



■適逢國慶黃金週，全港酒店平均入住率超過90%。
■無牌賓館內的房間面積不足50平方呎，陳設簡陋，一張雙人床佔了大半面積，有僅容一人轉身的浴室設備。香港文匯報記者 攝

黃金週酒店逼爆 無牌賓館割房搶客

無防火設施危機重重 非法旅舍投訴大增

香港文匯報訊（記者 陳寶瑤）內地開放「個人遊」後，訪港內地客持續增長，帶動香港酒店「黃金盛世」。適逢國慶黃金週，全港酒店平均入住率超過90%，3星級酒店更已爆滿。在「一房難求」下，無牌賓館應運而生。這些無牌賓館為掩人耳目取巧手法層出不窮，包括盜用有牌賓館商號經營「影子賓館」，最近更流行以「割房」接客。不過，每晚約200元的房價雖然便宜，但環境惡劣、欠缺防火設施，投宿旅客危機重重。民政事務總署數據亦顯示，非法賓館問題日益嚴重，今年首8個月，當局接獲442宗相關投訴，較去年全年366宗高20.8%。

內地旅客一般喜歡入住近購物區的酒店，油尖旺屬於首選，收費相宜的有牌賓館是「搶手貨」：旺季預訂率固然早已爆滿，非旺季也逾80%爆額。香港旅遊業賓館聯會主席劉功成預料，今年「十一黃金週」期間，賓館入住率高達100%，部分賓館爆滿情況持續至下周一（10日）。

記者探賓館 揭環境惡劣

正牌賓館生意火紅，應接不暇；無牌賓館也以特惠價吸客，分一杯羹。香港文匯報記者在國慶黃金週前夕，佯裝旅客前往旺角山東街一幢舊式大廈的一間無牌賓館了解情況。記者只見面積約350平方呎的大單位分為4間約60、70平方呎的「割房」。房間內空氣混濁，設施極簡陋，一張雙人床佔去大半面積，浴室僅能容納一人。

板間無防火 火警恐遭殃

整間「賓館」並沒有公共空間，兩呎闊走廊堆滿雜物。此外，室內「割房」



■根據牌照事務處記錄，截至今年9月28日，本港持牌旅館數目為1,387間，而且多數集中在油尖旺一帶。

平均入住率80%，每間房每月收入7,200元。如果有3、4間房，月入2萬多元。

對外稱月租 避法例監管

此外，有無牌賓館盜用有牌賓館商號接客，「很多內地客未到香港，先在網上訂房。但很多無牌賓館盜用有牌賓館商號招客，用虛假資料發收據，旅客中招也不自知」。他又表示，有旅館借月租為名招客，「香港法例只要求日租旅館要持牌，月租不用持牌，所以有旅館聲稱月租，其實也接受日租客，避過法例監管」。

首8月投訴 超去年全年

民政事務總署發言人表示，因應十一黃金週，牌照事務處將與其他部門採取

江蘇團抗議遊港迫購物

香港文匯報訊（記者 陳寶瑤）一個江蘇赴港澳的旅行團，由於颱風關係延遲離港，到澳門後須縮短行程。其中，18名旅客不滿安排，投訴在香港期間被迫購物，前晚在澳門關關不肯離境，通宵抗議至昨午離開。負責在香港接待的旅行社強調，在香港的行程只有兩個購物點，並無強迫購物，在香港期間沒有收到旅客投訴，對旅客離澳前才投訴感到不解。香港旅遊業議會表示，沒有收到相關投訴，呼籲旅客遇上強迫購物，可向議會投訴。

颱風誤行程 一度拒離澳門

涉事旅行團來自江蘇，共有48名團員，8天行程包括香港、澳門、珠海及廣州，每位團費999元。旅行團分為兩組，每組約20人，原定上周四由香港乘船到澳門，在澳逗留一晚後周五晚離開。但受颱風「納沙」影響，在港多逗留一晚，至前日下午始抵澳門，澳門行程被迫縮短，須於前晚離開澳門。旅客不滿澳門行程受影響，前晚約9時，18名旅客在澳門關關離境大堂內聚集拒絕離去，更在大堂席地露宿一晚。

團員又投訴內地導遊態度惡劣，更改行程卻沒有交代、縮減行程等，要求內地導遊道歉，並繼續預訂行程。此外，有團員投訴，在香港期間被導遊強迫購物。抗議期間，1名患有心臟病的女團員不適暈倒需送院。其後，旅行社派員勸喻團員離開，又承諾作出妥善的膳食和交通安排。最後，團員昨午1時許離開澳門。

接待社澄清 僅2購物點

負責香港接待的信成假期董事總經理侯叔棋表示，該團在香港的行程只有兩個購物點，導遊亦沒有強迫購物，留港期間並沒有人投訴購物安排。他又指，由於上周四颱風襲港，8號風球除下後，團員決定在香港多留一晚，所以在澳門的行程相應縮減。侯叔棋表示，如果旅客不滿，可向旅行社或旅遊業議會投訴。被投訴的內地導遊表示，更改船票、在港住宿等額外開支，高達2萬元至3萬元。侯叔棋又指，逗留澳門期間，已盡量安排行程，期望團員諒解。香港旅遊業議會主席胡兆英表示，議會暫時未收到相關旅客的投訴，呼籲旅客若遇上強迫購物，可致電議會熱線：28070707。即使旅客返回內地後才作出投訴，議會也會跟進。若查證屬實，會安排退款。



■一江蘇團因颱風延遲離港，不滿澳門行程受影響及投訴被迫購物。圖為日前港澳碼頭大批滯留的內地旅行團團員。

被批換裝備慢 盧振雄嘆不公

香港文匯報訊（記者 鄭佩琪）服務消防處37年的消防處處長盧振雄（見圖）開始退休前休假。對於離開消防崗位，盧振雄坦言如釋重負，但不忘為部隊「呼冤」。他指，過去每次發生災難事故，有消防員不幸殉職，傳媒往往歸咎於裝備問題。他強調，處方不時檢討裝備，但採購新裝備必須經過申請撥款、撰寫、審批標書等程序才可招標，過程需時。因此，批評消防處「後知後覺」，並不公平。

攸關人命 消防履天職

盧振雄昨日在電台節目中表示，一直認為消防工作與市民生命攸關，消防員承擔天職及使命，「不只是賺人工」，市民對消防員期望甚高。回顧消防工作，盧振雄說，隨著本港工廠北移及木屋區清拆，加上市民防火意識日漸提高，火災數字逐步減少。但近年，出現「割房」等違規建築，造成樓宇消防安全隱患，處方巡查困難。

盧振雄2007年晉升為處長。他說，任內最不開心的是，有同僚因工受傷甚至殉職。過去有報道批評，消防處每次在災難事故後才發覺裝備不足，包括：煙帽器、無線電系統等需要更換。盧振雄指，有關報道與事實不符，為此感到「冤屈」。他強調，處方一直有更新裝備，但採購需時，必須向政府申請撥款、撰寫標書及提交物流處、律師審閱標書等程序，才可展開招標，消防處絕非「後知後覺」。

盧振雄表示，現時消防處只設有處長及副處長各一名，工作負擔沉重，希望日後可以改善制度。退休前，盧振雄經常與前線消防員溝通，勉勵他們不要自滿，要不斷思考如何改善救火救人的任務。

蒂森電梯維修工潮結束

香港文匯報訊（記者 歐陽麗珊）蒂森電梯持續3天的工潮終於結束。工會昨日傍晚發表聲明指，經過3天談判，最終在上周三（28日）深夜與公司管理層達成協議，維修部員工已於翌日復工。工會稱，將與公司管理層繼續就明年薪酬調整進行商議，但以和資方有保密約定為由，拒絕透露協議內容。工會希望資方明年初加薪，並期望加薪至市場水平。

西九擬與私人發展商合作

香港文匯報訊（記者 林裕華）西九文化區新藍圖融入落選方案的設計及設施，引起外界對造價的關注。西九管理局發展委員會主席夏佳理表示，立法會早年撥款216億元建造文化區，是按2006年數據計算造價，但近年建築成本上升數成，或會影響最終造價。他表示，管理局正考慮循不同途徑開源，以減輕財政壓力，包括尋找私人贊助換取場館命名權、與私人發展商合作等。

商討由政府承擔基建

夏佳理昨日接受電台訪問時表示，特區政府已注資216億元作為文化區基建開支，難以再要求增加注資，但承認近年建築成本上升加上通脹，影響造價預算。



■夏佳理昨日在電台節目表示，西九文化區為普羅大眾而設。圖為9月25日至10月2日，第四屆香港國際爵士音樂節在香港西九文化區舉行，這是首個在西九文化區舉行的大型戶外音樂盛事，共邀請了24個國家和地區逾300名頂尖樂手來港獻藝交流。音樂節包括音樂會、座談會、工作坊等60個節目。

而且最新設計藍圖中，部分基建及環保設施，並不包括在申請撥款時提交的規劃建議內，管理局將會與政府商討，是否由政府再出資承擔新增基建項目，減輕管理局財政負擔。他說：「過去4、5年，建築成本升了幾成。（原有規劃設計）如果需要多於216億元（資金）的話，就要透過不同途徑（集資）。」西九管理局項目推展行政總監陳文偉補充，工程仍未展開投標，管理局會用盡方法減省開支。他表示，管理局會考慮和私人發展商合作興建部分項目，以分擔開支。

夏佳理指，該局正考慮向銀行借貸或發債融資，尋找私人贊助藝術場館命名權、出售場館內廣告位置等增加收入。

夏佳理：收費讓市民能負擔

香港文匯報訊（記者 林裕華）西九文化區被譽為全球獨一無二的文化薈萃地。有部份人聲音，擔心各項設施「收費高昂」，會令文化區淪為「富豪天堂」。西九管理局發展委員會主席夏佳理回應指，西九文化區是為普羅大眾而設，收費絕對是市民能夠負擔的水平。此外，區內會有自由表演藝術。他又透露，有外國商業機構與管理局接洽研究合作計劃，例如引入如NBA（美國職業籃球聯賽）等文化藝術以外的節目。

街頭表演免費

夏佳理表示，西九文化區街頭表演藝術是免費活動，其餘設施亦是市民絕對能夠負擔的水平。管理局項目推展行政總監陳文偉補充，該局會辦好往來文化區的交通設施，例如：在佐敦興建行人天橋直達文化

贊助命名權屬可取方法

西九管理局表演藝術行政總監茹國烈稱，贊助命名權是可取方法之一。局方會先訂立命名權政策，例如：贊助者與管理局的合作關係，以及哪類場館適合命名，然後因應政策，尋找合適贊助者。西九文化區有40公頃用地，現正進行高鐵香港總站工程。陳文偉表示，10多個場館的落成時間需要視乎高鐵工程進度而定，最快2014年高鐵交回地盤才能開始興建場館。

他稱，西九中央公園2014年會陸續落成。至於鄰近廣東道的戲曲中心，最快有望於2015年建成，將會是文化區內首個建成的場館。

節目包括NBA

夏佳理又表示，有本地及國際商業機構已接觸管理局，希望在管理及節目製作方面合作。部分機構表示有意出資，以夥伴形式參與西九項目。但他強調，有關磋商仍在初步階段，希望將來西九的節目，在文化藝術以外，亦有如NBA等具吸引力的節目。