

886.93平方公里的轄區面積，卻有629.8平方公里屬水源保護區。然而，在雲南10強縣中，盤龍區綜合指數卻快速上升，排位由第七、六、五躍升為雲南第二。盤龍區經濟快速發展的奧秘在於：強力打造樓宇經濟，推CBD崛起。

■香港文匯報記者 丁樹勇、吳燕飛 雲南昆明報道

# 雲南

## 加快建設橋頭堡系列

A38 特刊 責任編輯：林潔瑜 版面設計：歐鳳仙

### 商務樓宇串起「黃金走廊」

北京路是昆明的南北主幹道。沿北京路從南向北，鼓樓商圈、聯盟商圈、財富中心商圈、中匯商業廣場形成「黃金走廊」，成為引領昆明商務經濟發展的城市動脈和經濟中軸。

盤龍區按照核心帶動、軸線拓展、商圈聚集、板塊承載的思路，着力推進CBD建設，沿北京路、穿金路、白塔路、白龍路、人民中路—東連接線、東三環（北辰大道）、一環路、灤源路、白雲路等重要街路，培育產業聚群帶，打造重點商圈，形成高樓林立、眾多項目入駐的「財富大道」。優越的區位和交通優勢，優越的配套基礎設施，厚重的人文基礎等，已在盤龍區漸漸聚合。

### 開發商務樓宇引項目入駐

肩負昆明城市飲水安全重任，「工業強區」、「園區建設」成為盤龍區經濟發展的「短板」和「軟肋」。然而，隨着其他縣市區工業突破、園區建設步伐加快，主城區服務業發展的支撐力會不斷增強。培育樓宇經濟、總部經濟，成為盤龍區揚長避短發展都市經濟的選擇。

目前，盤龍區有商務樓宇67棟，總面積250萬平方米，年稅收超過千萬元的22棟，並有億元樓1棟。在該區今年上半年開工的34個項目中，4個產業項目屬樓宇總部經濟。

「隨着規劃333米的『南亞之門』項目、原市政府地塊6幢超高层建筑以及東風廣場改造項目的建設，昆明將崛起又一個全新的中央商務區。」盤龍區相關官員說。

### 樓宇經濟獲盤龍支持

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、吳燕飛）盤龍區對新建商務樓宇，入駐率達60%，且入駐企業均在盤龍區登記註冊並納稅的，按照商務面積給予樓宇業主10元/平方米的一次性補助；入駐企業屬於同行業或相關行業的比例達到70%的專業特色樓宇，追加5元/平方米的一次性補助。符合條件的企業，還可享受《盤龍區給予納稅企業扶持發展資金辦法》和《盤龍區給予納稅企業大戶員工子女入學入托獎勵指標辦法》的有關政策。同時，鼓勵商務樓宇業主新建改造提升樓宇智能化水平，對經評估達到國家智能化5A級建設標準的，給予10萬元的一次性補助。而對聘請國家一級、二級專業物業管理企業達一年以上的樓宇業主，分別給予3萬元和2萬元的一次性獎勵。

### 盤龍區優惠政策引項目

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、吳燕飛）盤龍區對新入駐並納稅滿一年的商務樓宇企業，其購買、租用的商務樓宇建築面積在200平方米以上的，給予每平方米10元的一次性物業管理補助費。新入駐並納稅滿1年的商務樓宇企業，按照其註冊資本給予相應的一次性物業管理費補助。對新落戶盤龍區的世界500強、國內500強企業總部，金融類企業分行以上和地區級以上總部，採取「特事特辦」、「一事一議」的方法，制定鼓勵政策。凡在盤龍區新登記註冊納稅的商務樓宇招商企業、樓宇入駐企業，其登記註冊過程中發生的所有行政事業性收費實行全額補助。

### 盤龍樓宇經濟特點顯現

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、吳燕飛）今年1—7月，盤龍區引進市外投資項目183個，投資40.03億元；引進外資項目6個，涉及外資3333.4萬美元；新增樓宇經濟面積15.5萬平方米，新開工項目34個，4個產業項目、3個城中村改造項目、1個舊城更新項目、17條道路建設項目和9個政府投資項目，總投資達134.36億元，支撐着樓宇經濟的迅速發展，顯現出金融機構密集、吸引總部入駐等特點。

■昆明北京路「黃金走廊」，成為引領昆明商務經濟發展的城市動脈和經濟中軸。 高宏攝

# 盤龍樓宇經濟推CBD崛起

## 高明楊林：打造空港新城引擎

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、吳燕飛 雲南高明報道）「作為『中國昆明空港新城（高明）』核心引擎的楊林工業園區，以建設現代工業城市的理念建設園區，將成為昆明空港新城的重要產業平台。」該園區管委會常務副主任楊定和對記者說。

### 坐擁優勢區位

「區位優勢是楊林最大的資源之一。」陪同採訪的園區管委會工作人員何智惠說。

楊林位於高明縣東南，處於昆明「空港新城」、北部輔城高明縣與昆明新機場的交界處，位於規劃建設的「昆曲工業走廊」重要節點，其區位優勢不可複製，即將成為繼主城外昆明「臨空經濟」全方位開放平台的一翼，而「鐵公機」立體交通網絡四通八達，高速便捷的機場輕軌、繞城高速、新老鐵路等立體交通網絡，則構架出未來園區「四線出省、五路通昆」的物流立體大通道。「某種意義上說，優勢區位加上交通的改善，讓園區迎來了發展的新機遇。」何智惠說。

## 佈局「1+4」產業

楊林工業園區產業新佈局顯示，通過「1+4」產業，主營業務收入將突破500億元。「以長安汽車楊林基地為龍頭，產值過200億元的汽車產業；以昆明機床和雲南CY集團為主體，產值過100億元的裝備製造產業；以雲冶集團浩鑫鋁和風力發電設備為核心，產值過100億元的新材料產業，以康師傅、燕京啤酒和雲南豐源油脂為主導，產值過100億元的食品飲料產業，以及規劃中的信息產業，成為園區的重要支撐。」楊定和掰着指頭介紹。旗艦型、龍頭型企業紛紛落地，成為楊林工業園區產業發展的重要引擎，形成產業聚集的競爭力。目前，園區入駐企業124個，建成投產企業98個，規模以上企業33個，億元以上項目達28個。

### 「建園即建城」

進入楊林工業園區，一條條以城市主幹道標準建設的道路四通八達，廠房林立，標準廠房、公租房建設地熱火朝天，園區功能佈局明顯，分區合理。

在「建園即建城」的新型工業化園區理念下，園區在工業突破的同時，也同步考慮城市多功能化開發。近兩年投入7億多元，加大基礎設施建設力

度，完善產業配套和城市功能，率先進行公租房建設和具有綜合市政服務功能的中央商務區建設，並在今年6月初在雲南率先通過了「兩化融合」的信息化發展規劃評審，全力提升建設新型工業城區的園區品質，使其成為「高明空港新城」建設的強勁引擎。

「城鄉高度一體化，工貿、商業、綜合服務強，發展態勢好，人口聚集度高。」工作人員向記者描繪了園區未來的圖景。

### 信息化打造「智慧園區」

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、通訊員 何智惠）楊林工業園區信息化發展「十二五」專項規劃提出，通過高端信息化手段，實現工業城市運行和管理各專業信息系統協同運作和數據共享，使園區運行、管理、服務等功能智能化程度明顯提升，將楊林工業園區打造成为「智慧園區」。

圍繞「智慧園區」的打造，該園區規劃制定了6大重點工程，包括建立政務、公共服務信息、綜合經濟信息資源數據庫；電子政務、招商引資、融資擔保、物流、電子商務、「數字校園」、勞動和社會保障、醫療服務、智能交通、地理信息、應急救援信息、「數字環保」、政企協同等平台。

## 昆明海口：再造一座工業新城

香港文匯報訊（記者 丁樹勇 雲南昆明報道）作為雲南的工業發祥地之一，中國第一支機槍、第一台軍用望遠鏡均誕生於此；作為雲南省政府確定的重點工業園區之一，海口聚集了大量國有企業、軍工企業；作為現代新昆明的西城，海口將打造為新型製造業及服務業基地、特色旅遊休閒天堂、低碳環保的生態宜居新城。

### 劃鎮為園 工業造城

按照現代新昆明「一湖四片」的城市空間發展戰略和現代新西山「五區兩帶一港」空間發展規劃，海口工業園區被定位為承接產業轉移的昆明西部工業新城，目前已完成總體規劃設計。

在省、市、區三級政府的重點支持下，將海口街道辦事處轄區範圍納入工業園區規劃，使園區面積由32.34平方公里擴展到174.34平方公里，實現「一園多區」、「一園多片」的規模化、協同化大園區運作模式。園區依托海口地區的自然和社會經濟環境，以高海高速、安晉高速為縱橫軸向，以自然山體為生態屏障，以自然水系為生態脈絡，打造北部、東部、西部3大產業組團，使海口由一個工業園區，變身為一座工業新城，將成為昆明新型製造業及現代服務業基地、西南老工業振興示範區。

### 聚集產業 帶動新城

目前，海口已初步形成了磷化工、光機電產品製造、儀錶、機械、綠色能源開發、建材產業為支撐的工業聚集區，入園的300多家企業中，國有大中型企業達64家，從業人員4.2萬人，多項經濟指標實現超常規、跨越式發展。

未來，海口更將加快產業結構和產品結構優化升級，推進形成傳統產業、新興產業與高新技術產業的多元協調發展，形成以核心企業為龍頭、關聯企業為支撐，集約、集群、聚集發展的產業格局。重點發展以光機電一體化、光電子信息和新能源為主的高新技術產業；以精細磷化工、機械

裝備製造、新材料為主的先進製造業；以總部經濟與研發、現代金融商貿、現代物流為主的生產服務業。支撐和帶動海口工業新城建設。

### 海口園區3個億元以上項目竣工

香港文匯報訊（記者 丁樹勇）上半年，入駐海口工業園區的雲天氟化學冰晶石項目、雲盤山磷礦氫鈣項目和雲南新銅人實業有限公司銅產品加工生產項目等3個億元項目竣工。並有雲南普爾頓集團低密度注壓產品生產基地項目、雲南雲建塑料建材有限公司高密度聚乙烯供排水管項目和昆明三德木門製造有限公司實木製品生產基地項目等3個億元項目開工建設，總投資額達4.5億元。

### 西山蘋果節助推鄉村旅遊

香港文匯報訊（通訊員 孫磊、畢正懷）9月27日在昆明市中心金馬碧雞坊開閉幕的西山區第六屆蘋果節暨鄉村旅遊推介活動，將助推鄉村旅遊發展。

西山區「蘋果節」經過連續五屆打造，已成為昆明鄉村旅遊特色品牌活動之一。該區團結街道辦事處從1990年建設6000多畝規範化果園開始，經過21年發展，面積已達13900畝；今年更大大種植面積，預計產量將達8000噸。

### 西山區招商引資成效顯著

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、通訊員 周世興）西山區通過完善中央商務區、海口工業園區、長坡泛亞國際物流園區平台建設，強力推動內外資項目早簽約、早落地、早開工、早建設、早投產、早見效。截至8月底，引進內資項目173個，協議投資486.92億元；引進外資項目12個，實際利用外資4824.11萬美元。

### 昆明農博會高明簽約26億

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、通訊員 朱忠元、詹正坤）在第七屆昆明泛



■第七屆昆明泛亞國際農業博覽會項目展示 香港文匯報記者丁樹勇 攝

### 「中醫中藥中國行」走進蘭茂故里

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、通訊員 岳倩 雲南高明報道）2011年雲南省「中醫中藥中國行」活動走進《滇南本草》作者蘭茂故里—雲南高明，並同時舉辦蘭茂中醫藥文化節。

活動集中展示中醫藥悠久的歷史、科學的理論、獨特的方法、良好的療效，傳承中醫藥文化精髓和健康理念，共享中醫藥福祉。