

# 粵3大政策挺前海加快開發

香港文匯報訊 深圳前海國際聯席會議日前舉行首次會議。會上，廣東省公布了三大政策支持前海加快開發，包括支持前海在《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》中先行先試，下放外商投資印刷企業以及監理工程師、註冊造價師、物業管理師等審批權、註冊管理初審權等現代服務業領域中的省級管理許可權；同意設立在前海的外資服務業企業的服務地域範圍覆蓋廣東省；及支持加快前海與周邊地區交通基礎設施的對接，充分發揮前海對周邊地區的輻射帶動作用。

據新華社報道，記者從深圳市政府了解到，中央相關部委和廣東省將出臺、落實一系列政策舉措，加速推進深圳前海新區開發開放。

**張平：積極調動一切資源支援**

聯席會議總召集人、國家發改委主任張平表示，前海作為「特區中的特區」、「實驗區中的實驗區」，各部門要按照國務院提出的「將前海打造成為全球營商環境最佳的地區之一」的要求，積極調動一切資源，

確保前海開發各項工作有序、有力推進。

前海深港現代服務業合作區規劃佔地15平方公里，位於深圳西部、珠江口東岸，毗鄰港澳。作為粵港現代服務業創新合作示範區，前海被譽為「特區中的特區」，承擔了不少繼續改革的試點工作。國務院批准深圳前海深港現代服務業合作區建設部際聯席會議制度，由國家發改委牽頭，國務院有關部門、香港特區政府、廣東省、深圳市等有關方面參加，在國務院的領導下統籌協調前海合作區建設工作。

## 新立會大樓下月12日啟用

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 幾經波折，立法會終於決定於新會期首日(下月12日)如期投入添馬艦新大樓，特區行政長官曾蔭權並會於當日在新會議廳宣讀其任內最後一份施政報告。

立法會行政管理委員會昨日在新大樓進行接近4個小時的「長命會」，逐一商討新大樓細節。行管會成員、民建聯立法會黨團召集人葉國謙透露，就立法會是否如期投遷至新綜合大樓，會有正反兩方面聲音，立法會秘書處及建築署在會上表明，有關工程已經大致完成，只剩餘後加的「執漏」工程，並保證會在新會期開始前完工，故行管會原則上決定，維持於下月12日入伙。

他續指，立法會綜合大樓下星期一(下月3日)會進行檢視工程，翌日會進行「大型演練」，並會待測試完畢後再決定是否再有變更。

## 市民盼施政報告重醫療房屋

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特區行政長官曾蔭權下月12日將發表其任內最後一份施政報告。香港研究協會最新調查發現，受訪市民最希望特區政府優先處理醫療問題，排名較上年同類調查躍升3級，相信與近期發生連串醫療事故、內地孕婦湧港產子、醫護人員出現離職潮及自願醫保計劃即將落實等有關；「土地及房屋」則排第二，排名較上年躍升5級，反映香港市民期望施政報告能推出穩定樓價措施，交代是否復建居屋等問題。

調查機構於9月19日至24日訪問了1,112名18歲或以上香港市民，要求他們以1至5分表示排列政府應處理的11項施政範疇的優先次序，以1分表示「優先處理程度最低」，5分表示「優先處理程度最高」。調查發現，醫療以3.76分排首位，其他依次為土地及房屋(3.73分)、教育(3.7分)、經濟(3.69分)、勞工及就業(3.64分)、社會福利(3.56分)、貧富懸殊(3.53分)、環保保育(3.24分)、政府管治(3.21分)、民主政制(3.1分)及社會向上流動(3.02分)。

**冀政府來年升管治質素**

在11項被評分的範疇中，調查反映，優先處理程度評分升幅最大的是「政府管治」，升0.12分，反映更多市民認為政府來年應着力提升其管治質素；其次是「土地及房屋」及「民主政制」，各升0.08分，前者相信與樓價持續高企大大加重了市民的生活負擔有關，而後者則相信與未來多場選舉提升了市民對相關範疇的關注程度有關。

調查並問及受訪者對今年施政報告的期望程度，合共20%受訪者對此表示「非常高」及「高」，較去年同期調查跌5個百分點；表示「一般」的佔4成，較上年度跌5個百分點；而表示「低」及「非常低」的則合共佔38%，較上年度升11個百分點，反映市民對曾特首最後一份施政報告的期望值較低，相信與今年度《施政報告》只涵蓋現屆政府餘下9個月的工作，令市民對這份「不完整」的《施政報告》期望程度下降有關。

# 觀塘延線南港島線 造價升26%及77% 回報降至6.9%及5.8%

## 港鐵2新線失預算 不調票價

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 建造成本上升及項目設計經修訂下，已動工興建的南港島線(東段)造價急升77%，至124億元；觀塘線延線則漲價26%至53億元。港鐵內部經濟回報率亦較原本預期為低，前者由9%下調至5.8%，後者由8%降至6.9%。港府表示，今年5月批出地皮作為財務資助，港鐵須承擔投資風險。港鐵表示，票價結構按獨立機制釐訂，不會受造價波動影響。



■南港島線造價急升77%，港鐵內部經濟回報率降至5.8%。港鐵表示，票價按獨立機制釐訂，不受造價波動影響。圖為海洋公園站模擬圖。資料圖片

鐘內抵達金鐘，較目前其他交通工具需時約25至45分鐘便捷。至於觀塘線延線亦於2015年啟用，將可向近15萬名黃埔及何文田居民提供服務，乘客從黃埔或何文田出發約5分鐘便能抵達旺角，較目前約25分鐘便捷。

南港島線及觀塘線延線因建材價格上升及項目設計修訂，使內部經濟回報率下降。運輸及房屋局昨日提交文件指，南港島線內部回報率從2006年估算的9%下調至最新5.8%，主因是期間建材價格上漲55%，亦因在高架橋設置隔音屏障、並在多段架空路段改為隧道，使造價從70億元增至124億元，致使集團回報率下降。

**建材價格續波動 票價設獨立機制**

至於觀塘線延線的回報率則下調至6.9%，主因是建材漲價，整體造價從42億元增至53億元。運輸及房屋局已考慮有關估算，並於今年5月批出前黃竹坑邨用地及前山谷道邨用地作為財務資助，填補資金差額，並指隨

着物業發展權批出，港鐵須承擔與鐵路和物業有關的融資、物業市場及鐵路營運風險，港府毋須再負責。

距離南港島線及觀塘線延線通車尚有數年，建材價格仍有機會波動，但港鐵強調不會因造價波動影響日後票價。港鐵發言人表示，公司有既定的票價結構機制，新線路票價不會受項目造價高低或投資而影響，而票價調整亦有既定可加可減機制，按每年物價變化及運輸業薪酬變化指數，經方程式計算而釐訂。

**2015年啟用 惠50萬市民**

隨着南港島線於2015年啟用，將可向35萬名在南區居住及工作的市民提供服務，乘客從南區出發約10分

# 木匠釘板工 2年內加薪60%

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 隨着香港建造業工程量大增，建造業工人再獲加薪喜訊。繼扎鐵及搭棚工種早前公布調薪方案後，工聯會建造業總工會昨日宣布，在與有關商會協商後，多個工種由今年11月1日起獲加薪，其中木匠釘板工人薪金更分階段「三級跳」，日薪由目前的950元增至1,000元，逐步加至2013年的1,500元，2年間薪酬跳升接近60%。建造業總工會理事長周聯僑指出，由於木匠釘板工人最為缺乏，預計未來2年將有3,000個空缺，故必須以具競爭力的薪酬吸納新血。

今年11月1日起，油漆工及木匠裝修傢俬技工的日薪(8小時計算)將由850元增至900元；坭水工由900元增加至950元；喉管工由780元增加至880元，月薪則按原有工資上調12%；測量、平水及工程人員工資按現有工資增加10%。

**師徒制見效 木匠釘板仿效**

周聯僑表示，木匠釘板人才在各工種中最為缺乏，工會已與商會達成未來3年的薪酬協議，11月起日薪由950元上調至1,000元，到明年5月增至1,100元；明年11月再增至1,300元；2013年7月1日至2014年6月30日的日薪，更會增至1,500元，超越扎鐵，成為最高薪工種。



周聯僑指出，工會指出，主要大工種的平均薪酬將較1997年增加19.7%。

周聯僑指出，扎鐵工種人手亦非常缺乏，估計未來2年將有2,000個空缺，而早前該工種實行「師徒制」，即學員只須接受4天安全訓練，便獲承建商以月薪1.3萬元(其中5,000元政府津貼)聘請，「邊學邊做」，3個月後薪金將大幅調升至1.6萬元後，反應熱烈，木匠釘板將仿效相關做法，料11月正式推行。他又指出，年輕人

入行後3個月內的流失率高達50%，只有調高薪酬待遇才能吸引他們入行。

香港建造商會指出，各項工種都極需增加人手，期望隨着工資上升，能吸納更多年輕人及新血加入建造行業，共同建造香港。

商會指出，由於木匠釘板所需的訓練時間較長，故鼓勵勞資雙方就較長遠的工資加薪指標達成共識，讓工人更了解未來工作前景。

# 促勿將80後定型 王志民勉覓機遇

**裝備自己**

香港暴力示威文化似有越演越烈的趨勢，並令香港「80後」烙上了「動不動就暴力抗爭」的負面形象。中聯辦副主任王志民不贊成將所有香港「80後」定型，強調「年輕人對自己的未來發展感到焦急是正常，人在不同階段會有不同的發展方式，年輕人應該開闊視野，裝備自己，積極尋找機遇」。

**郭晶晶主講 獲學生示愛**

香港學生發展委員會昨日舉辦名為「夢想·起飛——中華傑出青年講堂」的分享會，邀得奧運金牌得主、國家跳水運動員郭晶晶，向香港千多名大中學生分享自己的奮鬥故事，面對成功、壓力、逆境如何自處，以自身經歷鼓勵年輕學子克服困難，積極實現人生目標。在場學生以普通話高喊「我愛你」回報，令這位「跳水皇后」笑逐顏開。

郭晶晶在分享會上笑言，自己童年時跟父母學習游泳一直學不會，於是在學校報名參加跳水隊，希望能學會游泳，誤打誤撞下展開了跳水生涯。

如果人生重來一次，她很可能會一步步完成學業，長大後做一個警察，又坦言自己的跳水生涯並非一帆風順，她曾經遭遇骨折、視網膜脫落等傷痛而需要休息，並想過放棄，但每次都為了實現目標，終決心咬緊牙關堅持下去，表現出自己的最佳水準。

**盼少年把握時間抓住機會**

她總結說：「我覺得每一次走上領獎台，都是有使命感和榮譽感，內心非常激動，這些榮譽其實是國家給我的……我覺得每一個人都要有激情和夢想，身為年輕人，最重要的是把握時間，因為我們在每個時刻都會遇上機會，每次改變都會影響你的人生，所以一定要懂得抓住每個瞬間。」

主禮嘉賓王志民表示，在是次講座中，中聯辦扮演了「穿針引線」的角色，邀請郭晶晶來港和香港年輕人分享自己的心路歷程，並強調中聯辦日後會繼續協助是次活動的主辦單位，邀請年輕商界精英、文藝及體育成功人士、學術專家來港演講分享。



郭晶晶笑言當初想學游泳，卻誤打誤撞加入了跳水隊。香港文匯報記者 劉國權攝

# 蒂森工潮未達共識 勞方認資方有誠意

香港文匯報訊(記者 林曉晴) 蒂森克虜伯電梯公司的工潮昨日進入第3天，勞資雙方在勞工處代表斡旋下，昨日再次展開談判。勞方會後表示，談判進展緩慢，未能達成共識，但感到資方有誠意，未決定今天會否繼續罷工，但強調會維持有限度的緊急維修服務。

約30名蒂森維修工人昨晨於公司位於紅磡的總部靜坐集會，他們舉起橫額，高叫口號，要求公司按員工年資加薪，最高加薪至1.4萬元及要求增聘人手。工會發言人莫潤全會後表示，談判氣氛和諧，但資方指要先與德國總公司商討，才能回覆勞方加薪的訴求，但承諾會增聘人手。莫潤全表示，工會會以「平常心」面對工潮，如果進展順利，工人會盡快復工，目前仍未能決定今天會否繼續罷工，但不擔心資方會「秋後算帳」。

<h3>今日香港天氣預測</h3> <p>2011年9月29日 星期四</p> <p>密雲，有幾陣狂風驟雨，雨勢有時頗大</p> <p>氣溫：24℃-27℃ 濕度：80%-95%</p> <p>潮漲：09:58 (2.3m) 21:57 (2.3m)</p> <p>潮退：03:12 (0.8m) 15:35 (0.9m)</p> <p>日出：06:14 日落：18:14</p>		<h3>空氣污染指數</h3> <p>一般監測站#</p> <p>污染指數：30-65</p> <p>空氣指數：中等至偏高</p> <p>路邊監測站*</p> <p>污染指數：70-95</p> <p>空氣指數：偏高</p>		<h3>中國各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>福州</td><td>24℃ 29℃ 驟雨</td><td>呼和浩特</td><td>3℃ 15℃ 天晴</td><td>南寧</td><td>22℃ 33℃ 驟雨</td><td>烏魯木齊</td><td>9℃ 21℃ 天晴</td></tr> <tr><td>廣州</td><td>23℃ 29℃ 有雨</td><td>濟南</td><td>11℃ 22℃ 天晴</td><td>上海</td><td>24℃ 31℃ 有雨</td><td>武漢</td><td>19℃ 25℃ 驟雨</td></tr> <tr><td>北京</td><td>16℃ 22℃ 天晴</td><td>貴陽</td><td>14℃ 18℃ 有雨</td><td>瀋陽</td><td>11℃ 16℃ 多雲</td><td>西安</td><td>14℃ 22℃ 多雲</td></tr> <tr><td>長春</td><td>1℃ 11℃ 多雲</td><td>海口</td><td>23℃ 27℃ 雷暴</td><td>石家莊</td><td>11℃ 24℃ 天晴</td><td>西門</td><td>25℃ 29℃ 有雨</td></tr> <tr><td>長沙</td><td>18℃ 24℃ 有雨</td><td>杭州</td><td>19℃ 29℃ 有雨</td><td>台北</td><td>25℃ 33℃ 驟雨</td><td>西寧</td><td>5℃ 16℃ 多雲</td></tr> <tr><td>成都</td><td>16℃ 24℃ 多雲</td><td>哈爾濱</td><td>-3℃ 6℃ 天晴</td><td>太原</td><td>6℃ 20℃ 天晴</td><td>銀川</td><td>6℃ 19℃ 天晴</td></tr> <tr><td>重慶</td><td>16℃ 19℃ 有雨</td><td>合肥</td><td>19℃ 24℃ 有雨</td><td>天津</td><td>11℃ 22℃ 天晴</td><td>鄭州</td><td>15℃ 23℃ 多雲</td></tr> </table>		福州	24℃ 29℃ 驟雨	呼和浩特	3℃ 15℃ 天晴	南寧	22℃ 33℃ 驟雨	烏魯木齊	9℃ 21℃ 天晴	廣州	23℃ 29℃ 有雨	濟南	11℃ 22℃ 天晴	上海	24℃ 31℃ 有雨	武漢	19℃ 25℃ 驟雨	北京	16℃ 22℃ 天晴	貴陽	14℃ 18℃ 有雨	瀋陽	11℃ 16℃ 多雲	西安	14℃ 22℃ 多雲	長春	1℃ 11℃ 多雲	海口	23℃ 27℃ 雷暴	石家莊	11℃ 24℃ 天晴	西門	25℃ 29℃ 有雨	長沙	18℃ 24℃ 有雨	杭州	19℃ 29℃ 有雨	台北	25℃ 33℃ 驟雨	西寧	5℃ 16℃ 多雲	成都	16℃ 24℃ 多雲	哈爾濱	-3℃ 6℃ 天晴	太原	6℃ 20℃ 天晴	銀川	6℃ 19℃ 天晴	重慶	16℃ 19℃ 有雨	合肥	19℃ 24℃ 有雨	天津	11℃ 22℃ 天晴	鄭州	15℃ 23℃ 多雲	<h3>世界各大城市天氣預測</h3> <table border="1"> <tr><td>馬尼拉</td><td>23℃ 29℃ 雷暴</td><td>悉尼</td><td>16℃ 22℃ 有雨</td><td>倫敦</td><td>17℃ 26℃ 天晴</td><td>檀香山</td><td>21℃ 31℃ 天晴</td></tr> <tr><td>新德里</td><td>24℃ 34℃ 天晴</td><td>歐洲</td><td></td><td>馬德里</td><td>16℃ 29℃ 多雲</td><td>洛杉磯</td><td>17℃ 29℃ 天晴</td></tr> <tr><td>首爾</td><td>17℃ 19℃ 有雨</td><td>阿姆斯特丹</td><td>12℃ 22℃ 多雲</td><td>莫斯科</td><td>7℃ 12℃ 有雨</td><td>紐約</td><td>14℃ 22℃ 多雲</td></tr> <tr><td>新加坡</td><td>24℃ 31℃ 雷暴</td><td>雅典</td><td>20℃ 29℃ 多雲</td><td>巴黎</td><td>15℃ 28℃ 天晴</td><td>三藩市</td><td>18℃ 26℃ 天晴</td></tr> <tr><td>東京</td><td>17℃ 25℃ 多雲</td><td>法蘭克福</td><td>13℃ 24℃ 多雲</td><td>羅馬</td><td>15℃ 28℃ 天晴</td><td>多倫多</td><td>15℃ 22℃ 驟雨</td></tr> <tr><td>雅加達</td><td>23℃ 32℃ 有雨</td><td>日內瓦</td><td>11℃ 24℃ 天晴</td><td>聖多明各</td><td>8℃ 16℃ 天晴</td><td>溫哥華</td><td>8℃ 12℃ 天晴</td></tr> <tr><td>吉隆坡</td><td>24℃ 34℃ 天晴</td><td>里斯本</td><td>21℃ 29℃ 多雲</td><td>芝加哥</td><td>12℃ 18℃ 驟雨</td><td>華盛頓</td><td>20℃ 26℃ 雷暴</td></tr> </table>		馬尼拉	23℃ 29℃ 雷暴	悉尼	16℃ 22℃ 有雨	倫敦	17℃ 26℃ 天晴	檀香山	21℃ 31℃ 天晴	新德里	24℃ 34℃ 天晴	歐洲		馬德里	16℃ 29℃ 多雲	洛杉磯	17℃ 29℃ 天晴	首爾	17℃ 19℃ 有雨	阿姆斯特丹	12℃ 22℃ 多雲	莫斯科	7℃ 12℃ 有雨	紐約	14℃ 22℃ 多雲	新加坡	24℃ 31℃ 雷暴	雅典	20℃ 29℃ 多雲	巴黎	15℃ 28℃ 天晴	三藩市	18℃ 26℃ 天晴	東京	17℃ 25℃ 多雲	法蘭克福	13℃ 24℃ 多雲	羅馬	15℃ 28℃ 天晴	多倫多	15℃ 22℃ 驟雨	雅加達	23℃ 32℃ 有雨	日內瓦	11℃ 24℃ 天晴	聖多明各	8℃ 16℃ 天晴	溫哥華	8℃ 12℃ 天晴	吉隆坡	24℃ 34℃ 天晴	里斯本	21℃ 29℃ 多雲	芝加哥	12℃ 18℃ 驟雨	華盛頓	20℃ 26℃ 雷暴
福州	24℃ 29℃ 驟雨	呼和浩特	3℃ 15℃ 天晴	南寧	22℃ 33℃ 驟雨	烏魯木齊	9℃ 21℃ 天晴																																																																																																																
廣州	23℃ 29℃ 有雨	濟南	11℃ 22℃ 天晴	上海	24℃ 31℃ 有雨	武漢	19℃ 25℃ 驟雨																																																																																																																
北京	16℃ 22℃ 天晴	貴陽	14℃ 18℃ 有雨	瀋陽	11℃ 16℃ 多雲	西安	14℃ 22℃ 多雲																																																																																																																
長春	1℃ 11℃ 多雲	海口	23℃ 27℃ 雷暴	石家莊	11℃ 24℃ 天晴	西門	25℃ 29℃ 有雨																																																																																																																
長沙	18℃ 24℃ 有雨	杭州	19℃ 29℃ 有雨	台北	25℃ 33℃ 驟雨	西寧	5℃ 16℃ 多雲																																																																																																																
成都	16℃ 24℃ 多雲	哈爾濱	-3℃ 6℃ 天晴	太原	6℃ 20℃ 天晴	銀川	6℃ 19℃ 天晴																																																																																																																
重慶	16℃ 19℃ 有雨	合肥	19℃ 24℃ 有雨	天津	11℃ 22℃ 天晴	鄭州	15℃ 23℃ 多雲																																																																																																																
馬尼拉	23℃ 29℃ 雷暴	悉尼	16℃ 22℃ 有雨	倫敦	17℃ 26℃ 天晴	檀香山	21℃ 31℃ 天晴																																																																																																																
新德里	24℃ 34℃ 天晴	歐洲		馬德里	16℃ 29℃ 多雲	洛杉磯	17℃ 29℃ 天晴																																																																																																																
首爾	17℃ 19℃ 有雨	阿姆斯特丹	12℃ 22℃ 多雲	莫斯科	7℃ 12℃ 有雨	紐約	14℃ 22℃ 多雲																																																																																																																
新加坡	24℃ 31℃ 雷暴	雅典	20℃ 29℃ 多雲	巴黎	15℃ 28℃ 天晴	三藩市	18℃ 26℃ 天晴																																																																																																																
東京	17℃ 25℃ 多雲	法蘭克福	13℃ 24℃ 多雲	羅馬	15℃ 28℃ 天晴	多倫多	15℃ 22℃ 驟雨																																																																																																																
雅加達	23℃ 32℃ 有雨	日內瓦	11℃ 24℃ 天晴	聖多明各	8℃ 16℃ 天晴	溫哥華	8℃ 12℃ 天晴																																																																																																																
吉隆坡	24℃ 34℃ 天晴	里斯本	21℃ 29℃ 多雲	芝加哥	12℃ 18℃ 驟雨	華盛頓	20℃ 26℃ 雷暴																																																																																																																