

# 電網改革「破冰」主輔分離

香港文匯報訊 (記者 劉坤頌 北京報道) 中國電力建設集團有限公司、中國能源建設集團有限公司昨日在北京揭牌成立，標誌着中國歷時多年的電力體制改革終於邁出電網主輔分離改革的重要步驟。

國資委主任王勇指出，這次將電網主輔分離改革與中央企業佈局結構調整相結合，實施電力設計、施工一體化重組，是今年經濟體制改革的一件大事，影響深遠、意義重大。本次改革是積極應對電力市場變化，促進轉型升級的重要舉措。改革重組後的兩家新公司形成了完整業務鏈，總資產和營業收入均超過千億元，在中央企業中的地位將明顯提升，在行業發展中的影響力和帶動力將顯著增強。

## 中國電建中國能建揭牌

新成立的中國電建和中國能建，是經國務院批准、國資委屬下的國有獨資公司。其中，中國電建由中國水利水電建設集團公司、中國水電工程顧問集團公司和國家電網公司、南方電網公司河北、吉林、上海等14個省(區、市)公司所屬輔業單位重組而成。中國能建由葛州壩集團公司、中國電力工程顧問集

團公司和國家電網公司、南方電網公司北京、天津、山西等15個省(區、市)公司所屬輔業單位重組而成。

國資委披露的數據顯示，中國電建2010年的營業收入達到1,600億元，資產總額為1,960億元，在職職工數為20.27萬人；中國能建2010年的營業收入達到1,100億元，資產總額1,200億元，在職職工數達到16萬人。

## 改變過去分散運營佈局

一直以來，國家電網和南方電網公司輔業業務佈局分散，集約化程度不高，多為地方子公司運營，直接制約其發展。

接受本報採訪的專家表示，電網主輔分離後，新的中國電建、中國能建成為獨立的全資公司，有利於全國範圍內規劃佈局電網建設，打破行業壟斷，推進電力市場化，或促使呼籲多年的中國電力體制改革「更上層樓」。



歷時多年電網主輔分離改革終於邁出重要一步。 資料圖片

發改委能源研究所研究員吳鐘湖表示，重組之後，中國電建、中國能建電力設計、施工於一身，專業化程度更高，改變了過去分散運營的佈局，整體實力大大提高，未來有望走出國門，邁入國際化的大型公司行列。首任中國電

建董事長范集湘透露，新公司組建過後，會構建母子公司的管理架構。中國電力建設集團將通過中國水電上市平台，不斷注入優質資產，最終實現中國電力建設集團在資本市場上的整體上市。

# 東南亞醫療旅遊年賺逾600億

香港文匯報訊 東南亞國家紛紛將旅遊業和醫療產業合併，開拓外匯來源，大賺歐美、中國內地、香港病人的錢。近年，韓國、台灣、泰國、印度都大力開拓醫療產業，這個市場每年將帶來80億美元(約624億港元)的外匯收入。馬來西亞衛生部長廖中萊昨日率領一個龐大的私立醫院代表團前來香港，招攬內地和香港的病人，前往馬來西亞治療。

馬來西亞開出的價格是香港價格的四分之一到八分之一，明顯是在香港醫療業競爭力不足的情況下，前來搶奪內地的龐大醫療市場，增加馬來西亞的外匯收入。

## 馬衛生部長率團來港攬客

馬來西亞衛生部長日前在香港以普通話向內地的傳媒宣布，馬來西亞的醫療旅遊事業起步比較遲，但是保有競爭力。馬來西亞為了發展醫療產業，保送了大批醫院醫生到英國留學，並且添置了大批先進儀器，馬來西亞培訓醫生採取了英聯邦制度，保證醫生的水平，而且供應充足。心臟外科和膝蓋關節科是馬來西亞醫療產業的皇牌，成功率非常高，很有口碑，進行心臟搭橋手術、或者解決血管堵塞的支架手術為港幣五萬元左右。比起泰國和新加坡都要便宜。如果做白內障摘除手術，大約是八千港幣。馬來西亞已經成功創新了利用幹細胞使膝蓋軟骨組織新生的技術，使老年人的膝蓋能夠恢復行走，沒有痛楚，手術費為二萬五千港幣。

## 設投訴中心解決收費不公

馬來西亞有二百多家私立醫院，政府為了保障醫療產業的品牌，經過價格的篩選，選擇了八間醫院參加對外醫療產業。規定不允許對內對外兩個價格標準，如果有向病人濫收醫療費用，一個專門設立的對外醫療委員會將會採取法律措施。另外衛生部也設立了投訴中心，外地病人可以進行投訴收費不公平問題，若發現違規，一定強制市立醫院退回多收的款項。醫院的房租頭等房為九百港幣、雙人房為四百五十港幣。馬來西亞的宣傳非常擊中要害，說醫院裡有中國的飲食供應，配備有講普通話、廣東話、閩南話、潮州話、客家話的護士，使病人做到賓至如歸。

## 醫療收入較八年前增六倍

馬來西亞政府官員帶領私營企業開拓新市場，反映了馬來西亞的進取措施和爭取外匯的政策。過去一年，已經有五百八十四名香港病人到馬來西亞就醫。過去八年，參加旅遊保健的客人增長了三倍，去年達到四十萬人。去年的醫療收入達到一億二千四百萬美元，比八年前增加了六倍。東南亞國家開拓醫療產業的動向，對特區政府和內地的醫療當局怎樣採取認真的措施，改善醫療服務業，滿足本地市民和外地消費者的需要，提出了挑戰。

## 小啟：

根據上交所和深交所《關於2011年全年休市安排的通知》，今年國慶節假期休市安排如下：10月1日(星期六)至10月7日(星期五)為節假日休市；10月8日(星期六)、10月9日(星期日)為周末休市。10月10日(星期一)起照常開市。有關清算事宜，根據中國證券登記結算有限責任公司的安排進行。

# 重慶今年房產稅收逾億



黃奇帆預計明年房產稅可能會在全國推廣，並成為抑制房價上漲的一個長期調控工具。 資料圖片

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 在內地房地產市場的調控中，重慶市率先實施房產稅改革試點，在調控房價方面成效顯著。重慶市市長黃奇帆表示，預計明年房產稅可能會在全國推廣，並將成為抑制房價上漲的一個長期調控工具。

黃奇帆接受路透社採訪時表示，重慶是大城市中唯一沒有採取限購的城市，因為房產稅已經發揮作用，該市的房價連續很長時間都在內地70個大中城市排名中靠後。他說，房產稅改革試點今年將給重慶市帶來1億元(人民幣，下同)左右的稅收收入，雖然在該市1,000多億元的稅收總量中佔比不大，但會越長越大，同時有效引導人們的購房消費導向。

## 內地大城市中唯一沒有限購

黃奇帆指出，房產稅的實施只是抑制房價中的一招，還需要其它政策配合，其中最重要的是抑制地價的上漲，同時要控制高檔奢侈房的消費，以及確保供需平衡，而限購只是一種過渡性行政調控手段。他續稱，地方政府不能唯利是圖，只為短期收益抬高地價，如果一個城市房價過高，自然會影響到投資環

境，長遠看對這個城市的經濟發展不利。政府就再拿出一塊地，通過增加供給來控制地價，因此，重慶的地價及房價在全國都排名靠後。

此外，還要嚴格控制高檔住房，通過差別化的稅收，包括契稅、土地增值稅、交易稅等一系列稅收工具增加成本，引導商品房市場的消費，以及要確保房地產市場的供求平衡。

## 通過系列稅收工具壓樓價

黃奇帆介紹說，重慶市房地產的調控之所以見成效，除房產稅發揮作用外，還有政府不炒地皮，公租房建設起步早，商品房供求基本平衡，以及實施差別化稅率等，因此，重慶市不需要出限購政策。

從長遠來看，他認為，房產稅對房價的抑制作用有一個較長周期，是法制化、市場化的舉措，而限購只是一種短期的行政手段。他說，一旦房產稅全國推廣抑制房價的效果開始顯現，限購令自然會逐漸淡出市場。

## 房產稅推廣 限購令淡出

對於重慶市保障房建設的資金來源，黃奇帆表示，未來五年重慶市將建設4,000萬平方米的公租房，約需資金1,400億元，其中300億元用於土地投入，1,100億元為建築成本。由於重慶市建設公租房的用地是政府儲備用地，因此節省了300億元的土地開支，而1,100億元的建築成本中，市政府拿出200億元，中央財政出資100億元，其它的資金則是通過社會籌資解決，包括銀行貸款300億元，保險機構融資250億元和央企融資250億元。

至於如何償還這筆資金，黃奇帆算了一筆帳：4,000萬平方米的公租房建好後，收取的租金足以應付約50億元的借款利息；此外，公租房的配套設施用市場化方式解決，也能取得相當一筆收入，五年後不僅能還帳還有盈餘。

# DPO不斷抽水 滬指一周三創新低

香港文匯報訊 (記者 裘毅 上海報道) 巨盤新股密集發行打擊市場信心，加上外圍跌市拖累，滬深兩市低開低走，表現低迷。滬指盤中探低2,358，這是本周第三次創年內新低，全日收報2,365點，跌26點或1.12%，成交570.2億元(人民幣，下同)；深證成指報10,287點，跌0.79%，成交482.4億元。

兩市多達77隻股份跌停，除石油、煤炭上漲外，其餘板塊皆墨，其中陶瓷、紡織、化纖、塑料、酒店旅遊、黃金等板塊跌幅居前。

## 深滬共77隻股份跌停

分析人士認為，近期A股持續低迷，除了外圍因素外，大盤股IPO不斷令股指雪上加霜。中國水電、陝煤股份和中交股份募資都高達上百億，而中交股份更以200億的募資額成為今年之最。有報章稱，新華社壽也將以H+A上市，10月中將接受香港交易所的H股聆訊，如果成行，其將採用H+A同時IPO的方式進行。另外，本周工行、浦發銀行擬再融資近900億元。

除新股發行外，季末繳款和10月初準備金的補繳加劇資金面的緊張狀況。東北證券分析師沈正陽表示，流動性緊張仍為市場受壓的主要原因，雖然有些如國家電網投資等行業刺激的消息，但總體上並沒有能夠逆轉市場信心的東西。新華社引述國務院副總理李克強講話稱，面對各種風險挑戰，將繼續把穩定物價總水平作為宏觀調控的首要任務，加快轉變經濟發展方式，加大結構調整力度。沈正陽認為官方對管理通脹的表態亦對市場有一定衝擊。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告(2011)12號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2011年10月26日上午10時，在成都市土地交易市場(國土資源局辦公樓附四樓)，以拍賣方式組織出讓六宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

### 一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
							容積率	建築密度	建築高度	綠地率			土地使用性質
1	PX04 (252/211): 2011-77	郫縣郫筒鎮晨光村一、四、六社，書院村一社	43831.475 合65.7469畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	360萬元/畝	6000	1.0<容積率≤4.0	總≤30%，住宅≤20%	建築物(含所有建、構物及設施)最高點相對地面高度不大於100米	≥30%	二類住宅用地(可兼容的商業面積比例不大於計入容積率總建築面積的10%)	65.7469 指標證書	郫縣國土資源局
2	PX05 (252/211): 2011-78	郫縣郫筒鎮書院村一社	41098.30 合61.6471畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	360萬元/畝	5600	1.0<容積率≤3.8	總≤30%，住宅≤20%	建築物(含所有建、構物及設施)最高點相對地面高度不大於80米	≥30%	二類住宅用地(可兼容的商業面積比例不大於計入容積率總建築面積的10%)	61.6471 指標證書	郫縣國土資源局
3	PJ02 (252/211): 2011-79	蒲江縣鶴山鎮，南臨龍城路，西臨新興路(A地塊)	69708.24 合104.5624畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	200萬元/畝	6000	1.0<容積率≤3.3	總≤26%，高層主體≤20%	≤100米	≥30%且綠化覆蓋率≥35%	住宅用地(兼容不超過20%的商業比例)	/	蒲江縣國土資源局
4	PJ03 (252/211): 2011-80	蒲江縣鶴山鎮，北臨龍城路，西臨大合生物項目用地東側規劃道路(B地塊)	39732.28 合59.5984畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	200萬元/畝	3500	1.0<容積率≤3.3	總≤26%，高層主體≤20%	≤100米	≥30%且綠化覆蓋率≥35%	住宅用地(兼容不超過20%的商業比例)	/	蒲江縣國土資源局
5	PJ04 (211/212): 2011-81	蒲江縣鶴山鎮，北臨龍城路，南臨龍城路，西臨龍城路，東臨龍城路(C地塊)	22291.66 合33.4375畝	商業用地商業40年	228萬元/畝	2000	≤2.0	以方案合理性為準	≤4層	≥15%	商業金融業用地	/	蒲江縣國土資源局
6	LQ08 (252/211): 2011-82	龍泉驛區西河鎮群輝路北延線以西，規劃道路以南	57628.25 合86.4424畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	200萬元/畝	4400	4.5<容積率≤5.0	總建築密度≤30%	/	≥25%	二類住宅兼容商業用地(兼容商業佔計入容積率的建築面積不小於30%且不大於40%)	86.4424 指標證書	龍泉驛區國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。

四、請競買申請人在2011年10月25日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場拍賣掛牌窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2011年10月24日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場拍賣掛牌窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都土地市場交易系統、成都農村產權交易所購買，建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證繳納款。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年10月9日起到成都市土地交易市場拍賣掛牌窗口索取出讓文件。

聯繫地址：成都市百花西路2號附樓四樓  
諮詢電話：028-87033536、028-87054959  
詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdldr.gov.cn)

