

京港洽談會下月舉行

助港企把握京「十二五」商機

香港文匯報訊（記者 涂若奔）香港貿發局和北京市政府昨日聯合宣布，由兩地多個機構舉辦的第15屆「京港經濟合作洽談會」將於10月20至21日在北京舉行。據北京市政府副秘書長戴衛介紹，此次洽談會將舉辦14場專題活動和2場輔助活動，全面推進兩地在服務領域的交流與合作。

戴衛昨日於本港舉行的記者會上介紹，此次洽談會的主要活動包括「北京市十二·五規劃與重點功能區、重點產業推介會暨區縣項目投資洽談會」、「北京企業赴港投資說明會」、「京港品牌對接交流會」、「科技服務業與金融服務業結合力創新驅動研討會」、「京港智慧城市建設研討會」，以及旅遊推廣和醫療衛生的專題研討會。另外，在洽談會舉行期間亦將舉行多個京港合作項目的簽約儀式。

貿發局10月辦「香港月」

香港貿發局服務業拓展總監徐耀霖表示，今年是國家推出「十二五」規劃的第一年，期望本港工商界透過洽談會，加深了解北京在「十二五」期間的發展規劃，與北京業界就未來合作策略進行交流。他又透露，貿發局還將於10月在北京舉辦名為「香港月」的大型推廣活動，當中包括於10月3至7日在北京三里屯VILLAGE舉行的「時尚香港@北京大集」展覽會。

首8月兩地貿易額增35.5%

據戴衛披露，2010年香港在北京的投資達31.3億美元，同比增長17.2%。2011年1至8月，北京市實際利用外資52.2億美元，其中港資高達23.5億美元，佔北京市實際利用外資超過45%。截至今年8月底，香港累計在北京設立外商投資企業超過11,213家。貿易方面，兩地之間於今年1至8月的貿易總額高達57.2億美元，較去年同期增長35.5%。



■貿發局服務業拓展總監 徐耀霖（左）冀本港工商界可透過洽談會加深了解北京「十二·五」規劃。旁為北京市政府副秘書長戴衛。

香港文匯報記者 張偉民攝

鴻國中期盈利增長30%

香港文匯報訊（記者 劉璇）剛於9月23日上市的新股鴻國國際（1028）公布首6個月中期業績。期內，公司收入錄得9.28億元（人民幣，下同），較去年同期增長29.8%。除稅前溢利較去年同期上升125.8%，達1.805億元。每股基本盈利於上半年度上升123.5%至7.69分。該公司2011年6月30日止六個月的持續業務的毛利為5.781億元，較

去年同期上升47.1%；上半年毛利率為62.3%，比去年同期之55%，增長7.3個百分點。

鴻國稱，毛利的增長來源於售價的提升和成本的控制。受內地物價通脹影響，鞋履生產成本上漲，從而致使零售價格的提升。同時，合約生產收入佔總收入比例的下降至11.9%，也帶來整體毛利率的提高。

工行拓保險冀增非利息收入

香港文匯報訊（記者 何凡 北京報導）工商銀行(1398)保險項目工作組成員張文武向本報表示，根據工行規劃，到2015年，信貸利差收入、投資收入和手續費收入的比例將由目前的6：2：2調整至5：2.5：2.5，到2020年再進一步調整至4：3：3。工行正加快綜合化步伐，比如正加緊籌建保險公司。另據內部人士透露，工銀安盛保險公司計劃目前已

處在待審批階段。

張文武指出，近年來，工行中間業務呈快速發展之勢，但由於業務結構存在明顯差距，工行的非利息收入佔比低於10家國際大銀行平均水平20多個百分點。其中，保險、經紀等業務收入是主要差異。他說，至今年上半年，工行手續費及佣金淨收入佔比達23.28%，顯著高於2007年的12.33%。而匯豐集團2010

年上半年該項數據達51.42%，其中保險業務收入佔比為13%-15%。

傳工銀安盛保險待審批

張文武表示，監管政策趨緊及資本補充機制的限制，要求商業銀行必須走出高資本消耗資產與資本不斷擴張的循環。而利率市场化改革可能帶來的利差收窄，讓商業銀行不能對利差收入過度依賴。工行力爭到2015年綜合化經營子公司和境外機構對集團的盈利貢獻達到13%。

工銀亞洲北角開個人理財中心

香港文匯報訊 工銀亞洲城市花園個人理財中心於北角城市中心商場

正式對外營業。城市花園個人理財中心前身為城市花園分行，除提供

24小時自助銀行服務及投資專區外，更設理財金賬戶中心，讓理財總值達港幣80萬元或以上的客戶能尊享個人化的銀行及理財投資服務。

城市規劃條例（第131章） 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須表明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K7/105	九龍何文田亞皆老街139號至147號	(a)擬議略為放寬建築物高度限制由主水平基準以上80米至主水平基準以上100米，以作准許的住宅發展 (b)擬議略為放寬住宅用地積比率限制由5.0至住宅用地積比率5.0加上非住宅用地積比率0.5 (c)擬議康體文娛場所(博物館)	2011年10月11日
A/K18/288	九龍九龍塘雅息士道2號	臨時學校(幼稚園)(為期1年6個月)	2011年10月11日
A/YL-PH/628	新界元朗下輦竹坑村丈量約份第111約地段第574號C分段第4小分段	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(電力站)及進行挖土工程	2011年10月11日
A/FSS/206	新界上水大頭嶺丈量約份第91約地段第2821號	擬議公眾停車場(貨櫃車除外)	2011年10月18日
A/K14/662	九龍觀塘觀塘道320-322號	擬議酒店	2011年10月18日
A/KC/375	新界葵涌葵昌路100-110 號葵涌市地段第134 號	擬議「酒店」	2011年10月18日
A/SLC/121	新界大嶼山長沙丈量約份第331約地段第245號(西南端)毗鄰的政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(一條長約35米的雨水渠)	2011年10月18日
A/YL-KTS/549	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第393號(部分)	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)	2011年10月18日
A/YL-PH/624	新界元朗八鄉橫台山丈量約份第111約地段第2616號(部分)	擬議臨時露天存放環保回收文儀器材連附屬工場(為期3年)	2011年10月18日
A/YL-TYST/554	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1152號C分段(部分)	臨時貨倉存放汽車零件(為期3年)	2011年10月18日
A/YL/183	新界元朗大旗嶺路丈量約份第116約地段第4582號A分段(部分)及4583號餘段(部分)地下	擬議商店及服務行業(售賣新鮮糧食)	2011年10月18日

城市規劃委員會

2011年9月27日

城市規劃條例（第131章） 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須表明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/ 發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-TLS/39	新界西貢飛鵝山道5號測量約份第2約地段第1982號	擬議略為放寬建築物層數和建築物高度限制，以作准許的住宅發展	回應部門的意見及呈交經修訂後的平面圖、經修訂後的圖景建議、經修訂後的電腦合成照片及景觀影響評估。	2011年10月11日
A/TM-LTYT/212	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第531號餘段、第532號D分段餘段及第532號餘段和毗連政府土地	擬議分層樓宇、商店及服務行業和略為放寬建築物高度限制	為回應部門的關注，申請人提交了一封信連同對部門意見的回應及新經修訂的技術評估/資料。	2011年10月11日

城市規劃委員會

2011年9月27日

祝融光顧兩大油企 中石化滬廠損失3億

香港文匯報訊（記者 廖毅然）兩大石油公司正分別被上周五發生的火災困擾，中石化於上海的廠區造成的直接經濟損失恐達3億元(人民幣，下同)，中海油則因為印尼的火災每天損失1.5萬桶的石油產量。

有內地傳媒報道，中石化上海高橋分公司(高橋石化)位於浦東新區的廠區於上周五發生火災，燃燒近3小時始受控制。中石化方面表示，發生火災的是高橋石化煉油三部的2號延遲焦化裝置焦炭塔南塔頂蓋處，引起火災的具體原因目前尚未查明，上海市安監局、質監局及消防局等多部門聯合組成了事故調查組。

報道則引述相關人士指，該公司的焦炭裝置已全部停產，以其焦炭年產能約140萬噸、年銷售額約30多億元計算，一旦停產持續一個月，直接經濟損失可能達3億元。

印尼油輪火災 中海油「被減產」

中海油方面，則受累於印尼儲油油輪的火災，令集團在位於蘇門答臘東南部的區塊估計每天損失1.5萬桶石油產量。該海上油田距離首都雅加達約20公里，估計日產石油4.8萬桶及日產天然氣156萬立方米。印尼油氣監管機構BPMigas稱，火災已於翌日成功被撲滅，沒有發生漏油事故，生產可望在本周內恢復正常。

中石油四川頁岩氣 擬4年後規模開發

香港文匯報訊 中石油(0857)旗下四川盆地的頁岩氣項目，估計將成為中國第一個商業化生產的非常規天然氣項目，路透社引述中石油西南油氣田公司總經理李驚光昨日稱，爭取該項目在2015年實現規模開發，年產氣量達10億立方米。

中國的頁岩氣仍處開發初期，並未實現商業化開發，只在部分項目進行鑽井。中石油四川盆地項目中的長寧至威遠區塊已率先成為國家級頁岩氣先導試驗區，總面積為6,567平方公里，另外富順至永川區塊是中石油與荷蘭殼牌的合作區。

李驚光稱，殼牌已經在富順區塊鑽了兩口井，分別為陽101及鎮101，其中陽101的測試日產量為6萬立方米。殼牌有望在今年年底再鑽三口井。李驚光並指，中石油已在四川盆地發現天然氣氣田113個，可採儲量為8,129億立方米，建成集輸氣管道總長1.8萬公里，建成淨化廠14座，年淨化能力共150億立方米。

中交建料全年盈利增17%

香港文匯報訊 中國交通建設(1800)稱，按照國際會計準則，預期2011年度淨利不少於115.81億元(人民幣，下同)，同比增長17%。中國證監會發審委將於明日審核中交建A股IPO申請，該公司擬在上交所發行不超過35億股，募資規模不超過200億元。

「7·23」事故影響項目進度

中交建於上周五晚在聯交所一份聲明中稱，按照中國會計準則，預期今年度淨利達113.7億元，較去年同期94.37億元增長20%；收入則按年升18%至3,232億元。而按照國際會計準則，其淨利則為115.81億元，較2010年度淨利98.63億元增長17%。公告並稱，7月發生的「7·23」動車追尾事故，可能對中交建今年下半年鐵路項目進度產生一定不利影響。

招商局合資拓南沙港區三期

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）招商局集團日前與廣州港集團、馬士基集團舉行項目合作簽約，三方將共同投資運營廣州港南沙港區三期集裝箱碼頭。

據悉，該項目將在南沙區龍穴島上建設經營4個10萬噸級和2個7萬噸級集裝箱泊位、駁船泊位及配套設施，岸線超過2,000米，建設經營的碼頭性質為公共碼頭，建成後將向國內外所有班輪公司和客戶提供服務。

南沙港區於2001年獲國家交通運輸部批准設立，先後建成了21個萬噸級以上泊位，涉及集裝箱、滾裝汽車、石化和糧食通用碼頭。目前，馬士基、中遠、中海、長榮、遠飛等世界前列的航運公司已在南沙港區開闢航線、提供服務。南沙一、二期集裝箱碼頭現有36條國際集裝箱班輪航線，12條內地班輪航線。

光國生物質能發電項目投運

香港文匯報訊 光大國際(0257)宣佈，位於安徽省碭山縣的碭山生物質能發電項目正式投運。碭山項目是該公司首個生物質能發電項目，總投資約3.12億元(人民幣，下同)，主要利用秸桿、果樹廢棄物和板材加工廢棄物等生物質能發電，於去年7月動工。