

# 多地賣廉租房回籠資金

## 變相出售保障房產權 恐招致腐敗

香港文匯報訊 (記者 海巖 北京報道) 今年全國1000萬套保障性住房建設任務帶給地方財政4000多億元資金需求。為緩解資金壓力，一些地方推出「共有產權廉租房」，或通過直接出售廉租房來回籠資金，使得廉租房出現不同程度的私有化，從租房轉化為變相購買廉價房。有專家指出，此舉違反了現有法規，更是急功近利的短視行為，可能造成新的不公和腐敗。

目前，不僅河南、甘肅、青海等中西部地區加緊試行廉租房「共有產權」，上海、廣州、江蘇、福建、湖南、山東等東南沿海經濟較發達省市亦紛紛試水，這一模式正在成為各地破解廉租住房建設巨大資金壓力的「救命稻草」。

### 上海廉租房可成私房

綜合內地媒體報道，上海提出「共有產權」保障房

建設的模式，在廉租房、經濟房等保障房當中，申請人可以先購買保障房的部分產權，比如20%或者30%，政府持有剩下的70%-80%。達到一定年限後，保障對象可以將政府產權部分購買過來，最終將這套房屋變成自己的產權房屋。據了解，今年上海將新開工和籌措保障性住房17萬套，其中共有產權房供應約8萬套。截至7月底，共有產權房已約5.74萬套。

除了廉租房產權「私有化」，地方政府還多種手段轉

移建設壓力。

### 山東產權歸承建企業

據《經濟參考報》報道，山東日照市今年有建設3000套廉租房的任務，而政府只建設200套，其餘2800套住房由10家企業承建，建好後產權歸企業，用來滿足本企業低收入職工住房需求。還有報道稱，一些地方政府一次性收取30年的廉租金，以回籠建設資金。

### 專家斥違反房屋法例

對於廉租房產權「私有化」的模式，內地各方爭議頗多。上海易居房地產研究員綜合研究部部長楊宏旭認為，地方政府通過出售廉租房產權來盡快回籠資金，顯得急功近利，而且很短視，也將產生新的不公平。楊宏旭更指，出售廉租房產權亦違反現有的廉租住房管理辦法。辦法規定，廉租屋只能租不能售。



■湖南省長沙市一處保障性住房工地。  
資料圖片

## 年內最大保障房用地 深圳地鐵獨中

香港文匯報訊 (記者 郭若溪 深圳報道) 深圳年內面積最大的一宗保障房用地日前以捆綁方式成功出讓予深圳市地鐵集團有限公司。由於競買申請人要求嚴格，此次土地拍賣的競買人僅深圳地鐵一家，其最終以21.04億元的掛牌起始價拿下了包括17萬平方米保障房住房用地的3宗地塊的土地使用權。

據了解，此次捆綁出讓的3宗地塊位於深圳市南山區留仙大道南側、塘朗站車輛段北側白地及上蓋，土地用途分別為居住用地(保障性住房用地)、小學用地、居住+商業服務設施用地。建成有的保障性住房等產權歸南山區政府並向深圳市住房保障部門移交。

# 上海蘋果店 亞洲最大

據東方網23日報道 23日上午9點，亞洲最大蘋果零售店在上海南京路步行街開幕。據了解，今天開張的新店是蘋果在中國內地的第五家Apple Store零售店，也是蘋果在上海的第三家店。雖然開業當日並沒有任何優惠促銷活動，但是仍有「果粉」通宵排隊追捧。

新店位於南京東路河南路口的名人購物中心，共4層，地下1層，地上3層，其中地下1層和地上1層為主要銷售區和服務區，擁有員工300餘人，是目前亞洲最大的蘋果門店。現場工作人員告訴記者，從昨晚開始就有鐵桿「果粉」通宵排隊準備進店體驗。還有



■第一位進入蘋果零售店的顧客受到工作人員的歡迎。

新華社

不少人是今天一大早特意從外地坐火車前來捧場的。

店內除了日前上市的3G版iPad2以外，並無其他新產品面世，也沒有任何優惠促銷活動。不少進店體驗的市民表示，今天主要是來感受一下氛圍，目前最關心的還是iPhone 5何時上市，價錢如何。



■蘋果粉絲漏夜排隊入店。

路透社

### 國際新聞

責任編輯：孔惠萍

# 女方情慾日記若公開 希拉里總統夢必遭重創 克林頓偷食前副總統女

■埃莉諾上周六因腦癌去世。圖為她1999年的照片。  
美聯社



■克林頓再傳婚外情疑雲。前日他與妻子希拉里出席公開活動時顯得尷尬。  
路透社

美國前總統克林頓風流成性，近日再爆出婚外情疑雲！美國小報《國家詢問報》報道，克林頓在萊溫斯基性醜聞發生期間，曾「偷食」前總統卡特的副手蒙代爾之女埃莉諾，女方更在秘密日記中一字不漏詳述與克林頓親密關係的每個細節。據稱被指有意再爭奪總統寶座的希拉里很擔心日記一旦被公開，可能會重創她的政治生涯。

埃莉諾身兼娛樂記者和廣播節目主持人，51歲的她上周六因腦癌去世，死時丈夫陪伴在側，但據稱情慾日記中指二人關係密切，即使克林頓與萊溫斯基爆出「拉鏈門」醜聞，差點讓他被彈劾下台後，她依然與他保持聯繫。

### 愛跑步拍拖 令萊溫斯基吃醋

1988年，金髮、身材高挑且愛派對的她，更因在橢圓形辦公室與他見面，令萊溫斯基「妒」火中燒。還有報道稱，二人早晨經常一起跑步；1986年3月，二人便趁時任第一夫人希拉里和女兒切爾西到波斯尼亞勞軍之際，在華盛頓跑步拍拖。同年6月克林頓在加州舉行籌款晚宴時，埃莉諾更是少數獲邀的嘉賓。

最新民調顯示，國務卿希拉里的受歡迎程度超過奧巴馬。消息人士稱：「希拉里總是努力將克林頓的醜聞藏起，但他

### 失蹤月球岩石 現克林頓文件堆



美國阿波羅17號1972年執行任務時在月球表面採集到一些岩石，時任總統尼克松將岩石碎片分贈各國元首及美50州的政府，但阿肯色州的岩石去年離奇失蹤，市價達1,000萬美元(約7,798萬港元)。有官員近日在克林頓的文件堆內找到它，克林頓曾出任該州州長。

■《每日郵報》

的『惡作劇』很快又會浮現。如果她在競選時被迫回答丈夫外性生活的問題，可能會產生破壞性影響。她應該會很生氣，因為克林頓的性慾可能再次破壞她的政治雄心。」

### 新作撐奧巴馬 批政敵大合唱

另外，克林頓將於11月推出新著作《重返工作崗位》，分享對目前經濟困境的看法，並提出解決方法。他期望新書能強化奧巴馬的政策，包括近日的就業方案及向富豪徵收「巴菲特稅」。他讚揚奧巴馬推銷政策時「做得不錯」，但難以抵擋政敵等反對聲音的「大合唱」。

新作又會談及政府與反政府勢力的「30年爭論」。發行商表示，新作將為就業、提高銀行借貸及企業投資、加倍出口、重建製造業基地及創造新行業提供具體建議，預計第1版會推出30萬本。

■《每日郵報》/美聯社/路透社

# 被綁架性侵18年 美婦控政府

美國加州女子杜嘉德(左圖)11歲時(右圖)被一名假釋犯綁架及性侵害長達18年後才獲救。她前日在三藩市入稟控告聯邦政府未有效監管性犯罪假釋犯，為她帶來悲慘遭遇。她的發言人稱，勝訴後的賠償將交予她的基金會，幫助被綁架孩子的家庭心理健康輔導。

杜嘉德1991年在上學途中被加瑞都及妻子南希綁架，被關押在他們家後院的棚子裡，多次被姦，產下兩名女兒。2009年8月，加瑞都帶着兩名女兒到加州大學伯克萊分校傳教，被校警盤問才揭發驚天大案。加瑞都和南希6月被分別判囚43年和36年。

■美聯社/法新社



# fb添「晒命」功能 迎戰Google+

面對Google+步步進迫，社交網站facebook創辦人朱克伯格前日在開發者大會上推出一連串新功能應戰，當中最特別的是名為「Timeline」(時間線)的「晒命」功能，讓用家將一生精彩時刻以簡單形式展現。朱克伯格表示，「Timeline」

■《每日郵報》/美聯社/法新社



■朱克伯格(左)在開發者大會上被諷刺星德桑德伯格開玩笑。  
法新社