行，每月收取固定現金作為日常生活開支之用。

假設一名60歲長者以單人借款，以估值100萬元之物業計算，選擇10年收取年金計劃，每月可獲發3,700元現金，即10年期計共取44.4萬元。

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 二手住宅交投量持續3個月低至4,000多宗，小型地產代理陸續結業。市場消息指出，主打屯門區的盛世物業全線約3間分行已結業，涉及員工約10多人。至於早前已把嘉湖4間分行及屯門區分行結業的港達地產，近日亦將淇水橋分行拉閘。此外，西貢區亦有小型地產代理及大型地產代理行準備不再續租區內分行，個別小型地產因不再續租會結業收場。

匯豐沙田建後備數據中心

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 汇豐宣布，正式在沙田石門動工興建新後備數據中心，預期工程將於2013年底完成，該中心日後將成為將軍澳數據中心的後備支援基地，該行指有助配合在香港和亞太區的發展計劃。新建築將具備數據設施，包括各類電腦配置設備、後備營運指揮中心和印務中心，並附設可容納約1,300名員工的辦公空間，以及持續營運策劃中心，其他員工設施如會議室、餐廳和健身室等也一應俱全。

領凱售逾600伙 10天套現40億



■黃思聰表示，領凱的投資者比例達30%。
香港文匯報記者 梁悅琴 攝

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 縱然面對股市大幅波動，將軍澳領凱於過去10天已售出逾600伙，發展商長實地產投資董事黃思聰昨表示，領凱已套現近40億元，平均每伙價值約600萬元，當中4房戶只尚餘20多伙