

京港洽談會下月舉行

助港企把握京「十二五」商機

香港文匯報訊（記者 涂若奔）香港貿發局和北京市政府

昨日聯合宣布，由兩地多個機構舉辦的第15屆「京港經濟合作洽談會」將於10月20至21日在北京舉行。據北京市政府副秘書長戴衛介紹，此次洽談會將舉辦14場專題活動和2

場輔助活動，全面推進兩地在服務領域的交流與合作。

戴衛昨日於本港舉行的記者會上介紹，此次洽談會的主要活動包括「北京市十二·五規劃與重點功能區、重點產業推介會暨區縣項目投資洽談會」、「北京企業赴港投資說明會」、「京港品牌對接交流會」、「科技服務業與金融服務業結合助力創新驅動研討會」、「京港智慧城市建設研討會」，以及旅遊推廣和醫療衛生的專題研討會。另外，在洽談會舉行期間亦將舉行多個京港合作項目的簽約儀式。

貿發局10月辦「香港月」

香港貿發局服務業拓展總監徐耀霖表示，今年是國家推出「十二五」規劃的第一年，期望本港工商界透過洽談會，加深了解北京在「十二五」期間的發展規劃，與北京業界就未來合作策略進行交流。他又透露，貿發局還將於10月在北京舉辦名為「香港月」的大型推廣活動，當中包括於10月3至7日在北京三里屯VILLAGE舉行的「時尚香港@北京大集」展覽會。

首8月兩地貿易額增35.5%

據戴衛披露，2010年香港在北京的投資達31.3億美元，同比增長17.2%。2011年1至8月，北京市實際利用外資52.2億美元，其中港資高達23.5億美元，佔北京市實際利用外資超過45%。截至今年8月底，香港累計在北京設立外商投資企業超過11,213家。貿易方面，兩地之間於今年1至8月的貿易總額高達57.2億美元，較去年同期增長35.5%。

城市規劃條例（第131章）

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人遞送、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要（包括位置圖），可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K7/105	九龍何文田亞皆老街139號至147號	(a)擬議略為放寬建築物高度限制由主水平基準以上80米至主水平基準以上100米，以作准許的住宅發展 (b)擬議略為放寬住用地積比率限制由5.0至住用地積比率5.0加上非住用地積比率0.5 (c)擬議康體文娛場所（博物館）	2011年10月11日
A/K8/288	九龍九龍塘雅息士道2號	臨時學校（幼稚園）（為期1年6個月）	2011年10月11日
A/YL-PH/628	新界元朗下篤竹坑村丈量約份第111約地段第574號C分段第4小分段	擬議私人發展計劃的公用設施裝置（電力支站）及進行挖土工程	2011年10月11日
A/FSS/206	新界上水大頭嶺丈量約份第91約地段第2821號	擬議公眾停車場（貨櫃車除外）	2011年10月18日
A/K14/662	九龍觀塘觀塘道320-322號	擬議酒店	2011年10月18日
A/KC/375	新界葵涌葵昌路100-110號葵涌市地段第134號	擬議「酒店」	2011年10月18日
A/SLC/121	新界大嶼山長沙丈量約份第331約地段第245號（西南端）毗鄰的政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置（一條長約35米的雨水渠）	2011年10月18日
A/YL-KTS/549	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第393號（部分）	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期5年）	2011年10月18日
A/YL-PH/624	新界元朗八鄉橫台山丈量約份第111約地段第2616號（部分）	擬議臨時露天存放環保回收文儀器皿連附屬工場（為期3年）	2011年10月18日
A/YL-TYST/554	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1152號C分段（部分）	臨時貨倉存放汽車零件（為期3年）	2011年10月18日
A/YL/183	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4582號A分段（部分）及4583號餘段（部分）地下	擬議商店及服務行業（售賣新鮮糧食）	2011年10月18日

城市規劃委員會

2011年9月27日



■ 貿發局服務業拓展總監 徐耀霖（左）冀本港工商界可透過洽談會加深了解北京「十二五」規劃。旁為北京市政府副秘書長戴衛。
香港文匯報記者 張偉民攝

鴻國中期盈利增長30%

香港文匯報訊（記者 劉璇）剛於9月23日上市的新股鴻國國際（1028）公布首6個中期業績。期內，公司收入錄得9.28億元（人民幣，下同），較去年同期增長29.8%。除稅前溢利較去年同期上升125.8%，達1.805億元。每股基本盈利於上半年度上升123.5%至7.69分。該公司2011年6月30日止六個月的持續業務的毛利為5.781億元，較

去年同期上升47.1%；上半年毛利率為62.3%，比去年同期之55%，增長7.3個百分點。

鴻國稱，毛利的增長來源於售價的提升和成本的控制。受內地物價通脹影響，鞋履生產成本上漲，從而致使零售價格的提升。同時，合約生產收入佔總收入比例的下降至11.9%，也帶來整體毛利率的提高。

工行拓保險冀增非利息收入

香港文匯報訊（記者 何凡）北京報道）工商銀行（1398）保險項目工作組成員張文武向本報表示，根據工商銀行規劃，到2015年，信貸利差收入、投資收入和手續費收入的比例將由目前的6：2：2調整至5：2.5：2.5，到2020年再進一步調整至4：3：3。工行正加快綜合化步伐，比如正加緊籌建保險公司。另據內部人士透露，工銀安盛保險公司計劃目前已

處在待審批階段。

張文武指出，近年來，工行中間業務呈快速發展之勢，但由於業務結構存在明顯差距，工行的非利息收入佔比低於10家國際大銀行平均水平20多個百分點。其中，保險、經紀等業務收入是主要差異。他說，至今年上半年，工行手續費及佣金淨收入佔比達23.28%，顯著高於2007年的12.33%。而匯豐集團2010

年上半年該項數據達51.42%，其中保險業務收入佔比為13%-15%。

傳工銀安盛保險待審批

張文武表示，監管政策趨緊及資本補充機制的限制，要求商業銀行必須走出高資本消耗資產與資本不斷擴張的循環。而利率市場化改革可能帶來的利差收窄，讓商業銀行不能對利差收入過度依賴。工行力爭到2015年綜合化經營子公司和境外機構對集團的盈利貢獻達到13%。

工銀亞洲北角開個人理財中心

香港文匯報訊 工銀亞洲城市花園個人理財中心於北角城市中心商場

正式對外營業。城市花園個人理財中心前身為城市花園分行，除提供

24小時自助銀行服務及投資專區外，更設理財金賬戶中心，讓理財總值達港幣80萬元或以上的客戶能尊享個人化的銀行及理財投資服務。

城市規劃條例（第131章）

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人遞送、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tbp/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要（包括位置圖），可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	進一步資料提出意見的期限
A/SK-TLS/39	新界西貢飛鵝山道5號測量約份第2約地段第1982號	擬議略為放寬建築物層數和建築物高度限制，以作准許的住宅發展	2011年10月11日

城市規劃委員會

2011年9月27日

SBC駿業

您的營商最佳夥伴 始創於1995年經驗豐富誠信專業

公司註冊

• 香港及海外公司
• 公司秘書
• 周年申報
• 撤銷註冊

企業管理

• 即用商務辦公室
• 代辦銀行開戶
• 信託及代理人服務
• 商務通訊組合
• 商標註冊
• 註冊文件律師鑑證

會計・稅務

• 理帳報表
• 庫存盤點
• 審計安排
• 稅務顧問

香港：九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 澳門
中國：深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 成都

查詢電話：8206 1993
www.sbc.com.hk

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙嘴加士街1-11號1及2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

祝融光顧兩大油企 中石化滬廠損失3億

香港文匯報訊（記者 廖毅然）兩大石油公司正分別被上周五發生的火災困擾，中石化於上海的廠區造成的直接經濟損失恐達3億元（人民幣，下同），中海油則因為印尼的火災每天損失1.5萬桶的石油產量。